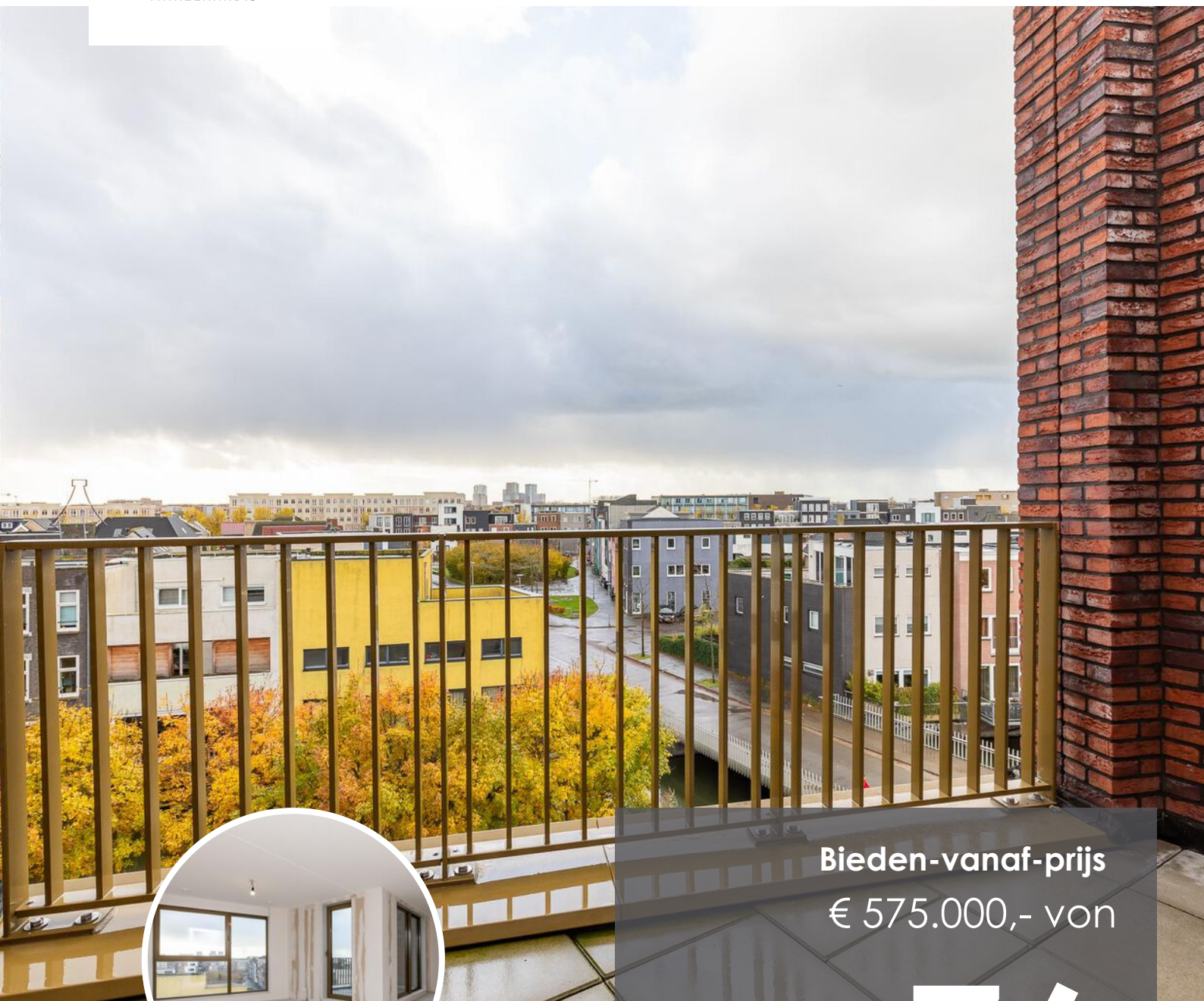


**huis
idee**

MAKELAARDIJ



Bieden-vanaf-prijs
€ 575.000,- von

76

AGAMEMNONSINGEL

ALMERE

06 - 2118 1592
info@huisidee.nl
www.huisidee.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
penthouse

TYPE WONING:
appartement

WOONOPPERVLAKTE:
96

INHOUD:
327

AANTAL KAMERS:
4

SLAAPKAMERS:
3

ENERGIELABEL	:	A+
BOUWJAAR	:	2023
BUITENRUIMTE	:	balkon/terras
TUIN LIGGING	:	west
VERWARMING	:	stadsverwarming, vloerverwarming geheel, warmte terugwininstallatie
PARKEREN	:	eigen parkeerplaats



- Ruim en licht penthouse van 96 m2 met 3 slaapkamer en een heerlijk zonnig balkon/terras en op de begane grond met ruime berging en eigen parkeerplaats.
- Nieuw opgeleverde nieuwbouw; je wordt de eerste bewoner! Aansprekende architectuur, kleinschalig gebouw.
- Er is géén overdrachtsbelasting verschuldigd én je ontvangt een keukencheque te waarde van € 6.000,-.
- Energielabel A+: geheel voorzien van vloerverwarming.
- Oplevering kan snel.



Leuk gelegen, verrassend ruim 4-kamer-appartement op bovenste etage van maar liefst 96 m2 woonoppervlakte op de 3e etage, met een geweldig ruim balkon op het westen en met een ruime berging en een eigen parkeerplaats op de begane grond.

En wat is Almere Poort toch fijn wonen! Het kleinschalige appartementencomplex is gelegen in het Homeruskwartier op loopafstand van het Homeruspark en diverse voorzieningen. Het Homeruskwartier is een populaire wijk in Almere Poort welke zich kenmerkt door veel zelf

ontworpen woningen, wat je terugziet in de diversiteit en afwisseling van de bebouwing. Op loopafstand vindt je bos en Pampushout en ook het gezellige Almere Duin met strand en leuke restaurants en winkelcentrum zijn dichtbij. Alle voorzieningen zijn dichtbij en ook zijn er prima verbindingen met de A6, waardoor je binnen no-time op de A-10 naar Amsterdam of de A-27 naar Utrecht zit. Openbaar vervoer en treinstation Almere Poort bevinden zich ook op loop-en fietsafstand: met de trein sta je snel in hartje Amsterdam.



Indeling :

Het complex is voorzien van een ruime entree met toegang tot de bergingen en de lift.

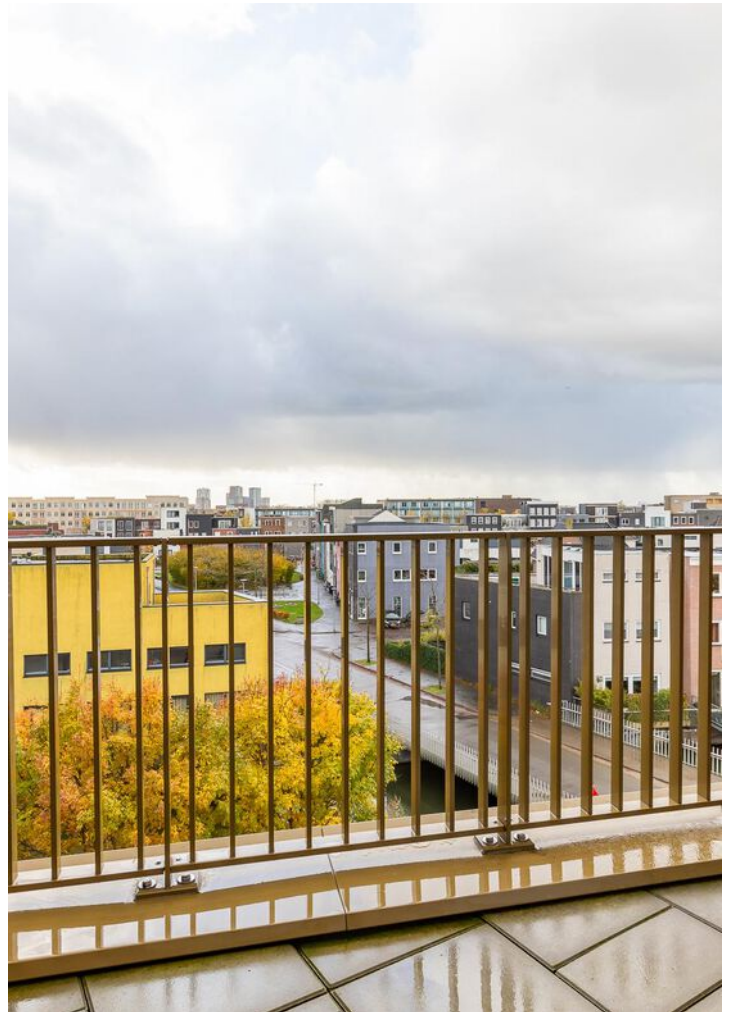
3e etage: Vanuit de lift en trappenhuis entree met toegang tot de de hal met toegang tot de badkamer het separate toilet en aparte kast met aansluiting voor de wasmachine en droger en toegang tot de 3 slaapkamers allen gelegen op het noorden en voor de toegang tot royale woonkamer met woonkeuken met extra bergruimte voor b.v. bijkeuken.

Wat een fijne woonkamer! Sfeervol, licht en met leuk uitzicht, verbonden met de ruime eetkeuken die nog geheel naar eigen smaak en idee kan worden gekozen. Vanuit de woonkamer/keuken heb je toegang tot het ruime balkon/terras op het westen en kun je genieten van de zon, heerlijk!

De slaapkamers zijn gelegen aan de noordzijde van het complex. De moderne badkamer heeft een douche voorzien van een scherm, een wastafelmeubel met 2 lades en een designradiator. Er zijn donkergrijze vloertegels en witte wandtegels tot het plafond. Er is een separaat toilet aanwezig in de hal bereikbaar. Op de begane grond is een berging aanwezig voor het stallen van een fiets e.d.







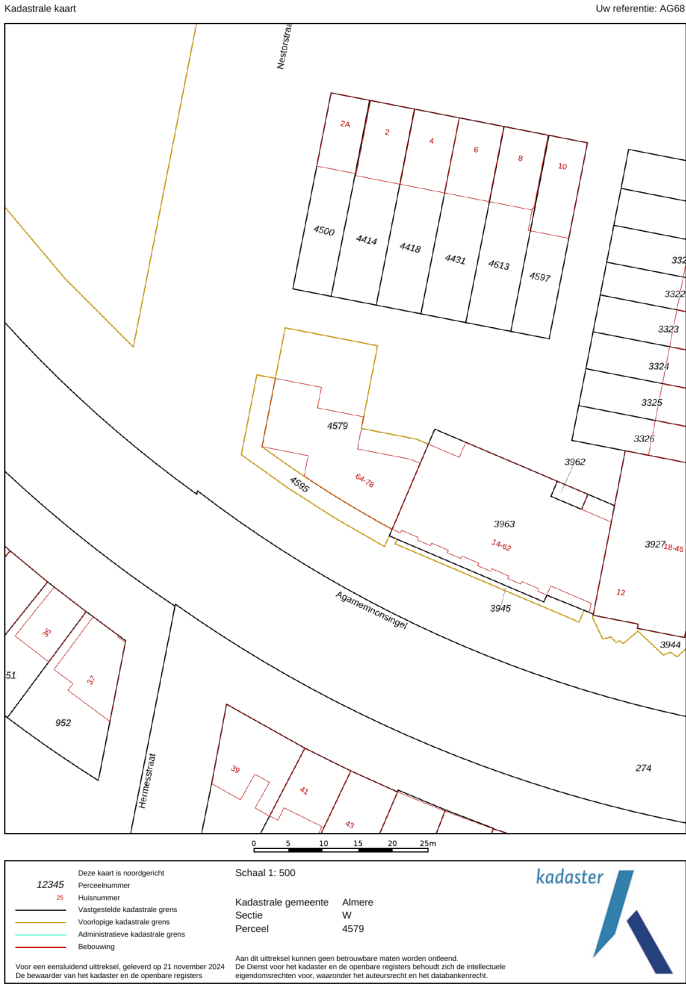
PLATTEGROND

Agamemnonsingel 76, Almere

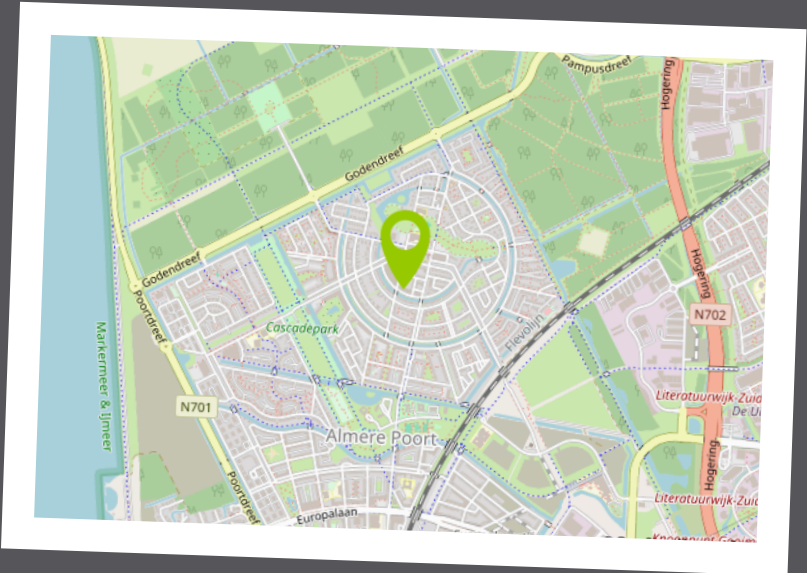


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART EN LOCATIE



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



OVER ONS



Huisidee Makelaardij

Woning verkopen? Op zoek naar een woning?
Taxatie nodig? Nieuwbouw?

Neem dan eens vrijblijvend contact op met Huisidee Makelaardij uit Almere. Onze ervaring in de makelaardij is in 1994 begonnen.

Verkoop

Huisidee Makelaardij gelooft in full-service. Als makelaar doen wij niets anders dan jaar in, jaar uit woningen kopen, verkopen en taxeren. We zien vele woningen, leiden vele mensen rond in woningen en voeren dagelijks onderhandelingen over woningen. Daardoor hebben we enorm veel ervaring met allerlei soorten woningen, verkopers en kopers. Die ervaring telt bij een onderhandeling: het kan duizenden euro's opleveren.

Wij voeren alle werkzaamheden zelf uit met een klein vast team. Voordeel is dat twee of hooguit 3 personen alles van A tot Z regelen; duidelijker kan het niet! Natuurlijk zijn wij lid van de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars), wat de zekerheid geeft dat van een kwalitatief goed kantoor en dat je rechten beschermd zijn. Bovendien worden onze woningen daardoor optimaal op Funda gepresenteerd.

Kortom, wij kunnen u op alle mogelijke manieren van dienst zijn. Meer informatie is ook te vinden op onze website **www.huisidee.nl**. Of neem gerust contact met ons op. Graag tot ziens!

06 - 2118 1592
info@huisidee.nl
www.huisidee.nl

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Huisidee Makelaardij

Postbus 22093

1302 CB, Almere

06 - 2118 1592

info@huisidee.nl

www.huisidee.nl

**huis
idee**

MAKELAARDIJ