Björnd Makelaardij

Te koop
Machteld van Meterenlaan 79
Delft

NVM

Björnd Bijzonder gewoon

Björnd Makelaardij

Wij weten de weg.

Björnd = Regio Delft.

Van die formule profiteer je als je op zoek bent naar je droomhuis in onze mooie stad of omgeving. Als lokale makelaar kennen wij elke buurt als onze broekzak en vinden we er precies wat onze klanten zoeken. Ons team gaat samen met je door het hele kooptraject tot je de sleutel hebt ontvangen. Transparant, open, eerlijk en met een hoop plezier!

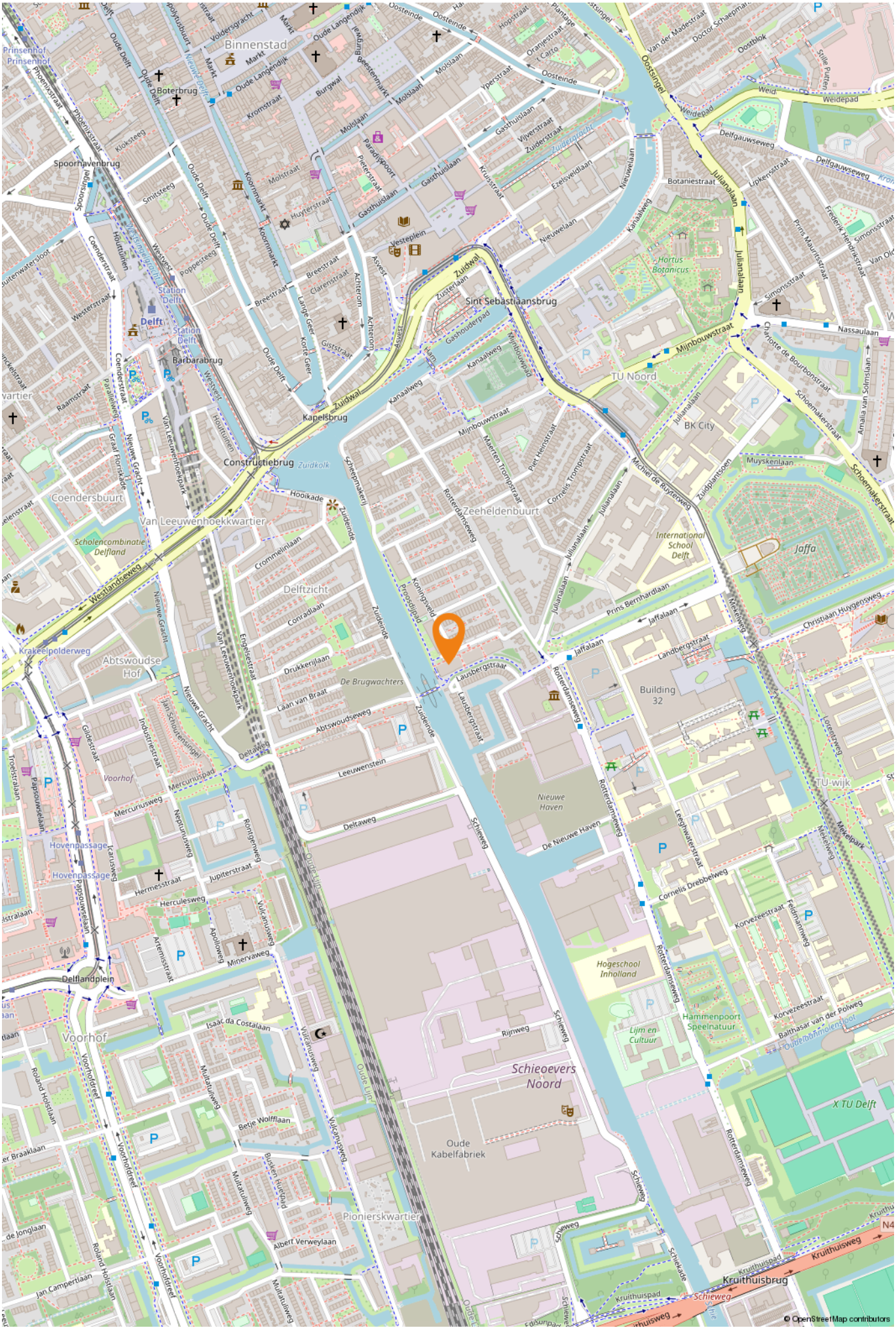
Oude Delft 103
(hoek BInnenwatersloot)
2611 BD, Delft
015-2135139
info@björnd.nl
www.björnd.nl

Bart Hendriks

Uw contactpersoon

LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties.
Heb je ons al geliked?


Binnenstad
Boterbrug
Spoorhavenbrug
Prinsenhof
Delft
Station Delft
Barbarabrug
Constructiebrug
Zuidkolk
Kapelsbrug
Sint Sebastiaansbrug
Vesteplein
Botanistraat
Hortus Botanicus
TU Noord
BK City
Muyskenlaan
Coendersbuurt
Van Leeuwenhoekkwartier
Scholencombinatie Delfland
Zeeheldenbuurt
International School Delft
Jaffa
Delftzicht
Abtswoudse Hof
De Brugwachters
Building 32
Nieuwe Haven
TU-wijk
Voorhof
Hovenpassage
Delflandplein
Hogeschool Inholland
Hammenpoort Speelnatuur
Lijm en Cultuur
Schieoevers Noord
Oude Kabelfabriek
X TU Delft
Pionierskwartier
Kruithuisbrug
Kruithuisweg
Schieweg
Westlandseweg
Mijnbouwstraat
Julianalaan
Delftseweg
Rotterdamseweg
Oude Delft
Nieuwe Gracht
Zuidwal
Zuidende
Kanaalweg
Oostsingel
Weidepad
Delfgauwseweg
Nassaulaan
Schoemakerstraat
Prins Bernhardlaan
Jaffalaan
Christiaan Huygensweg
Meekelweg
Leeuwenstein
Deltaweg
Mercuriusweg
Herculeesweg
Minervaweg
Isaac da Costalaan
Rijnweg
Korvezeestraat
Balthasar van der Polweg
Cornelis Drebbelweg
Leegwaterstraat
Albert Verweylaan
Betje Wolffaan
Jan Campertlaan
Roland Holstlaan
Voorhofdreef
Oude Lijn
Vulcanusweg
Multatuliweg
Kruithuispad
© OpenStreetMap contributors

Machteld van Meterenlaan 79 Delft

KENMERKEN

Woonoppervlakte:	104 m²
Inhoud:	undefined m³
Kamers:	3
Bouwjaar:	2002

VOORZIENINGEN

Verwarming:	c.v.-ketel
Energielabel:	A
Tuinligging:	balkon en loggia
Parkeergelegenheid:	parkeerkelder, parkeerplaats
Berging:	box

ENERGIELABEL

VRAAGPRIJS

€ 575.000 k.k.

WOONOPPERVLAKTE

104 m²

INHOUD

326 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

KAMERS

03

SLAAPKAMERS

02

Omschrijving

Op een rustige locatie tegen de binnenstad aan bieden wij te koop aan een netjes onderhouden 3 kamer appartement met balkon en loggia. Dit appartement beschikt over een eigen parkeerplaats en een berging in de onderbouw. Het is gelegen in een kleinschalig complex, 'Curtis Ricardis', gebouwd in 2002, op een fraaie locatie nabij de Schie en op loopafstand van het centrum van Delft, TU en het Centraal Station. Daarnaast is er een goede verbinding ten opzichte van de diverse uitvalswegen.

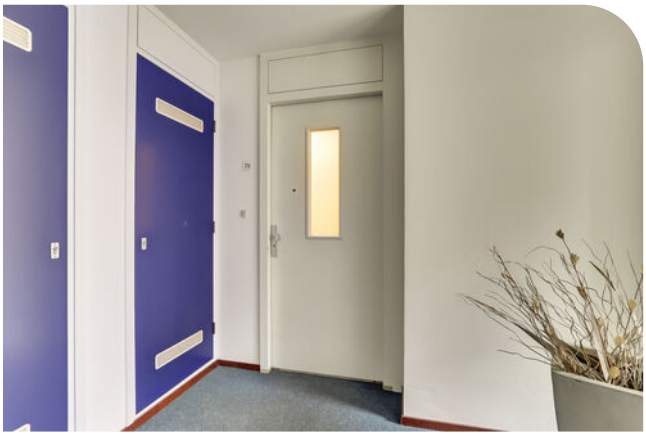
De indeling is als volgt:

Begane grond: centrale ruime entree met videofoon installatie, brievenbussen, bellentableau, trappenhuis en lift.

