

te koop



Merellaan 931

Maassluis

Vraagprijs € 285.000 k.k.

JANSS.
makelaardij & taxaties

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
67 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
208 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
1970

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Heerlijk 2-kamerappartement met prachtig uitzicht op de Nieuwe Waterweg!

Dit appartement is in 2020 vrijwel volledig gerenoveerd met o.a. een nieuwe keuken en nieuwe badkamer. De woning is gelegen op de vierde verdieping. Zowel vanuit de woonkamer als vanaf het balkon heeft u een prachtig uitzicht en kunt u heerlijk genieten van de middag-/avond zon.

De woning is gunstig gelegen met diverse voorzieningen op korte afstand zoals metrostation Steendijkpolder, winkelcentrum Koningshoek en diverse scholen.

Ook met de auto is de woning goed bereikbaar vanaf de A20. Parkeren doet u gratis op straat.

Indeling:

Begane grond

Afgesloten entree. Hal met toegang tot de trap, lift en bergingen.

4e verdieping

Entree, ruime hal met provisieruimte en toegang tot alle vertrekken.

Aan de voorzijde vindt u de keuken die in 2020 geplaatst is. De keuken heeft een recht keukenblok met hoogglans witte fronten, een grijs werkblad-/achterwand en de navolgende apparatuur; koel-/vriescombinatie, vaatwasser, combi-oven, inductie kookplaat en een close-in boiler.

Naast de keuken is de hoofdslaapkamer van bijna 12 m2 gevestigd.

De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde en telt maar liefst 30 m2. De woonkamer is modern afgewerkt met een grijze houtlook laminaatvloer, wanden met vliesbehang en een strak plafond. De woonkamer heeft veel natuurlijk lichtinval middels de grote raampartijen.

Het aangrenzende balkon over de gehele breedte is een verlengstuk van de woonkamer en biedt een fraai uitzicht op vaarwater.

Tussen de woonkamer en de slaapkamer in vindt u de badkamer welke eveneens in 2020 vernieuwd is. De moderne badkamer is voorzien van fraaie betegeling, inloofdouche met glazen spatscherm een luxe wastafelmeubel. Separaat van de badkamer vindt u de toiletruimte welke gedeeltelijk betegeld is en voorzien is van een fontein.

Eigen berging in de onderbouw.

Bijzonderheden

- Oplevering in overleg, kan snel!
- Bouwjaar 1970
- Energielabel C
- 67 m2 woonoppervlak + balkon van 9 m2 + berging van 6 m2.
- Gelegen op EIGEN GROND
- Gelegen op EIGEN GROND

GROND

- Grotendeels gemoderniseerd in 2020.
- Verwarming middels blokverwarming, warm water middels doorstroom boiler en close-in boiler.
- Actieve VVE met een maandelijkse bijdrage van € 285,- excl. € 54,- voorschot stookkosten.
- In de koopovereenkomst wordt een ouderdomsclausule opgenomen.

Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee. Deze treedt op voor uw belangen.

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.









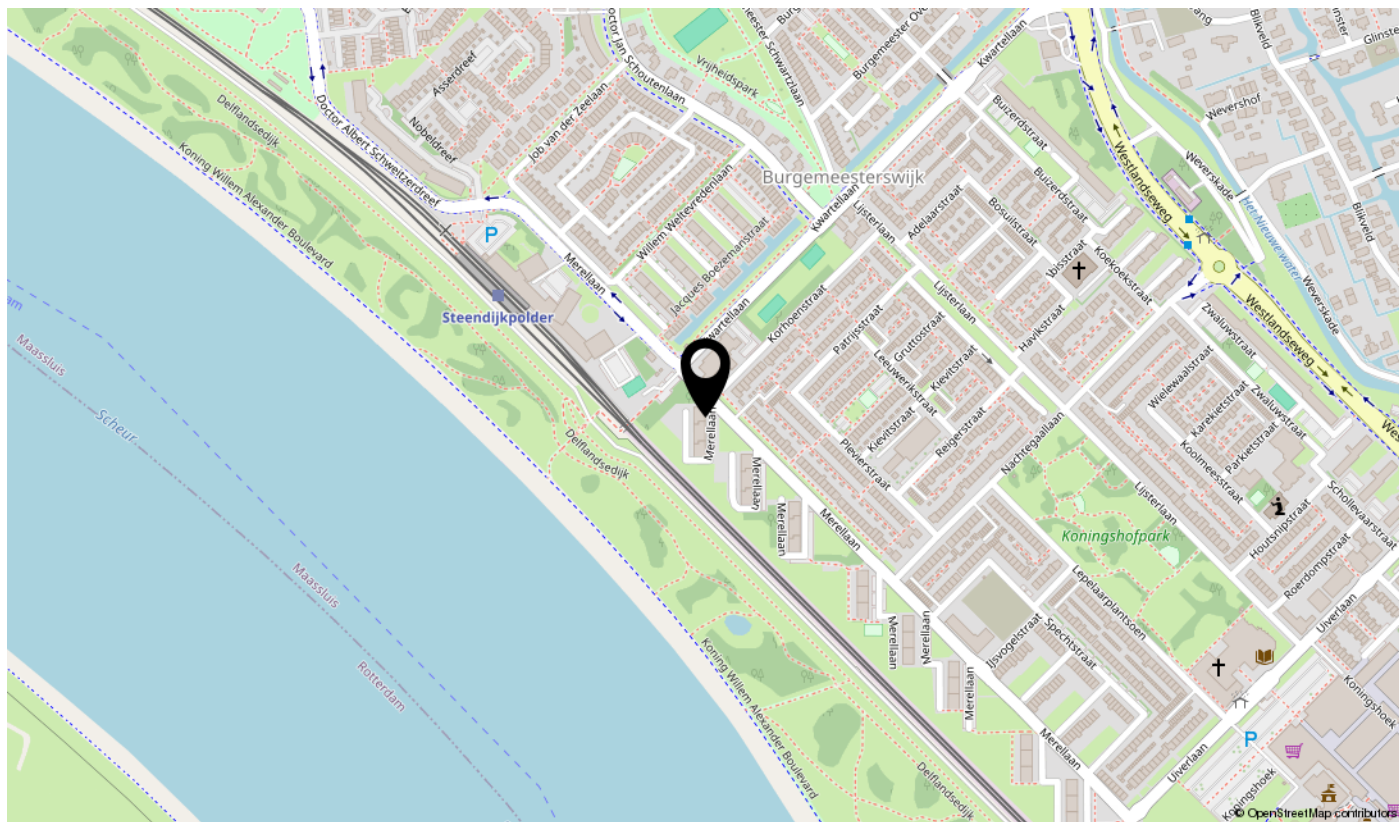
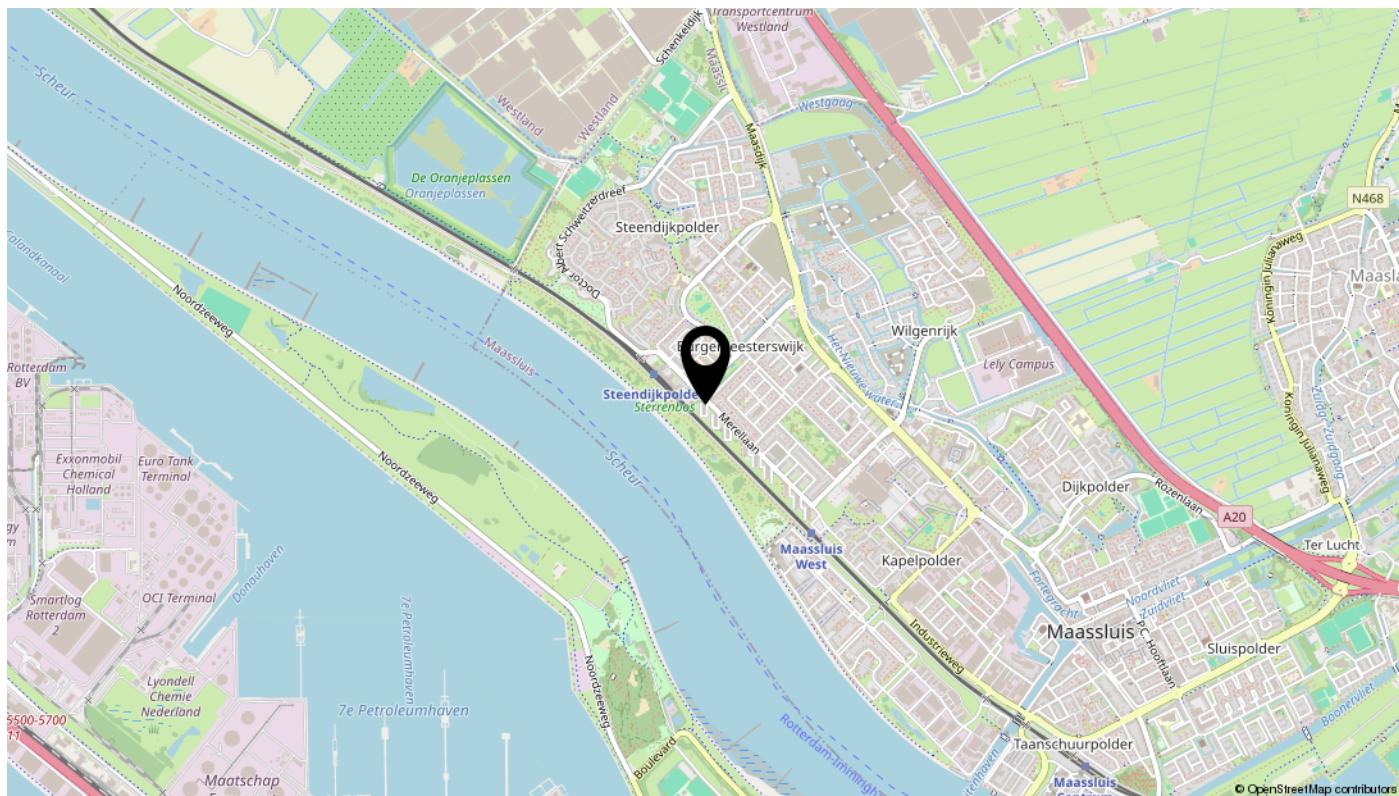
Plattegrond

Merellaan 931 - Maassluis Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkast slaapkamer			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- Close-in boiler	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Doorstroomboiler	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



JANSS.
makelaardij & taxaties