

TE KOOP



Angel 47, Oud Gastel

Vraagprijs € 450.000 k.k.

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8-10
4731 HW Oudenbosch

0165-522 044
www.wijk-regio.nl
info@wijk-regio.nl

 **Wijk-Regio
Makelaardij**



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
84 m²

Perceeloppervlakte
255 m²

Inhoud
297 m³

Energie label
B

Omschrijving

Unieke kans voor iedereen die op zoek is naar een levensloopbestendige woning gelegen op een toplocatie! Indien u hiernaar op zoek bent, zoek dan niet verder en neem contact met ons op!

Wij hebben namelijk het genoeg u deze keurige bungalow met vrijstaande stenen garage aan te bieden. Deze unieke en exclusieve woning van het bouwjaar 1975 is gelegen aan een rustige straat in een groene en gewilde woonwijk, op loopafstand van de dorpskern van Oud Gastel, op een perceel van 255 m². De woning biedt de ideale basis om levensloopbestendig te wonen in combinatie met de rust en ruimte die de directe omgeving biedt. Vanuit de woning valt er van een mooi, vrij en groen uitzicht te genieten.

De woning is goed onderhouden en grotendeels voorzien van spachtelputzwanden en stucplafonds. Verder is ca. 10 jaar geleden de dakbedekking vernieuwd. In het kader van verduurzaming zijn er 10 zonnepanelen geïnstalleerd.

Oud Gastel staat bekend als een dorp met een uitstekend voorzieningenniveau. Diverse faciliteiten en voorzieningen, zoals o.a. winkels, scholen, verscheidene verenigingen en openbaar vervoer zijn in de nabijheid gesitueerd. Tevens is de locatie gunstig gelegen ten opzichte van o.a. Roosendaal (5 min.), Breda (25 min.), Rotterdam (30 min.) en Antwerpen (35 min.).

Indeling

Begane grond

Entree

Via de ruime entree, waarin zich de meterkast en geheel betegeld toilet bevinden, zijn zowel de woonkamer, de keuken, de badkamer en de 2 slaapkamers toegankelijk. Deze centrale entree is voorzien van een tegelvloer, spachtelputzwanden en een stucplafond.





Woonkamer

In de royale L-vormige woonkamer is er sprake van veel lichtinval, omdat er grote raampartijen zijn toegepast. De woonkamer is tevens voorzien van een sfeervolle haardpartij met gashaard. De afwerking bestaat uit vloerbedekking, spachtelputzwanden en een stucplafond met sierlijsten. Vanuit de woonkamer valt er zowel van een vrij uitzicht over het straatbeeld, met daarvoor een brede groenstrook, alsmede de achtertuin te genieten en is er direct toegang tot de keuken.

Keuken

De gesloten keuken met een in een rechte opstelling geplaatste keukeninrichting is van een koelkast en elektrische kookplaat met afzuigkap voorzien. Het keukenblok is met een kunststof blad bedekt en de achterwand is betegeld. Tevens is er een vaste kast in de keuken aanwezig, waarin de CV combi ketel staat opgesteld, en bevinden zich er de aansluitingen t.b.v. een vaatwasser. De keuken is tuingericht en biedt hierdoor eveneens een vrij uitzicht op en toegang tot de tuin.

Badkamer

De keurige badkamer is comfortabel uitgerust. De inrichting bestaat uit een inloopdouche, badkamermeubel met wasgelegenheid en designradiator. Verder is de badkamer geheel betegeld en van vloerverwarming voorzien.

Slaapkamers

Beide slaapkamers zijn royaal van afmeting te noemen. Eén slaapkamer is hierbij aan de voorzijde en één slaapkamer is aan de achterzijde van de woning gesitueerd. De slaapkamers zijn voorzien van vloerbedekking, spachtelputzwanden en stucplafonds. Vanuit de slaapkamer aan de voorzijde is er toegang tot de bijkeuken/wasruimte.

Bijkeuken/wasruimte

De bijkeuken/wasruimte is geheel betegeld en hier bevinden zich de aansluitingen t.b.v. de wasapparatuur. Ook staat hier de mechanische ventilatie unit opgesteld.

