

Jan Steenlaan 97

EDE



VRAAGPRIJS

€ 527.500 K.K.

0318 642 803

info@talsmamakelaardij.nl

www.talsmamakelaardij.nl

Talsma
makelaardij

Kenmerken



Woonoppervlakte
113m²

Aantal kamers
4 kamers

Perceeloppervlakte
268m²

Aantal slaapkamers
3

Inhoud
396m³

Bouwjaar
1986

Soort woning
Eengezinswoning

Energie label
B

Disclaimer:

Deze documentatie is door ons met veel zorg samengesteld maar is geheel vrijblijvend. Er wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Energiezuinige twee-onder-een-kapwoning met stenen garage en vrij uitzicht over park!

Welkom bij deze sfeervolle twee-onder-een-kapwoning met eigen oprit, stenen garage, royale achtertuin, 13 zonnepanelen en een energielabel B.

De woning ligt aan een rustige weg in de geliefde en kindvriendelijke wijk "De Maandereng", met een groene strook/park aan de voorzijde – perfect voor wie op zoek is naar een groene en kindvriendelijke omgeving. Op korte afstand vindt u scholen, speeltuinen, landerijen, ziekenhuis en winkelcentrum "de Stadspoort". Tevens bevinden zich NS intercitystation Ede Wageningen en de aansluiting op de A12/A30 in de directe omgeving

Indeling:

Begane grond:

Entree met hal, meterkast, toilet met verwarmd fonteintje, trapopgang en doorloop naar deur met toegang naar achtertuin. Vanuit de hal komt u in de lichte woonkamer die is georiënteerd op de voorzijde. Vanuit hier heeft u een fraai uitzicht op het park aan de overzijde van de straat en is verder voorzien van een praktische trapkast en een laminaatvloer.

Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken met een keukenblok in wandopstelling. Deze beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en een oven. Hier bevinden zich dubbele openslaande deuren met toegang naar de achtertuin.



1e Verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers waarbij twee slaapkamers beschikken over een dakkapel (zowel aan de voor- al achterzijde). Alle kamers zijn voorzien van een laminaatvloer.

De badkamer is uitgerust met een wastafel, inloopdouche, een tweede toilet en aansluiting voor de wasmachine.

2e Verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier vindt een flinke open ruimte met aansluiting C.v.-installatie en voorzien van een dakraam. Deze ruime zolder biedt u de mogelijkheid tot het creëren van een of twee extra slaapkamers.

Garage en achtertuin:

De stenen garage (ca. 6,6 x 3 meter) is bereikbaar via een kanteldeur aan de voorzijde én een loopdeur naar/via de achtertuin. De achtertuin is bereikbaar via een poort, de garage en via de hal en keuken. De achtertuin is ca. 11,5 meter breed en ca. 11 meter diep en is gelegen op het oosten.

Energiezuinige woning:

Door de thuisaccu in combinatie met de zonnepanelen is de woning vanaf eind maart tot eind september energieneutraal. Er is in die periode zelfs ruim overschot voor bijvoorbeeld elektrisch koken en autoladen

Bijzonderheden:

