



Kalmoesplein 57, 5643 LM Eindhoven

Koopsom € 545.000,- k.k.

Omschrijving

Kalmoesplein 57, 5643 LM Eindhoven

Adembenemend 4-kamer penthouse met panoramisch uitzicht rondom, energielabel A en 2 eigen parkeerplaatsen!

* English note below.

Welkom in dit unieke en stijlvolle penthouse, gelegen op een absolute toplocatie nabij natuurgebied De Stratumse Heide. Geniet van een 360-graden uitzicht tot ver buiten Eindhoven, een royale leefruimte van circa 66 m², en een heerlijk zuid balkon waar zonliefhebbers hun hart kunnen ophalen. Dit penthouse combineert modern wonen, rust, licht en ruimte in één uitzonderlijk geheel!

Waarom dit penthouse écht uniek is:

Rondom panoramisch uitzicht: Dankzij de grote raampartijen aan alle zijden baadt dit penthouse in natuurlijk licht en geniet je van spectaculaire vergezichten in elke richting.

Royale leefruimte: De woonkamer van circa 66 m² biedt talloze mogelijkheden qua indeling en sfeer.

Stijlvolle open keuken: Luxe U-opstelling met Siemens inbouwapparatuur zoals een stoomoven, espressomachine, combi-magnetron, inductiekookplaat, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. De moderne bar zorgt voor een speelse doorkijk naar de woonkamer.

Heerlijk balkon op het zuiden: Via dubbele openslaande deuren vanuit zowel de keuken als de master bedroom bereik je dit zonnige terras — perfect voor ontbijt in de ochtendzon of lange zomeravonden.

3 ruime slaapkamers: Keurig afgewerkt en multifunctioneel inzetbaar als slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Moderne badkamer: Met inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en designradiator.

Extra comfort & gemak:

- 2 eigen parkeerplaatsen in de afgesloten parkeerkelder evenals een ruime privéberging voor extra opslag
- Elektrisch bedienbare sunscreens
- Airconditioning aanwezig
- Energielabel A: Duurzaam en energiezuinig
- Actieve VvE: Maandelijks bijdrage ca. € 375,- voor het appartement en € 89,- voor de parkeergarage
- Keurig onderhouden en instapklaar
- Locatie, locatie, locatie!!

Rustig wonen, omringd door groen, met alle gemakken van de stad binnen handbereik. De ligging nabij natuurgebied De Stratumse Heide maakt wandelen of sporten in het groen onderdeel van je dagelijkse routine. Tegelijkertijd ben je zó in het bruisende centrum van Eindhoven, met winkels, horeca en cultuur op korte afstand. Ook uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar.

Beleef het zelf!

Woorden schieten eigenlijk tekort. De lichtinval, het uitzicht, de ruimte — dit penthouse moet je zelf ervaren. Maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen door deze unieke woonkans op hoog niveau.

Interesse? Neem contact met ons op voor een persoonlijke rondleiding!

* English note:

Stunning 4-Room Penthouse with Panoramic Views, energylabel A and 2 private parking spots!

This unique and spacious penthouse is located in a sought-after residential tower near the beautiful Stratumse Heide nature reserve, offering spectacular 360-degree views stretching far beyond Eindhoven. With a generous living space of approx. 66 m², three large bedrooms, and a sun-drenched south-facing balcony, this is modern, light-filled living at its best.

Highlights:

Large windows offering natural light and breathtaking views

Stylish open kitchen with high-end Siemens appliances and breakfast bar

South-facing balcony accessible from both the kitchen and main bedroom

Modern bathroom with walk-in shower and elegant finishes

3 spacious bedrooms, ideal for living, working, or relaxing

Air conditioning and electric sunscreens

Energy label A

2 private parking spaces + large private storage room

Active homeowners' association (VvE) with monthly fees of approx. €375 (apartment) + €89 (garage)

Perfect Location

Enjoy the best of both worlds — peace and green surroundings, with the vibrant city centre, shops, and main roads just minutes away.

