



Zijpe 150 Zwolle

Wonen met comfort, zelfstandigheid én zorg binnen handbereik – dat vindt u in dit fraaie seniorenappartement met balkon op de bovenste verdieping van woonzorgcentrum Rivierenhof, gelegen in de groene en geliefde wijk De Aa-landen.

Het appartement maakt deel uit van een modern woonzorgcomplex met diverse woningtypen, afgestemd op verschillende zorgbehoeften. Dit betreft een zelfstandig koopappartement, ideaal voor wie graag op zichzelf woont maar desgewenst gebruik wil maken van de uitgebreide zorg- en servicediensten van Vereen.

In het complex geniet u bovendien van een breed scala aan voorzieningen. Zo beschikt Rivierenhof over onder andere een sfeervol grand café, een theaterzaal, biljartfaciliteiten, een kapsalon, een winkel voor dagelijkse boodschappen en een bibliotheek. Ook zijn er medische voorzieningen aanwezig, zoals een huisartsenpraktijk, fysiotherapie en logopedie.

De ligging is bijzonder gunstig. Op loopafstand bevindt zich het uitgebreide winkelcentrum De Dobbe en binnen circa tien autominuten bereikt u het bruisende centrum van Zwolle. Daarnaast ligt er een bushalte direct tegenover het complex.

De wijk De Aa-landen staat bekend om haar ruime opzet en groene karakter. Met de 'Groene vinger', de Westerveldse Aa, de Wijde Aa en diverse wandel- en recreatiegebieden is dit zonder twijfel één van de groenste woonomgevingen van Zwolle.

Op het terrein vindt u een fietsenstalling, parkeergelegenheid en een speciale scootmobielruimte met oplaadpunten. De centrale entree is verzorgd en voorzien van brievenbussen en een bellentableau.

Het appartement zelf ligt op de vijfde verdieping en is verrassend ruim en licht. De woonkamer met open keuken, voorzien van inbouwapparatuur, heeft een deur naar het overdekte balkon op het westen – een heerlijke plek om van de middag- en avondzon te genieten. Verder beschikt de woning over twee slaapkamers, een praktische inpandige berging met wasmachineaansluiting, een separaat toilet en een nette badkamer in lichte kleurstelling met douchecabine, tweede toilet en wastafelmeubel.

Met een woonoppervlakte van circa 87 m² is dit een royaal en comfortabel appartement op een uitstekende locatie, met alle voorzieningen en zorgmogelijkheden binnen handbereik – een toekomstbestendige keuze voor wie zelfstandig en zorgeloos wil wonen.

