

Te koop in 'S-Gravenhage

GROEN VAN PRINSTERERLAAN 188

Vraagprijs € 325.000 k.k.



Klap Makelaardij B.V.

TEL. 070-3256666

www.klapmakelaardij.nl

info@klapmakelaardij.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

100 m²

Perceeloppervlakte

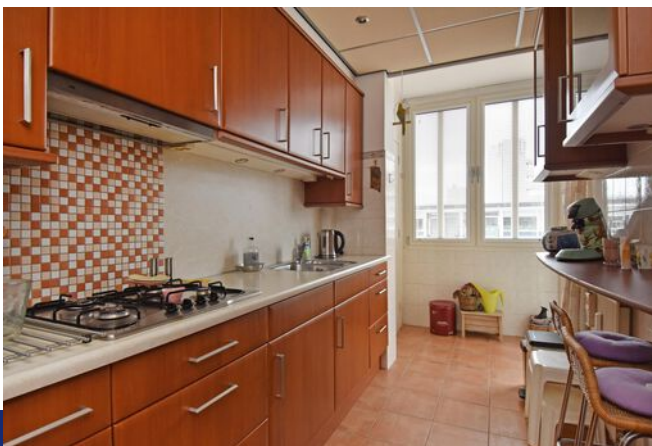
0 m²

Inhoud woning

338 m³

Energie label

G



Omschrijving

Algemene objectinformatie:

Dit prachtig gelegen en goed onderhouden 3-kamer TOP-appartement (voorheen 4 kamers) bevindt zich op de 6e woonlaag. Uniek aan dit hoekappartement zijn de maar liefst drie balkons rondom, waardoor u de hele dag kunt genieten van de zon én een fraai, vrij uitzicht over de skyline van Den Haag. De ligging is ideaal: op slechts één minuut loopafstand van het recent gemoderniseerde winkelcentrum De Savornin Lohmanplein en in de directe nabijheid van openbaar vervoer (RandstadRail 3 en bus 23). Daarnaast liggen Kijkduin, strand, zee en duinen op korte afstand. In de omgeving vindt u diverse scholen en sportvoorzieningen, waaronder zwembad De Waterthor en faciliteiten voor voetbal, cricket en golf. Ook groene recreatiegebieden zoals de Bosjes van Pex en Landgoed Meer en Bos bevinden zich op steenworp afstand.

Benieuwd naar de indeling? Kijk dan naar de plattegronden aan het einde van de fotoserie!

Indeling:

Gesloten portiek met bellentableau, brievenbussen, trappenhuis, ingang naar de bergingen en lift naar de TOP etage.

Entree in een ruime, open hal met garderobekast, een meterkast en een toilet met een toiletspot en een fonteintje.

De royale en lichte woon-/eetkamer beschikt over een elektrische sieropen haard, een diepe vaste kast en een schuifpui naar het balkon. (ZO)

De hoofdslaapkamer heeft directe toegang tot het balkon op de ochtendzon.

(NO) De badkamer is voorzien van een inloopdouche, een wastafelmeubel met spiegel en een radiator. Daarnaast is er een tweede slaap-/werkkamer met een vaste kast en met een deur naar het derde balkon. (N)

De extra lange keuken is vergroot doordat een deel van het balkon erbij is getrokken. Hij is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, een diepvries, een 4-pits gaskookplaat, een afzuigkap, een 1½ spoelbak, een apothekerskast, een combimagnetron, een kleine bar, laden, boven- en onderkasten. Tevens bevindt zich hier een betegelde vaste kast met een warmtepompboiler en een aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de keuken is er eveneens toegang tot het derde balkon.

Het appartement beschikt over een eigen berging op de begane grond.

Kadastrale recherche:

Gemeente Loosduinen, sectie I, nummer 6783, appartementsindex 19, uitmakende het 6/156e aandeel in de gemeenschap.



Wat u zeker wilt weten:

- Bouwjaar circa 1960
- Woonoppervlakte circa 100 m²
- Totale inhoud circa 338 m³
- Energielabel G
- Projectnotaris: HEEMSKERK & FEIJEN te Den Haag
- De woning is gelegen op erfpachtgrond eindigende op 31 december 2032. Op dit moment bedraagt de erfpachtcanon € 93,02 per jaar. Veel geldverstrekkers eisen voor de financiering een aanbieding heruitgifte in erfpacht. Verkoper heeft de aanbieding aangevraagd. Indien er geen gebruik wordt gemaakt van de aanbieding komen de kosten ad. € 750,- voor rekening van koper
- De woning wordt verwarmd door middel van blokverwarming, warm water middels een warmte pomp boiler (eigendom)
- De kozijnen zijn uitgevoerd in hout/kunststof met dubbel glas en HR+, het glas in de voordeur is enkelglas
- Zonwering op het balkon bij de woonkamer, handmatig
- Gratis parkeren op de openbare weg en als bewoner op het gemeenschappelijke parkeerterrein (geen eigen parkeerplaats)
- Een lijst roerende zaken is beschikbaar en zal deel uitmaken van de koopovereenkomst
- Actieve VvE: Bijdrage € 270,- per maand Voorschot stookkosten € 100,- per maand, de stukken van de VvE zijn ter inzage beschikbaar
- De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn ter inzage beschikbaar
- Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda



















