



SINGELWEG 13

AXEL

VRAAGPRIJS € 245.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

82 m²

PERCEELOPPERVLAKE

113 m²

INHOUD

290 m³

BOUWJAAR

1930

ENERGIELABEL

A+

OMSCHRIJVING

Leuke starterswoning met twee slaapkamers

Deze fijne woning biedt een prettige indeling, veel lichtinval en volop mogelijkheden om er uw eigen droomplek van te maken.

Indeling:

Begane grond

Via de entree komt u in de hal met meterkast en toegang tot de woonkamer. De lichte woonkamer is voorzien van een grote raampartij en een schuifpui naar de tuin, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen. De ruimte voelt open en comfortabel aan.

De open keuken in rechte opstelling is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. Hier kookt u met gemak de heerlijkste maaltijden.

Halverwege de woonkamer bevindt zich een tussenhal met toegang tot het toilet, de trapopgang naar de verdieping en de moderne badkamer. De badkamer is verzorgd uitgevoerd en beschikt over een ligbad, inloopdouche en wastafel; een heerlijke plek om te ontspannen na een lange dag.

Verdieping

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers en een praktische berging met cv-opstelling. Daarnaast is er via een luik toegang tot de bergzolder, ideaal voor het opbergen van seizoenspullen en extra opslag.

Tuin

De tuin is momenteel grotendeels bestraat en voorzien van borders. Met een kleine aanpassing creëert u hier eenvoudig een frisse, groene en sfeervolle buitenruimte waar u optimaal kunt genieten van rust en ontspanning.

In de periode tussen 2021 en 2023 heeft er een renovatie van de begane grond en een deel van de verdieping plaatsgevonden: isolatie, vloerverwarming, nieuwe riolering, elektra, elektrische installaties, nieuwe kozijnen en een nieuwe achtergevel.

Kenmerken:

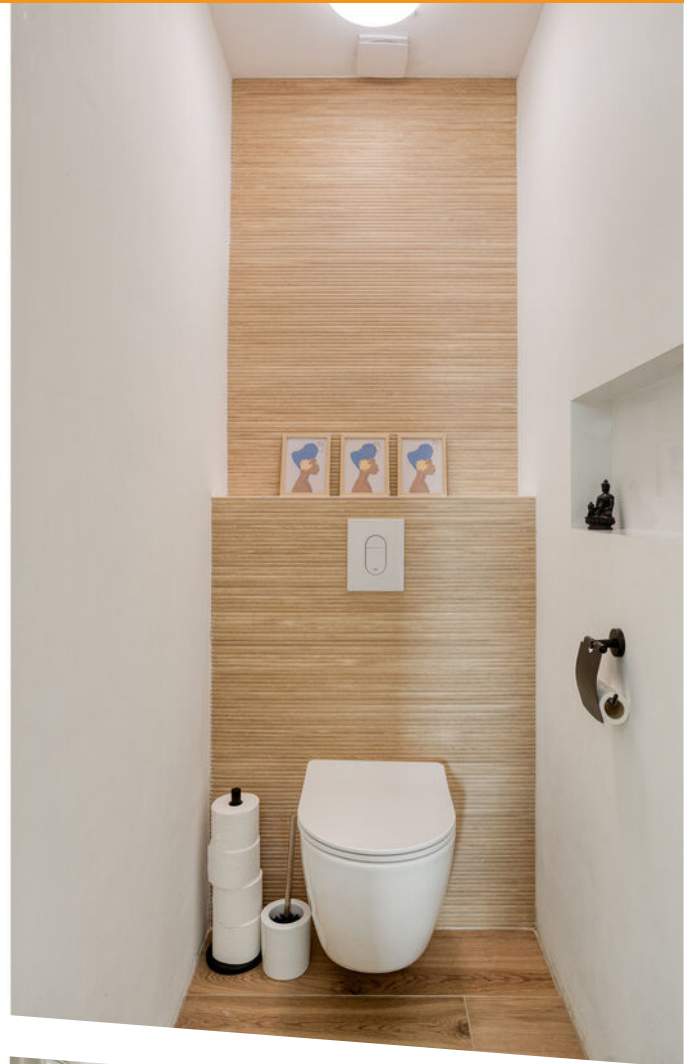
- energielabel A+
- 12 zonnepanelen
- vloerverwarming begane grond
- cv-installatie Intergas 2021
- hybride warmtepomp Remeha 2023





















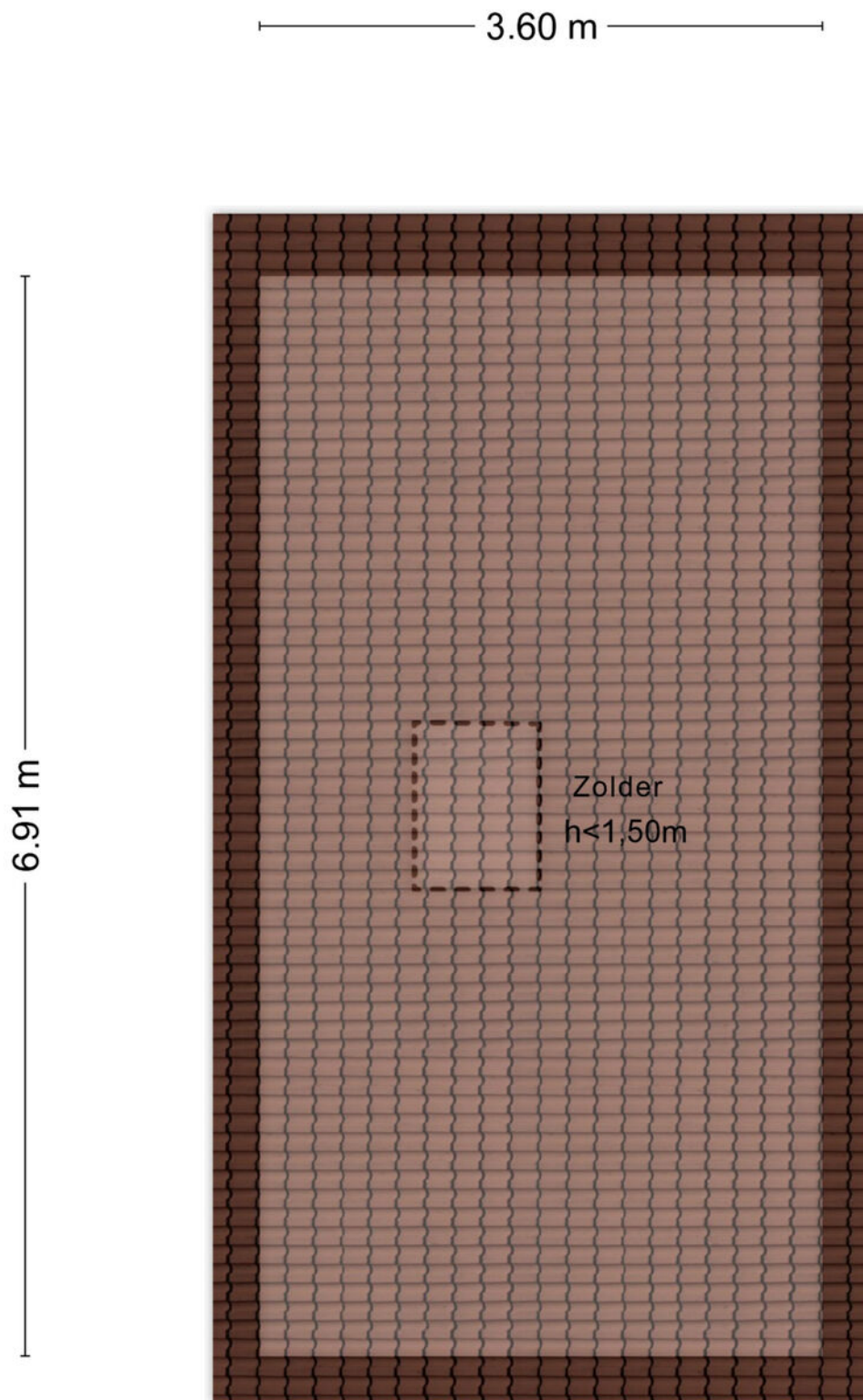
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND bergzolder

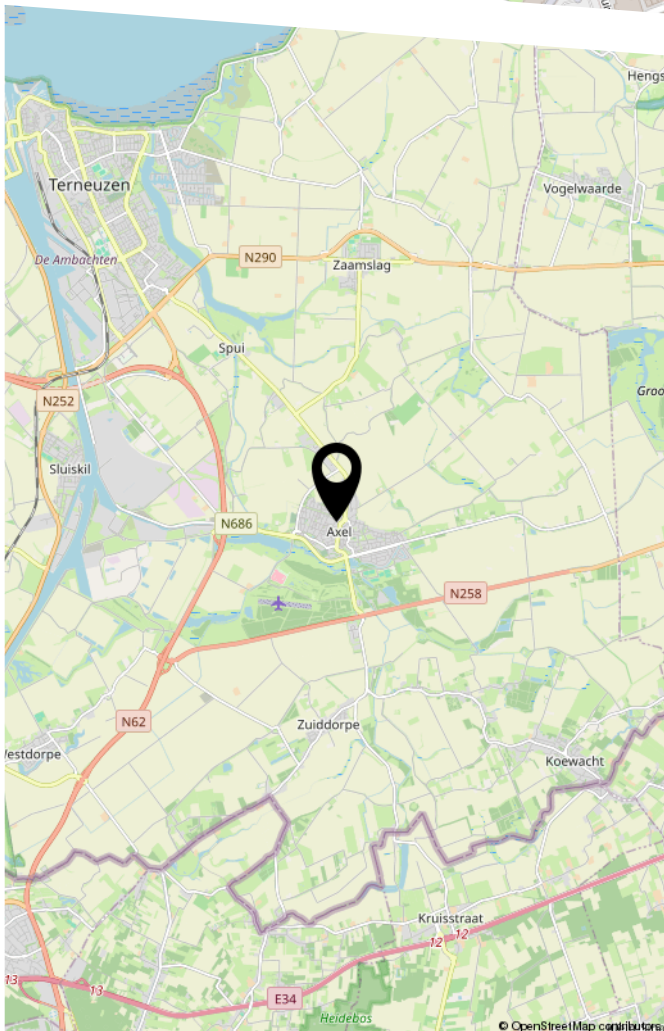
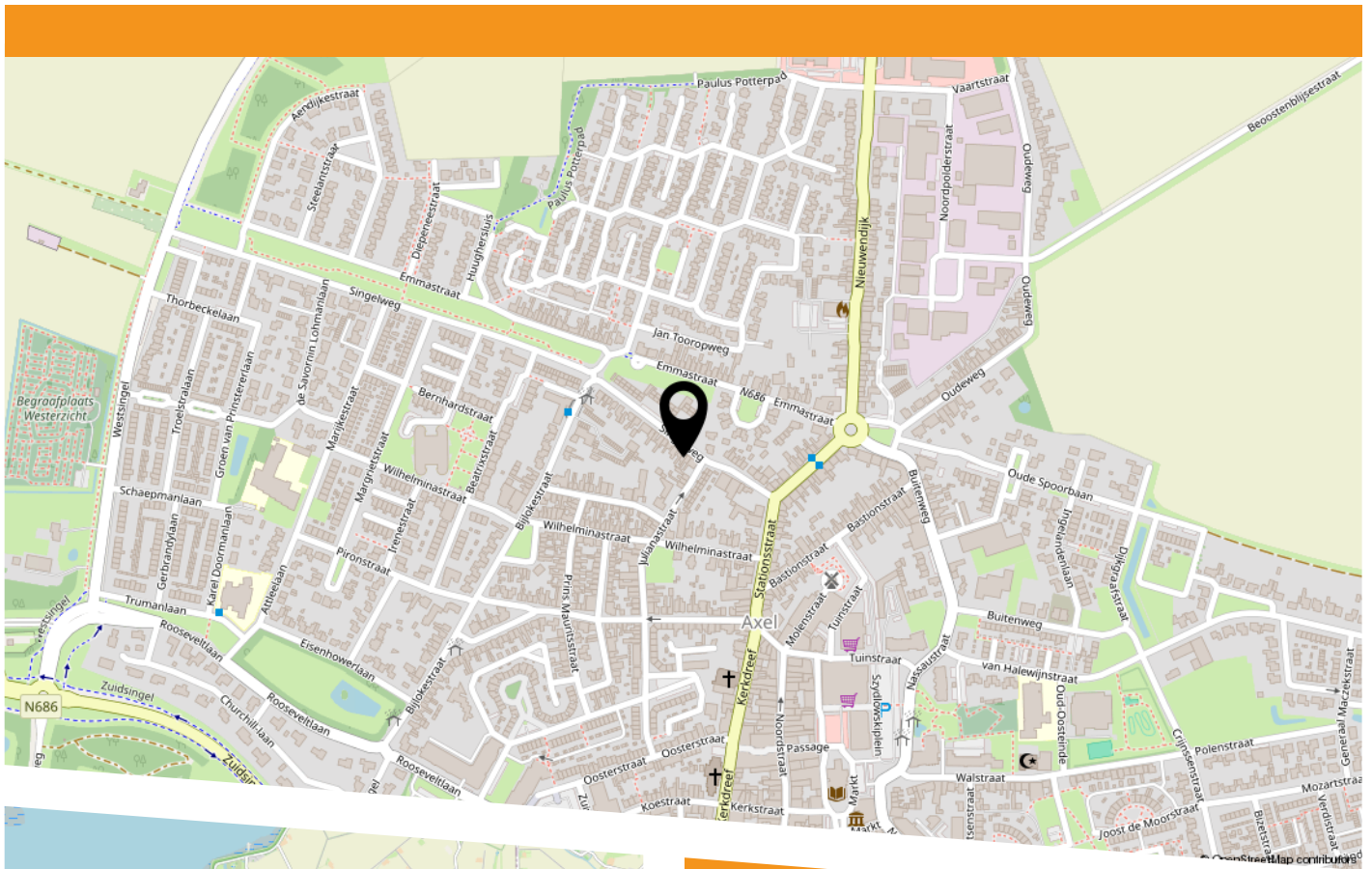


Deze kaart is noordgericht 12345 Perceelnummer 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Axel Sectie G Perceel 3183
---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 januari 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



Singelweg 13
4571 KA Axel



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

SPUESENS MAKELAARS &
TAXATEURS
Nieuwendijk 34
4571 LJ, Axel

0115-564565
info@spuesensmakelaardij.nl
www.spuesensmakelaardij.nl