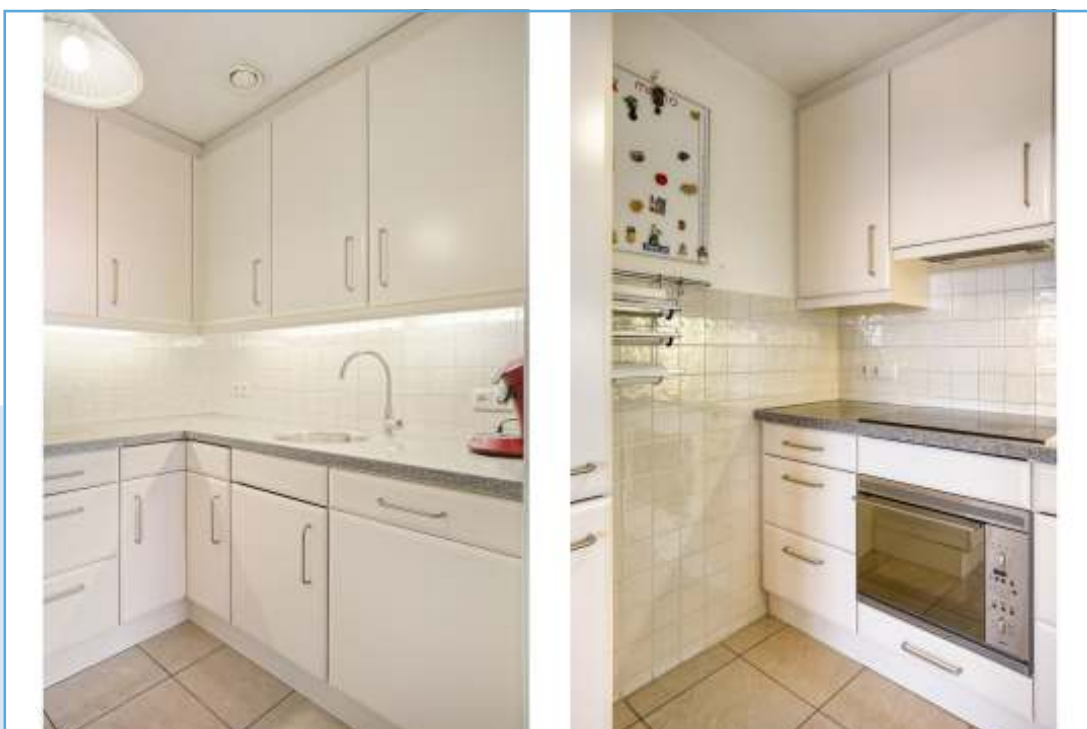


Objectgegevens

Soort woning	Appartement
Type woning	Seniorenwoning
Bouwjaar	2004
Totale inhoud	245 m ³
Woonoppervlakte	87m ²
Balkon	Op de westen gelegen
Berging	Inpandig met wasautomaataansluiting
Verwarming	Centraal geregeld
Keuken	Met stenen aanrechtblad en inbouwapparatuur
Badkamer	Met douche, toilet en wastafelmeubel
Aantal slaapkamers	2 (slaap)kamers
Energielabel	B
Kadastraal bekend	Zwolle sectie I nummer 2769 A45
Bijdrage VVE	€ 171,39 per maand





