

Prinsegracht 17, 2512 EW 's-Gravenhage

Vraagprijs € 695.000,00 kosten koper



Omschrijving

PRINSEGRACHT 17/17C, CENTRUM

In het historische centrum van Den Haag ligt deze unieke souterrain/bel-etage woning van circa 142 m². De woning combineert karakter en comfort met behoud van prachtige authentieke details.

De indeling is royaal en praktisch: sfeervolle kamers en suite, drie volwaardige slaapkamers, twee luxe badkamers en een ruime inpandige berging. De diepe achtertuin is gelegen op het noordwesten, perfect om van de middag- en avondzon te genieten.

Dankzij de ligging midden in de oude binnenstad bevinden alle voorzieningen zich letterlijk om de hoek: levendige winkelstraten, gezellige restaurants en cafés, culturele hotspots zoals musea en theaters, meerdere parkeergarages en uitstekende openbaar vervoerverbindingen (tram, bus én metro) voor de deur.

Een woning met sfeer, charme en modern comfort op een van de mooiste plekken van Den Haag en met bovendien een heerlijke tuin — dit is stadswonen op z'n best.

Indeling:

Via de centrale, afgesloten entree aan de voorzijde bereik je de woning op de bel-etage. De hal biedt toegang tot de royale woonkamer met een sfeervolle en suite-indeling met inbouwkasten, die in open verbinding staat met de luxe keuken. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur en een fraai spoeleiland met hardstenen aanrechtblad. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het brede balkon aan de achterzijde, met een trap naar de lager gelegen, diepe achtertuin die naar eigen wens is in te richten. De eerste badkamer, uitgerust met een inloofdouche, stijlvol wastafelmeubel en handdoekradiator is eveneens gelegen op deze etage, net als een separaat toilet met fonteintje.

Via de hal bereik je het souterrain, waar je verrast wordt door een tweede, zeer ruime badkamer met 2-persoonsligbad, inloofdouche en dubbele wastafel. In het souterrain bevinden zich drie slaapkamers: één aan de voorzijde en twee aan de achterzijde. Eén van de achterkamers is voorzien van een royale inloopkast en openslaande deuren naar de tuin. De derde kamer beschikt eveneens over tuinuitgang en toegang tot een handige bergruimte met CV-installatie. Uniek is de extra entree aan de voorzijde in het gemeenschappelijk trappenhuis — ideaal voor bijvoorbeeld een kantoor aan huis. In deze ruimte bevindt zich tevens de wasruimte met aansluiting voor wasmachine en droger.

Deze woning combineert comfort, stijl en veelzijdigheid op een toplocatie. Een bezichtiging meer dan waard!

Bijzonderheden:

- Het appartement wordt gemeubileerd verkocht
- Zonnig balkon en royale tuin gelegen op het noordwesten
- Perfecte ligging nabij het bruisende centrum van Den Haag
- Praktisch is de eigen berging in de onderbouw
- Energielabel C

Prinsegracht 17 - 2512 EW 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl



- Geheel voorzien van kunststof en houten kozijnen met dubbel glas
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 331,25
- VvE heeft voldoende reserves voor achterstallig onderhoud (conform offerte); koper kan de uitvoering in overleg met de andere VvE-leden afstemmen
- Elektra 12 groepen en 3 aardlekschakelaars
- Centrale verwarming en warm water middels een Remeha Calenta (2020)
- Woonoppervlakte 142 m2, inhoud 485 m3
- Bouwjaar 1937
- Projectnotaris is Ellens & Lentze
- Materialen-, niet bewonings- en ouderdomsclausule worden in de koopovereenkomst (die wordt opgesteld door de notaris) opgenomen
- Recht van eerste koop is van toepassing
- Koper gaat akkoord met reclame-uiting voorgevel en stoep voor het naastgelegen museum
- Gelegen op eigen grond.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze tekst is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Beneden + Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1937

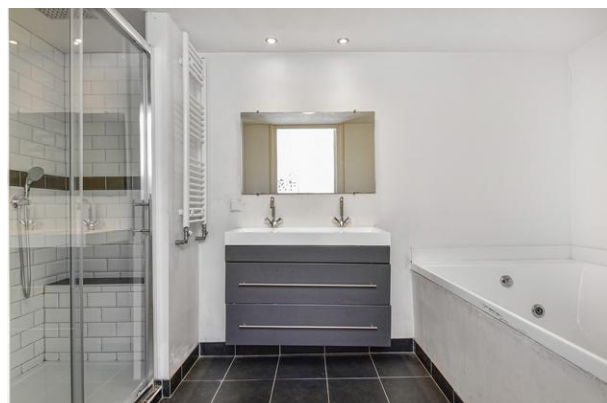
Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	485 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	142 m ²

