



Parnassialaan 196, 8245 HD Lelystad

Vraagprijs € 696.000,00 kosten koper



Omschrijving

"Nu bieden vanaf € 696.000,-- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een 'bieden vanaf prijs'. Biedingen vanaf € 696.000,-- k.k. worden door verkoper in behandeling genomen".

Op een unieke locatie in de nieuwe wijk Warande wordt deze kubistische 7-kamer villa met garage en berging gebouwd. Het uitzicht is vrij over water, park en voor de eerste levensbehoefte zoals winkels, openbaar vervoer en scholen is alles loopafstand bereikbaar. In de omgeving grenst de villa aan het recreatiegebied Hollandse Hout, Bovenwater en de Oostvaardersplassen. De fundering is aanwezig. Dat wil zeggen als u nu instapt kunt u het samen met de bouwer nog wijzigen naar uw eigen woonsfeer qua keuken, sanitair, wel of geen stadsverwarming enz.

Indeling:

Begane grond: Een riante oprit met toegang tot de entree van de woning en de garage. Hal met vaste trap, toilet, garderobe en toegang naar garage en riante living. De living is voorzien van vele glaspuien en een mooie ruimte voor een woonkeuken.

Eerste verdieping: De overloop met drie ruime slaapkamers, ruime badkamer en een riant terras welke vanuit de grootste slaapkamer en overloop bereikbaar is.

Tweede verdieping: Overloop met drie ruime kamers die naar functie kunnen worden ingericht.

Tuin: Riant en een west ligging. Nog in te richten naar keuze.

Aanvaarding: in overleg

Bieden vanaf: € 696.000,-- k.k.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2022/2023
- Vloeroppervlakte: ca. 240 m²
- Inhoud: ca. 700 m³
- Perceeloppervlakte: ca. 310 m²
- Bij een snelle koop is veel nog bespreekbaar
- Parkeergelegenheid op eigen terrein

Deze woning bezichtigen?

Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Villa
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2023

Maten object	
Aantal kamers	7 kamers
Aantal slaapkamers	6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	700 m ³
Perceel oppervlakte	311 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	240 m ²

Details	
Ligging	Aan water, aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
Schuur / berging	Inpandig
Garage	Aangebouwd steen 23 m ² (844 bij 278 cm)
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Warmwater	Stadsverwarming