Koopsom € 545.000,- k.k.

Kenmerken

Koopsom	: € 545.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 513 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 152 m ²
Soort appartement	: Penthouse
Bouwjaar	: 2007
Ligging	: Aan bosrand, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerkelder, Parkeerplaats
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	: Intergas Kompakt HRE (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Locatie

Kalmoesplein 57
5643 LM EINDHOVEN





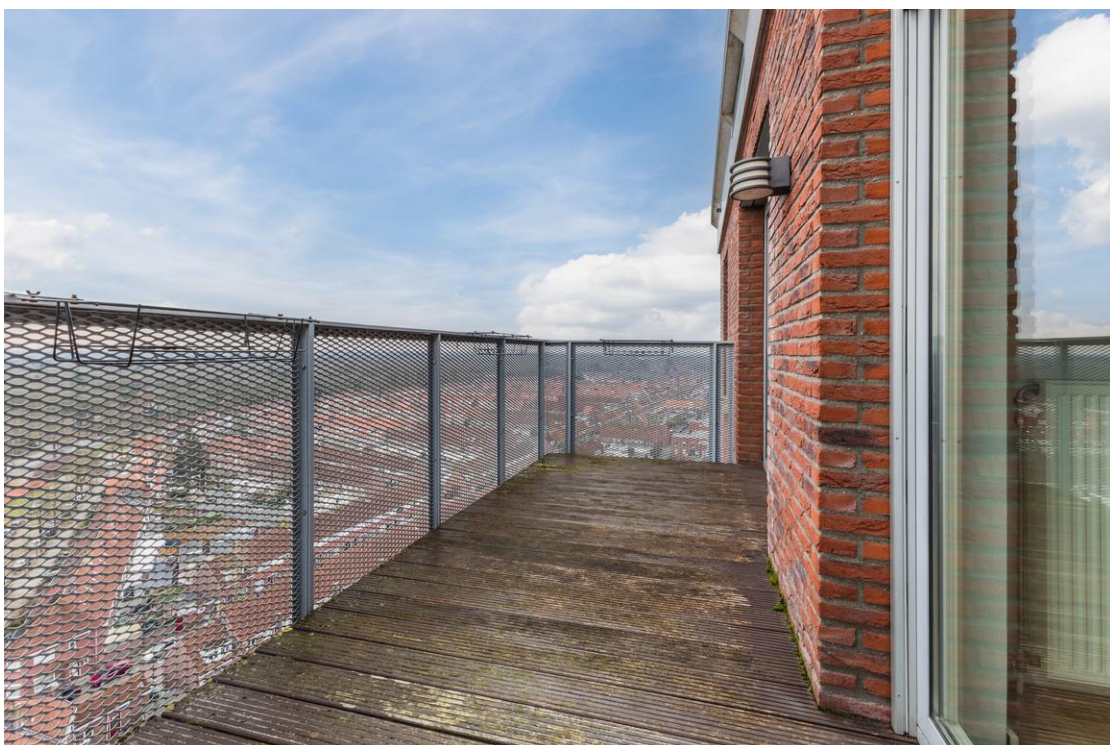
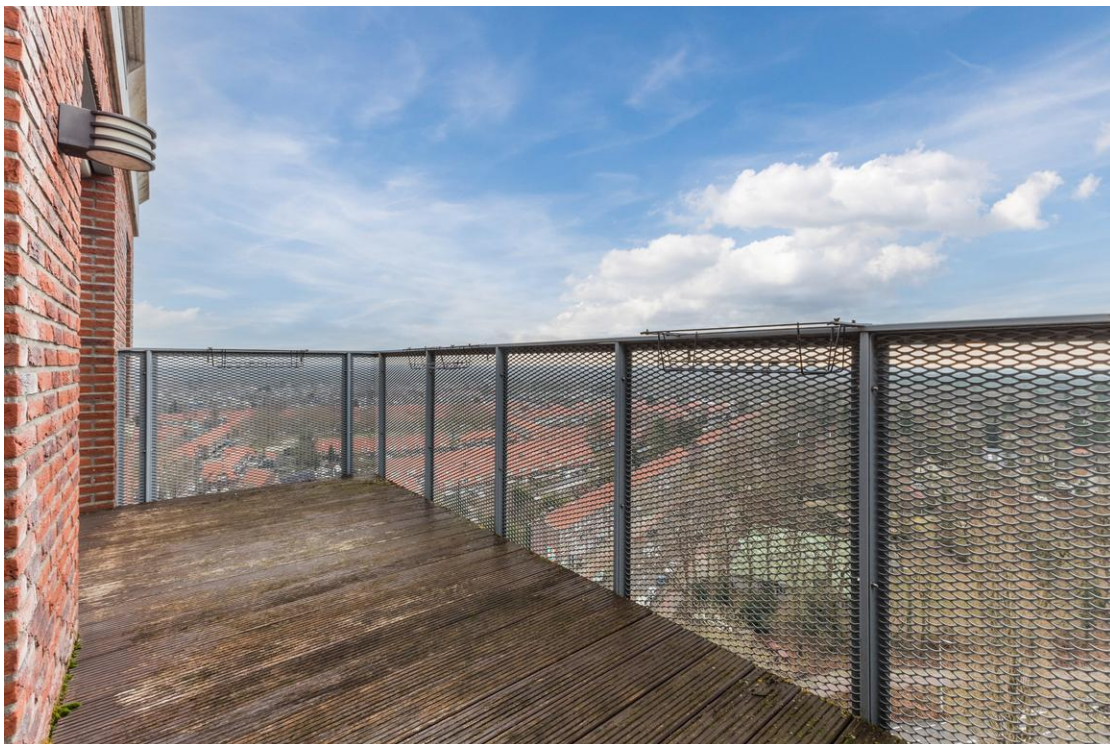