1e verdieping:
Entree van het appartement. Hal met toilet , CV-kast en berging met opstelplaats wasmachine. Ruime woonkamer welke toegang biedt tot het balkon. Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de half open keuken welke is voorzien van een 4 pits gaskookplaat met afzuigkap, koel/vries combinatie, vaatwasser en oven. Ruime slaapkamer aan de voorzijde met schuifpui naar loggia, welke op diverse manieren te gebruiken is. De badkamer beschikt over een ligbad, afzonderlijke douche, wastafel en een 2e toilet. Naast de woonkamer ligt de 2e slaapkamer.

Bijzonderheden:
Bouwjaar 2002.
Gebruiksoppervlakte wonen 104 m2.
Bruto inhoud 326 m3.
Volledig geïsoleerd.
CV ketel bouwjaar 2020.
Energielabel A.
Actieve VVE, bijdrage € 308,= per maand.
Niet bewonersclausule van toepassing

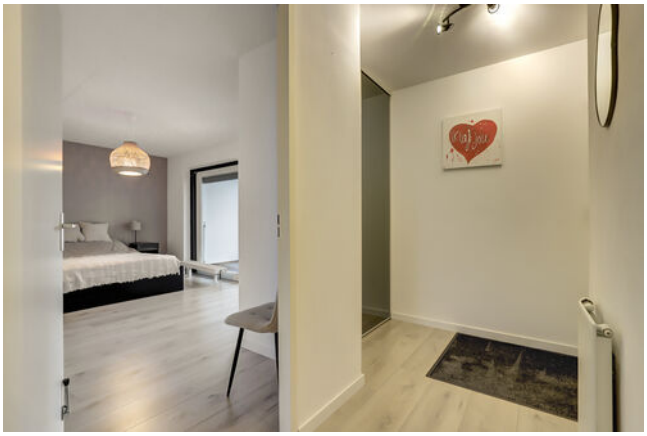
Foto's



Team Björnd vindt het belangrijk dat je als geïnteresseerde een zo realistisch mogelijk beeld krijgt van het pand van je keuze.

Foto's

Foto's



Bij de keuze voor een woning speelt natuurlijk ook de omgeving een belangrijke rol. Team Björnd kent alle buurten in Delft en omstreken als z'n broekzak en kan je dan ook antwoord geven op al je vragen.

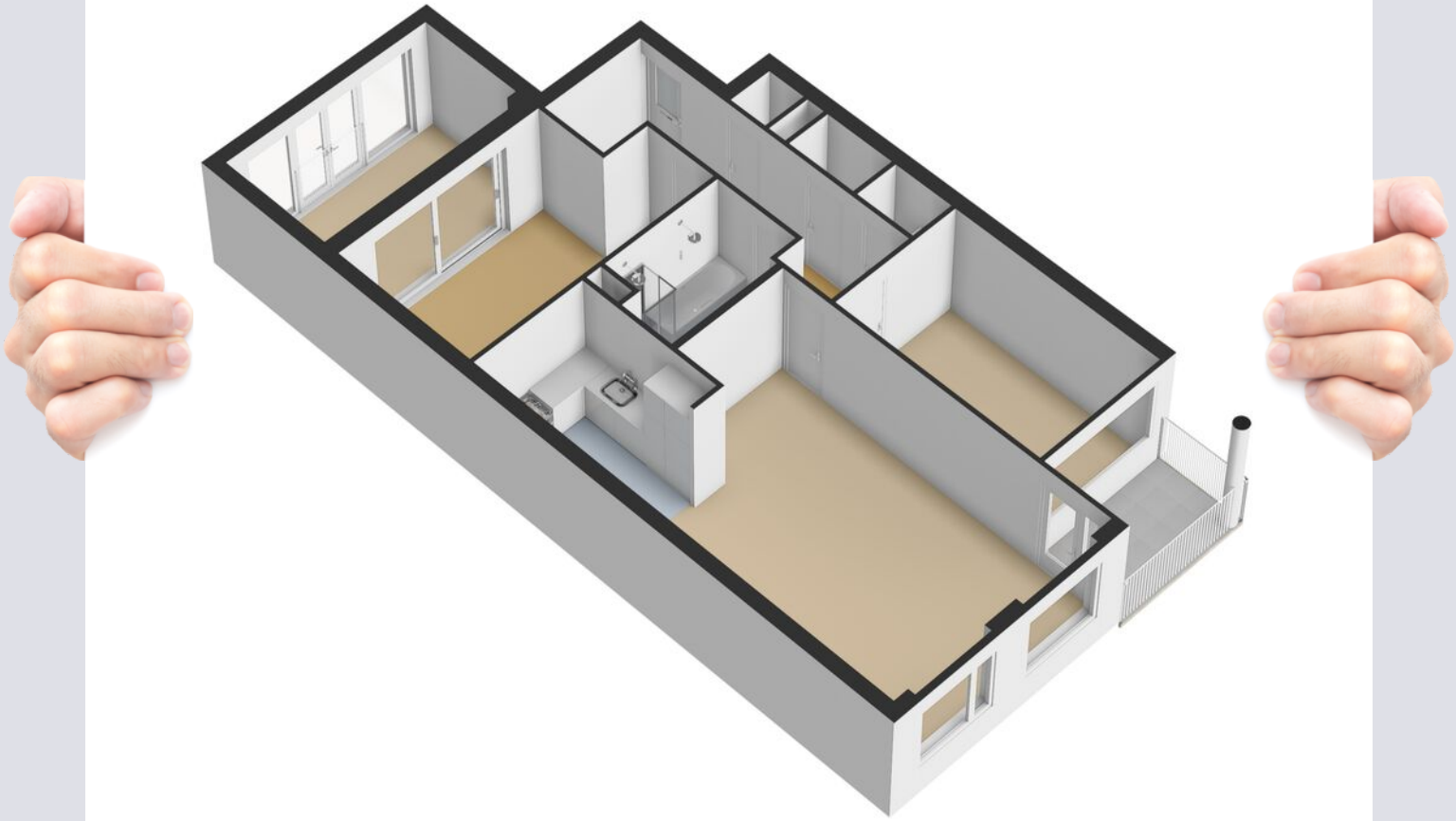
Foto's

Foto's

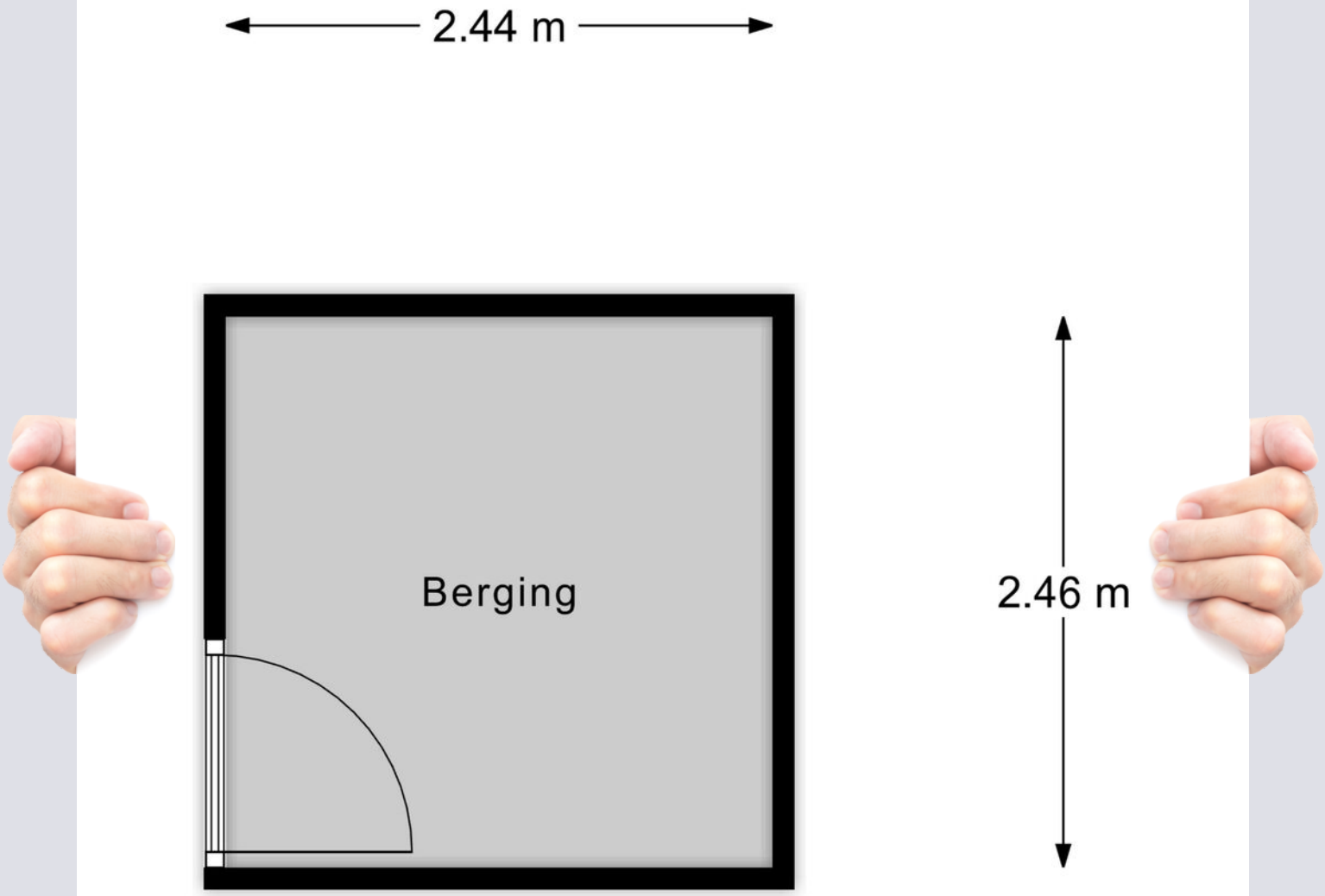
Plattegrond

Appartement

Plattegrond

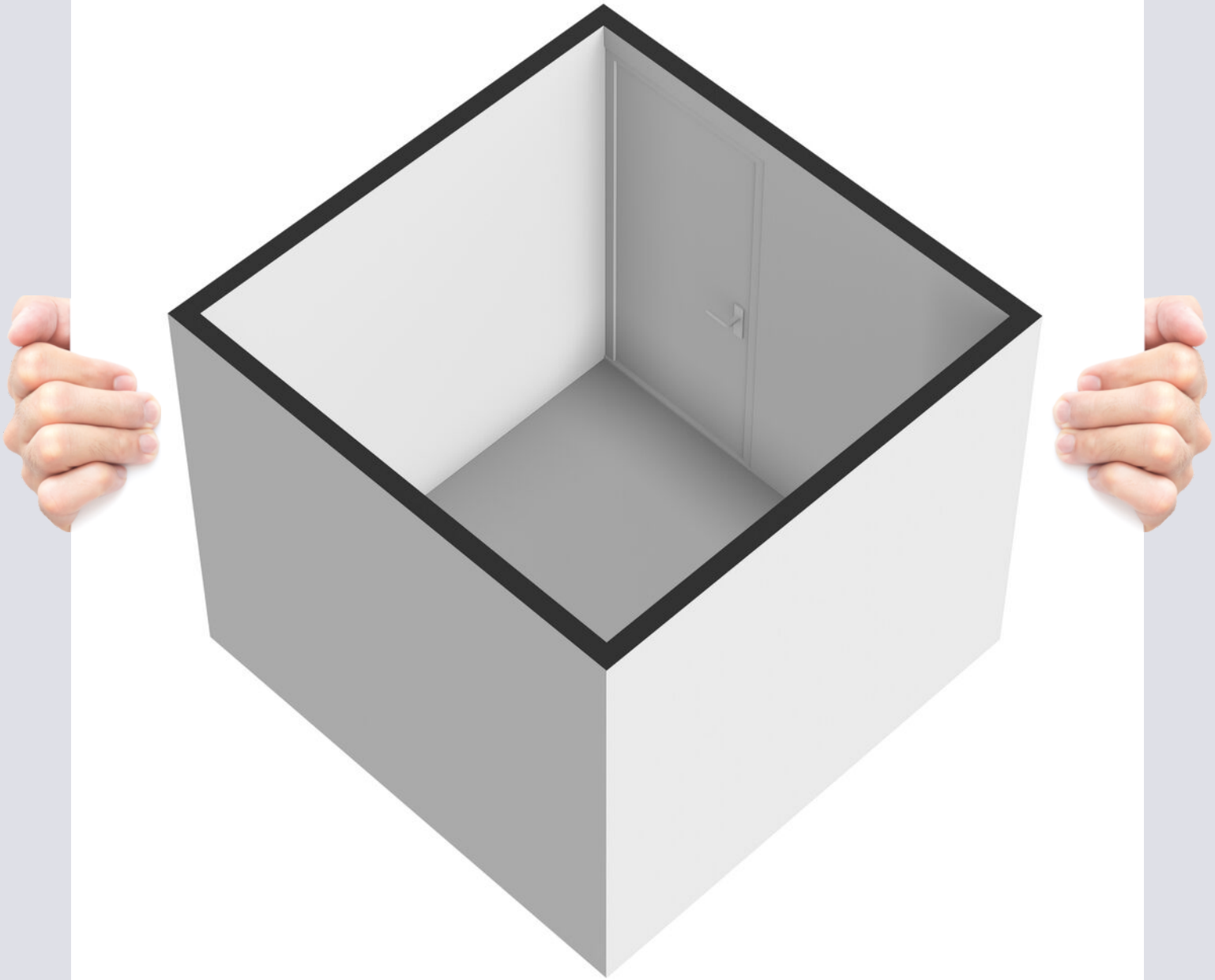


Plattegrond



Berging

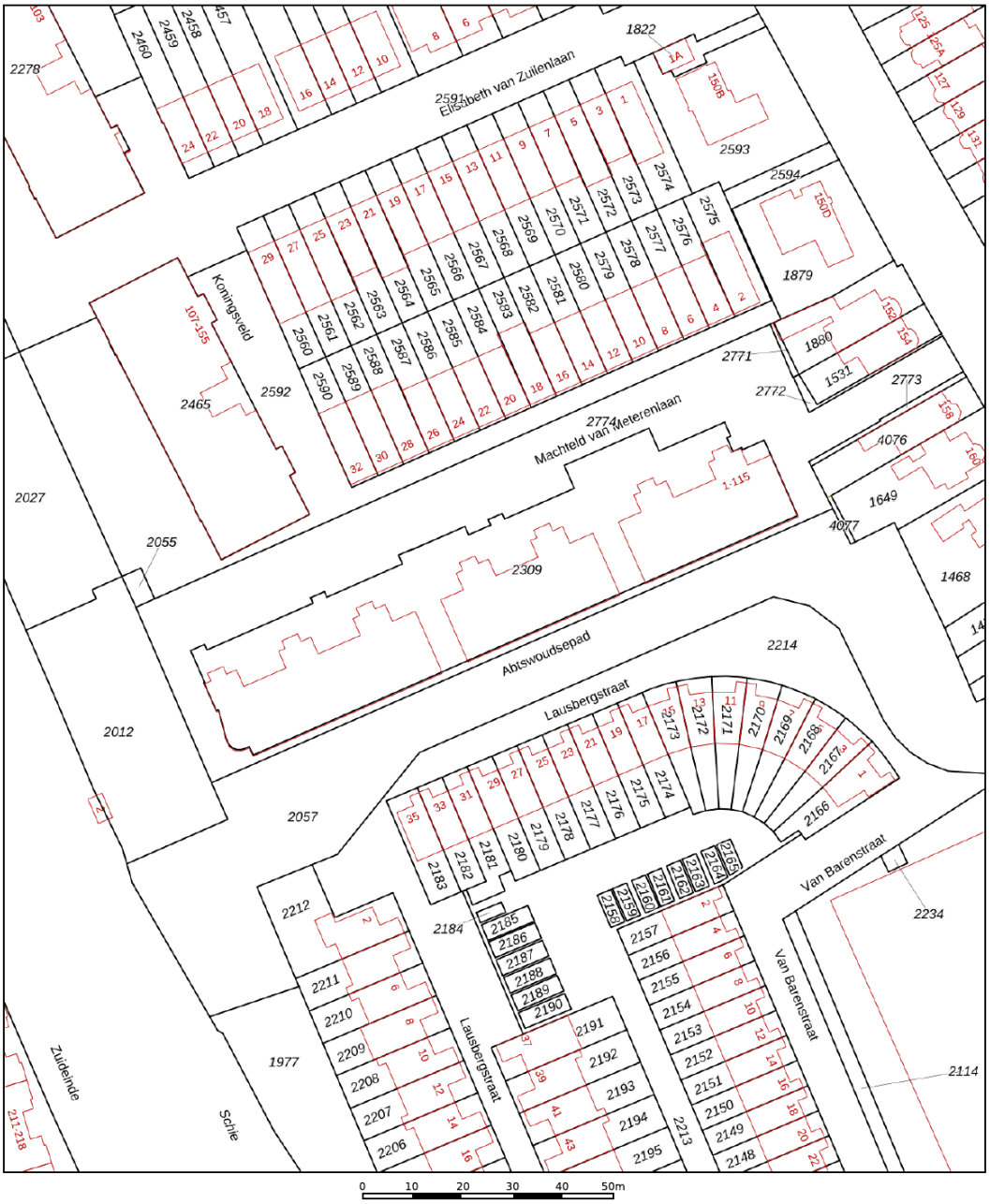
Plattegrond



Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: verkoop



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Delft
Sectie	K
Perceel	2309

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Björnd Makelaardij

De leukste makelaar van Delft.

Team Björnd doet wat we het leukst vinden: met veel plezier jou helpen precies te vinden waar je naar op zoek bent. Daarbij maken we gebruik van alle ervaring en kennis die we in de afgelopen twintig jaar hebben opgedaan.

Zoeken naar een nieuw huis is natuurlijk hartstikke leuk. Maar het kan soms ook wel wat uitdagingen met zich meebrengen. Voor welk huis kies je, hoe regel je straks de verhuizing, hoe ga je de inrichting en een eventuele verbouwing aanpakken?
Team Björnd is er om je van A tot Z te helpen. Want wij vinden dat het hele traject een fijne ervaring moet zijn waar je later met plezier aan terugdenkt. Daarom verdiepen wij ons in jouw specifieke wensen en omstandigheden en komen we met oplossin-gen die daar precies bij aansluiten. Meedenken en vooral ook vóóruit denken zit in ons DNA. Er kan tenslotte in de toekomst weleens wat veranderen en dan is het fijn als je daarop

NVM

Oude Delft 103
(hoek BInnenwatersloot)
2611 BD, Delft
015-2135139
info@björnd.nl
www.björnd.nl

voorbereid bent. En mochten er zich onverwachte praktische of juridische uitdagingen voordoen, dan kun je ook in dat geval rekenen op goed doordachte adviezen van onze kant.
Wij zien er naar uit om persoonlijk kennis te maken bij jou thuis of in ons fraaie kantoor aan de Oude Delft in het hart van onze mooie stad.

Wij vinden dat het hele traject een fijne ervaring moet zijn.

Björnd Bijzonder gewoon

Björnd Makelaardij

Klaar voor de start?

Yes, het is zo ver! Je gaat trouwen of samenwonen met de liefste die je kent en je weet samen ook al hoe je wilt wonen. Kom eens praten met team Björnd over de actuele mogelijkheden voor starters. Met onze twintigjarige ervaring in Delft en directe omgeving weten we samen vast het leukste liefdesnestje voor jullie te vinden. Ontdek al onze diensten op www.björnd.nl

NVM

Björnd Bijzonder gewoon

Aantekeningen

Rondje door Delft

WINKELEN

Hou je van shoppen? Dan is Delft jouw stad! In de pittoreske straatjes, op de mooie pleinen en langs de grachten vind je talloze winkels en boetiekjes. Van antiek- en snuffel-winkeltjes tot de laatste mode. Van heerlijke culinaire specialiteiten tot de laatste bestsellers, je vindt het allemaal in Delft. En natuurlijk beschikken alle buurten buiten het centrum over eigentijdse winkelcentra.

CULTUUR

Delft is vanouds een cultuurstad. Je vindt er musea, filmhuizen, galerieën, bioscopen, theaters, poppodia en cafés waar livemuziek wordt gemaakt. Wie van geschiedenis houdt kan zijn of haar hart ophalen. In de Oude en de Nieuwe Kerk vind je onder meer de graven van de zeevaarders Maarten Tromp en Piet Hein en het indrukwekkende monument voor Willem van Oranje. Musea als het Prinsenhof, het Vermeer Centrum, de Porceleyne Fles en het Science Center verrassen je met hun vaste collecties en opvallende tentoonstellingen.

OMGEVING

De omgeving van Delft is heel veelzijdig. De steden Den Haag en Rotterdam liggen vlakbij, maar er zijn ook veel groene gebieden met wandel- en fietsroutes. Regiopark Buytenhout is bijvoorbeeld één groot aaneengesloten natuur- en recreatiegebied tussen Delft, Zoetermeer en Pijnacker-Nootdorp. Aan de zuidkant ligt natuurgebied Midden Delfland en de Ackerdijksche plassen. Vliegveld Rotterdam-The Hague Airport ligt op 10 minuten rijden en naar Amsterdam

is het 45 minuten met de trein of auto. De zee en het strand liggen op 25 minuten met de auto of tramlijn 1 naar Scheveningen.

HISTORISCHE BINNENSTAD

Dompel jezelf onder in de geschiedenis. De prachtige oude binnenstad is grotendeels autoluw of autovrij. Zo kun je er rustig rondwandelen langs de vele grachten, waarvan de Oude Delft de meest indrukwekkende is. De historische binnenstad is een beschermd stadsgezicht en telt veel historische gebouwen en monumenten waarvan de oudste mogelijk stammen uit de 15e eeuw. Aan de Markt, tegenover de Nieuwe Kerk, staat het stadhuis van Delft waar al in 1200 aan werd gebouwd. Na een stadsbrand werd het tussen 1618 en 1620 weer opgebouwd in renaissancestijl.

TECHNISCHE UNIVERSITEIT DELFT

Bijna 25.000 studenten studeren aan de universiteit en brengen een hoop leven met zich mee. Bedrijven clusteren om de universiteit en er ontstaan veel nieuwe innovatieve ondernemingen. Delft is een soort Tech-Valley waar vanuit de hele wereld naar wordt gekeken. Met het toenemende aantal bedrijven ontstaat er ook steeds meer hoogwaardige werkgelegenheid. Delft maakt zich op voor weer een gouden (hightech) eeuw!

HORECA

Delft is een echte studentenstad en dat betekent dat er oneindig veel kroegjes en eethuisjes te vinden zijn. Wie het culinair wat hogerop zoekt, komt in Delft ook zeker aan zijn of haar trekken. Van Italiaans en Frans tot Aziatisch en Zuid-Amerikaans. Een paar van onze favorieten zijn Rossio, Stromboli, Bar Sil, Lef, Hanno, De Centrale en het Postkantoor. Eet smakelijk!

Björnd Makelaardij

Steeds meer thuiswerken?

Je hebt ontdekt dat thuiswerken niet alleen prima gaat, maar eigenlijk ook heel prettig is. Alleen kun je wel wat meer ruimte gebruiken om je werkplek zo goed mogelijk in te richten. Kom praten met team Björnd. Wij verdiepen ons in je situatie en vinden, met onze twintigjarige ervaring in Delft en directe omgeving, de oplossing die werkt. Ontdek al onze diensten op www.björnd.nl

NVM

Björnd Bijzonder gewoon