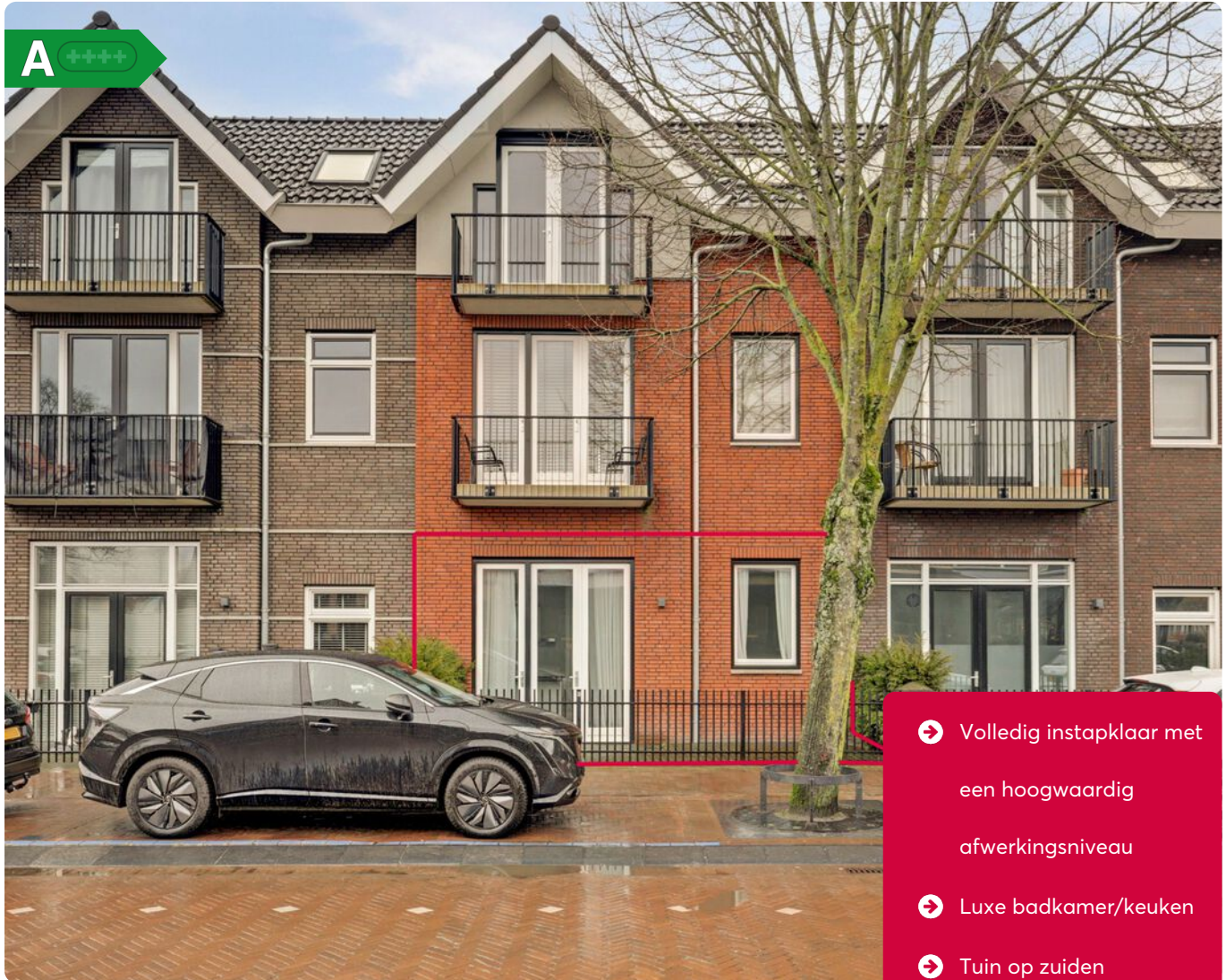


MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



- ➔ Volledig instapklaar met een hoogwaardig afwerkingsniveau
- ➔ Luxe badkamer/keuken
- ➔ Tuin op zuiden
- ➔ Mogelijkheid tot aankoop eigen parkeerplaats

📍 **Stationsstraat 10 c**
Ermelo



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS

Inhoud •



Vraagprijs €339.500,- k.k.

INSTAPKLAAR 2-KAMERAPPARTEMENT IN HARTJE CENTRUM

Wonen in hartje centrum? Dit instapklare 2-kamerappartement op de begane grond maakt het mogelijk!

Het modern en strak afgewerkte appartement ligt in een levendige buurt, met cafés, restaurants en winkels op loopafstand – een fijne plek om te wonen.



Joris de Vries
Partner, Beëdigd makelaar/
taxateur o.z.

Voorwoord	2
Indeling	3
Appartement	4
Omgeving	9
Plattegrond	10
Kadastrale kaart	11

Video



360°





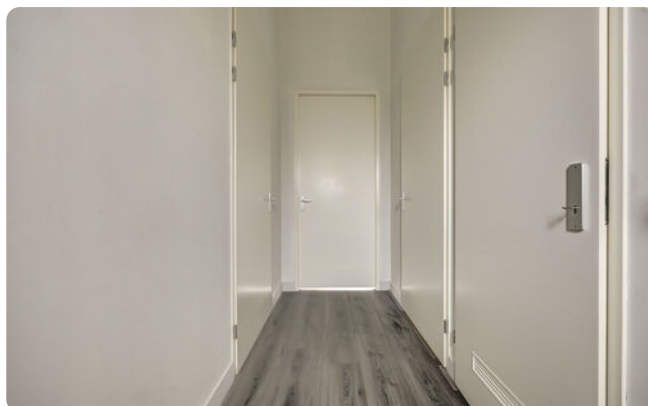
📍 Stationsstraat 10 c Ermelo

Welkom in dit prachtige appartement! Instapklaar, hoogwaardig afgewerkt en gelegen op een toplocatie – wordt dit jouw nieuwe thuis?

De locatie van het appartement is fantastisch te noemen. Van gezellige cafés en restaurants tot winkelstraten en openbaar vervoer; alles is op looptafstand. Hou je meer van de rust in de uitgestrekte natuur? Binnen enkele fietsminuten ben je op de prachtige en uitgestrekte Ermelosche heide. Klinkt dit als het perfecte appartement voor jou? Wacht niet langer en plan een bezichtiging!

Bij dit appartement heb je de mogelijkheid om een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder aan het Branderskamp bij te kopen. Zo is er in het centrum altijd een plekje voor je vrij.

Het appartement heeft een actieve VvE.



