

TE KOOP



Bosroos 4, Assen

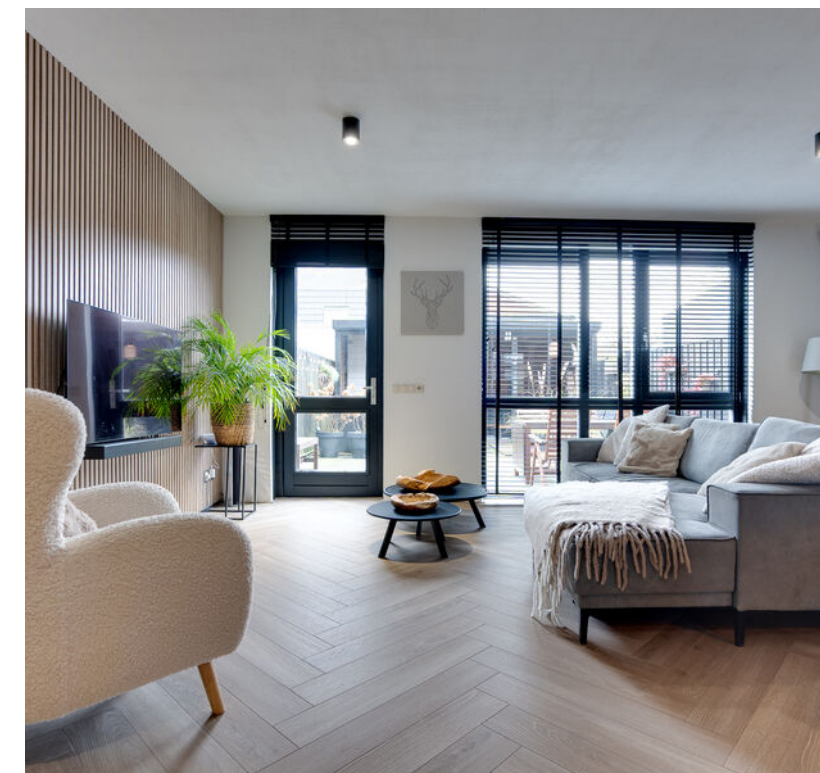
Vraagprijs € 399.500 k.k.



Oosting Makelaars



"Ruime
woonkamer met
royale zit- en
eethoek"



Omschrijving

Uitgebouwde gezinswoning met energielabel A++ in de woonwijk Kloosterveen.

Welkom in deze ruime en comfortabele tussenwoning, gelegen in de geliefde deelwijk Kloosterbos. Een fijne plek waar rust, ruimte en wooncomfort samenkomen. De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke buurt, waar kinderen veilig buiten kunnen spelen en je dagelijks geniet van een prettige, groene woonomgeving.

Dankzij de uitbouw is de begane grond heerlijk ruim en licht, waardoor de woning direct een open en uitnodigend gevoel geeft. De woning is door de jaren heen met zorg bewoond en op meerdere punten verbeterd, wat resulteert in een instapklare basis. Hier woon je comfortabel en energiezuinig, met energielabel A++, en kun je zonder grote aanpassingen direct verhuizen.





"Keuken aan de achterzijde, voorzien van diverse inbouw-apparatuur"



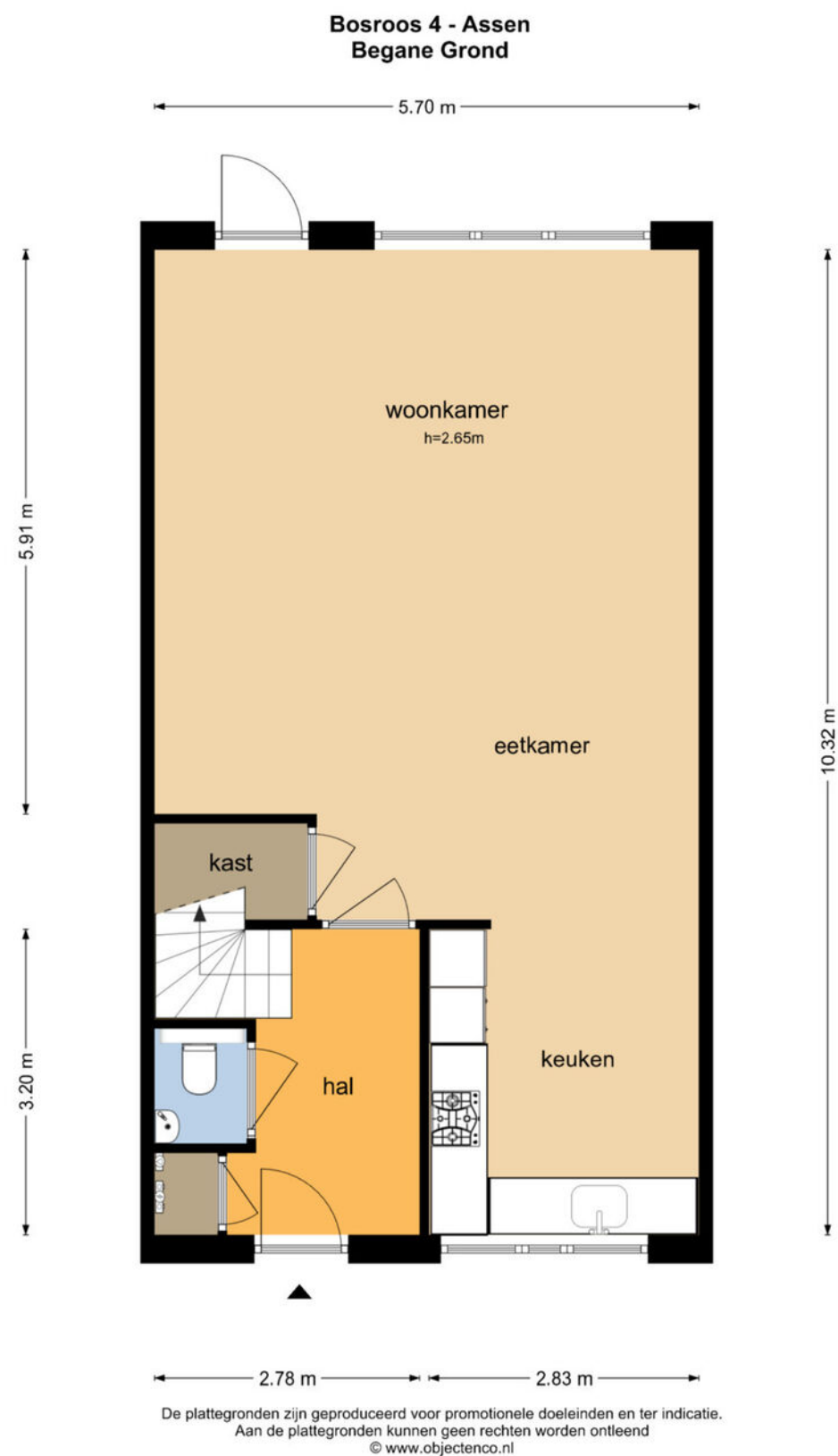
Kenmerken

Bouwjaar	2009
Woonoppervlakte	130 m ²
Inhoud	444 m ³
Perceelgrootte	173 m ²
Tuin	Achtertuin, voortuin
Kwaliteit	Normaal
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Energie label	A++

Kijk op onze website voor de virtuele tour!



Plattegrond



Plattegrond

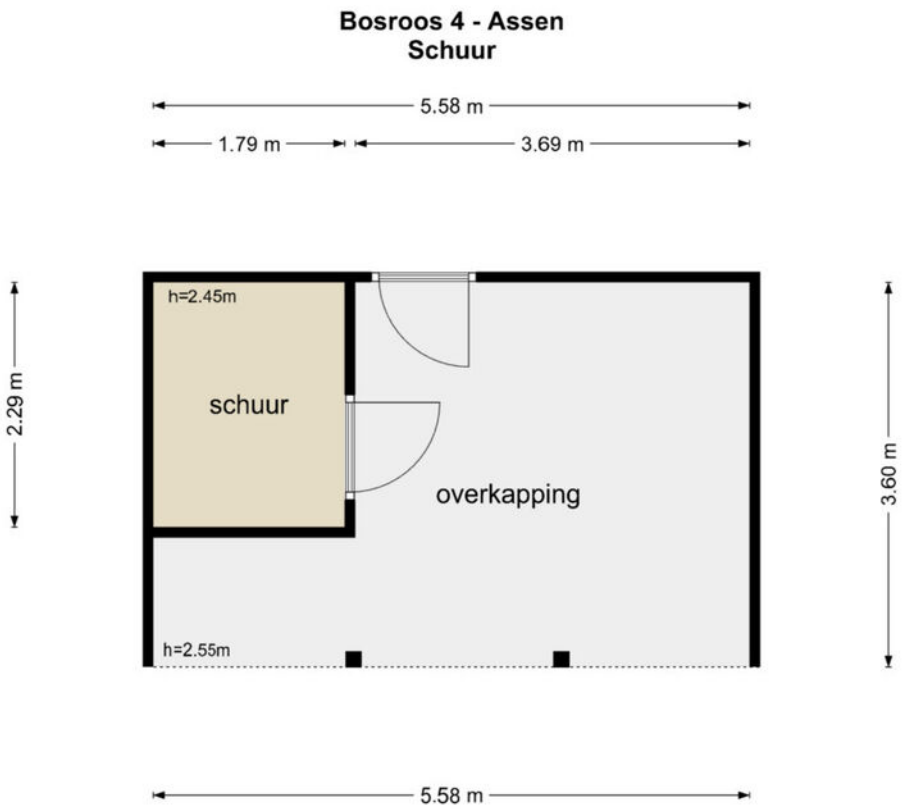




Plattegrond



Plattegrond

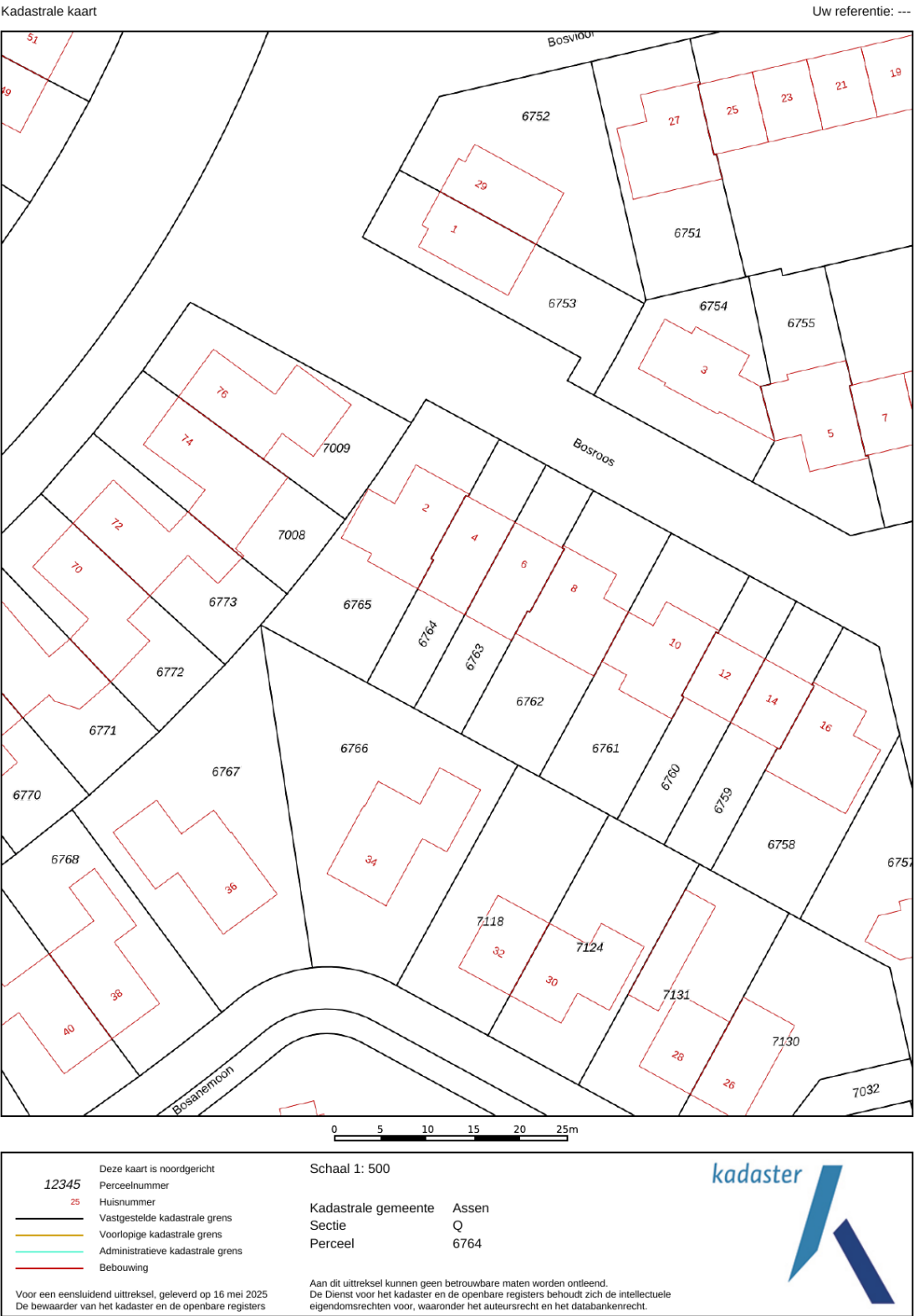


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Kadaster

Ontdek het perceel...
van Bosroos 4



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Klerenkast kledingkamer	X		
- Legplanken/ bureau zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool		X	
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245



Oosting Makelaars

www.oostingmakelaars.nl