



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



de Braak 14

Haaksbergen | € 450.000 k.k.





Je zoekt een huis dat meteen prettig voelt, waar je de mogelijkheid hebt om gelijkvloers te wonen, maar toch verrassend veel extra ruimte hebt. Deze woning geeft je precies die vrijheid. Slapen en baden kan op de begane grond, de woonkamer voelt warm en sfeervol en is voorzien van airconditioning. Alles is netjes en neutraal afgewerkt, waardoor je er gemakkelijk in kunt.

Je woont hier in een rustige straat, terwijl het centrum van Haaksbergen letterlijk om de hoek ligt. Voor de dagelijkse boodschappen, een terrasje of om te winkelen sta je binnen een paar minuten in het hart van het dorp. Ben je nog niet zo bekend met het mooie Haaksbergen? Het staat bekend om zijn gemoedelijke sfeer, goede voorzieningen en groene omgeving. Je combineert hier dus rust met levendigheid, zonder dat je daarvoor het dorp uit hoeft.

Indeling o.a.:

Je komt binnen in de hal met meterkast en toiletruimte. Vanuit hier bereik je de bijkeuken waar je de aansluitingen voor het witgoed vindt, praktisch uit het zicht maar wel direct bereikbaar. De woonkamer voelt gezellig en warm aan en is een fijne plek om te zitten, mede dankzij het comfort van de airconditioning. De open keuken sluit hier mooi op aan en is modern uitgevoerd met inductiekookplaat en afzuigkap, een oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. Alles wat je nodig hebt is dus aanwezig.

Op de begane grond vind je ook een slaapkamer en de badkamer. Dat maakt deze woning extra geschikt als je gelijkvloers wilt wonen. De badkamer is neutraal en compleet ingericht met douche, toilet en wastafelmeubel en staat in directe verbinding met de slaapkamer.



Op de verdieping kom je op de overloop met twee royale vaste kasten, ideaal voor kleding en extra bergruimte. Hier zijn nog twee slaapkamers. Beide kamers zijn ruim, één kamer beschikt over een vaste kast en een eigen wastafel, handig voor logees of grotere kinderen.

Aan de voorzijde heb je een carport en een verzorgd aangelegde voortuin. De achtertuin ligt op het noordoosten en is fraai ingericht met borders, planten en struiken. Onder de overkapping zit je al vroeg in het jaar lekker buiten. Daarnaast is er een kleine aangebouwde berging en een achterom, wat het geheel extra praktisch maakt.

Kenmerken:

Energie label B. Bouwjaar 1989. Woonoppervlakte 122 m². Perceelgrootte 190 m².

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms- en een asbestclausule alsmede een 'niet door verkoper bewoond clausule' opgenomen worden, derhalve is er geen vragenlijst aanwezig.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Interesse in deze woning? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jou belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1989

Oppervlakten en inhoud

Wonen	122 m ²
Overig inpandige ruimte	2 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	28 m ²
Perceel	190 m ²
Inhoud	433 m ³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	2

Energie

Energielabel	B
Energielabel geldig tot	4 februari 2036
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel





















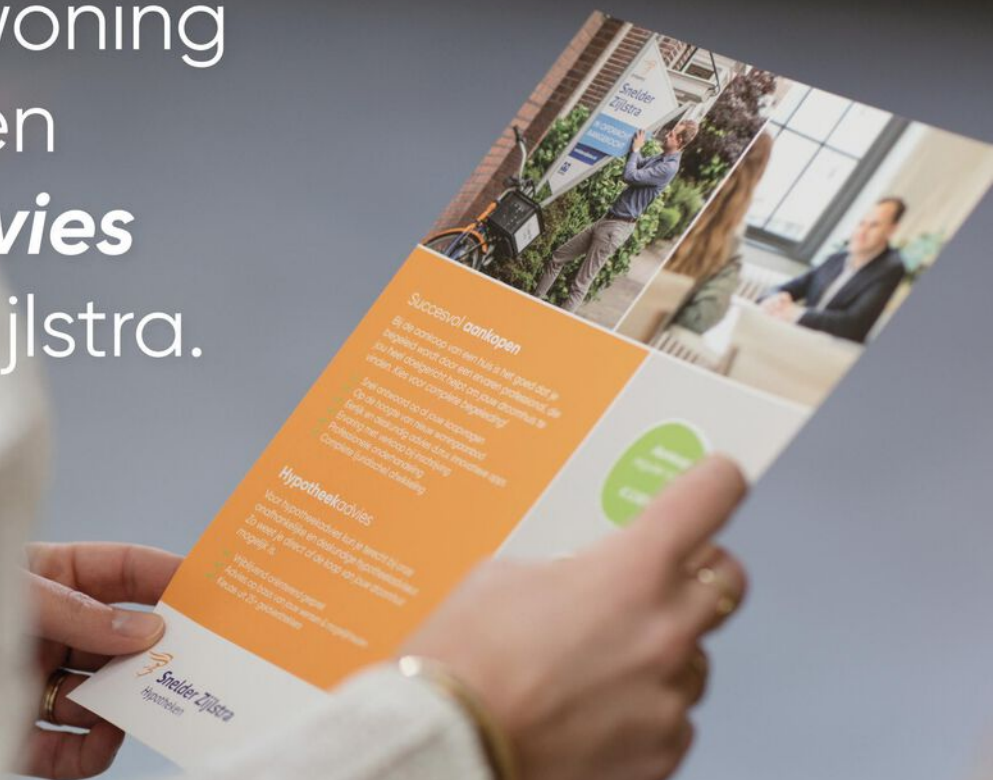








Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.

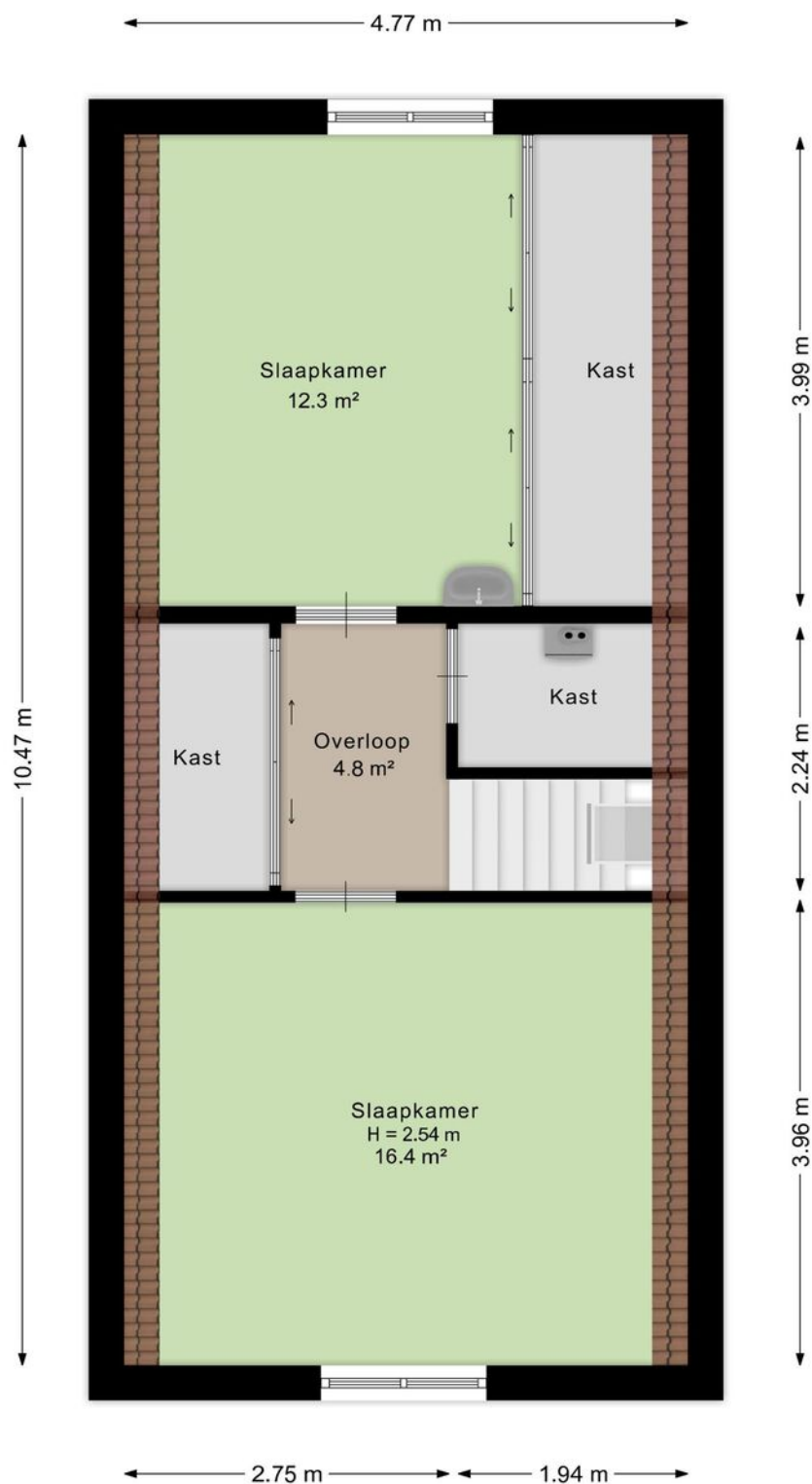


Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

de Braak 14

Gemeente

Haaksbergen

Perceeloppervlakte

190 m²

Postcode, plaats

7481 JG, Haaksbergen

Sectie / perceel

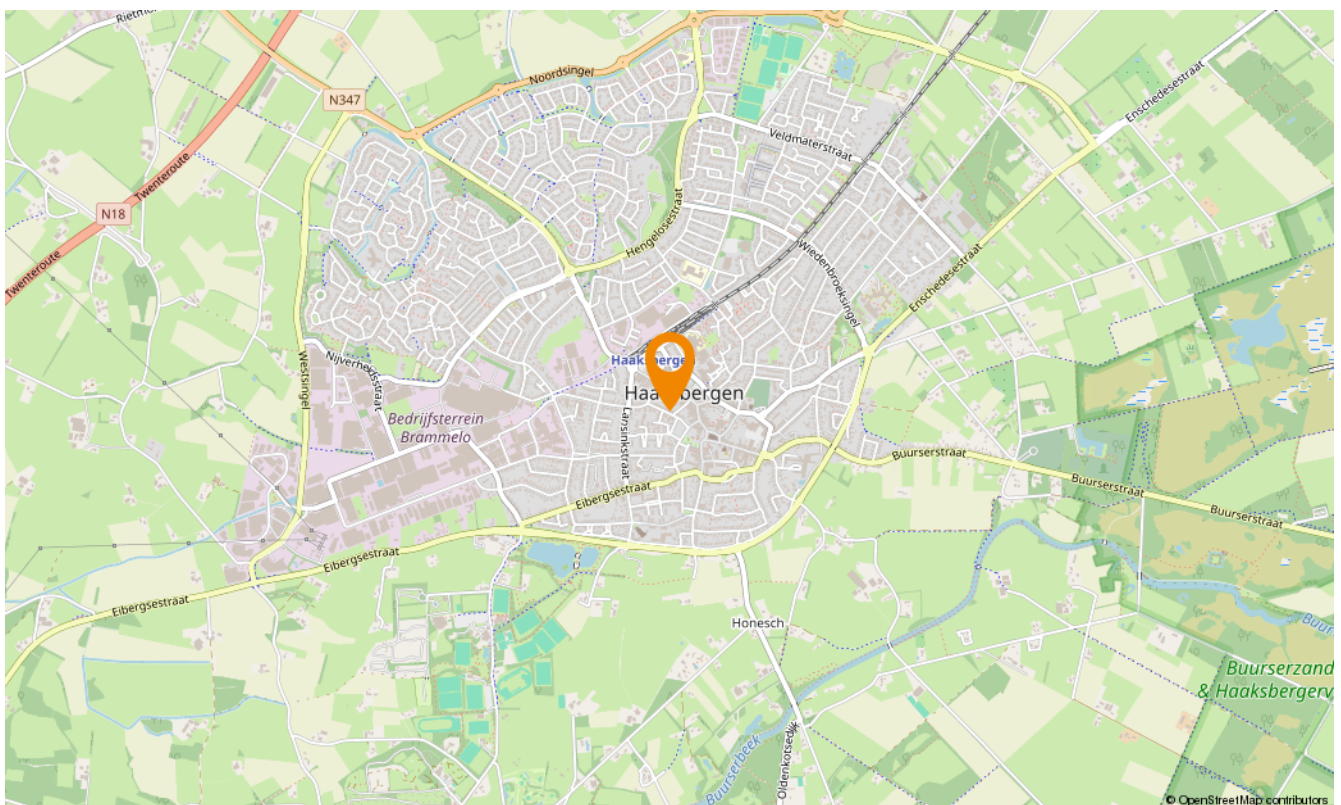
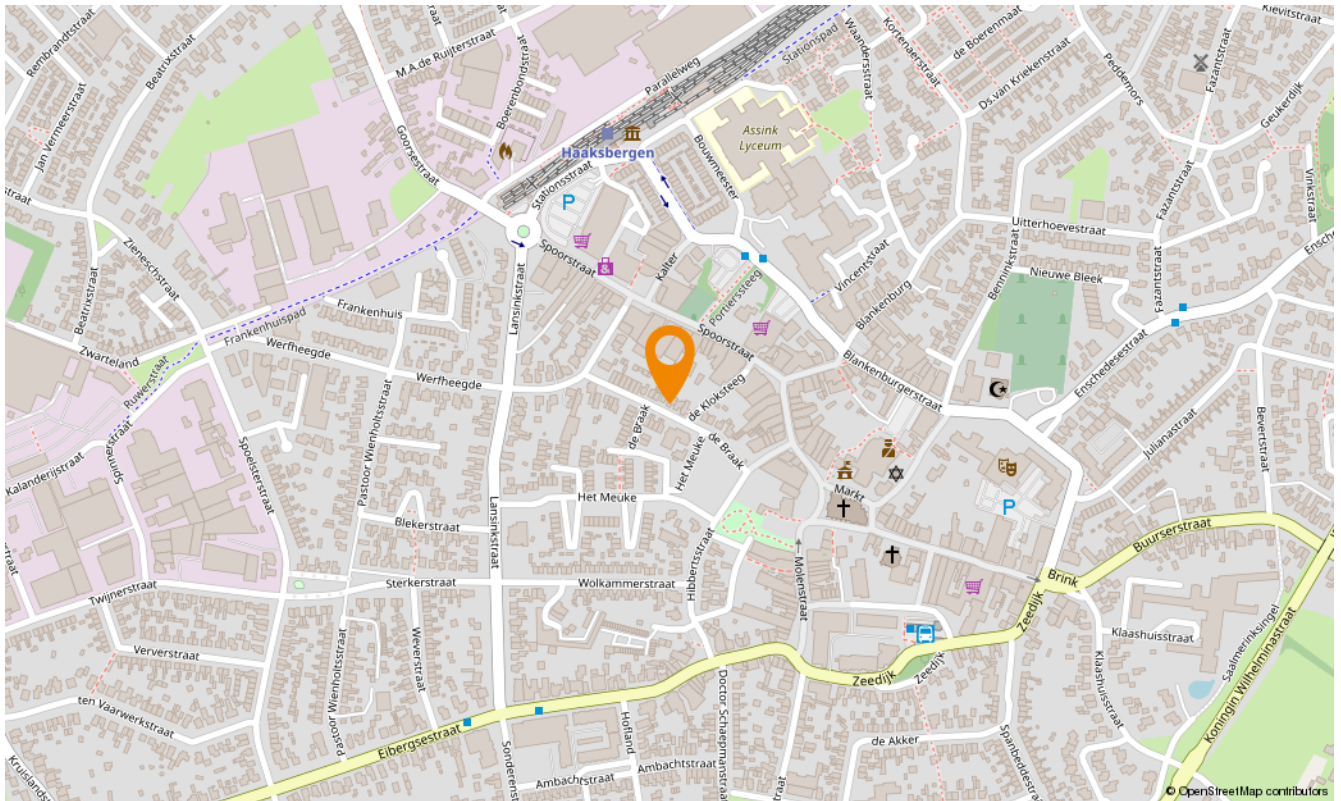
K / 4633



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Haaksbergen
	Huisnummer	Sectie	K
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4633
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie in Haaksbergen



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra