

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

IJdoornlaan 1489 -H, 1034 BM Amsterdam

Bouwjaar 2019

Riant balkon met vrij uitzicht

Energielabel A+

2 slaapkamers

Nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	66 m ²
Inhoud	217 m ³
Bouwjaar	2019
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerkelder
Verwarming	stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energie label	A+



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ben je op zoek naar een fijn appartement in Amsterdam-Noord waar rust en gemak samenkomen? Dit energiezuinige en modern afgewerkte appartement, gebouwd in 2019, heeft alle ingrediënten voor comfortabel en toekomstbestendig wonen. Met een heerlijk balkon op het westen, vrij uitzicht, twee volwaardige slaapkamers en veel praktische opbergruimte, is dit een ideale woning voor zowel starters, stellen als jonge gezinnen. Bovendien woon je hier op loopafstand van winkelcentrum Banne en dichtbij het Noorderpark, met uitstekende verbindingen naar het centrum van Amsterdam. Je voelt je hier direct thuis!



Licht en ruimte



fijne lichtinval

hoe richt jij het in?

De woonkamer is licht en ruim, met grote raampartijen die een vrije blik naar buiten bieden. Dankzij de ligging op het westen geniet je de hele dag door van een fijne lichtinval.





Moderne keuken

open keuken

lekker kokkerellen

In de aangrenzende open keuken, die modern en strak is afgewerkt, heb je alle ruimte om je kookkunsten uit te oefenen. Voorzien van alle benodigde apparatuur, is deze plek niet alleen praktisch, maar ook stijlvol.



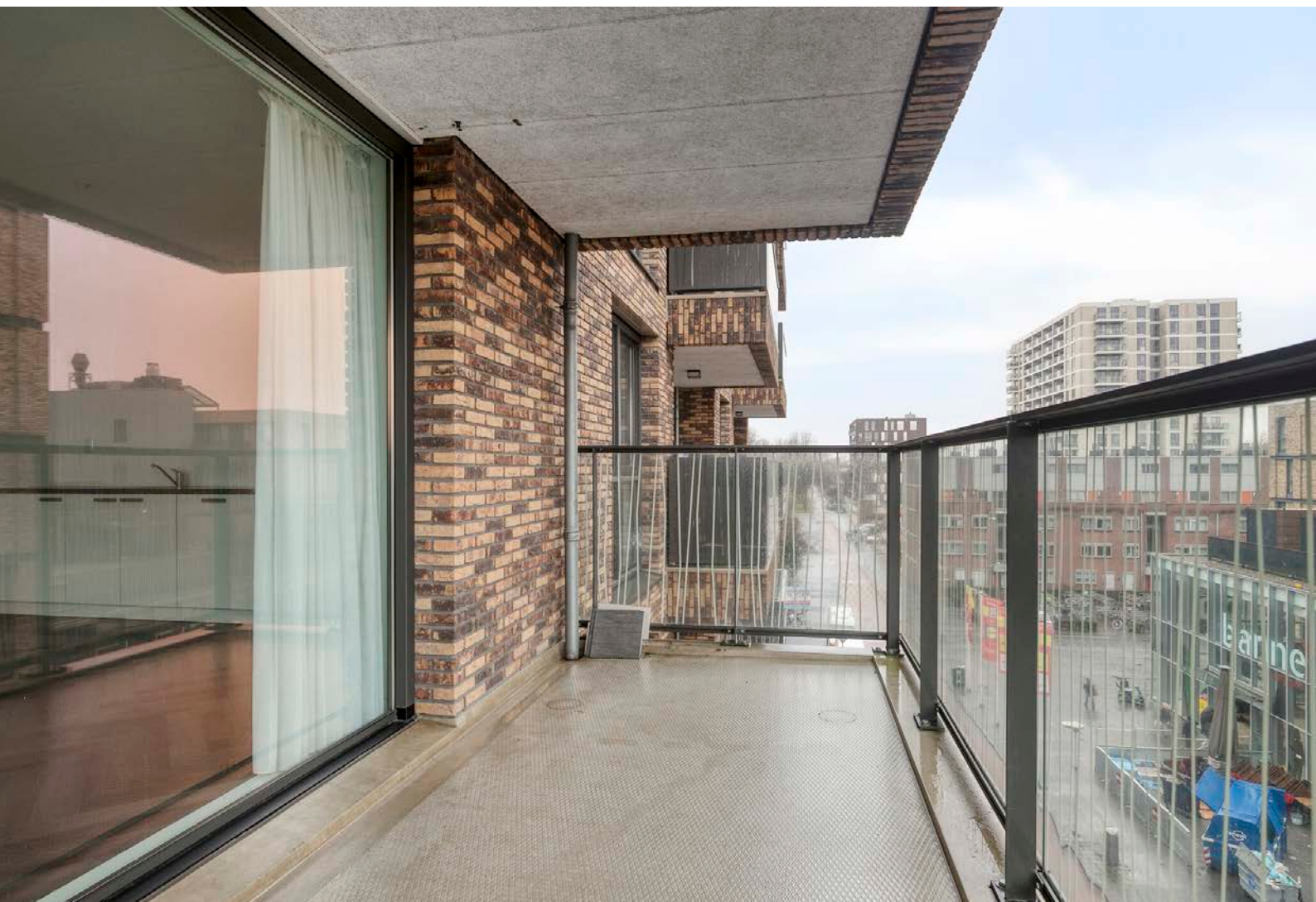
balkon

optimaal genieten

Vanuit de woonkamer stap je direct het balkon op. Doordat het balkon op het westen ligt, is het de perfecte plek om na een lange werkdag – onder het genot van een koffie of een drankje – de zon langzaam te zien ondergaan. Het vrije uitzicht draagt bij aan het gevoel van rust en privacy.



Optimaal genieten





2 slaapkamers

slaap lekker

Dit appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, waarvan één momenteel wellicht perfect is in te richten als master bedroom. De andere slaapkamer is ideaal als thuiswerkplek, logeerkamer of als speelkamer voor kinderen.



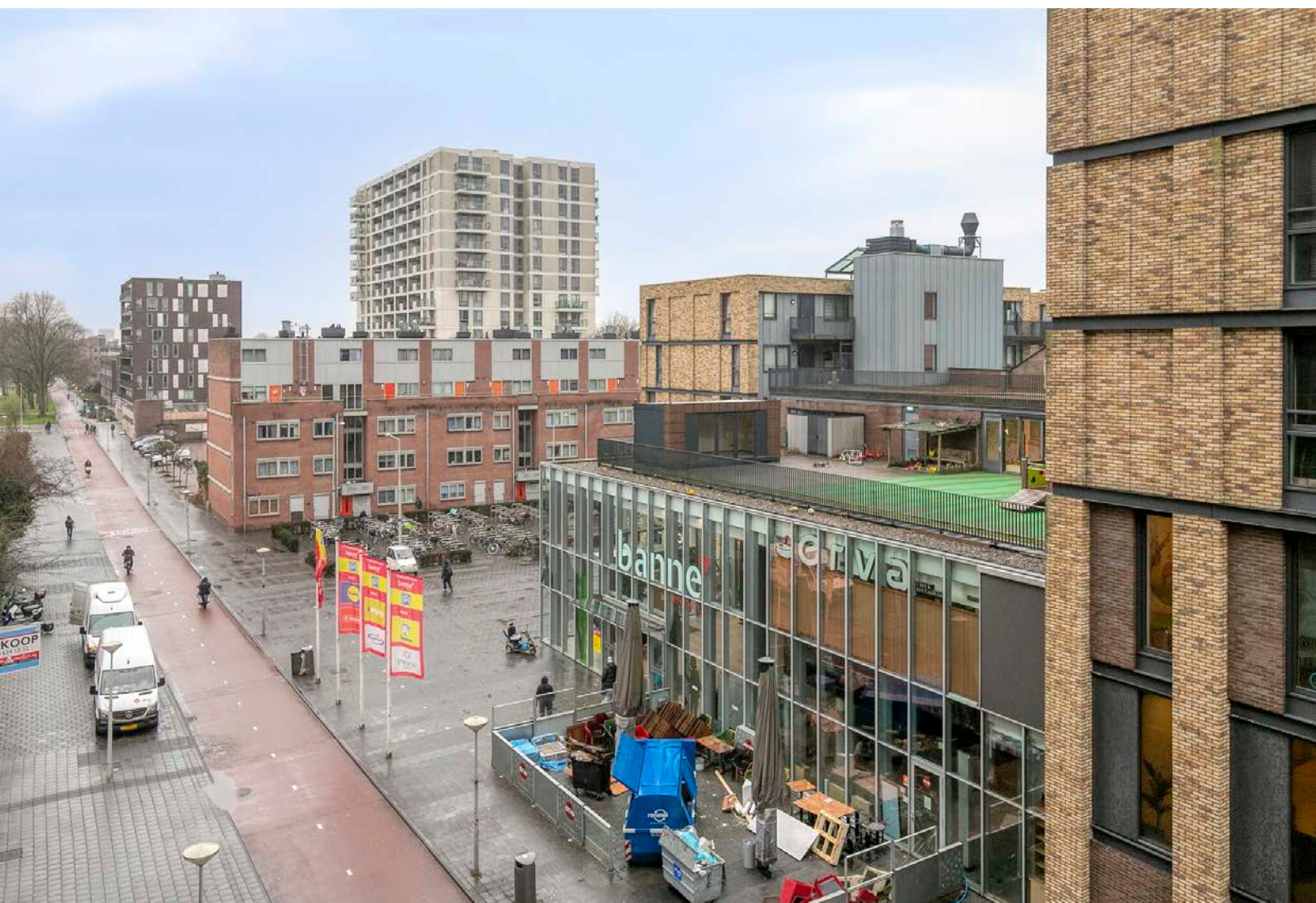
nabij voorzieningen

prettig wonen

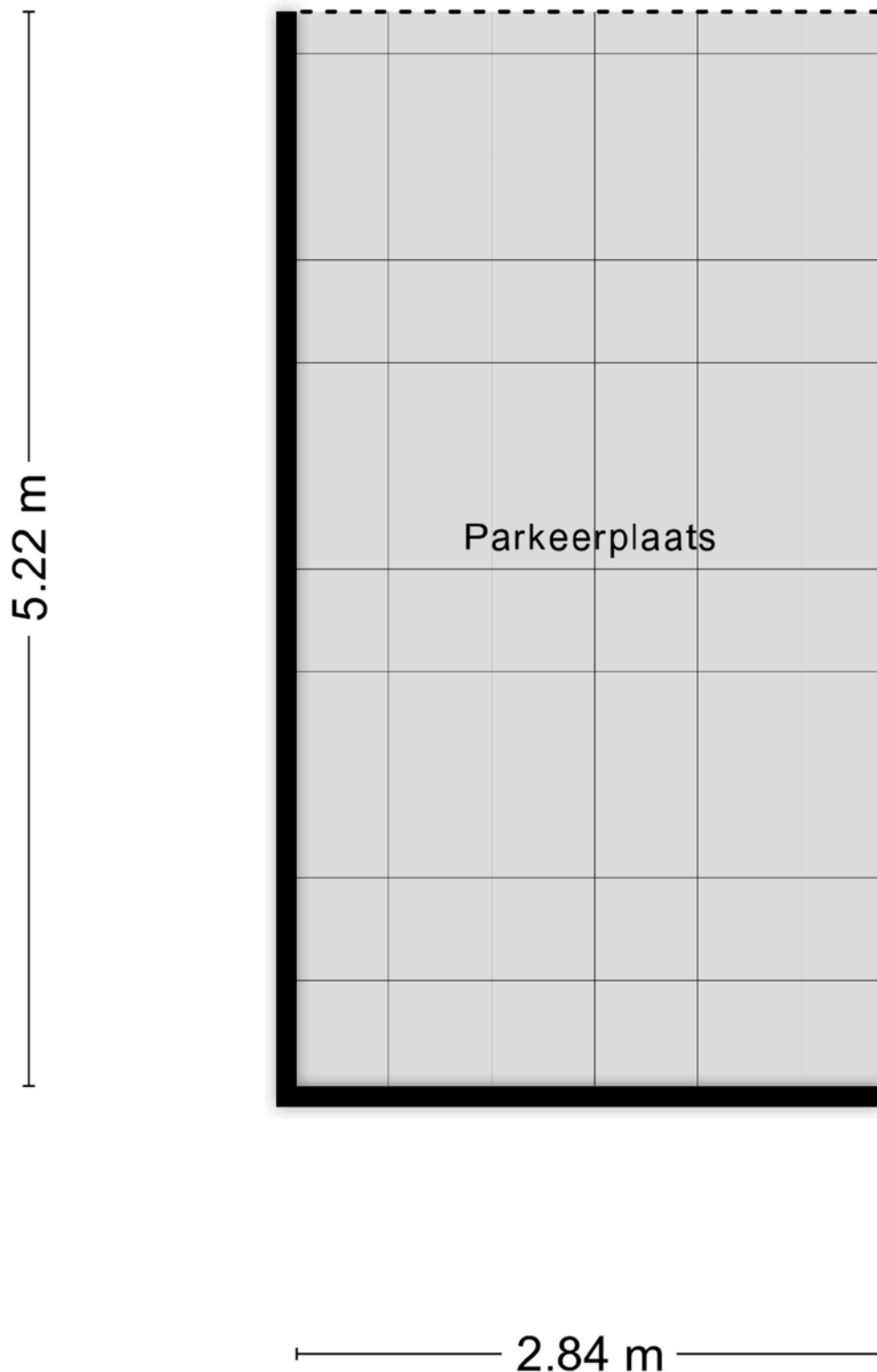
Dit appartement ligt in de levendige wijk Banne-Zuidoost, een modern en geliefd gebied in Amsterdam-Noord. Het is genieten van het beste van twee werelden: een rustige woonwijk met veel groen, gecombineerd met alle voorzieningen dichtbij.



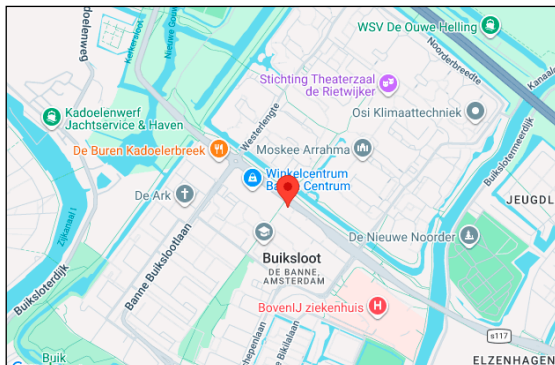
Prettig wonen







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Meer en Vaart 82

020 - 205 10 70

amsterdamwest@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WOONFABRIEK
SHOP
VERZEKERINGEN