🏠 51 m²

€ 95,72

🛏️ 1 slaapkamer

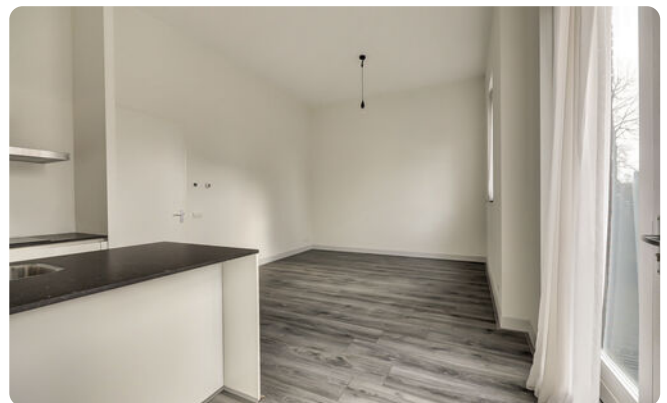
Appartement



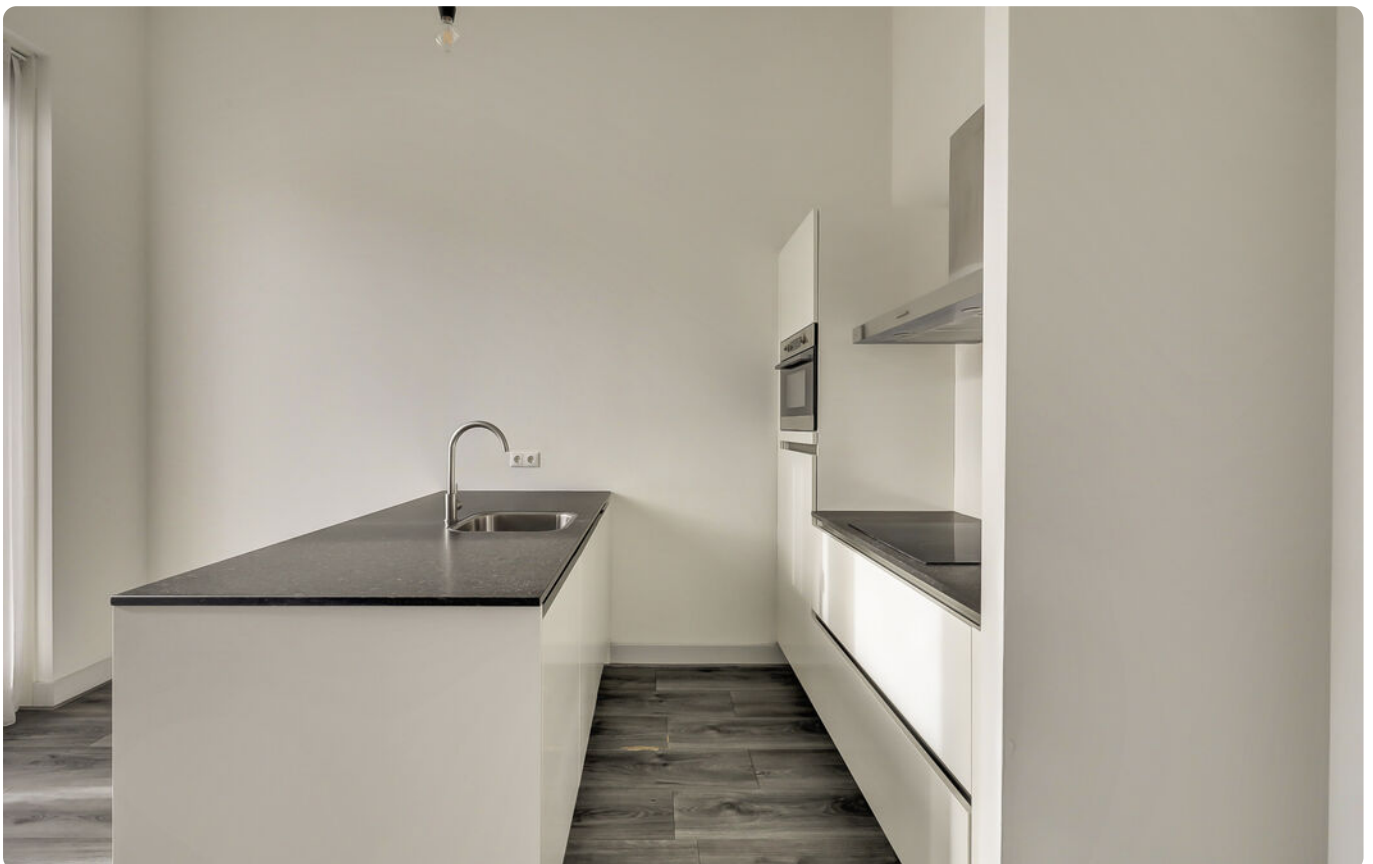
De woonkamer is compact, licht en biedt een open, prettige sfeer. De keuken sluit hier naadloos op aan en is voorzien van moderne inbouwapparatuur.

Via de openslaande deuren bereik je de compacte tuin op het zonnige zuiden – een heerlijke plek om overdag van het zonnetje te genieten.

De slaapkamer ligt rustig aan de achterzijde van het appartement. De badkamer straalt luxe uit dankzij de zorgvuldig gekozen materialen en afwerking.



Appartement



Appartement



Het appartement beschikt over een in pandige berging met een wasmachineaansluiting. Daarnaast is er nog ruimte om extra spullen netjes op te bergen.

Appartement



Appartement



Tuin op het zuiden



Omgeving



Bij dit appartement heb je de mogelijkheid om een parkeerplaats in de parkeerkelder aan het Branderskamp bij te kopen.

Plattegrond

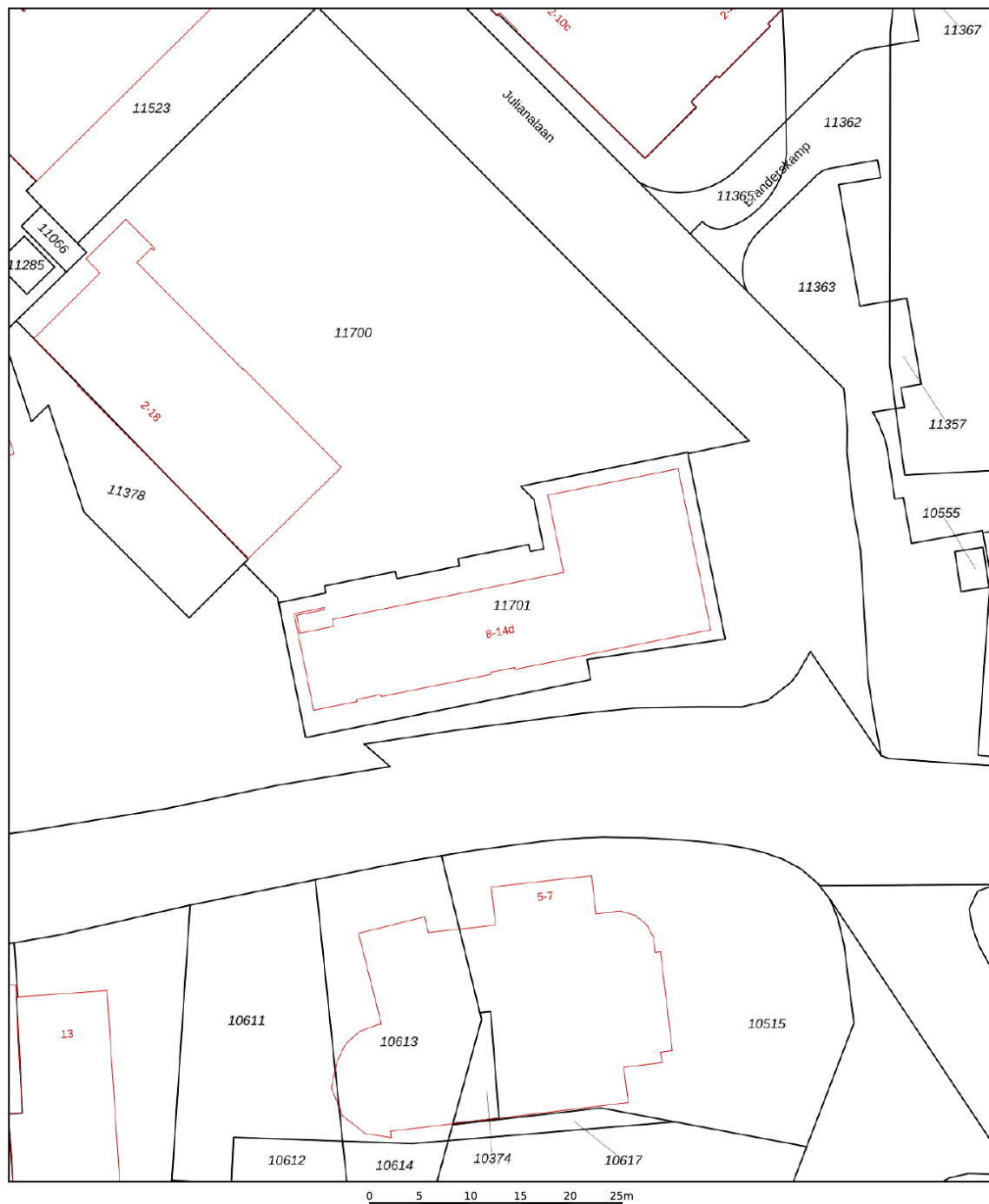


Appartement

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MNM



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Ermelo

F

11701

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



vastgoedcert
gecertificeerd