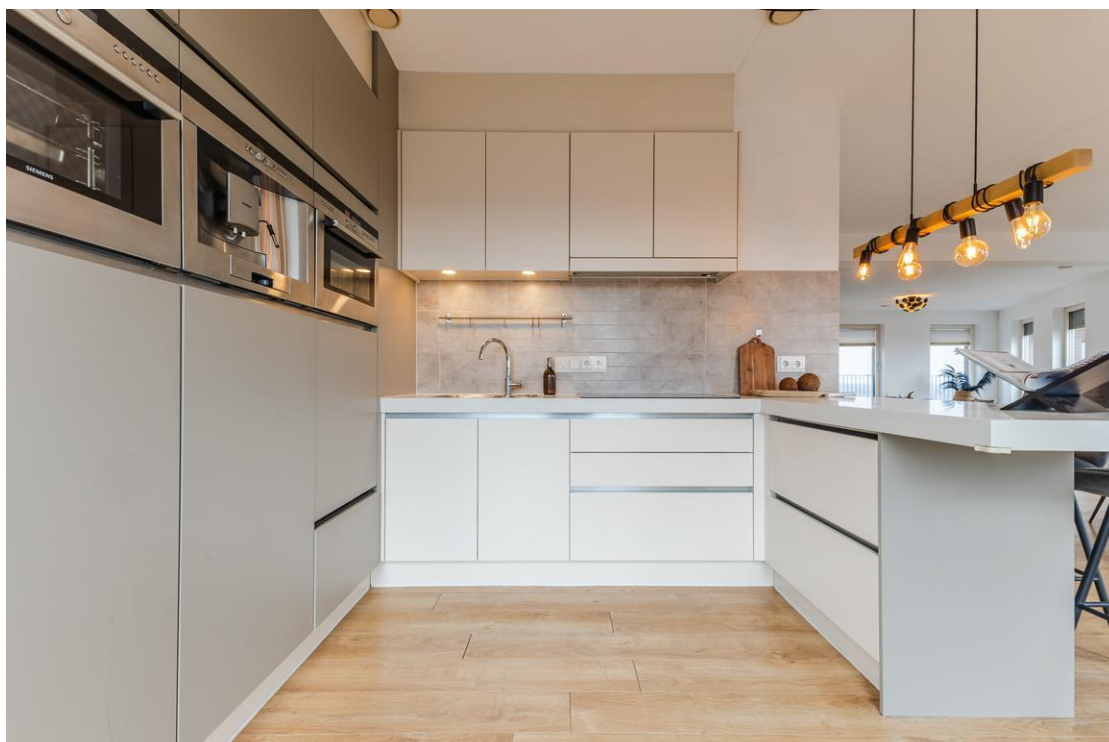
HUIS·O·THEEK

MAKELAARS & TAXATEURS



Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl













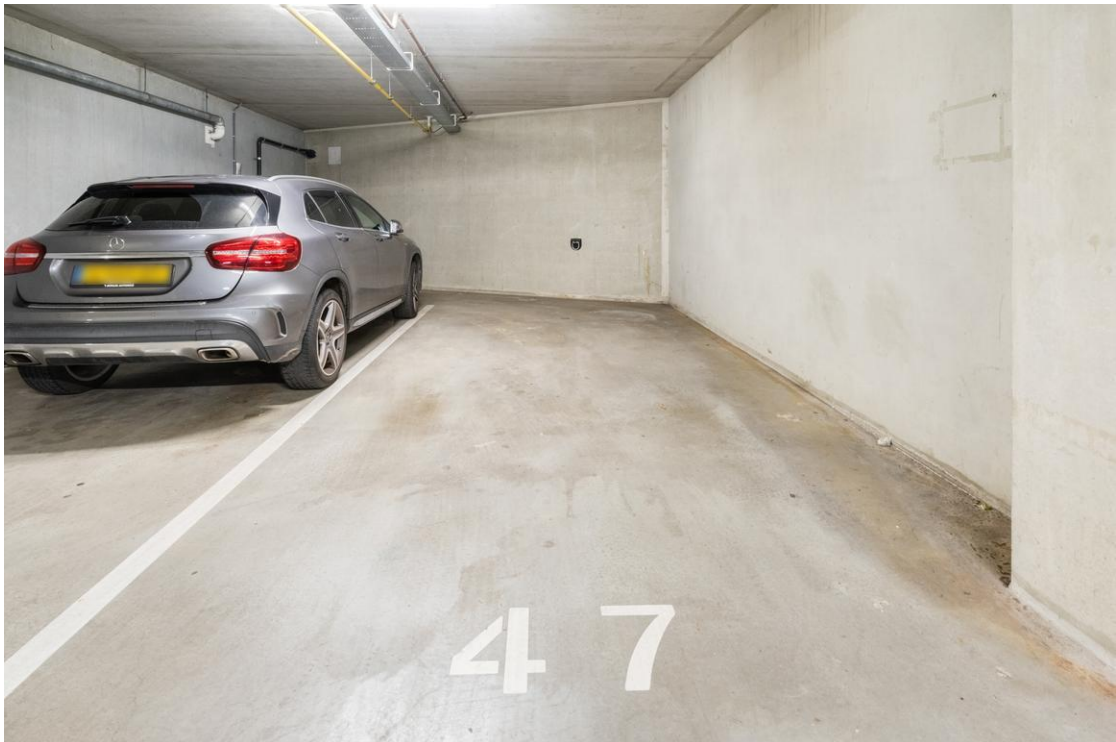












HUIS·O·THEEK

MAKELAARS & TAXATEURS

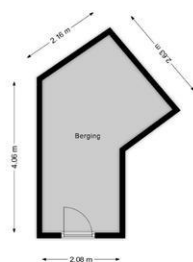


Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