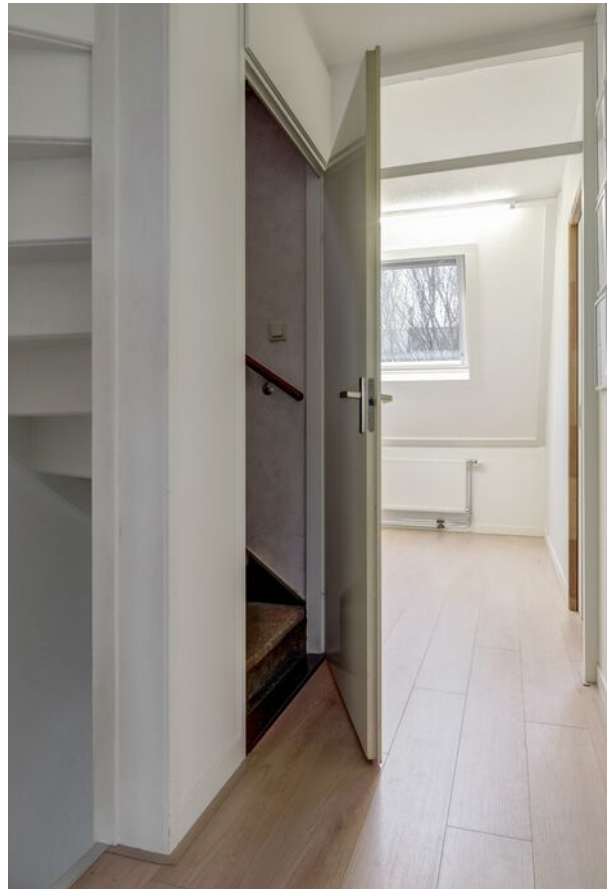
- Woonoppervlakte ca. 113 m²
- Inhoud ca. 396 m³
- Perceeloppervlakte 268 m²
- Bouwjaar 1986
- Volledig geïsoleerd: vloer-, spouwmuur- en dakisolatie + HR+/HR++ glas
- Energielabel B
- C.v.-installatie: Remeha Avanta, bwjr. 2010
- 13 zonnepanelen (2024) + thuisaccu systeem (2024)
- Mechanische ventilatie

Aanvaarding per 1 mei 2026











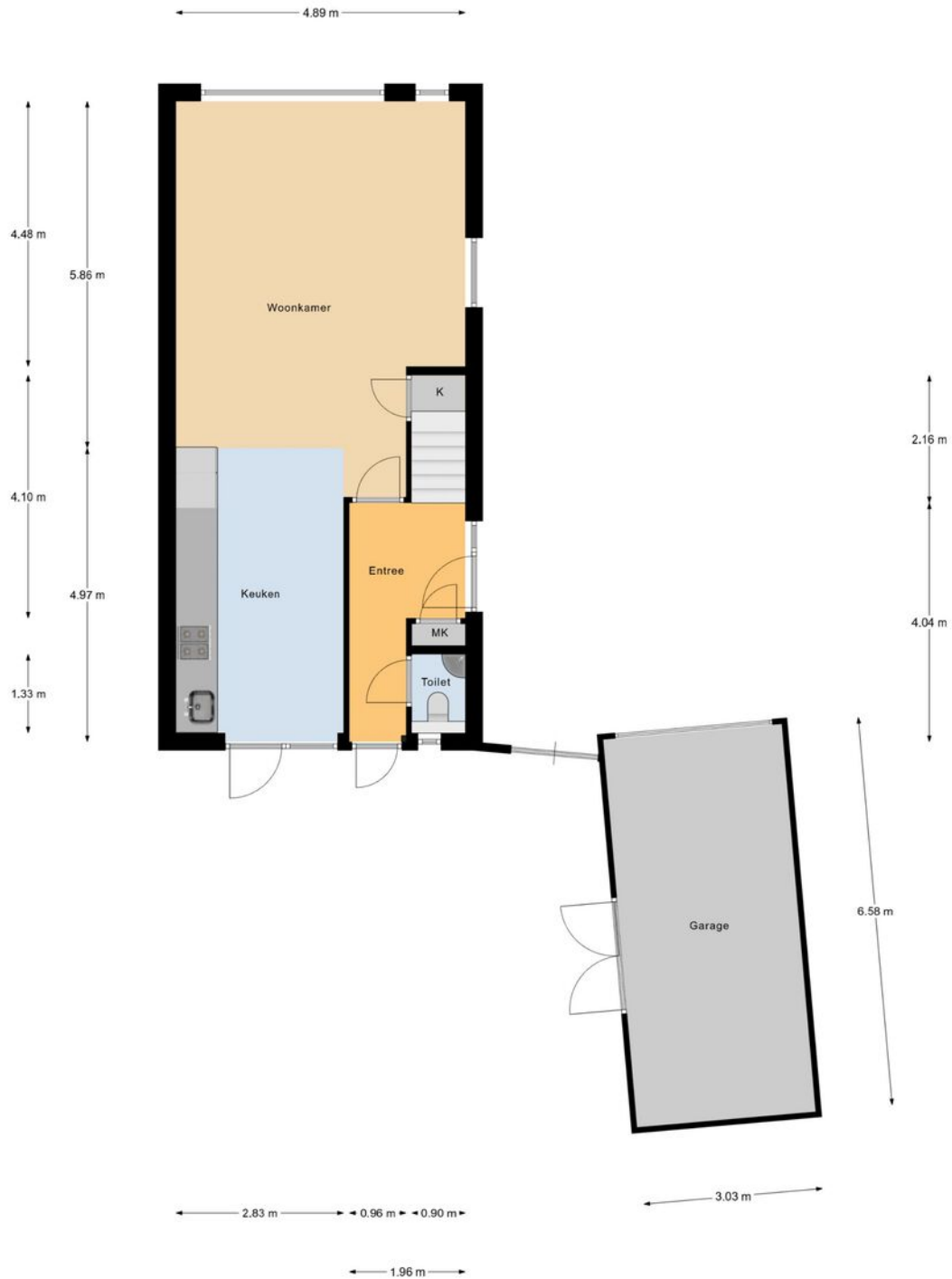






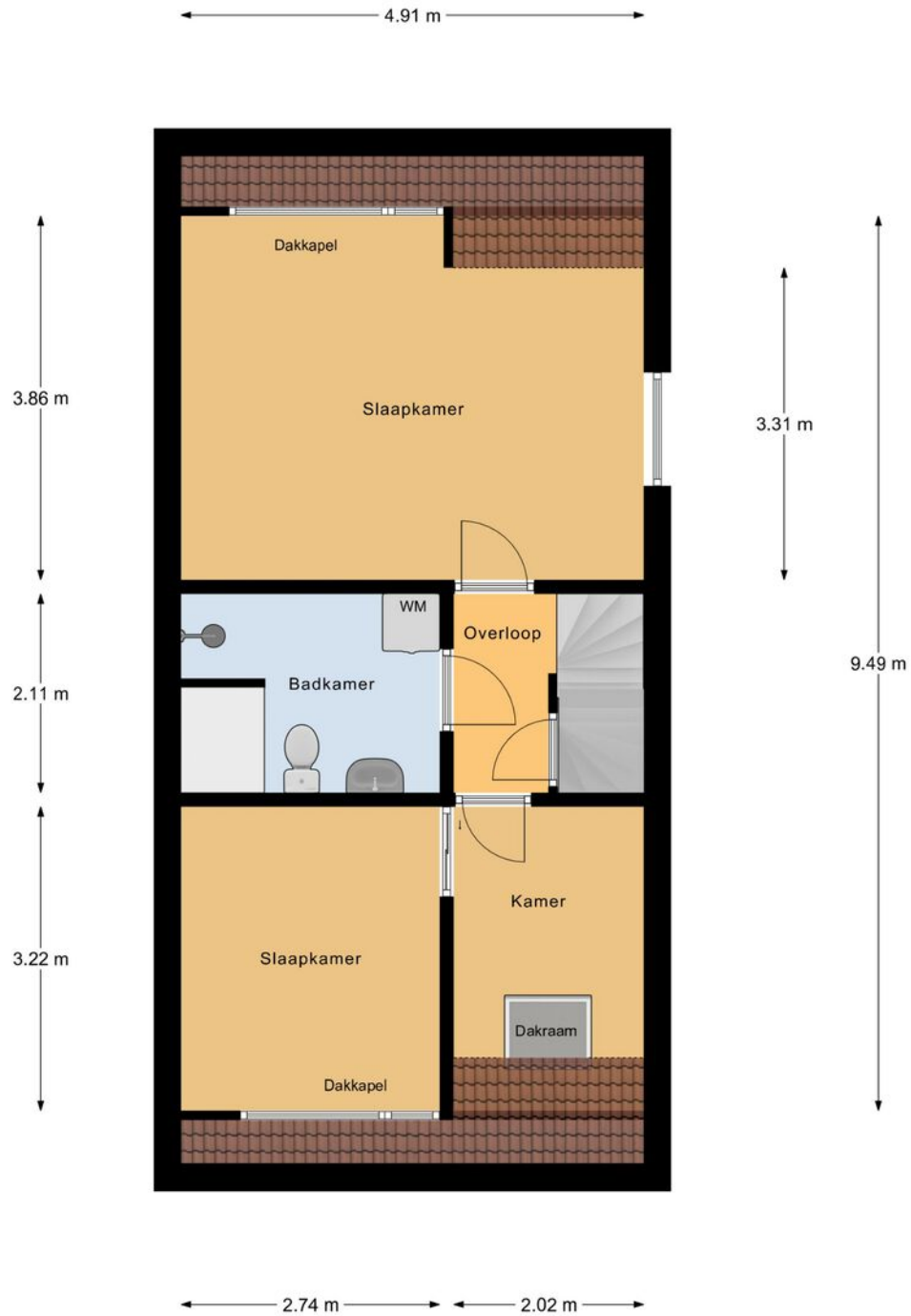


Plattegrond



