

TE KOOP



Maria Enzersdorflaan 7 c, Bergschenhoek

Vraagprijs € 598.000 k.k.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
95 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
322 m³

Energie label
A+++

Omschrijving

Modern en ruim 3-kamerappartement met zonnig terras, energielabel A++ + en eigen parkeerplaats

Gelegen op de tweede verdieping van een verzorgd complex in de groene en rustige wijk Parkzoom bevindt zich dit moderne en ruime 3-kamerappartement (ca. 95 m²) met zonnig terras en energielabel A+++ . Een comfortabele, duurzame woning op een centrale locatie in het hart van Bergschenhoek.

De ligging is ideaal: op korte loopafstand vindt u het winkelcentrum van Bergschenhoek met een gevarieerd aanbod aan winkels, speciaalzaken en gezellige restaurants. Daarnaast zijn Rotterdam en Den Haag uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer.

De Pluspunten:

- + Bouwjaar 2022, woonoppervlakte ca. 95m²
- + Volledig gasloos, voorzien van warmtepomp en vloerverwarming in het gehele appartement
- + Moderne keuken en badkamer
- + Zonnig terras
- + Complex voorzien van 40 zonnepanelen
- + Eigen parkeerplaats op afgesloten binnenterrein
- + Privé fietsenberging

Kortom: zoekt u ruimte, comfort én duurzaamheid op een centrale locatie? Dan vindt u dat hier, in dit fijne appartement met alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Begane grond:

Verzorgde en afgesloten entree met toegang tot het trappenhuis, de lift, het binnenterrein met parkeerplaatsen en de bergingen.

Tweede verdieping:

Entree/hal met toiletruimte, technische ruimte (met aansluitingen voor wasmachine en droger, warmtepomp) en meterkast.





Vanuit de hal zijn alle vertrekken bereikbaar.

De royale woonkamer is aangenaam licht dankzij de grote raampartijen. De open keuken sluit mooi aan op de leefruimte en is compleet uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, koel-vriescombinatie, vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap en een praktische carouselkast.

Via de schuifpui in de keuken bereikt u het zonnige terras, een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers (ca. 3,90 m x 4,52 m en ca. 2,98 m x 4,52 m).

De moderne badkamer is verzorgd afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, wastafel, spiegel met verlichting en een handdoekradiator.

De woning is volledig afgewerkt met een fraaie pvc-vloer en comfortabele vloerverwarming in alle vertrekken.

Bijzonderheden:

- Actieve vereniging van eigenaars, maandelijkse bijdrage €275,-
- Oplevering in overleg, conform Lijst van Zaken.

Wij nodigen u van harte uit om dit prachtige appartement met eigen ogen te bewonderen.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





