Tuin

De achtertuin met achterom is op het zuiden gesitueerd en biedt veel privacy en rust. De aanleg bestaat uit sierbestrating. Aan de achterzijde van de woning zijn een elektrisch zonnescherm en een overkapping gesitueerd.

Garage

De vrijstaande garage is aan de achterzijde van het perceel gesitueerd. Deze stenen garage is van een betonvloer en een elektrische roldeur voorzien. Ook vanuit de tuin is de garage toegankelijk.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

























> Plattegrond



> Plattegrond

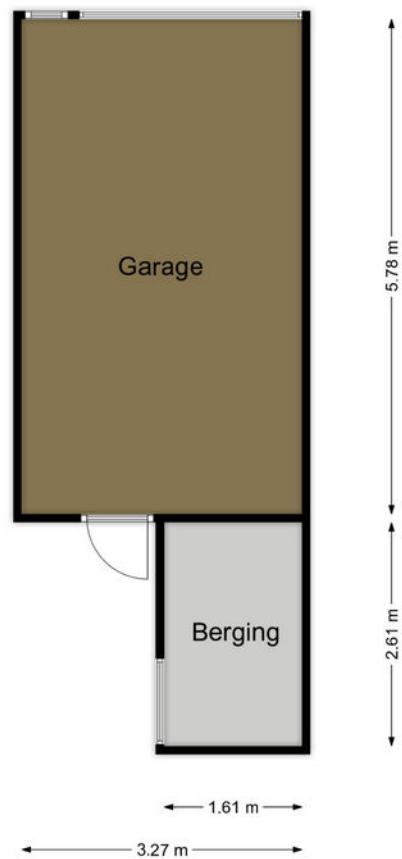


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

> Plattegrond



> Plattegrond



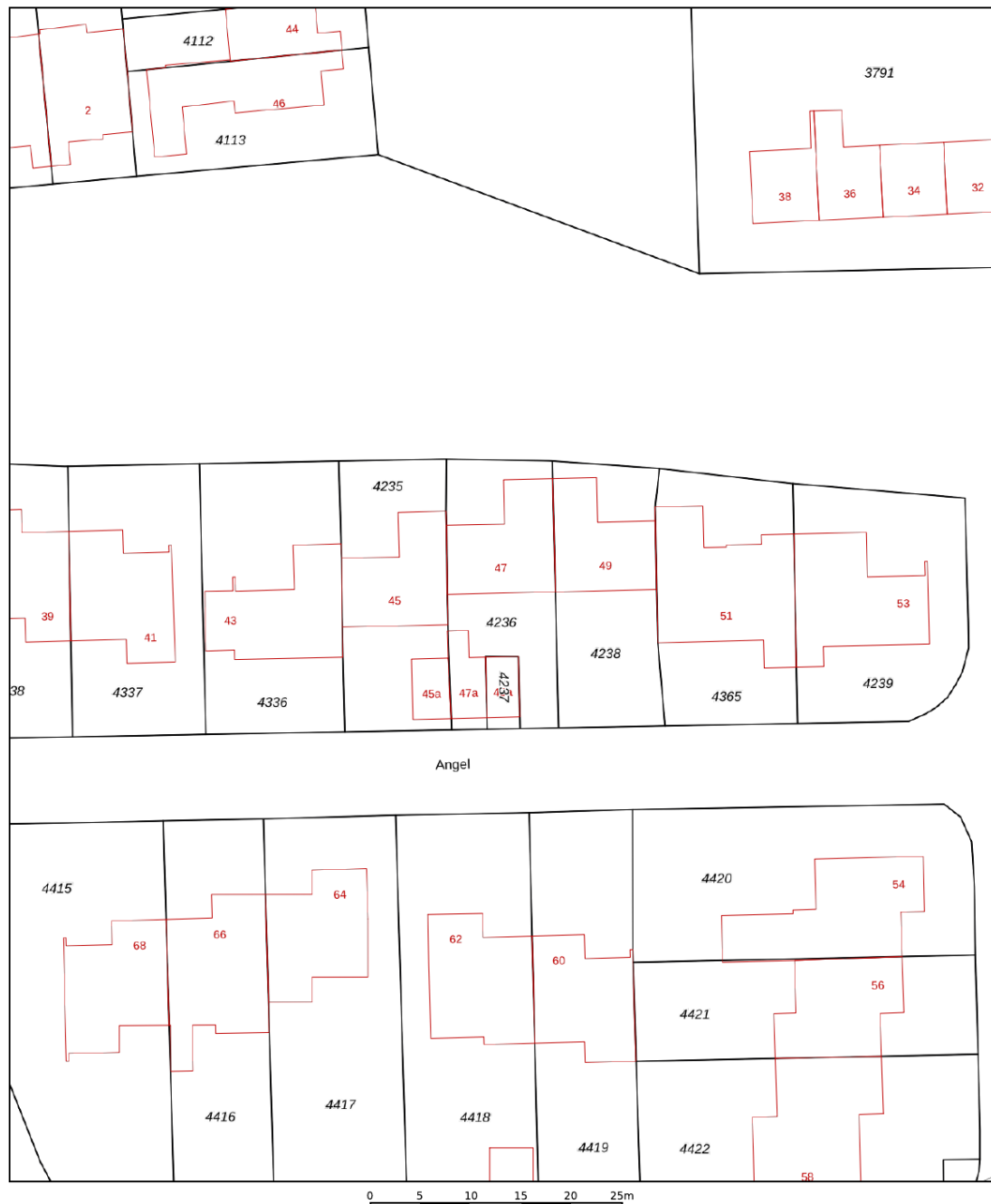
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.






> Kadaster

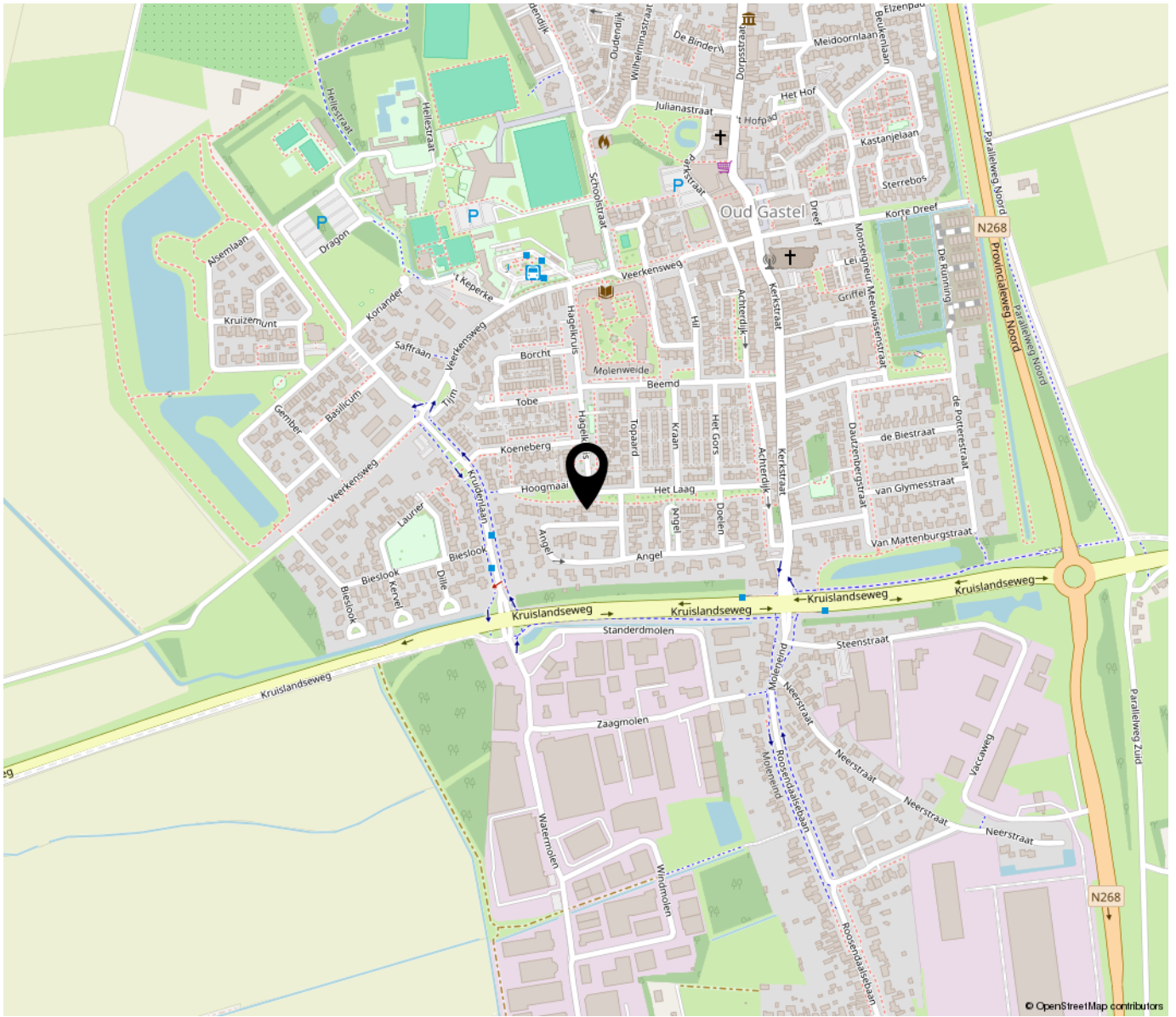
Ontdek het perceel...
van Angel 47

Kadastrale kaart

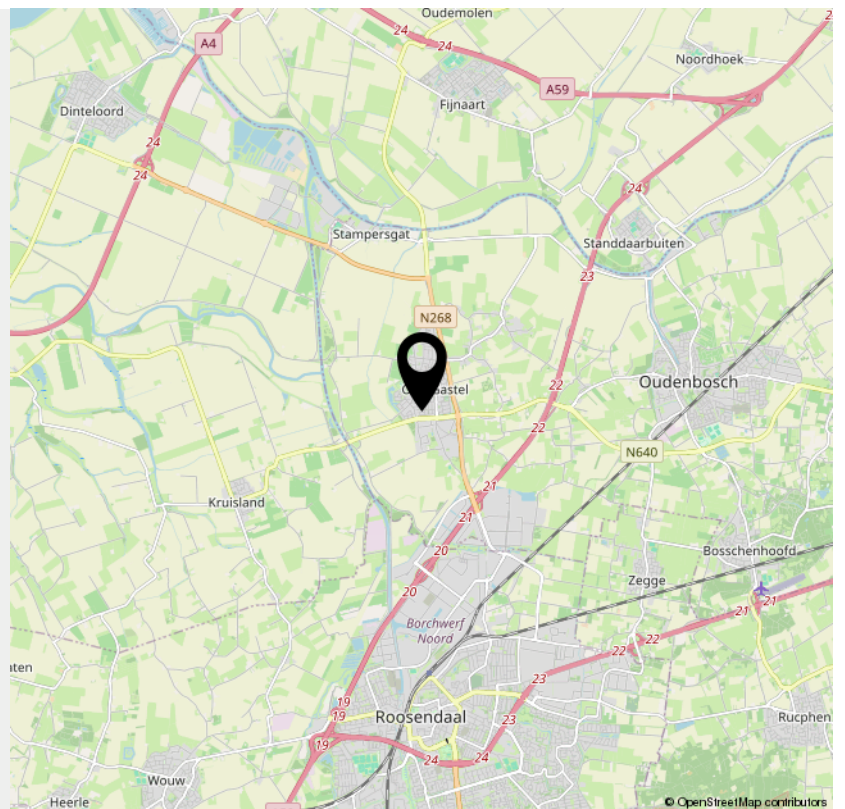
Uw referentie: wijk-regio



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Oud en Nieuw Gastel	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie D	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 4236	
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



“Woont u binnenkort op deze locatie?”



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8-10
4731 HW Oudenbosch

0165-522 044
www.wijk-regio.nl
info@wijk-regio.nl