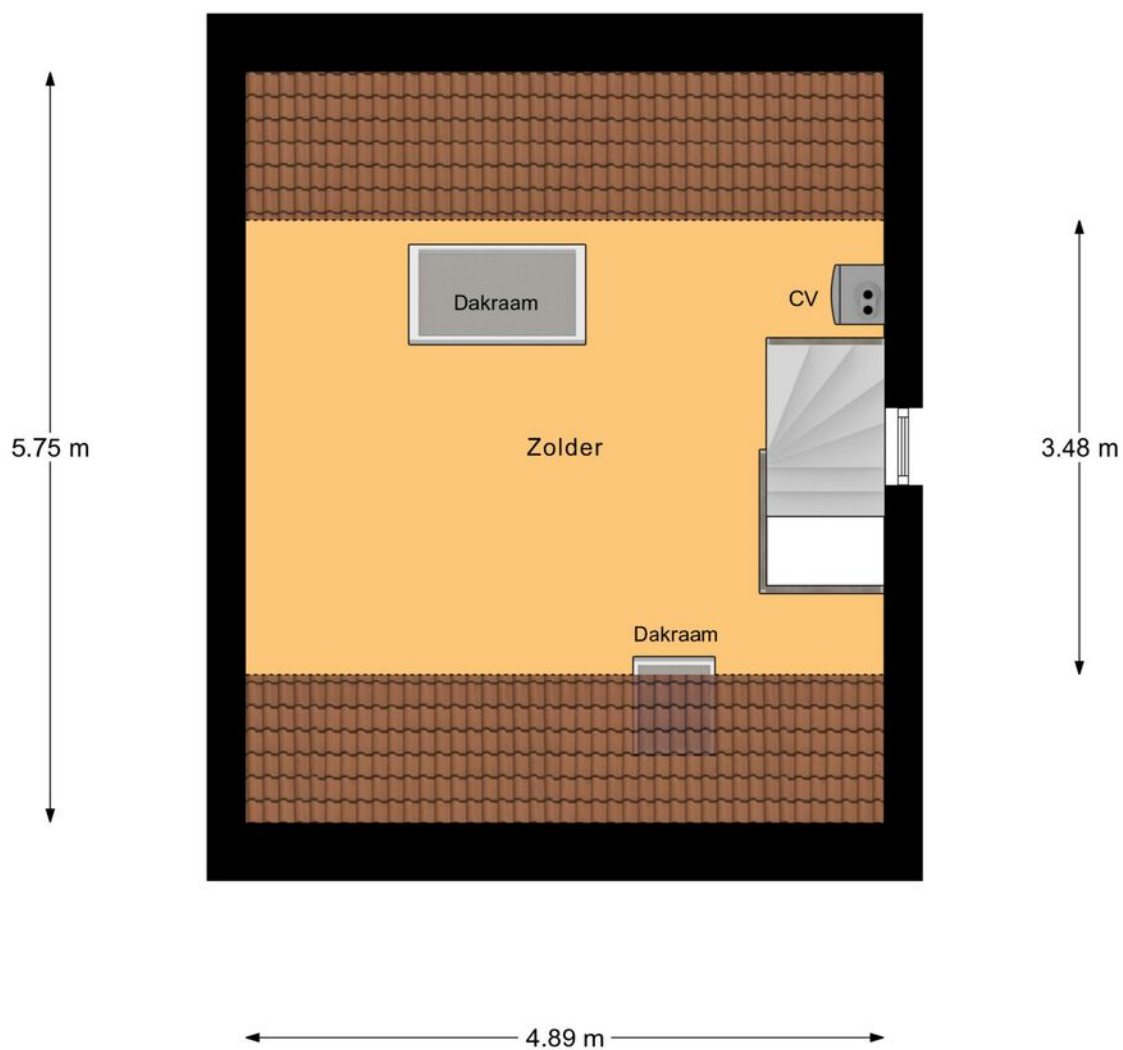
Begane Grond

Plattegrond