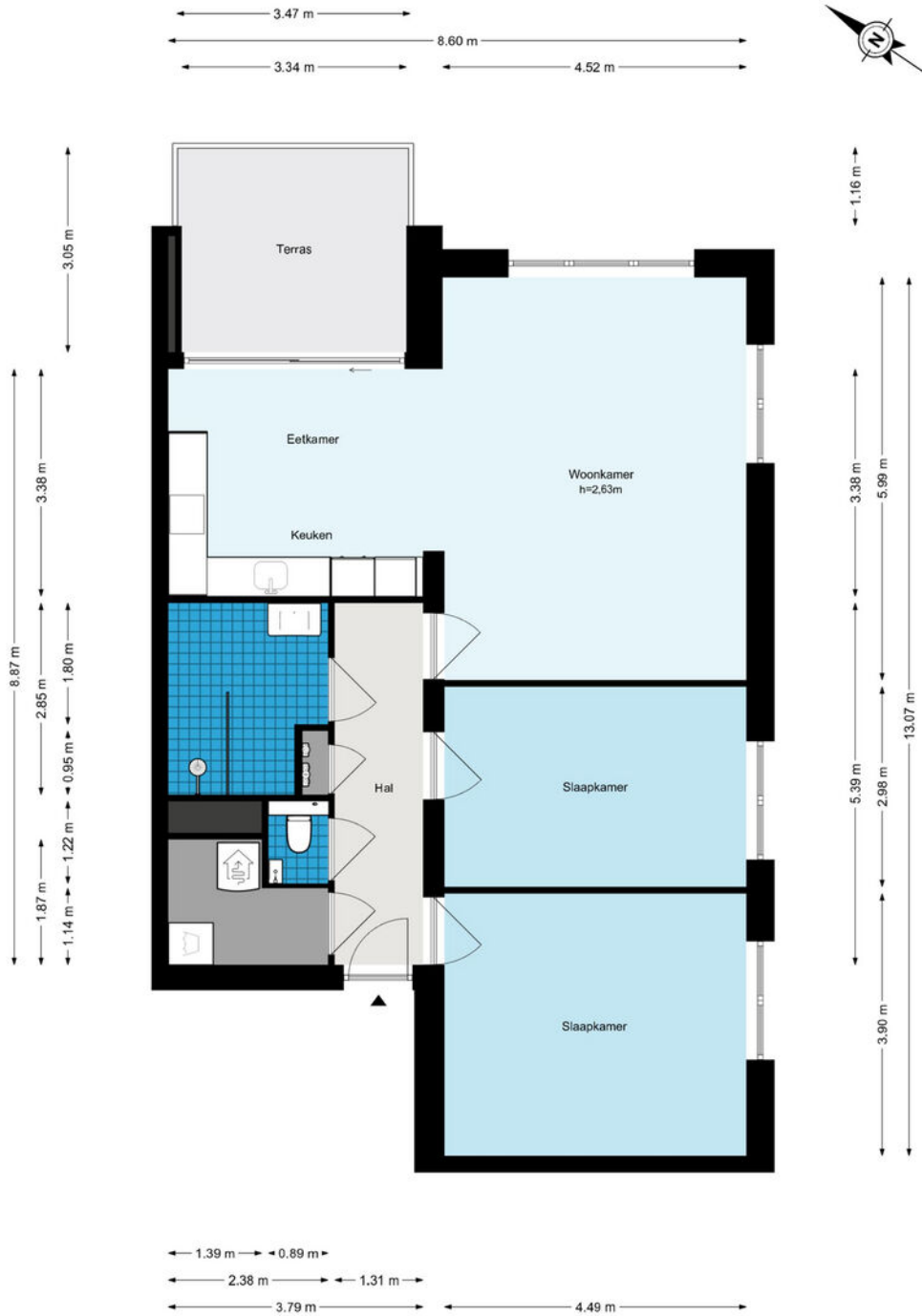






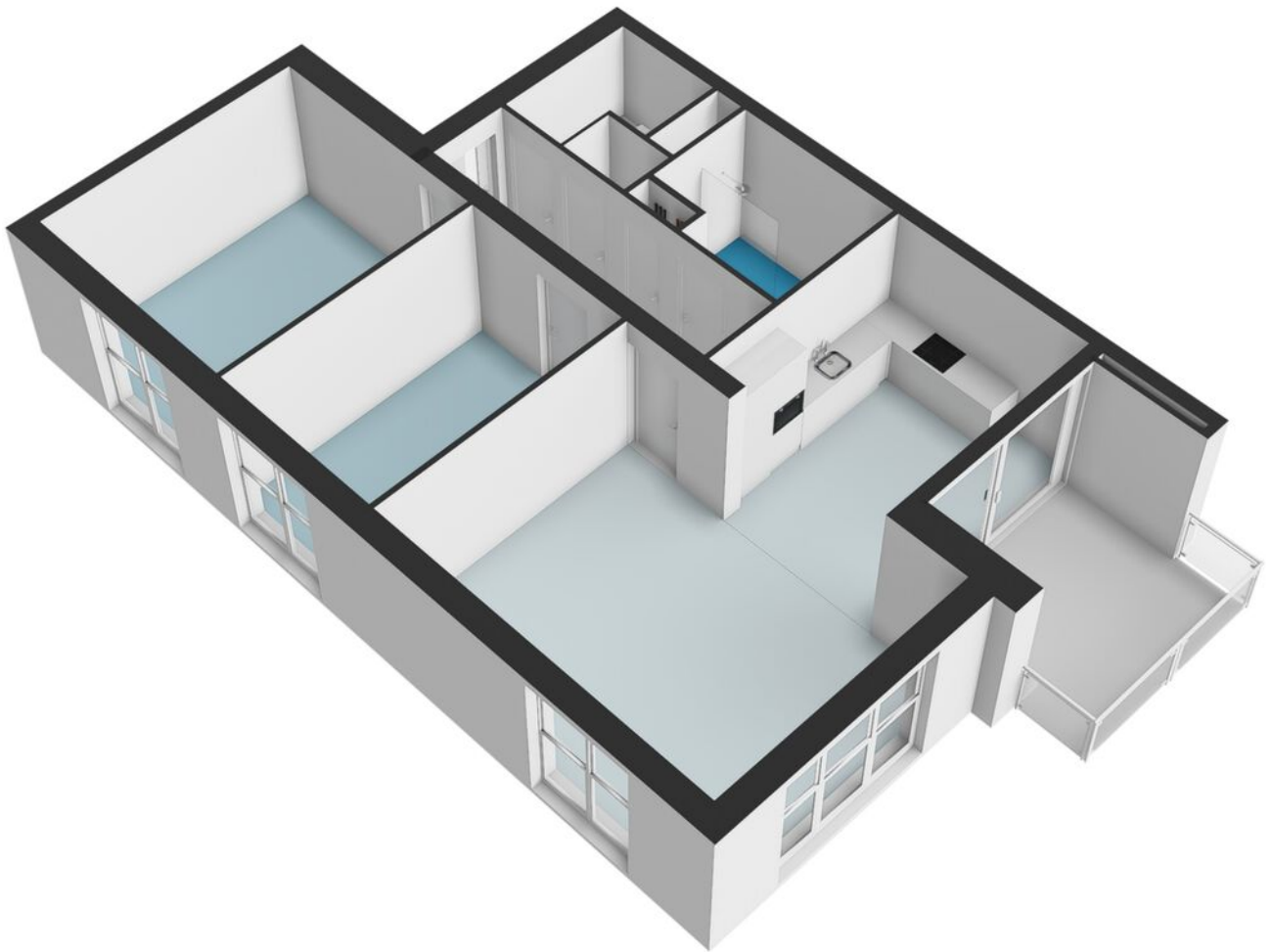
2e verdieping

Maria Enzersdorflaan 7-C - Bergschenhoek Tweede verdieping



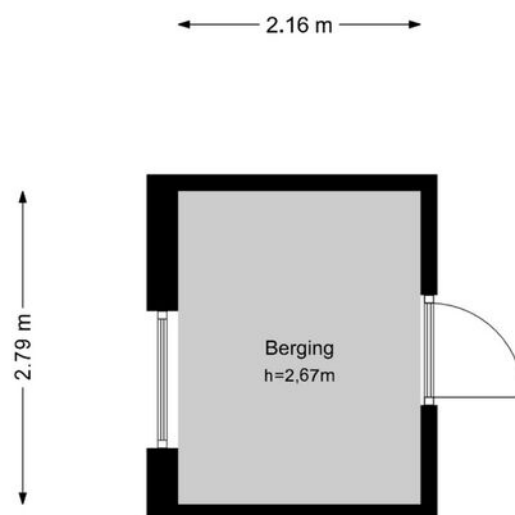
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

2e verdieping 3D



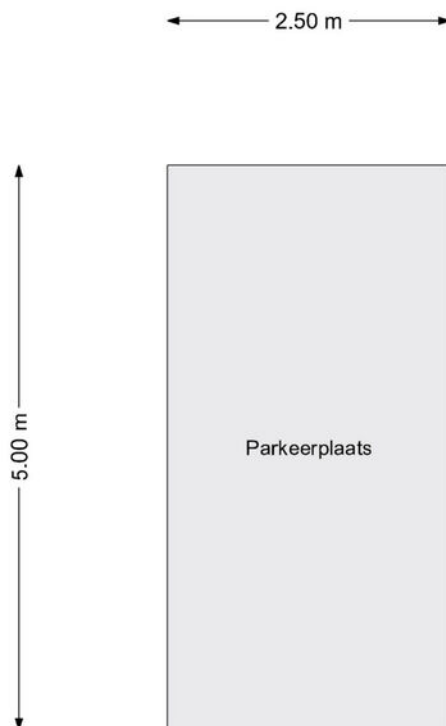
Berging

Maria Enzersdorflaan 7-C - Bergschenhoek Berging



Parkeerplaats

Maria Enzersdorflaan 7-C - Bergschenhoek Parkeerplaats

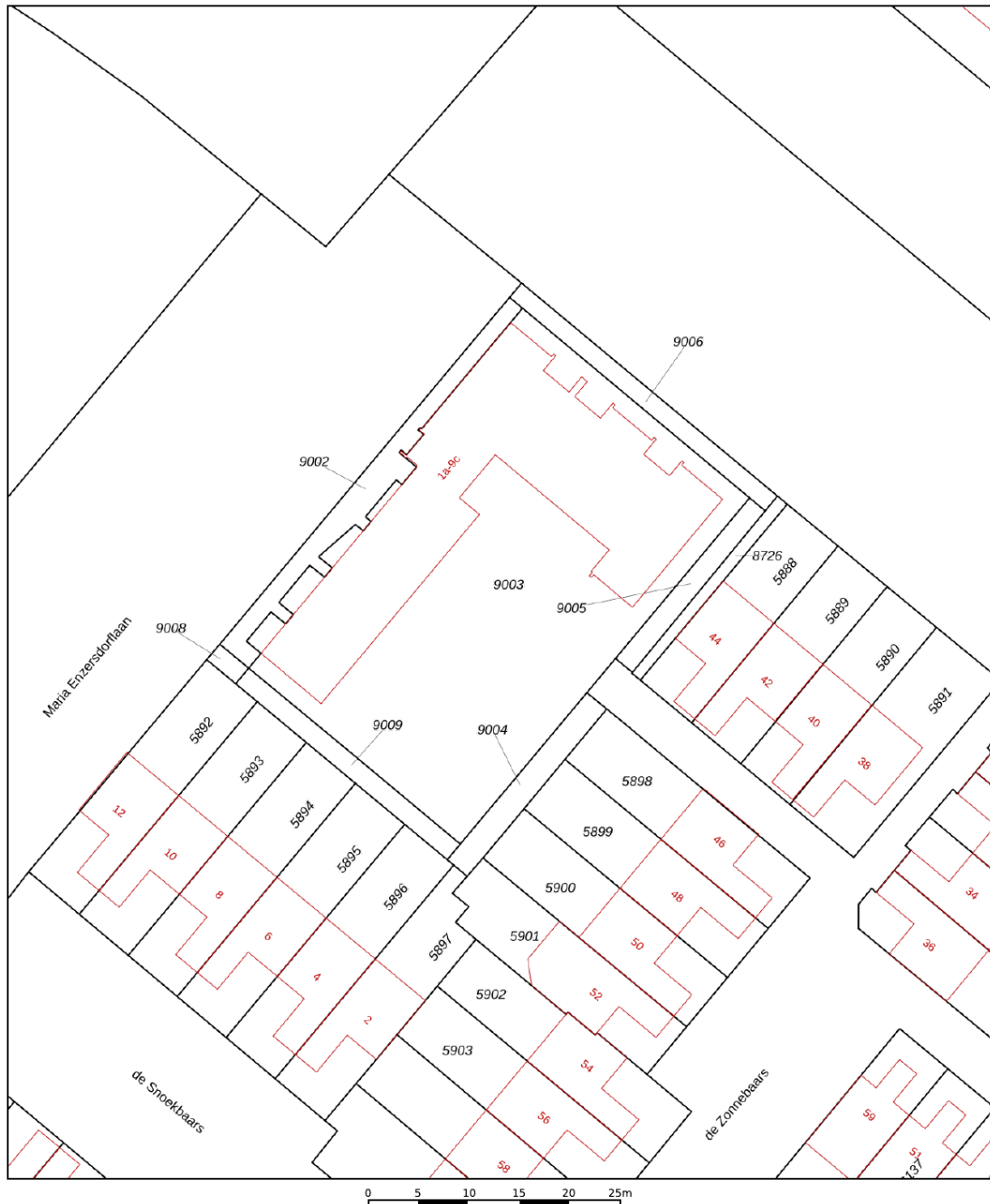



Kadaster

Ontdek het perceel...
van Maria Enzersdorflaan 7 c

Kadastrale kaart