Details	
Ligging	Aan drukke weg, in centrum, vrij uitzicht
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht
Voorzieningen	TV kabel, Glasvezel kabel
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	A
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketeteigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint
Tuin diepte (cm)	642
Tuin breedte (cm)	690
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord, West
Kwaliteit	Aan te leggen

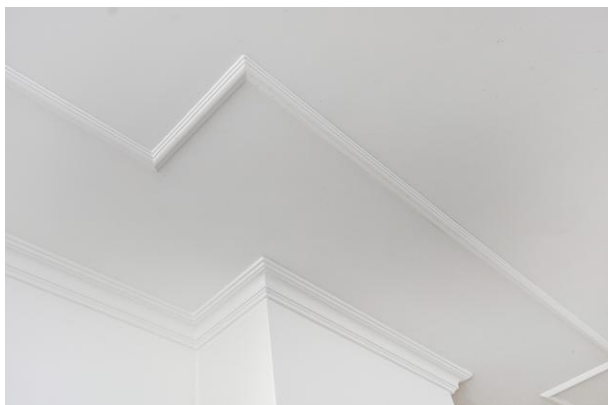
Foto's



Prinsegracht 17 - 2512 EW 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Foto's



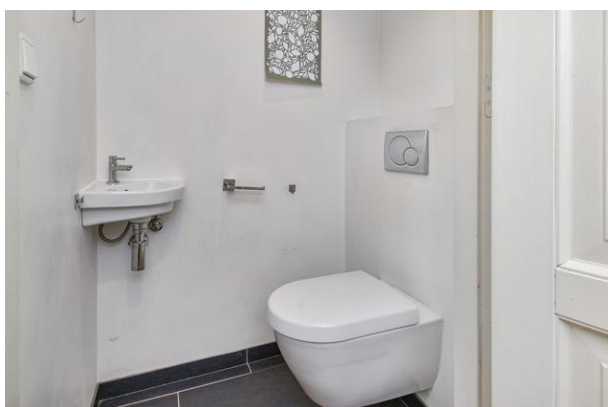
Foto's