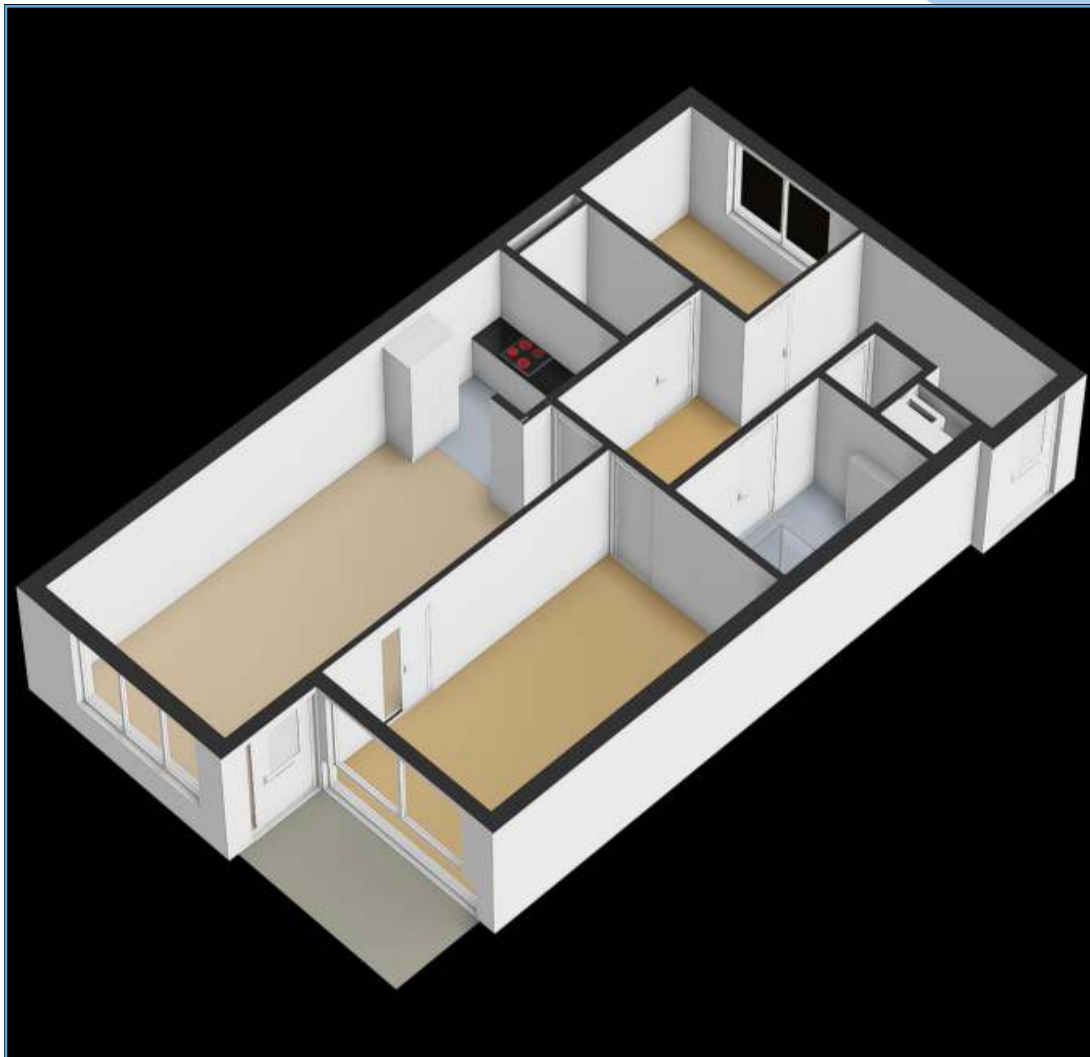


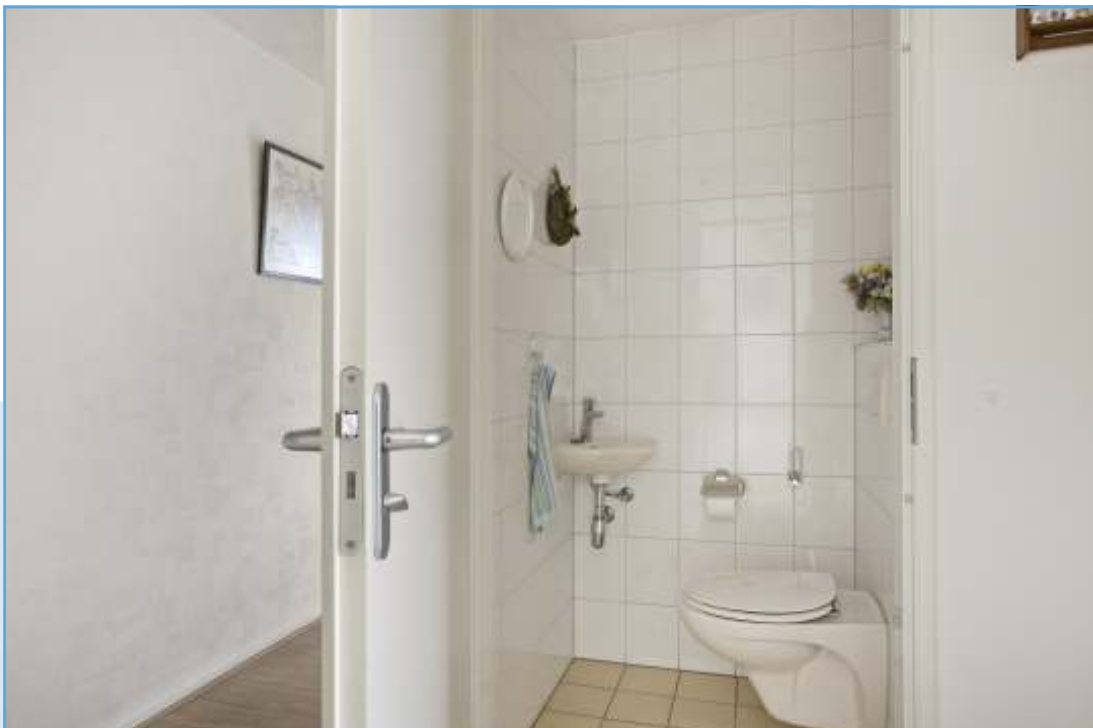
















ALGEMENE BEPALINGEN

Bieden: Via Move mag u een voorstel uitbrengen, door het vrijgeven van het bied-logboek aan kandidaten die geboden hebben, kunnen we achteraf inzichtelijk maken hoe het biedproces is verlopen.

Koopovereenkomst: Door Holtland makelaardij wordt, zodra er sprake is van een mondelinge overeenstemming, een koopovereenkomst opgemaakt. Wij werken met het NVM-model als basis. Partijen ontvangen een conceptovereenkomst waarna bij goedkeuring zowel verkoper en koper de koopovereenkomst kunnen ondertekenen. Indien de eigendomsoverdracht na een periode van acht weken vanaf datum mondelinge overeenstemming plaats vindt, dan wordt van de koper verwacht dat hij/zij ter hoogte van 10% van de koopsom een bankgarantie afgeeft c.q. waarborgsom stort bij de notaris die de eigendomsoverdracht verzorgt.

Notaris: Koper kiest en betaalt de notaris met dien verstande dat het betreffende notariskantoor gelegen is binnen een straal van 20 kilometer van de aangekochte woning.

Asbestclausule: Wanneer verkoper geen bekendheid heeft met asbest, maar wanneer er gezien het bouwjaar van de woning wel de mogelijkheid bestaat dat er asbesthoudende materialen tijdens de bouw zijn verwerkt, wordt er hiervoor een aanvulling in de koopovereenkomst opgenomen.

Ouderdomsclausule: Indien een woning ouder dan 40 jaar is, zullen wij een ouderdomsclausule in de koopakte opnemen.

Bewoning: Soms komt het voor dat de verkoper de woning zelf niet recentelijk heeft bewoond. Omdat verkoper de woning zelf niet recent in gebruik heeft gehad, wordt er in de koopakte een zogenaamde niet-bewoningsclausule opgenomen.

Bouwkundige keuring: Koper krijgt de gelegenheid om een bouwkundige keuring uit te laten voeren. In de koopovereenkomst zal worden opgenomen of van deze mogelijkheid gebruik is gemaakt.

Bijzondere bepalingen: Indien er op het object erfdienstbaarheden, kettingbedingen, kwalitatieve plichten of bijzondere bepalingen rusten, gaan deze over op de koper. Dit staat vermeld in het eigendomsbewijs van de woning en deze is op te vragen bij ons kantoor.

WWFT: In het kader van de WWFT hebben wij als makelaar een poortwachtersfunctie en hebben wij de taak om onderzoek te verrichten naar de herkomst van de financiering van onroerende zaken.

