



 **van Santvoort**
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**



Nu in de
verkoop:

**Genderstroom 25
Veldhoven**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

A modern interior space featuring a dining area with grey upholstered chairs and a kitchen with dark cabinetry and built-in appliances. A large blue hexagon is overlaid on the image, containing text. A smaller green hexagon is overlaid on the bottom right, containing price information.

Nu in de verkoop:
**Genderstroom 25
Veldhoven**

VRAAGPRIJS
€ 560.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Veldhoven
Wijk:	Zonderwijk
Straat:	Genderstroom 25

Bouw

Soort woning:	Portiekflat
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	2025

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	95 m ²
Woning inhoud:	317 m ³
Parkeren:	openbaar parkeren, op afgesloten terrein

Indeling

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal woonlagen:	2

Energie

Energielabel:	A++
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	stadsverwarming, vloerverwarming geheel, warmte terugwininstallatie

Highlights

Instapklaar, modern en duurzaam wonen!

Dit gloednieuwe appartement (bouwjaar 2025) met energielabel A++, HR++-glas en hoogwaardige afwerking biedt optimaal wooncomfort op een uitstekende locatie in Veldhoven. Met een woonoppervlakte van 95 m², twee ruime slaapkamers, een luxe badkamer, een stijlvolle open keuken met kookeiland en een zonnig balkon op het noordwesten, is dit appartement volledig instapklaar. De ligging nabij winkels, scholen, ASML en de High Tech Campus maakt dit de ideale plek voor wie comfort, stijl en bereikbaarheid wil combineren.





Genderstroom 25, Veldhoven



Welkom bij dit moderne en hoogwaardige appartement uit bouwjaar 2025! Met een royale woonoppervlakte van 99 m² biedt deze woning een eigentijdse indeling met twee ruime slaapkamers, een luxe badkamer en een zonnig balkon op het noordwesten, gelegen op de eerste verdieping. Dankzij de strakke afwerking, het hoge afwerkingsniveau en de moderne voorzieningen is dit appartement volledig instapklaar en ideaal voor wie comfortabel en stijlvol wil wonen in een nieuw en duurzaam gebouw.

Het appartement bevindt zich op een uitstekende locatie in Veldhoven, in de nabijheid van winkels, scholen, sportfaciliteiten en gezellige horecagelegenheden. Dankzij de gunstige ligging zijn zowel de High Tech Campus als ASML binnen enkele minuten bereikbaar.



INDELING:

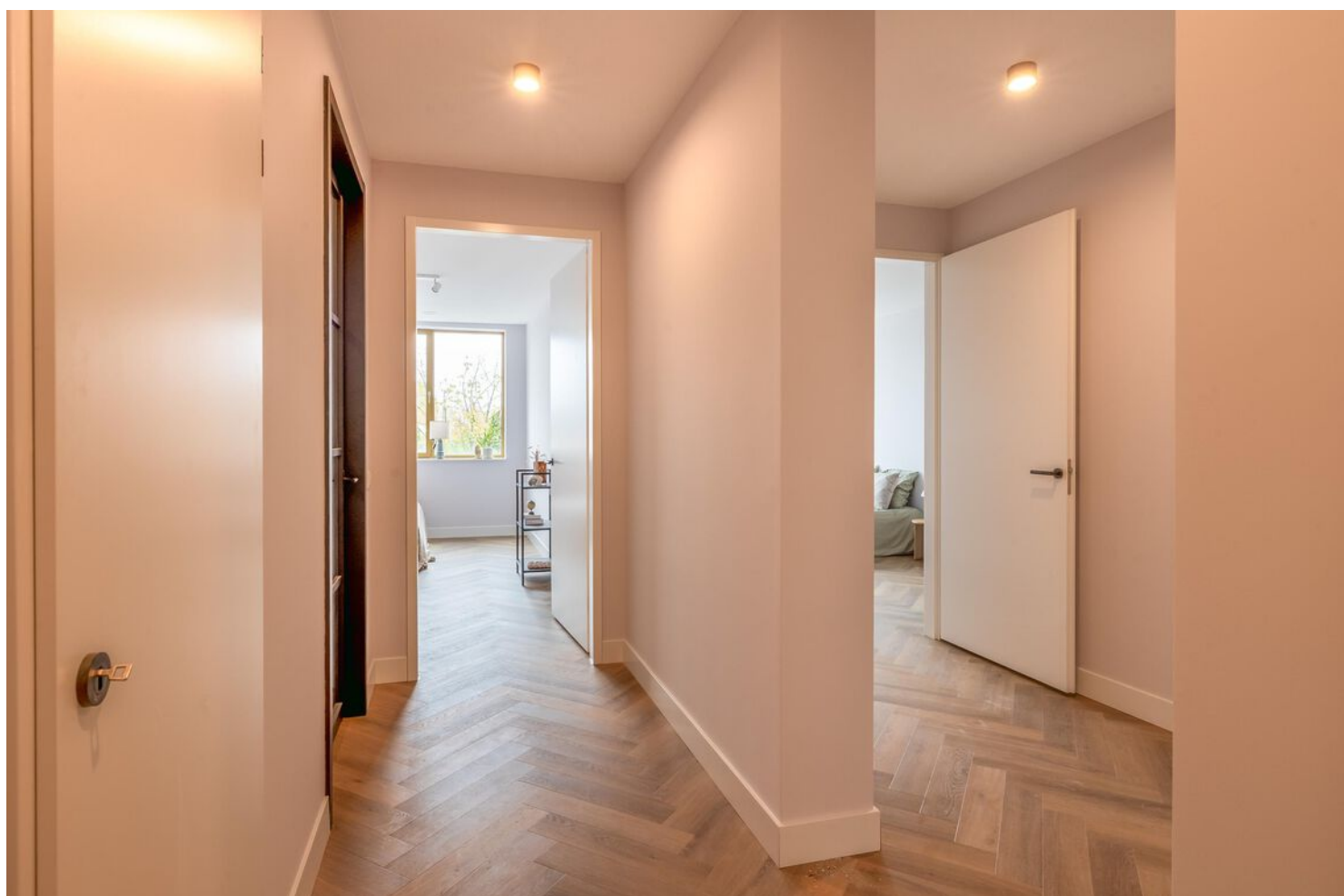
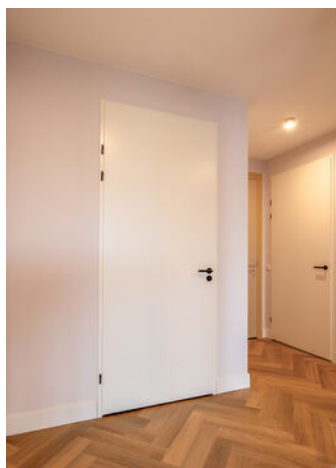
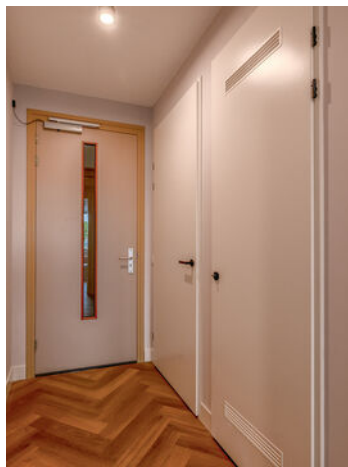
Begane grond:

De moderne, ruime entree is voorzien van brievenbussen, een bellentableau, een lift en een trappenhuis. Zowel het appartement als de parkeerplaatsen in de ondergelegen parkeerkelder zijn eenvoudig en comfortabel te bereiken, wat bijdraagt aan het moderne wooncomfort van het complex.



1e verdieping:

De entree biedt directe toegang tot het deels betegelde toilet, voorzien van een wastafel en een stijlvolle afwerking. Daarnaast is er een praktische berging met aansluitingen voor de wasmachine, vloerverwarming, WTW-unit en het ventilatiesysteem, wat bijdraagt aan een nette en functionele indeling. Vanuit de entree leidt een directe doorgang naar de woonkamer, waardoor een vloeiende en praktische overgang tussen de ruimtes ontstaat.





Woonkamer:

De woonkamer heeft een open verbinding met de keuken en is royaal van opzet, waardoor de ruimte voor verschillende doeleinden te gebruiken is. Via een schuifpui is het balkon toegankelijk, wat de leefruimte binnen en buiten op een prettige manier met elkaar verbindt.





Keuken:

De luxe open keuken (2025) is volledig op maat gemaakt en voorzien van een kookeiland met geïntegreerd Bora-systeem. De keuken beschikt over een ruime spoelbak, combi-oven, vaatwasser, koel-vriescombinatie en ingebouwde afzuiging.





Slaapkamer(s):

De eerste slaapkamer van ca. 19 m² is voorzien van vloerverwarming en grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht. De strakke afwerking geeft de ruimte een moderne en verzorgde uitstraling.

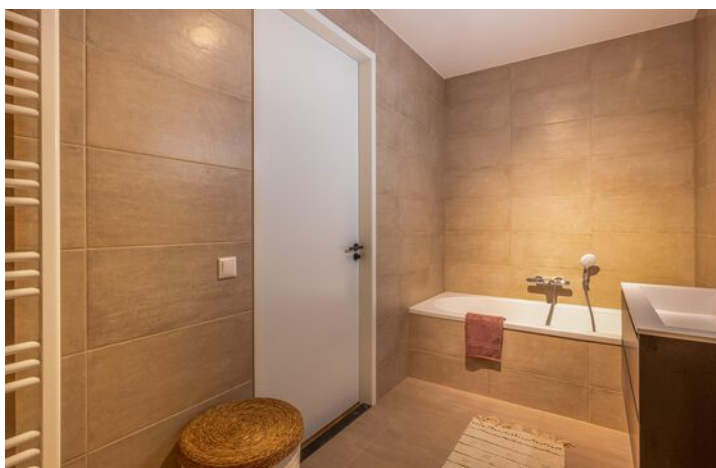


De tweede slaapkamer van ca. 12 m² is eveneens voorzien van vloerverwarming en beschikt over ruime raampartijen, waardoor ook hier een lichte en aangename sfeer heerst.



Badkamer:

De luxe, volledig betegelde badkamer (2025) is voorzien van een ligbad, een wastafel met meubel, een inloofdouche en een radiator, wat zorgt voor een comfortabele en stijlvolle ruimte.



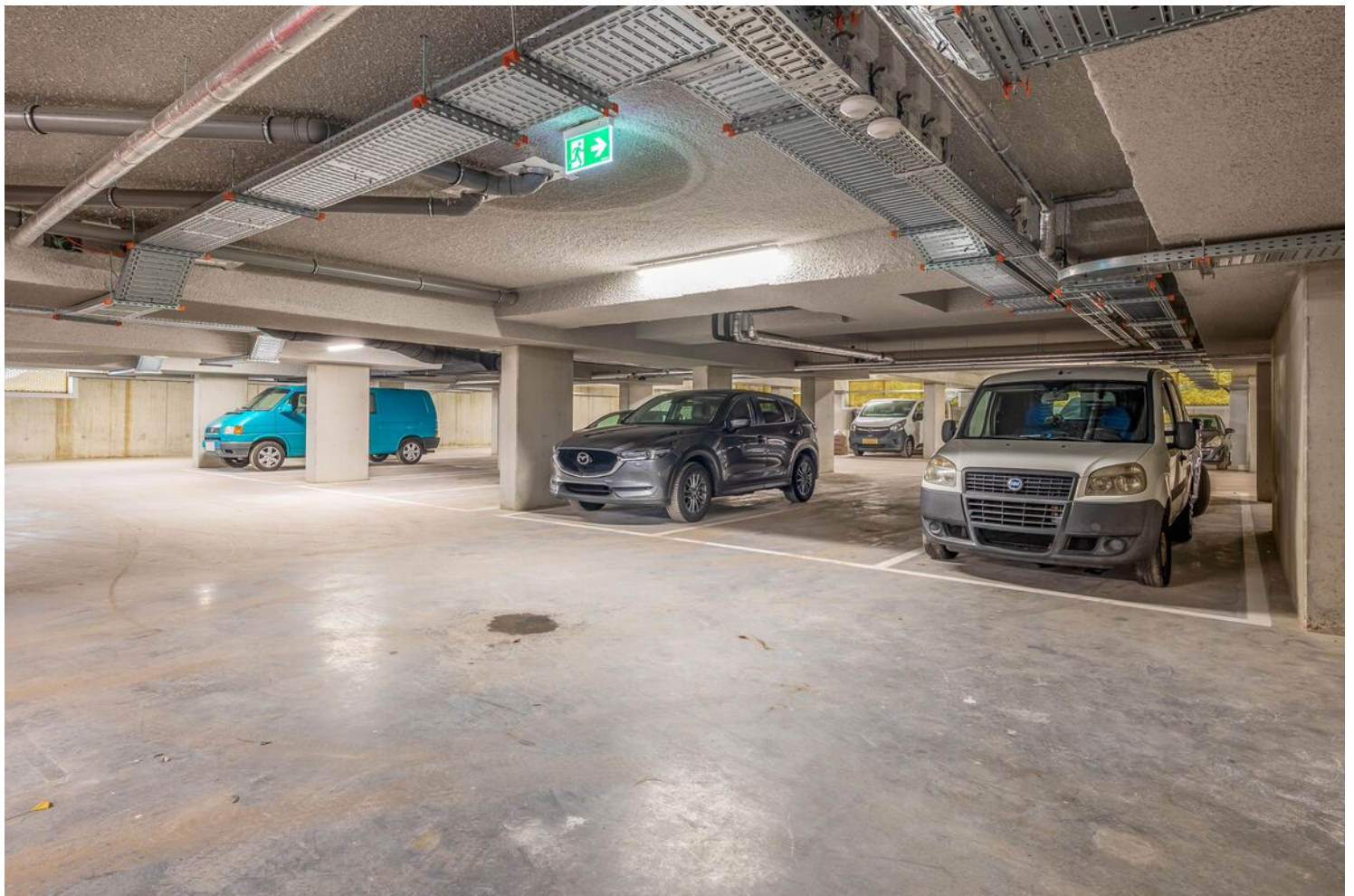


Balkon:

Het balkon van ca. 8 m² ligt op het noordwesten en biedt een aangename buitenruimte om te ontspannen en van de middag en avondzon te genieten.

Parkeerplaats:

Het appartement beschikt over een privéparkeerplaats in de parkeergarage onder het complex



Parkeerplaats en berging:

Het appartement beschikt over een privéparkeerplaats in de parkeergarage onder het complex, waar zich tevens de berging van ca. 5 m² bevindt.



Plattegronden

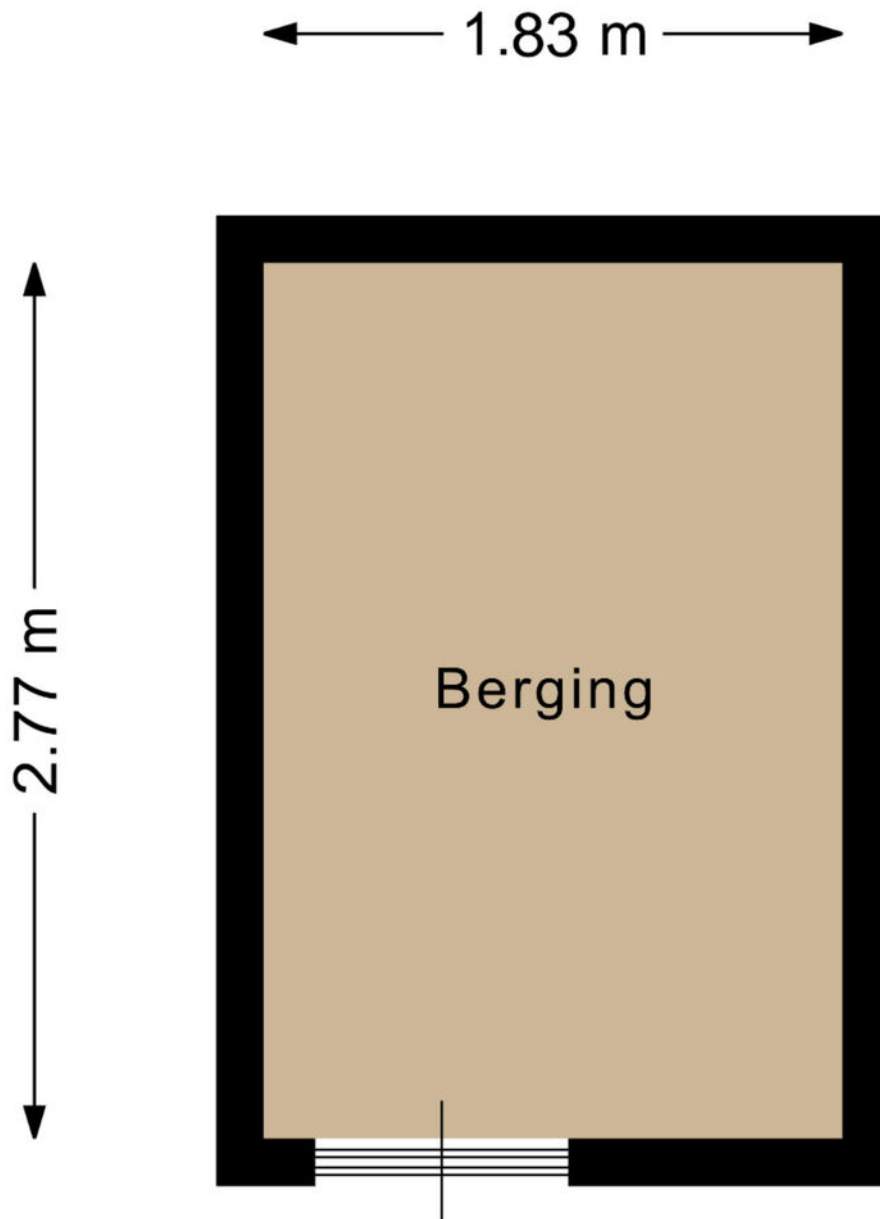
Appartement:



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

Berging:



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Maak **Kennis** met het **team!**

Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,
Makelaar van Santvoort Makelaars

Laura de Greef
Office manager



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst



Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

**Topmakelaar
van het Jaar**
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **[vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)**