

TE KOOP



Graafschap 39, Assen

Vraagprijs € 359.500 k.k.



Oosting Makelaars



"De woonkamer
is ruim opgezet
en voorzien van
een sfeervolle
houtkachel"



Omschrijving

Ruim opgezette hoekwoning met 6 slaapkamers (waarvan 1 op de begane grond), zonnige tuin op het zuidoosten en 7 zonnepanelen!

In de groene en kindvriendelijke woonwijk Baggelhuizen in Assen, gelegen aan een rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer, staat deze keurig bewoonde en verrassend ruime hoekwoning met maar liefst 131 m² woonoppervlak. De woning beschikt over 6 slaapkamers, waarvan één op de begane grond. Ideaal voor gelijkvloers wonen, een thuiswerkplek, hobbyruimte of praktijk aan huis.





"De moderne
keuken is
voorzien van
diverse inbouw-
apparatuur"



Kenmerken

Bouwjaar	1975
Woonoppervlakte	131 m ²
Inhoud	558 m ³
Perceelgrootte	231 m ²
Tuin	Achtertuin
Kwaliteit	Normaal
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed



Kijk op onze website
voor de virtuele tour!





Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

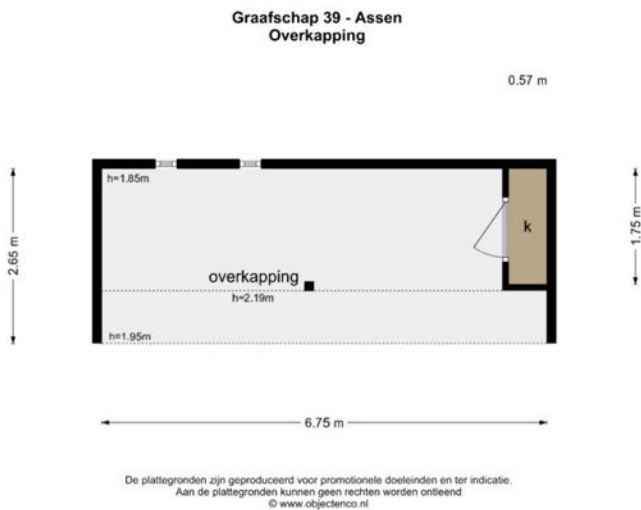
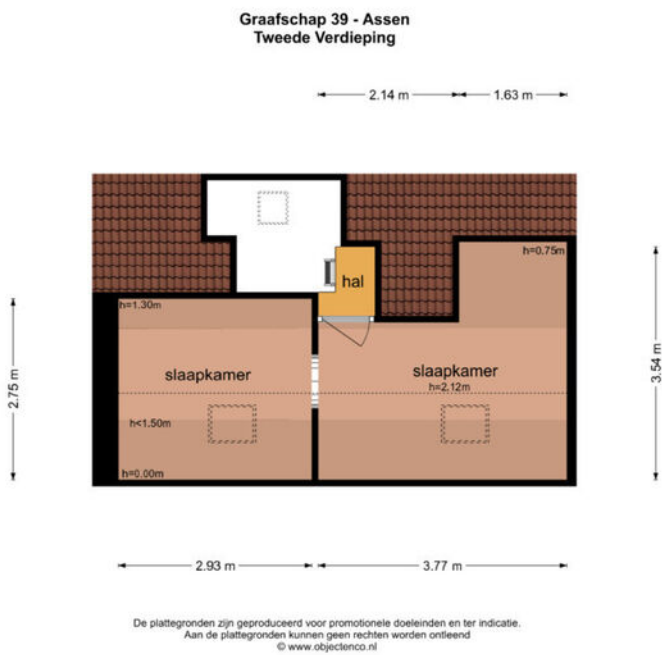
Plattegrond





Plattegrond

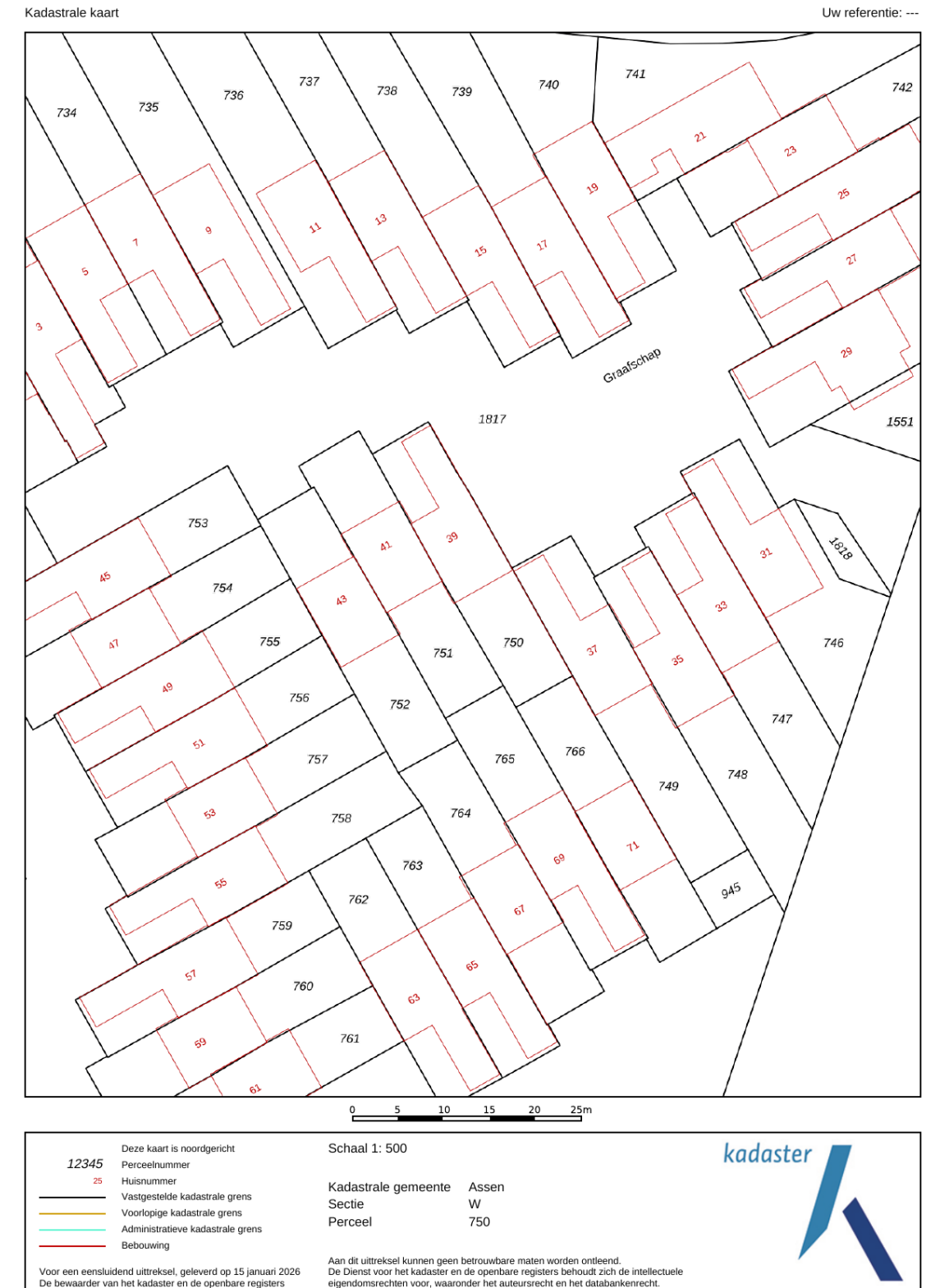
Plattegrond





Kadaster

Ontdek het perceel...
van Graafschap 39



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken tv hoek	X		
- Legplanken gangkast, trapkast, verwarmingskast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Vloerbedekking op de trap	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating

X

Beplanting

X

Tuin - Bebouwing

Overkapping

X

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

www.oostingmakelaars.nl



Oosting Makelaars