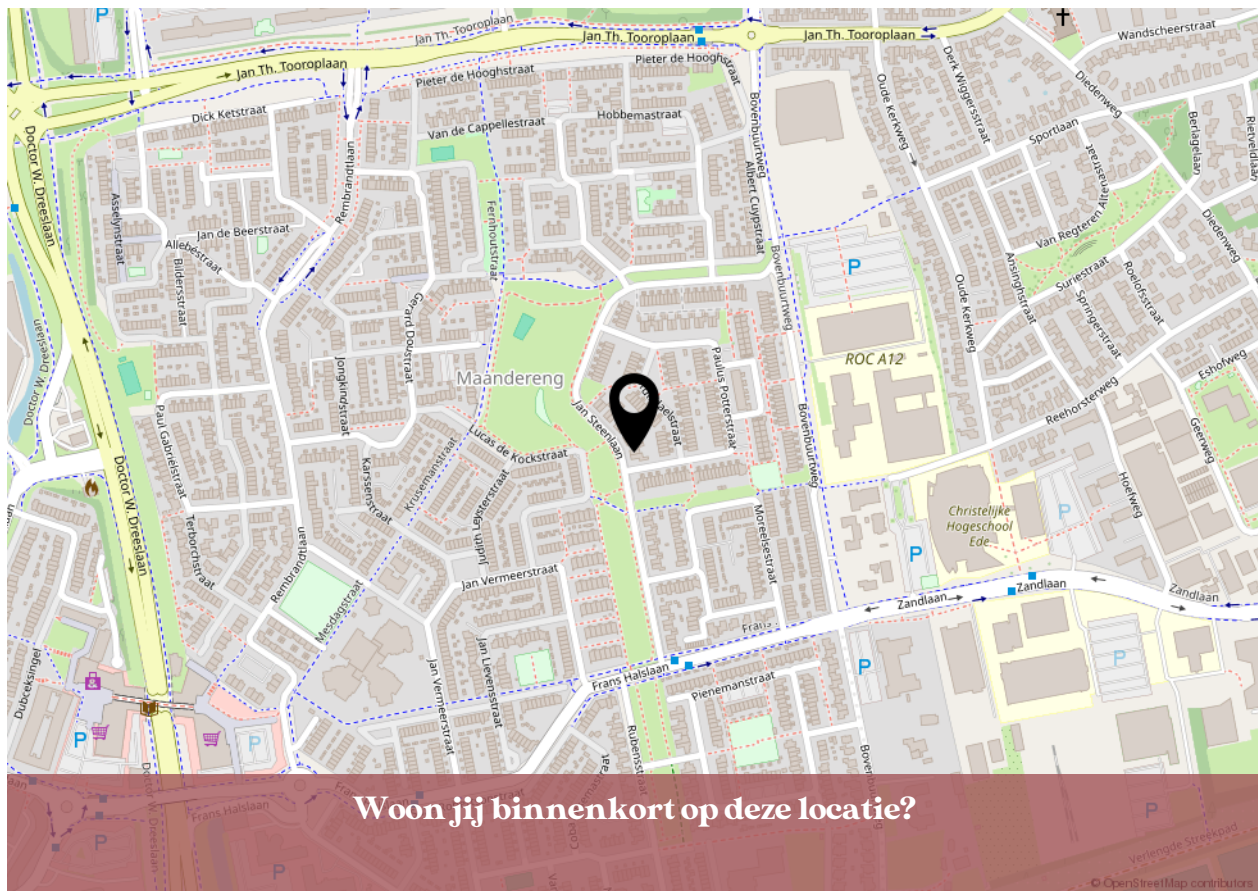
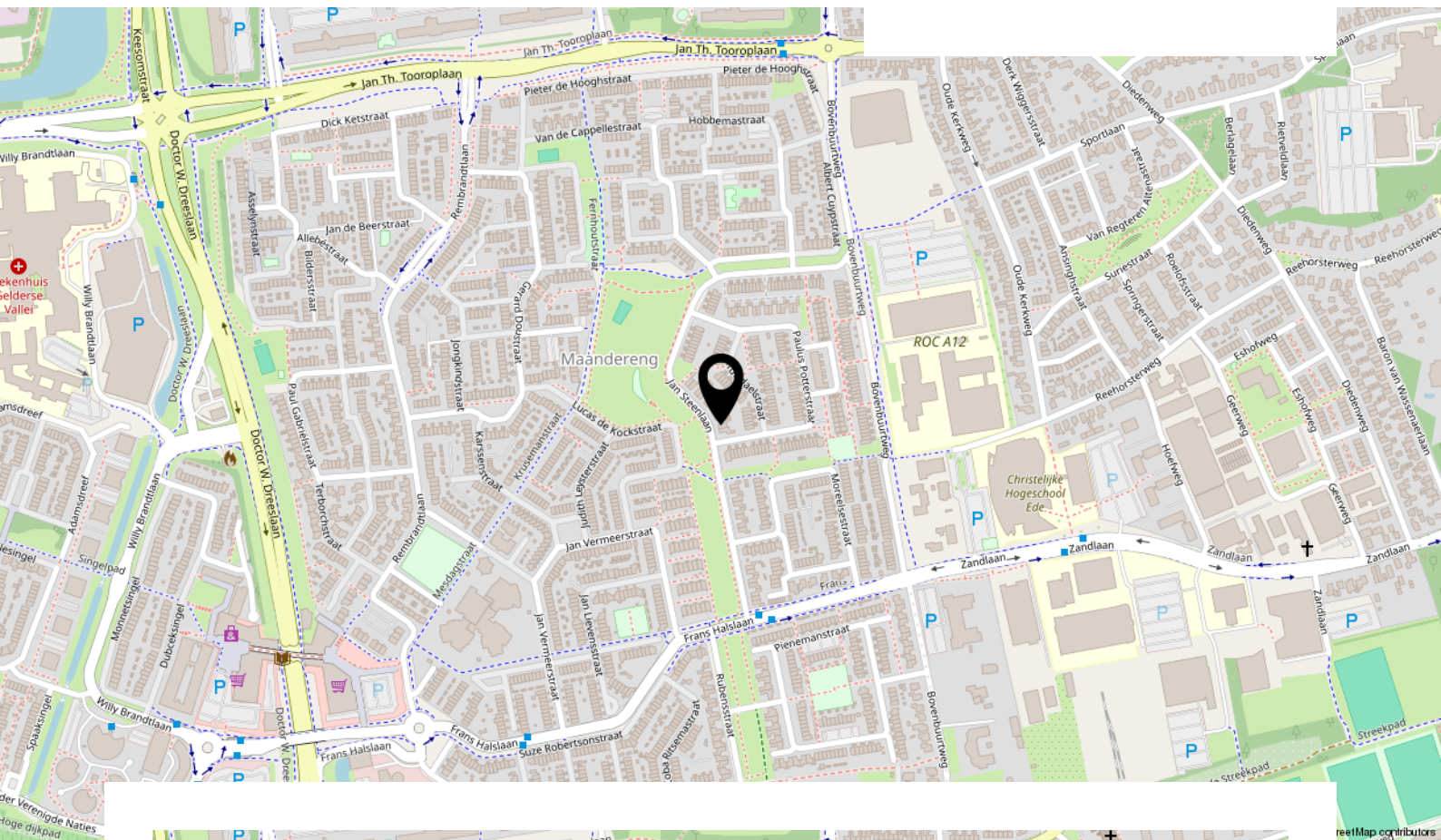
1e Verdieping

Plattegrond

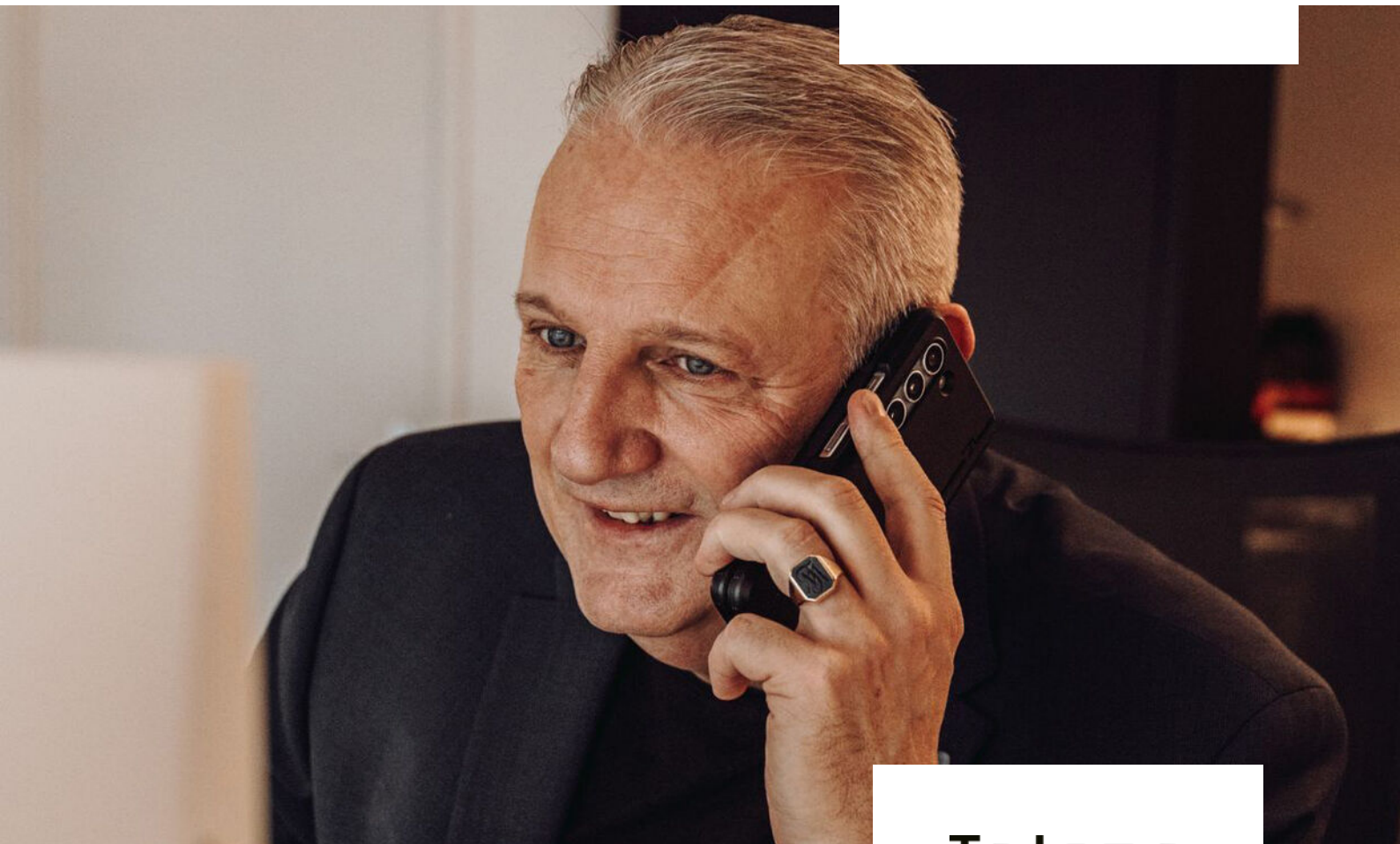


Zolder

Locatie



Over ons



Talsma
makelaardij

Talsma Makelaardij staat bekend om zijn persoonlijke en klantgerichte aanpak. Wij begrijpen dat het kopen of verkopen van een woning een belangrijke stap is in het leven van mensen, en stelt daarom alles in het werk om deze transacties soepel en succesvol te laten verlopen. Talsma is altijd bereikbaar voor vragen en biedt uitgebreide begeleiding gedurende het gehele proces.

**Jouw steun en
toeverlaat**

INTERESSE IN DEZE WONING?



Talsma
makelaardij

**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

0318 642 803 | Schaapsweg 30C, 6713 BC Ede
info@talsmamakelaardij.nl | talsmamakelaardij.nl