Prinsegracht 17 - 2512 EW 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

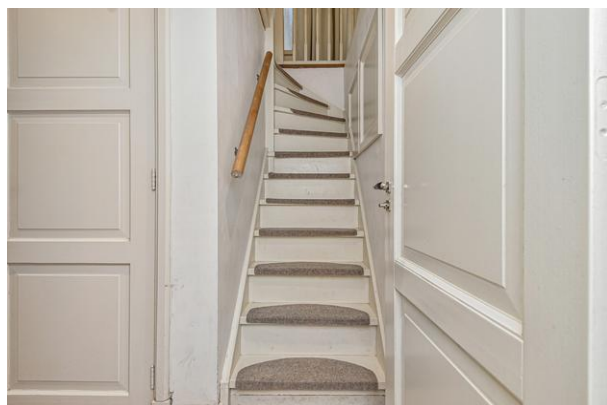
Foto's



Prinsegracht 17 - 2512 EW 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

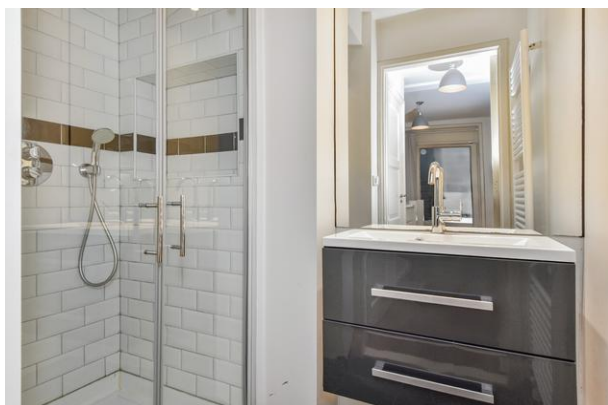
Foto's



Foto's



Foto's



Prinsegracht 17 - 2512 EW 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

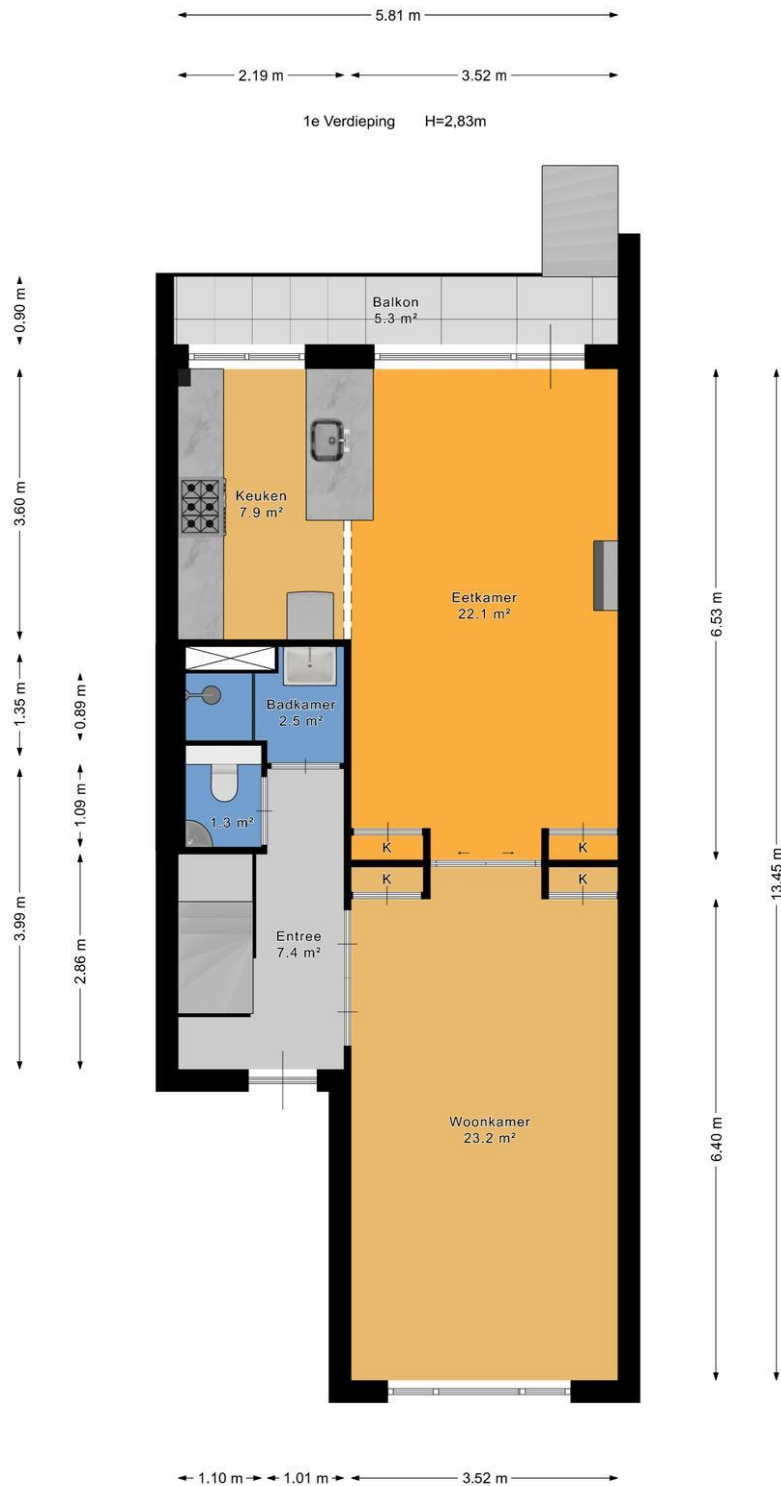
Foto's



Prinsegracht 17 - 2512 EW 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Plattegrond



Prinsegracht 17 - 2512 EW 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Plattegrond



Prinsegracht 17 - 2512 EW 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Plattegrond

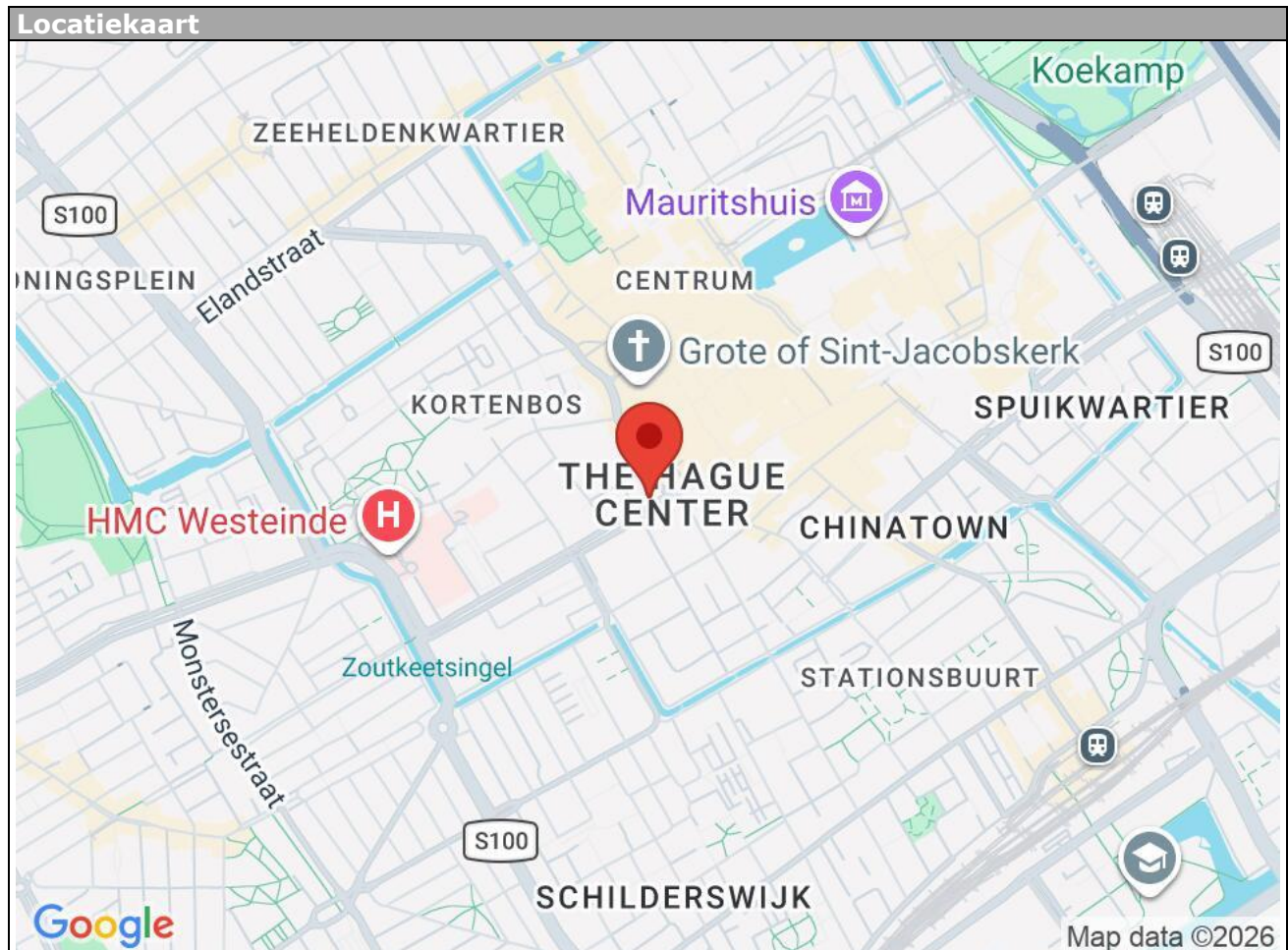


Prinsegracht 17 - 2512 EW 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Prinsegracht 17
Postcode / plaats	2512 EW 'S-Gravenhage
Provincie	Zuid-Holland



Prinsegracht 17 - 2512 EW 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
 Goudenregenstraat 293 A
 2565 EV, DEN HAAG
 Tel: +31(0)70 365 99 05
 E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl



Contact

Uiteraard kan het zo zijn dat er bepaalde vragen nog niet door deze brochure beantwoord worden. Als verkopende makelaar voor deze woning vertellen wij u graag alles over dit pand. Bel ons gerust voor nadere uitleg, meer informatie of voor het maken van een bezichtiging ter plaatse. Ons kantoor is geopend van maandag t/m vrijdag van 09.00 uur tot 17.30 uur. Overige tijden zijn op afspraak mogelijk.

Graag tot ziens!

Team Bliek Makelaars

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05

E-mail: info@blikmakelaars.nl