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal

Foto's



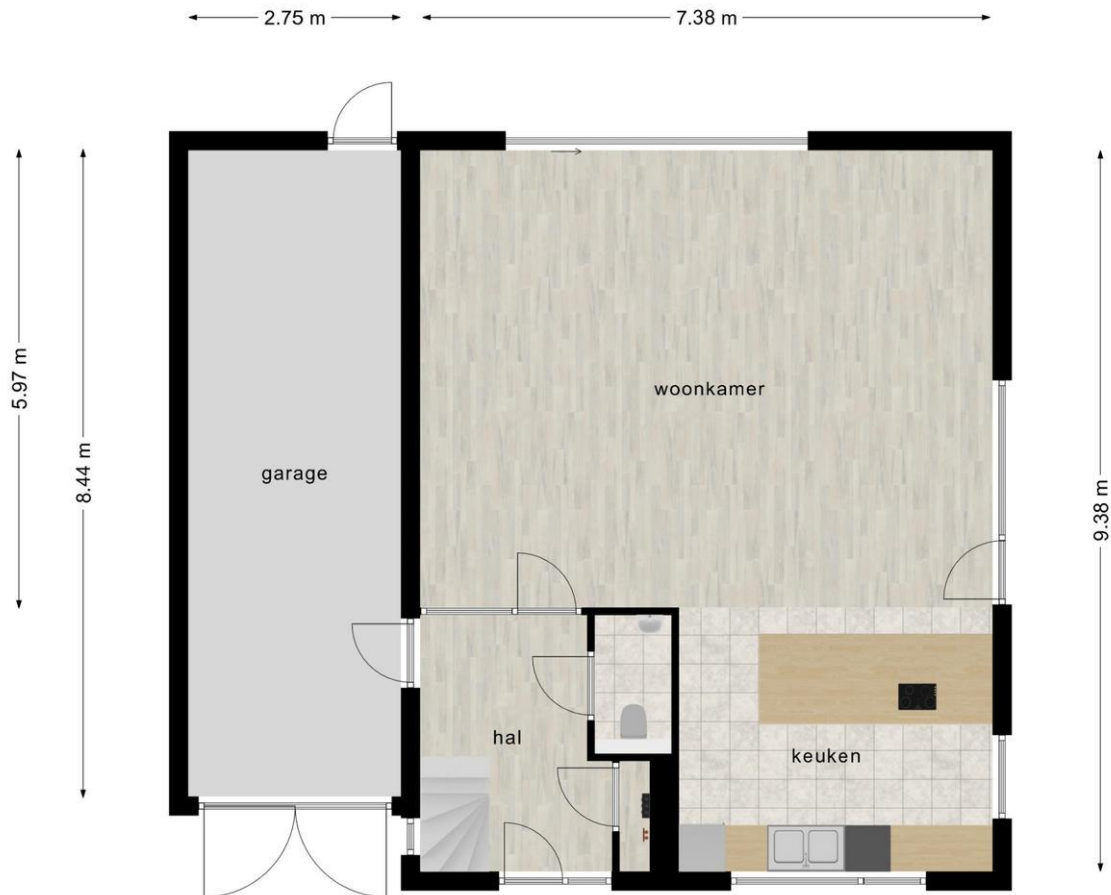
Foto's



Foto's



Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

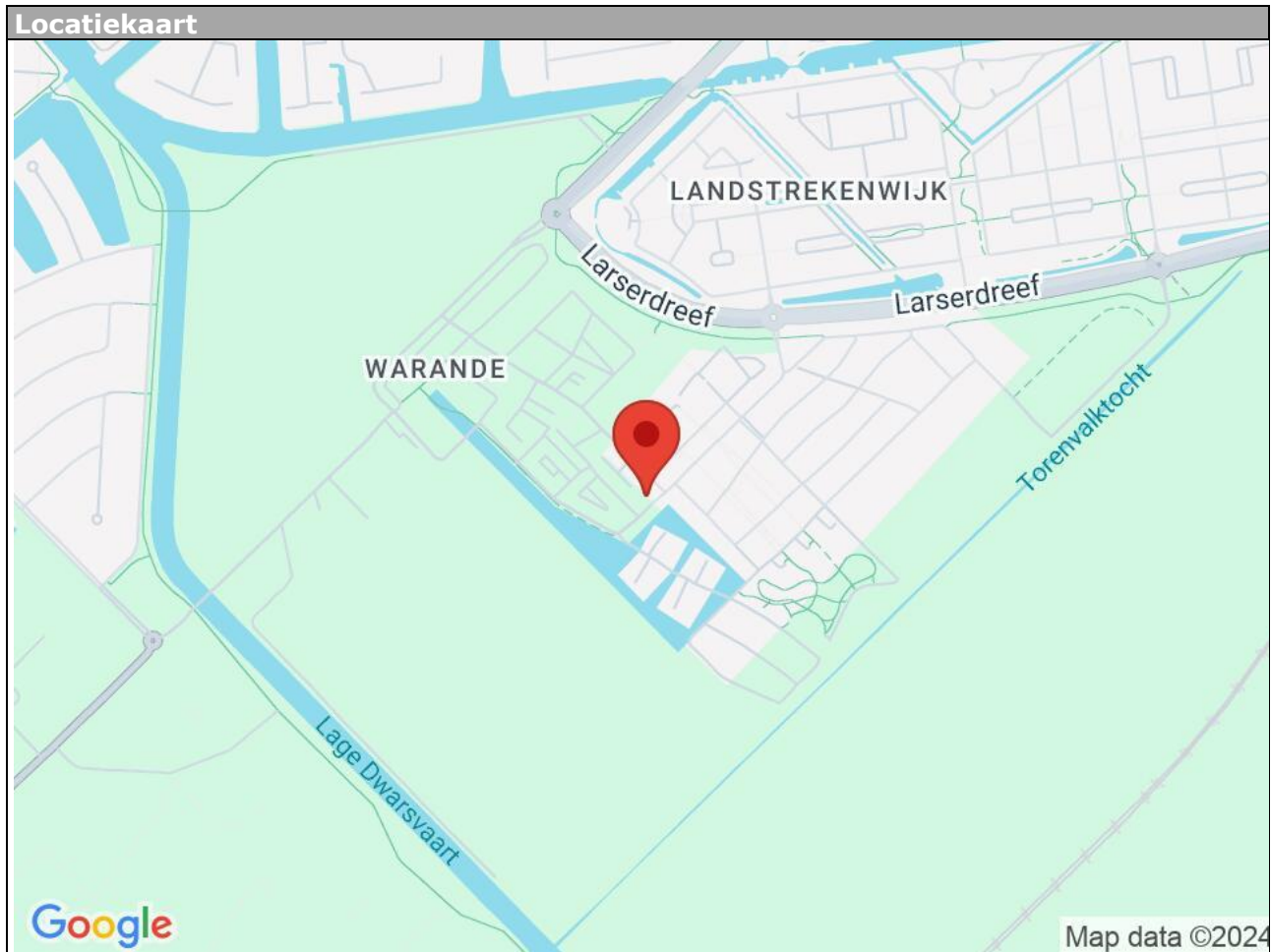


Kadastrale gegevens

Adres	Parnassialaan 196
Postcode / Plaats	8245 HD Lelystad
Gemeente	Lelystad
Sectie / Perceel	A / 1414
Oppervlakte	311 m ²
Soort	Volle eigendom

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Parnassialaan 196
Postcode / plaats	8245 HD Lelystad
Provincie	Flevoland



Parnassialaan 196 - 8245 HD Lelystad

Alpina
Het Havenplein 5
8254 KH, DRONTEN
Tel: 0320- 265 040
E-mail: makelaardij.lelystad@alpina.nl



Overige informatie

Meetinstructie

Deze woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door Alpina noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

Bouwregelgeving

Verkoper is niet bekend met afwijkingen van bouwregelgeving. Mocht later blijken dat er toch afwijkingen van de bouwregelgeving zijn, dan zijn de gevolgen expliciet voor rekening van koper.

Notariskeuze koper

Indien er een transactie tot stand komt op basis van kosten koper zal koper de notaris bepalen. Indien de kosten die door de notaris in rekening gebracht worden en die ten laste van verkoper komen hoger zijn dan die algemeen en redelijk door notarissen worden berekend dan zijn de meerkosten voor rekening van de koper. Als de overdracht plaatsvindt bij een notaris buiten de vestigingsplaats van de makelaar of de plaats waar het object is gelegen en de verkoper gebruik maakt van een volmacht zal de notaris hiervoor geen kosten berekenen aan verkoper. Berekent notaris wel kosten door, dan zijn de kosten voor rekening van koper.

Schriftelijkheidsvereiste

In 2003 is in de wet opgenomen dat de koop van een woning door een consument-koper (particulier) schriftelijk moet worden aangegaan. Schriftelijk betekent: een door beide partijen ondertekende koopovereenkomst. Dit betekent dat een bevestiging van de afspraken per e-mail, of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst, hier niet onder vallen. De koop van een woning door particulier (die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf) is pas rechtsgeldig indien beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. Daarna heeft de particuliere koper nog drie dagen (waarvan 2 werkdagen) bedenktijd.

Bij woningen ouder dan 10 jaar dient u er rekening mee te houden dat de navolgende clausules mogelijk van toepassing zullen zijn:

Ouderdomsclausule

Gelet op het bouwjaar van het verkochte is koper ermee bekend dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit van het verkochte gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe(re) woningen. Koper is in de gelegenheid gesteld hiertoe nader onderzoek te (doen) laten uitvoeren. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik voor rekening en risico van koper.

Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht danwel lood- of asbesthoudende materialen. Koper verklaart het verkochte op de leveringsdatum te aanvaarden in de huidige staat en met de huidige bestemming, inclusief alle hem bekende en onbekende gebreken. Bij het tot stand komen van een koop verklaart de koper genoegzaam bekend te zijn met de bouwkundige staat van de onroerende zaak.

**Asbestclausule**

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/ materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper. Bij het vaststellen van de koopsom is hier rekening mee gehouden.

In onze brochures is gebruik gemaakt van invulbare PDF-bestanden die in een browserscherm niet altijd correct worden weergegeven.

Alpina
Het Havenplein 5
8254 KH, DRONTEN
Tel: 0321-313774

E-mail: makelaardij.dronten@alpina.nl