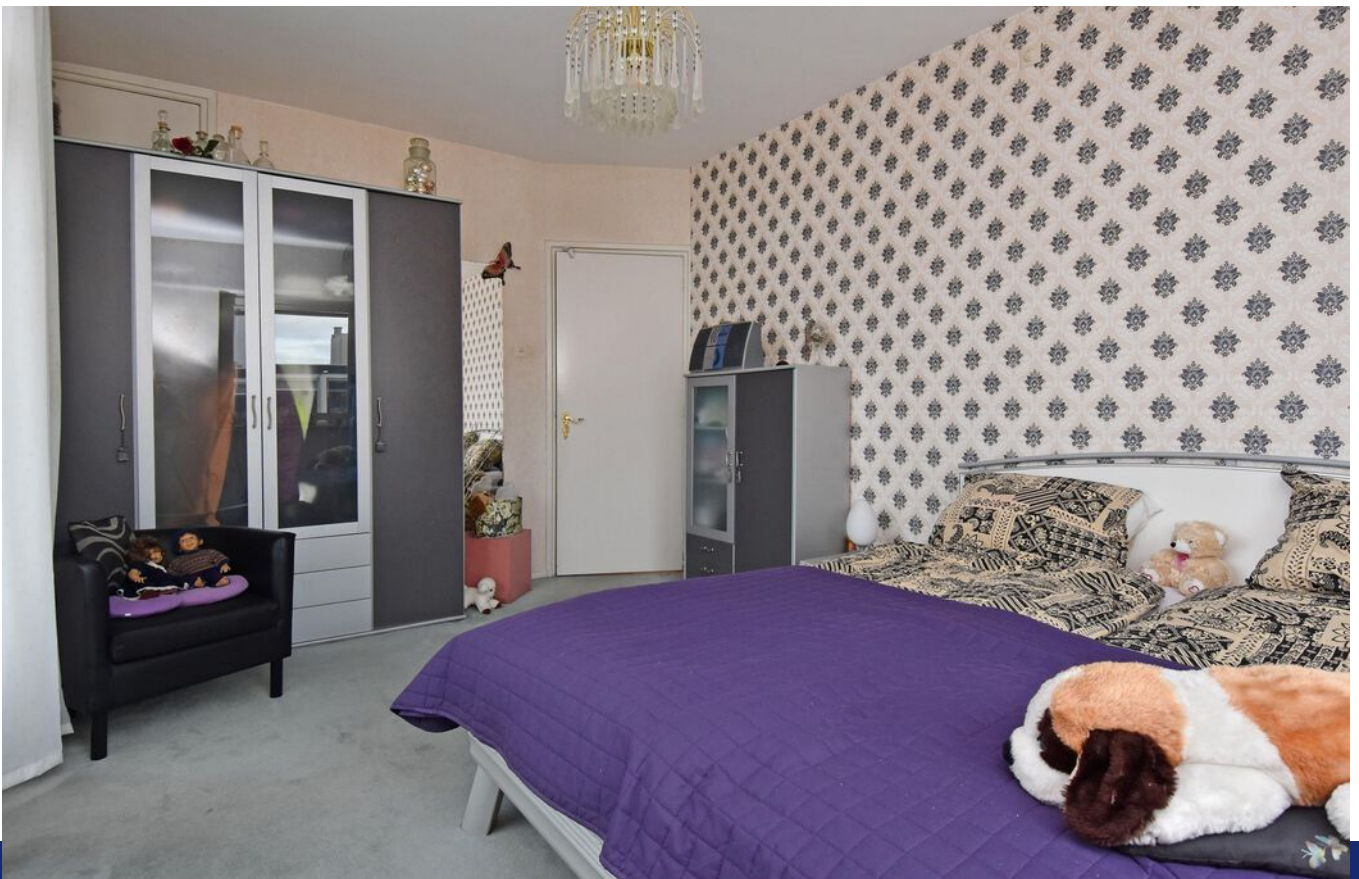










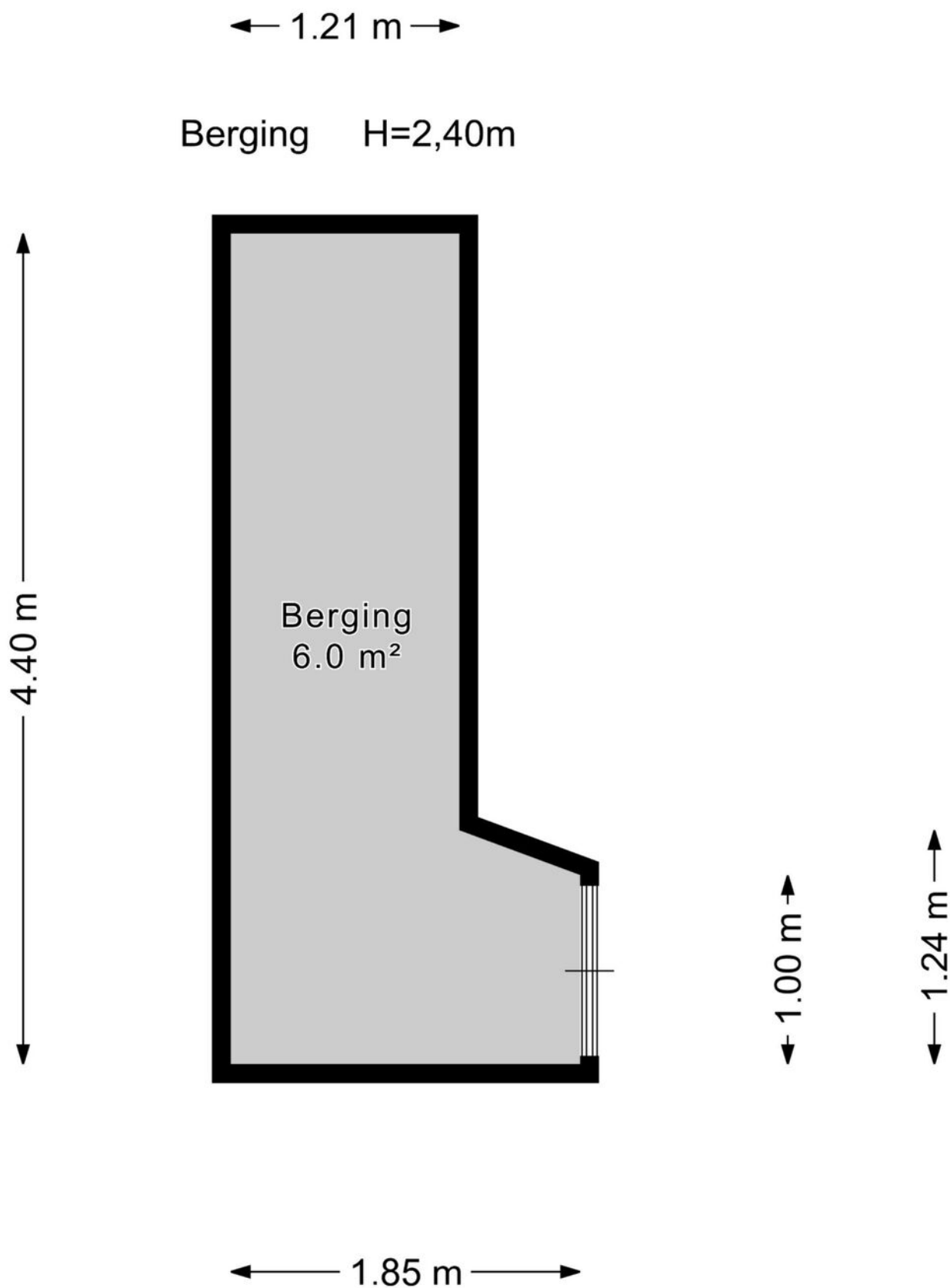




Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in **Groen van Prinstererlaan 188?**

Neem contact op met ons kantoor!



Klap Makelaardij B.V.

Treublaan 9
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl