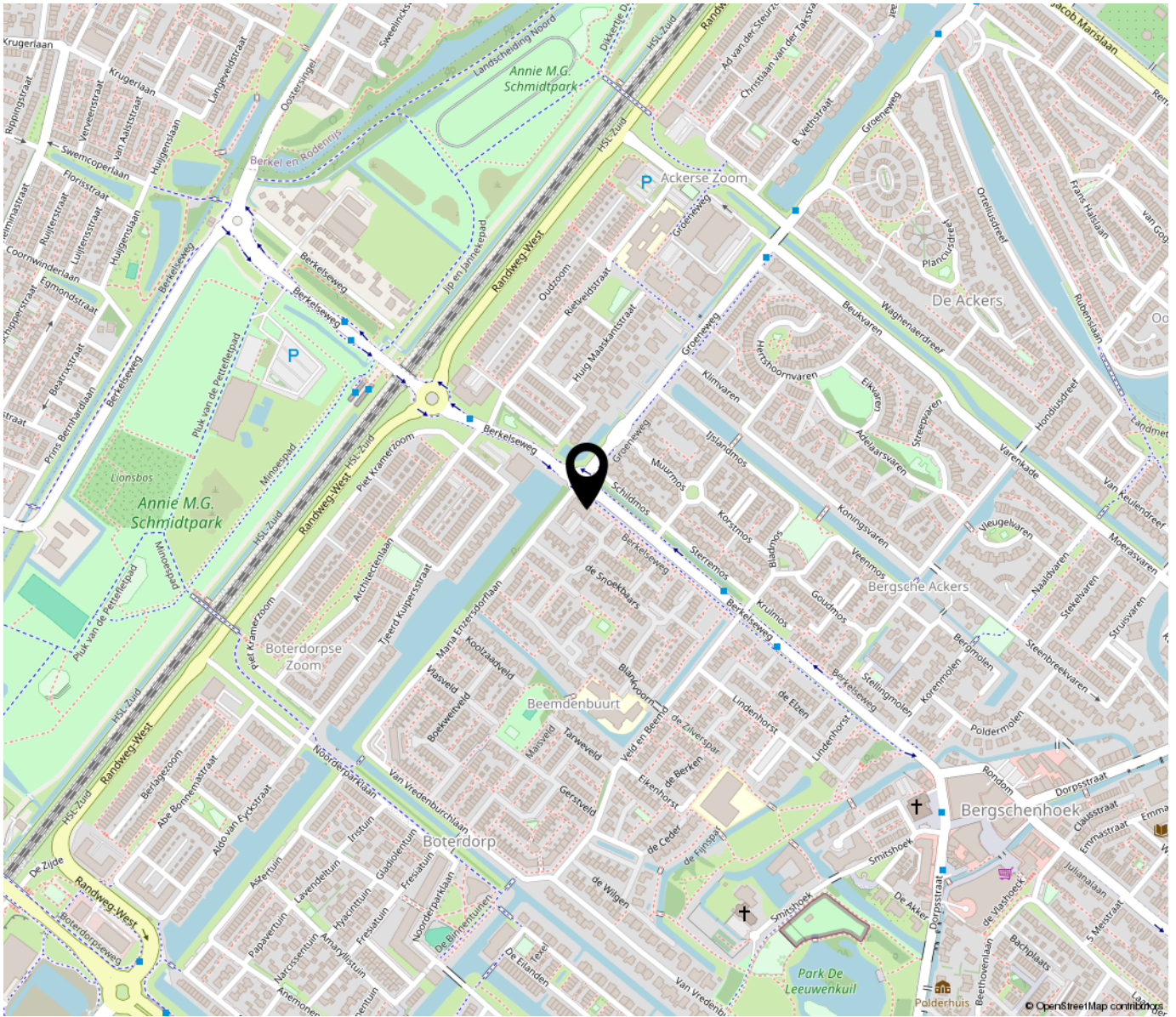
Uw referentie: ---



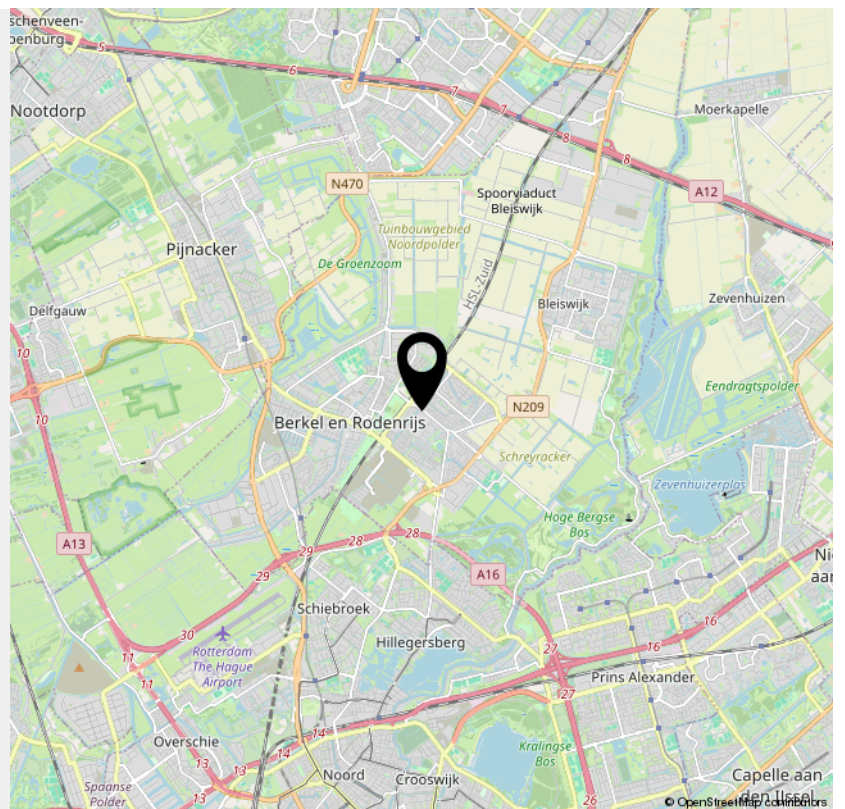
| | | | |
|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 |  |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Bergschenhoek | |
| | Huisnummer | Sectie B | |
| | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 9003 | |
| | Voorlopige kadastrale grens | | |
| | Administratieve kadastrale grens | | |
| | Bebouwing | | |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



**Bekijk deze
woning online!**

maria enzersdorflaan7 c.nl

 DB MARELAARS

Maria Enzersdorflaan 7 c, Bergschenhoek



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS