



Willem Jansenstraat 66, Bemmelen

Vraagprijs € 895.000 k.k.



Hermesen Garantimakelaars
Berg en Dalseweg 174a
6522 CC Nijmegen

Tel. 024 - 32 33 200
info@hermsenmakelaars.nl
www.hermesenmakelaarsnijmegen.nl



Welkom bij Hermsen!

Geachte heer, mevrouw,

Het bezichtigen van een woning is voor velen geen alledaagse bezigheid. Onze ervaring leert dat achteraf veel vragen naar boven komen. Daarom hebben wij deze brochure voor u samengesteld. Zo kunt u thuis nog eens rustig nalezen wat u allemaal hebt gezien en gehoord. Mocht u ondanks deze aanvullende informatie nog vragen hebben, neemt u dan gerust contact met ons op.

Deze brochure is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, deels aan de hand van gegevens die de verkoper ons heeft verstrekt.

Het kan voorkomen dat wat op papier staat, afwijkt van de realiteit (denk aan verouderde tekeningen e.d.). Wij zullen dit zo goed mogelijk toelichten, echter, er kunnen er geen rechten ontleend worden aan deze informatie.

Wij zijn u graag van dienst!

Contact

Wij zijn bereikbaar via:

- Tel. 024 - 32 33 200
- info@hermsenmakelaars.nl
- www.hermsenmakelaarsnijmegen.nl

Adresgegevens

Berg en Dalseweg 174a
6522 CC Nijmegen



Omschrijving van de woning



Vrijstaand Comfortabel woonhuis met royale tuin rondom op een heerlijk rustige plek nabij het centrum van Bemmelen.

Welkom aan de Willem Jansenstraat 66 in Bemmelen.

Dit goed onderhouden instapklare woonhuis met riante tuin rondom ligt in een rustige straat (30 km zone) op loopafstand van het centrum van Bemmelen, met alle voorzieningen binnen handbereik. De woning beschikt onder meer over een sfeervolle veranda van 40 m² met open haard, een massief eiken eetkeuken, een moderne badkamer (2023), een garage met carport, een ruime oprit voor meerdere auto's, een 2e oprit en maar liefst 20 zonnepanelen. Energie label A.



Omschrijving van de woning

Indeling

Begane grond;

Via de entree aan de voorzijde betreedt u de royale hal met garderobe, meterkast, modern toilet met fonteintje, fraaie beukenhouten trap en een ruime kelderkast. Vanuit de hal komt u de ruime comfortabele L-vormige living binnen met een sfeervolle houtkachel en openslaande deuren naar de veranda. De lichte woonkeuken grenst aan de living, de ramen zorgen voor een mooi uitzicht op de tuin. De massief eiken keuken is voorzien van een granieten blad, een eetbar, hoogwaardige inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser, koelkast, 2 ovens (combi/magnetron en combi/stoom), 5 pits gaskookplaat, afzuigschouw en een Quooker. Via de keuken en de openslaande deuren in de living is de royale veranda bereikbaar, deze is ca. 40m² en is geheel gefuneerd, hierdoor zou deze eenvoudig bij de woonkamer betrokken kunnen worden.

De ruim geïsoleerde en verwarmde garage met opbergzolder is bereikbaar vanuit de keuken en via de roldeur op de oprit. De ruime oprit met caport biedt plaats aan meerdere auto's.

De gehele begane grond is voorzien van een natuurstenen vloer met vloerverwarming. De ramen op de beneden verdieping zijn voorzien van screens.

Eerste verdieping;

Via de vaste beukenhouten trap bereikt u de overloop die toegang geeft tot drie ruime lichte slaapkamers (15, 13, 9,5 m²). 2 slaapkamers zijn voorzien van een modern wastafelmeubel en de grote slaapkamer heeft een ruime inbouw kastenwand. Er is een separaat modern toilet. De luxe sfeervolle badkamer uit 2023 is uitgerust met een groot ligbad, ruime inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en elektrische vloerverwarming. De badkamer is bereikbaar via de overloop en de grote slaapkamer.

Op de gehele 1e verdieping ligt een laminaatvloer. De gehele bovenverdieping is voorzien van horren en rolluiken.

Tweede verdieping / zolder;

Via de vaste beukenhouten trap bereikt u de ruime zolderverdieping met dakkapel en veluxraam. Momenteel is deze in gebruik als was- en cv ruimte. Hier is eenvoudig een 4e slaapkamer of werkkamer te realiseren.

De C.V.-installatie is uit 2024, er is een was- en droger aansluiting aanwezig. Achter de knieschotten rondom zijn royale opbergruimtes aanwezig. De ramen zijn voorzien van horren.

Tuin;

De heerlijk rustige tuin met privacy rondom het woonhuis is onderhoudsvriendelijk en voorzien van verlichting, beregening installatie, tuinhuis, vijverpartij met vlonder, diverse terrassen, houtopslag, veranda en 2e oprit. Vanuit de openslaande deuren in de living en de keuken is de veranda bereikbaar, hier is voldoende ruimte voor o.a. een grote eettafel en lounge set, het is een heerlijke plek om te relaxen en samen te eten en borrelen bij het haardvuur het hele jaar door. De 2e grote oprit in de tuin is bereikbaar middels de poort aan de straat en kan dienen voor evt. het stallen van eigen caravan of camper. De ligging van de achtertuin is op het zuiden, door de verschillende terrassen is er altijd een plek om van de zon te genieten.



Omschrijving van de woning

Omgeving

De woning ligt op een gewilde locatie in een rustige straat (30 km zone), op zeer korte afstand van het centrum met winkels, restaurants en overige voorzieningen. Alle dagelijkse voorzieningen zijn lopend of met de fiets bereikbaar.

Bemmel is een levendig dorp in de gemeente Lingewaard dat bekend staat om zijn veelzijdigheid. Het biedt goede voorzieningen voor onderwijs, sport, zorg en ontspanning waardoor het een ideale plek is om te wonen voor gezinnen en actieve levensgenieters. Het onderwijsaanbod in Bemmel is ruim er zijn meerdere basisscholen en een middelbare school die goed bekend staat in de regio. Sportliefhebbers hebben hier volop keus met o.a. een voetbal- rugby- zwem- en hockeyclub, een tennis- turn- basketbal- volleybalvereniging en diverse fitness centra. Ook is er een modern zwembad voor zowel recreatief zwemmen als zwemlessen. Voor medische zorg zijn er diverse huisartspraktijken, tandartsen, fysiotherapeuten en andere zorgverleners in het dorp.

Het dorpscentrum heeft een veelzijdig winkelaanbod. Winkels als Albert Hein, Jumbo, Lidl, HEMA, Kruidvat zorgen voor de dagelijkse boodschappen, verder zijn er diverse kledingwinkels en een sportzaak. Horeca gelegenheden zoals cafés, restaurants, een ijssalon en cafetaria's dragen bij aan een levendige sfeer. Op donderdag is de markt op het plein in het centrum, hier vindt u verse producten en lokale specialiteiten.

Voor natuurliefhebbers is Bemmel een waar paradijs. De natuurgebieden als de Ward, Park Lingezege, de uiterwaarden en de polder maar ook de omliggende dijken en uiterwaarden bieden tal van mogelijkheden voor o.a. wandel- en fietstochten. Het rivierenlandschap vormt een prachtig decor in ieder seizoen. Bemmel ligt gunstig aan het einde van de A15, 10 autominuten van zowel Nijmegen als Arnhem. Met een E-bike sta je binnen 20 minuten in het centrum van Nijmegen en Arnhem.

Bemmel combineert de voorzieningen en het gemak van een modern dorp met een gastvrije sfeer en groene omgeving. Een fijne plek om thuis te komen!

Bijzonderheden;

- * Vrijstaand woonhuis op royale kavel met carport, garage en tweede oprit;
- * Gunstige ligging, rustige straat (30 km zone) en toch nabij het centrum;
- * Royale onderhoudsvriendelijke tuin op het zuiden met verlichting en beregeningsinstallatie;
- * Royale gefundeerde veranda van ca. 40 m² met openhaard;
- * 20 zonnepanelen voor energie-efficiënt wonen, energielabel A;
- * Gehele benedenverdieping heeft een natuurstenen vloer met vloerverwarming;
- * Massief eiken keuken met eetbaar en hoogwaardige inbouwapparatuur, vaatwasser, koelkast, 2 ovens, gaskookplaat en afzuigschouw;
- * Luxe badkamer uit 2023 met elektrische vloerverwarming;
- * Rolluiken en horren op boven verdieping, screens op onder verdieping;
- * CV-installatie uit 2024.





Kenmerken



Soort	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	1996
Inhoud	650 m³
Woonoppervlakte	152 m²
Perceeloppervlakte	725 m²
Tuin	achtertuin, voortuin, tuin rondom
Tuin oppervlakte	ca. 545 m²
Energie label	A
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4





















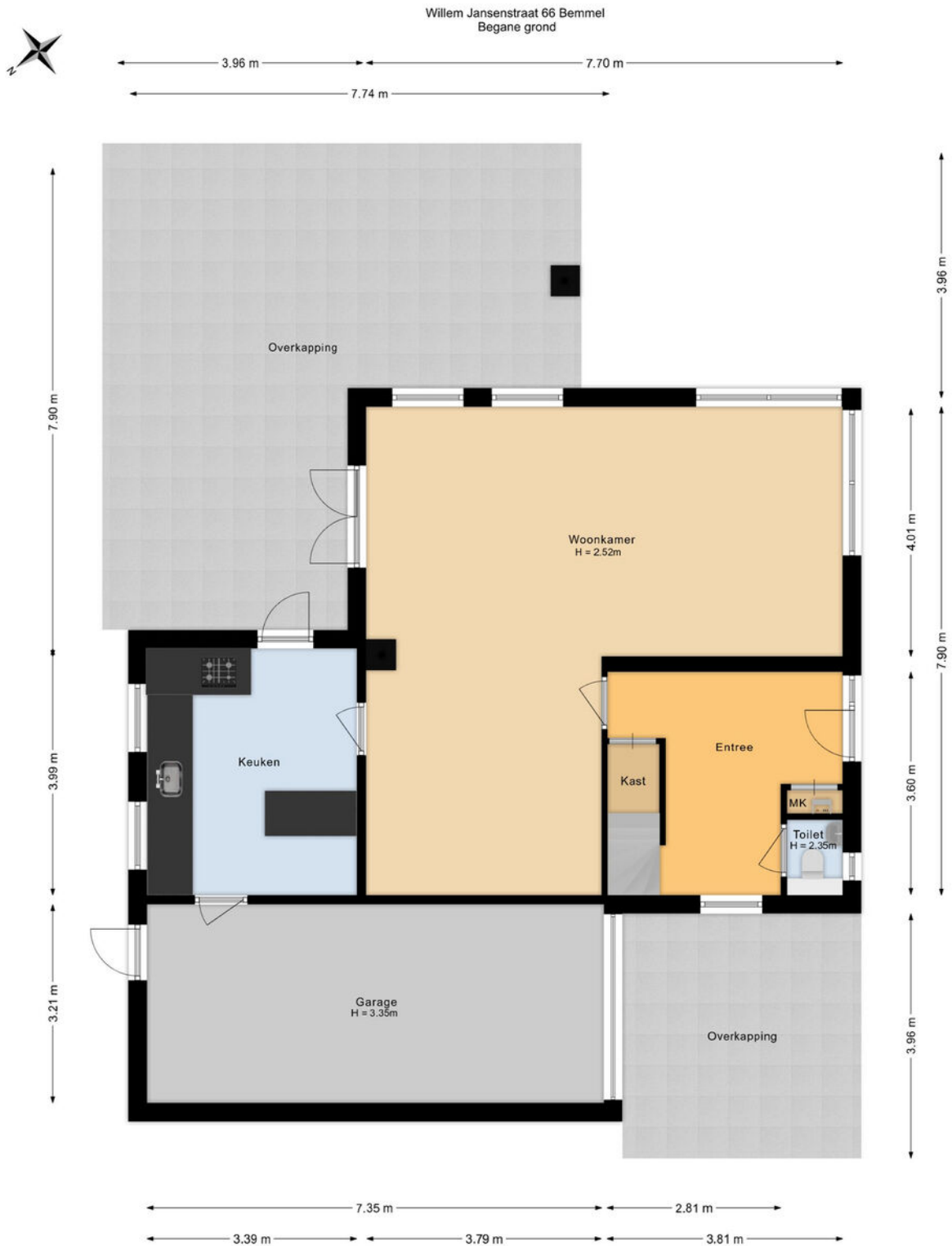








Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

Willem Jansenstraat 66 Bemmel
Eerste verdieping

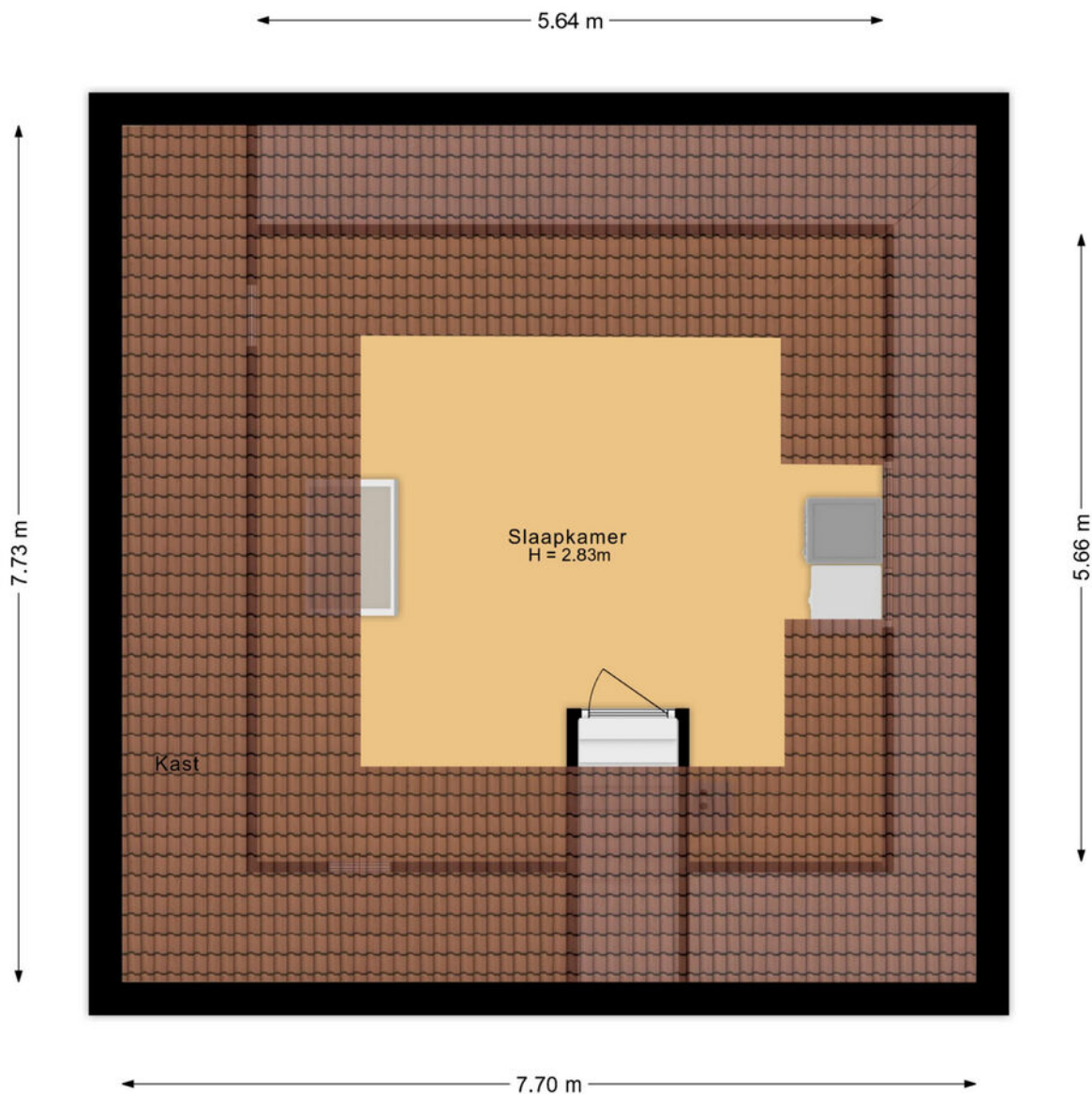


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

Willem Jansenstraat 66 Bommel
Tweede verdieping

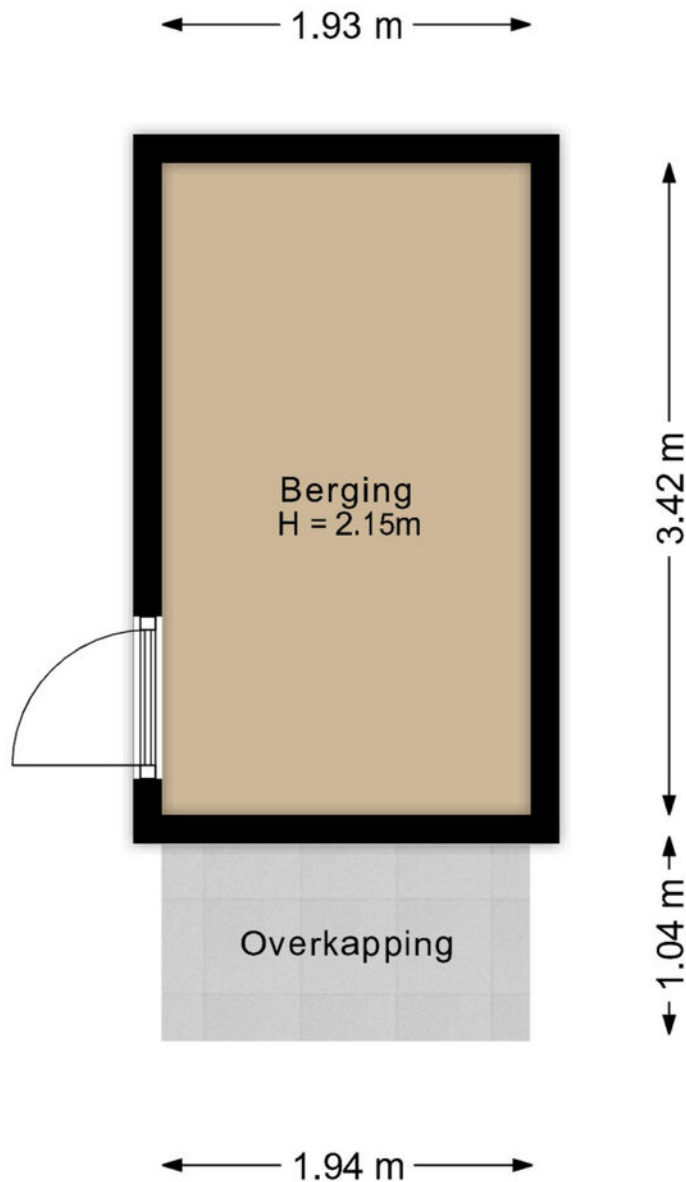


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

Willem Jansenstraat 66 Bemmel
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: willem jansenstraat



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 december 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bemmelen Sectie H Perceel 3643</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---



Meest gestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent officieel in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet. Als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat u in onderhandeling bent.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Er mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De makelaar moet dat dan wel duidelijk gemeld hebben. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen, dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Kan een verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zie ook vraag 5), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de potentiële koper een tegenbod doet wat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt dit eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als partijen 'naar elkaar

toekomen' in het biedingproces, kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

4. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop (prijs, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden) dan legt de verkopend makelaar de afspraken schriftelijk vast in de koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dit moet u melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Naast de eerder genoemde punten worden meestal nog enkele aanvullende afspraken in de koopakte opgenomen, denk bijvoorbeeld aan een boeteclausule. Zodra verkoper en koper de koopakte hebben ondertekend en de koper (of eventueel de notaris) een kopie van de akte heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze bedenktijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop van de woning. Ziet de koper tijdens deze bedenktijd niet af van de koop, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

5. Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft bepaald dat als u de vraagprijs uit een advertentie of een woongids biedt, u dan een bod doet.

De succesformule van Garantiemakelaars





Tijd voor een nieuw nestje?

De vraagprijs wordt dus gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

6. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Één van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag 8 en 9). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

7. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarde van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod.

De NVM-makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

8. Dient de NVM makelaar met mij in onderhandeling te gaan, als ik als eerste een bezichtiging aanvraag of als eerste een bod uitbreng?

Het antwoord op deze vraag is nee. De verkopende NVM-makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende NVM-makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de NVM-makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de NVM-makelaar u een toezegging, dan dient hij die na te komen.

Extra informatie

De koopovereenkomst

De koopovereenkomst wordt door de verkopende makelaar opgemaakt conform het model van de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars).

Baten, lasten en verschuldigde canons

Alle baten, lasten en verschuldigde canons komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten (met uitzondering van de onroerende - zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik) zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Waarborgsom

Om er zeker van te zijn dat de koper zijn verplichtingen nakomt wordt uiterlijk binnen 4 weken, na mondelinge overeenstemming, een waarborgsom gestort bij de notaris. Dit is een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan de koper ook een schriftelijke bankgarantie afgeven, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

De kosten koper

De kosten koper zijn de kosten die de koper voor de overdracht van de woning dient te betalen. Onder de kosten koper vallen nooit de makelaarskosten. Als een verkoper een makelaar inschakelt voor de verkoop van zijn/haar woning dan zal de verkoper de kosten van deze makelaar moeten betalen. Als de koper een makelaar inschakelt voor de aankoop van een woning zal de koper de kosten van deze makelaar moeten betalen.

Onder de kosten koper vallen de volgende kosten:

- Overdrachtsbelasting
- Notariskosten voor de opmaak van de akte van levering
- Kadasterkosten voor inschrijving akte van levering (koopakte)

Naast deze kosten dient u, als koper, ook rekening te houden met:

- Notariskosten voor de opmaak van de hypotheekakte

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting

Bouwtechnische keuring

Koper dient voorafgaande het sluiten van de koopovereenkomst aan te geven of hij/zij de woning wilt laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Ouderdomsclausule

Bij woningen welke ouder zijn dan 20 jaar wordt standaard een ouderdomsclausule in de koopakte verwerkt, omdat deze woningen in veel gevallen afwijken van de huidige eisen qua isolatie en bouw.



Lijst van Zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- Hanglamp keuken			X
- Plafondlampen boven			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Ingebouwde kast slaapkamer en witte tv-wandkast woonkamer	X		
- Kasten garage.			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		



Lijst van Zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- Combi oven / stoomoven	X		
- Quooker kraan, kokend water kraan en zeppomp.	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- 2 barkrukken			X
- Witte servieskast keuken			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		



Lijst van Zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- 2 x wastafelmeubel met spiegel op slaapkamers	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

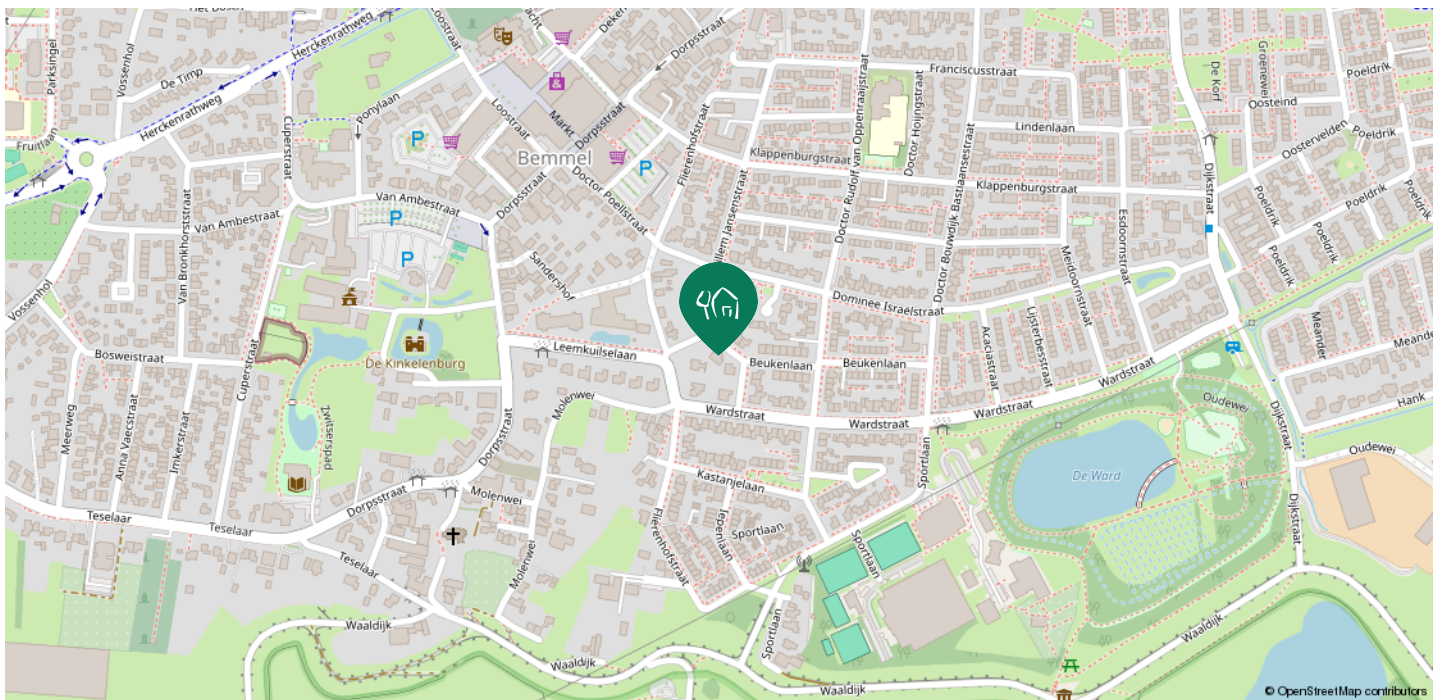
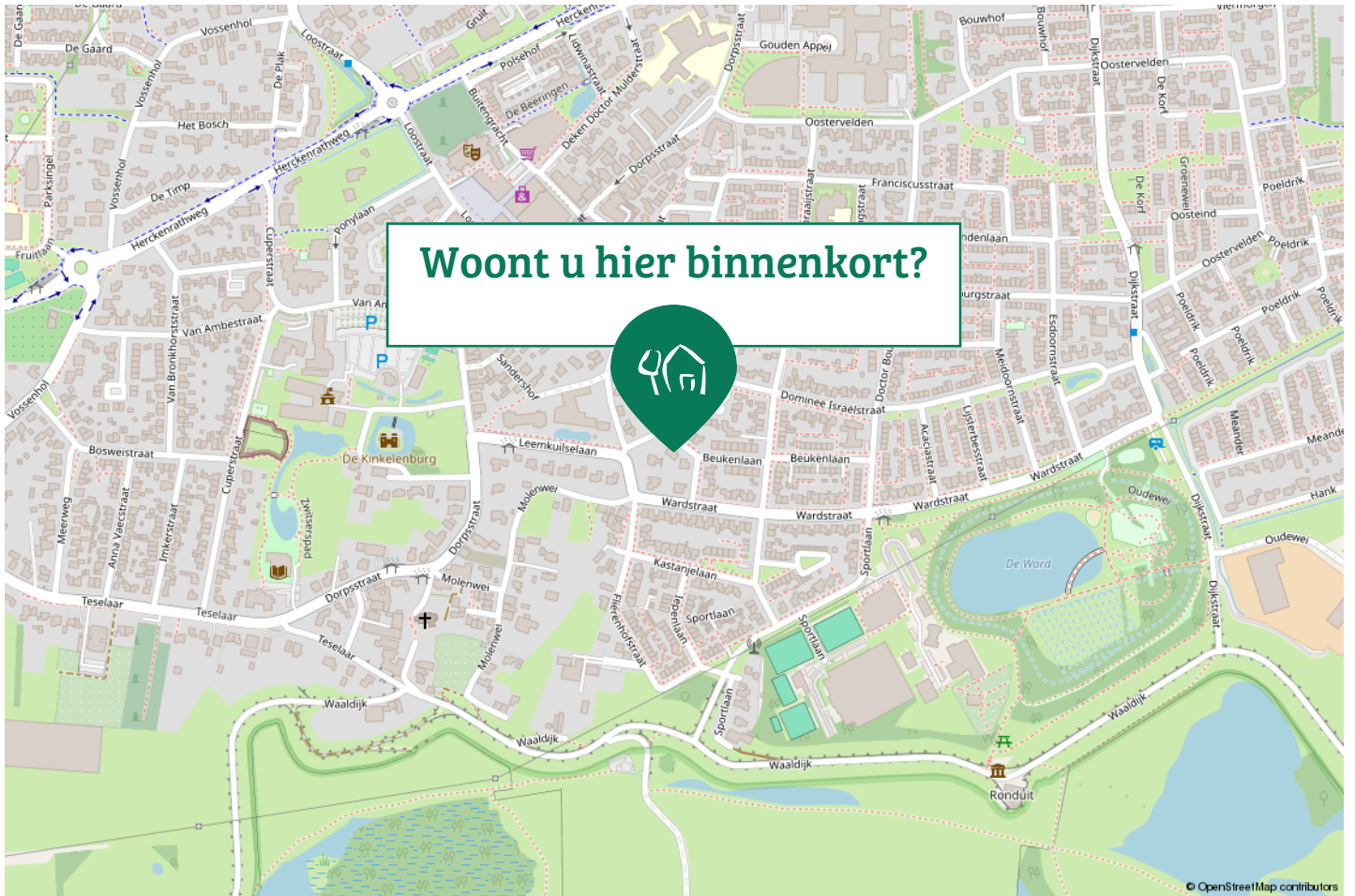


Lijst van Zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Eettafel met 8 stoelen /loungehoekbank			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Lampjes en 2 warmtelampen boven eettafel onder overkapping			X
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Berekening installatie met pomp en puls in voor-en achtertuin	X		
- Molensteen	X		



Locatie op de kaart



Van Bezichtiging tot Aankoop

Heeft u belangstelling voor de woning?

Nee

We stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven.

Ja

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

Nee

Vraag uw Garantiemakelaar naar een hypotheekadviseur.

Ja

Brengt u een bod uit?

Nee

Ja

We stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij u namens de verkoper een tegenvoorstel doen is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken etc.

Is er sprake van overeenstemming?

Nee

Ja

Wij stellen voor u een koopovereenkomst op, dat na ondertekening voor beide partijen, naar de notaris wordt gezonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken is de koopovereenkomst wel degelijk bindend voor beide partijen! De koop kan slechts ontbonden worden, binnen drie dagen na ondertekening door de koper, of als er sprake is van 'ontbindende voorwaarden'.

De notaris.

De notaris zal u enkele dagen na ontvangst van de koopovereenkomst vragen de waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren.

De hypotheek.

De hypotheek wordt aangevraagd via uw hypotheekadviseur. Indien noodzakelijk wordt tevens een overbruggingskrediet geregeld.

Laatste inspectie.

Wij stellen u graag in de gelegenheid de woning vóór de levering nog een keer te inspecteren om te kijken of alles netjes is geleverd zoals we hadden afgesproken. Tijdens de laatste inspectie dient u ook de meterstanden te noteren.

De overdracht.

U ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transportakte te komen ondertekenen. Voor die tijd krijgt u de conceptakten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. U ondertekent samen met de verkoper (of met een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris.

Gefeliciteerd!

Aankoopopdracht?

Het Aankoopzekerplan is een helder stappenplan dat een uitstekende aanpak biedt voor de selectie en aankoop van uw nieuwe huis. Het gaat tenslotte om een grote financiële investering en emotionele beslissing.

Garantiemakelaars Aankoopzekerplan

- onafhankelijk
- begeleiding ervaren makelaar
- gedegen marktkennis
- aanbod per e-mail of telefoon
- bouwtechnische keuring
- heldere afspraken



Aantekeningen

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaan-

sprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Vraagprijzen zijn kosten koper. Alle verstrekte informatie dient u in het kader van het BW niet te beschouwen als een aanbod, doch als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Voor een eventuele vermelding van onjuiste gegevens aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.



Heeft u interesse in Willem Jansenstraat 66?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

Bel 024 - 32 33 200 of mail naar info@hermsenmakelaars.nl

