



CONNECTING
EASY LIVING & CITY LIFE
20 KOOPAPPARTEMENTEN



AMSTERDAM

“Een écht thuisgevoel
bereik je niet door muren te bouwen,
maar door deuren en ruimtes te openen.”



WONEN IN AMSTERDAM

Inhoud

City life	04
Ligging	06

Connecting	12
Hibi verbindt	14

Easy living	16
Vogelvlucht project Hibi	18
Hibi Life	20
Situatietekening	22

Gebouw GURiiN	24
Verdiepingsoverzichten	26
Woningtype A	28
Woningtype B	32
Woningtype C	36

Gebouw MiGOTO	40
Verdiepingsoverzichten	42
Woningtype A	46
Woningtype B	48
Woningtype C	52
Woningtype D	54

Hibi Garden	61
Hibi Future	65
Klaar voor de toekomst	66
VORM	67



Amsterdam is onweerstaanbaar.
De stad heeft alles wat wonen,
werken en leven leuk maakt!



Er komen ongeveer 3.500
nieuwe woningen
in Amstelkwartier.



Amstelkwartier is dé
nieuwe hotspot! Het is
een gevarieerde groene
buurt om te wonen, te
werken en te recreëren.



Het eerste deel van
Amstelkwartier is klaar
met meer dan 1.800
nieuwe woningen.



Amstelkwartier ligt aan de
bocht van de Amstel in
Amsterdam Oost, naast
de Rivierenbuurt.

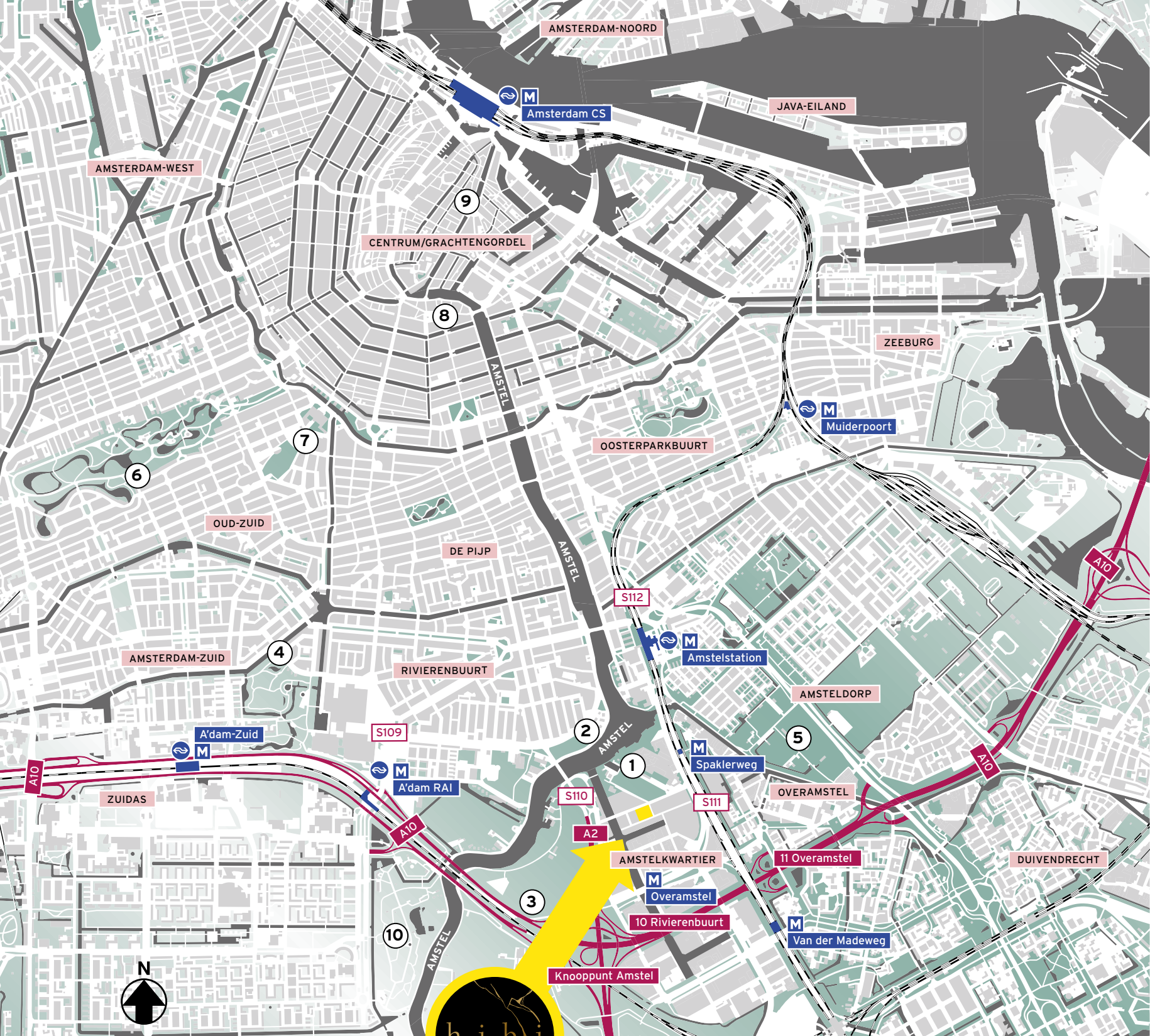
“Aan deze stad die altijd bruist, voegt Hibi in het Amstelkwartier
20 luxe koopwoningen en 103 middeldure huurwoningen toe.”



Hibi has all the good vibes of the energetic

CITY LiFE

Amsterdam / Amstelkwartier



Legenda kaart
Amsterdam

- | | |
|---------------------------|-----------------------------|
| 1 Bella Vistapark | 6 Vondelpark |
| 2 Martin Luther Kingpark | 7 Rijksmuseum / Museumplein |
| 3 Natuurtuin Amstelglorie | 8 Rembrandtplein |
| 4 Beatrixpark | 9 Dam / Koninklijk Paleis |
| 5 Sportpark Drieburg | 10 Amstelpark |

Legenda kaart
Amstelkwartier

- | | | |
|---------------------------|------------------|------------------------------|
| 1 Bella Vistapark | 5 RAI Amsterdam | 9 Monument Regulateurbouw |
| 2 Martin Luther Kingpark | 6 Fiets/voetbrug | 10 De Mirandabad |
| 3 Natuurtuin Amstelglorie | 7 Utrechtse Brug | 11 Stadshaven Amstelkwartier |
| 4 Park Somerlust | 8 Rozenoordbrug | 12 Amstelpark |





Rijksmuseum

AMSTERDAM
CENTRUM

Amsterdam CS

AMSTERDAM-OOST

OUD-ZUID

RIVIERENBUURT

DE PIJP

M
Amstelstation

S110

Martin Luther Kingpark

Amstel

OVERAMSTEL

M
Spaklerweg

AMSTELKWARTIER

Bella Vistapark

Duivendrechtsevaart

S111

hibi

AMSTELSTROOMLAAN

NOOIT DORSTRAAT

Morgenstond Plantsoen

MERENBURGSTRAAT

Duivendrechtsevaart

Amstelkwartier: stads wonen in een groene buurt

Amstelkwartier ligt aan de bocht van de Amstel in Amsterdam Oost, omsloten door de Spaklerweg en de Duivendrechtsevaart. Dit gebied is op zichzelf al bijzonder. Met de monumentale panden van de voormalige Zuidergasfabriek. Of de historische watertoren in het Bella Vistapark.

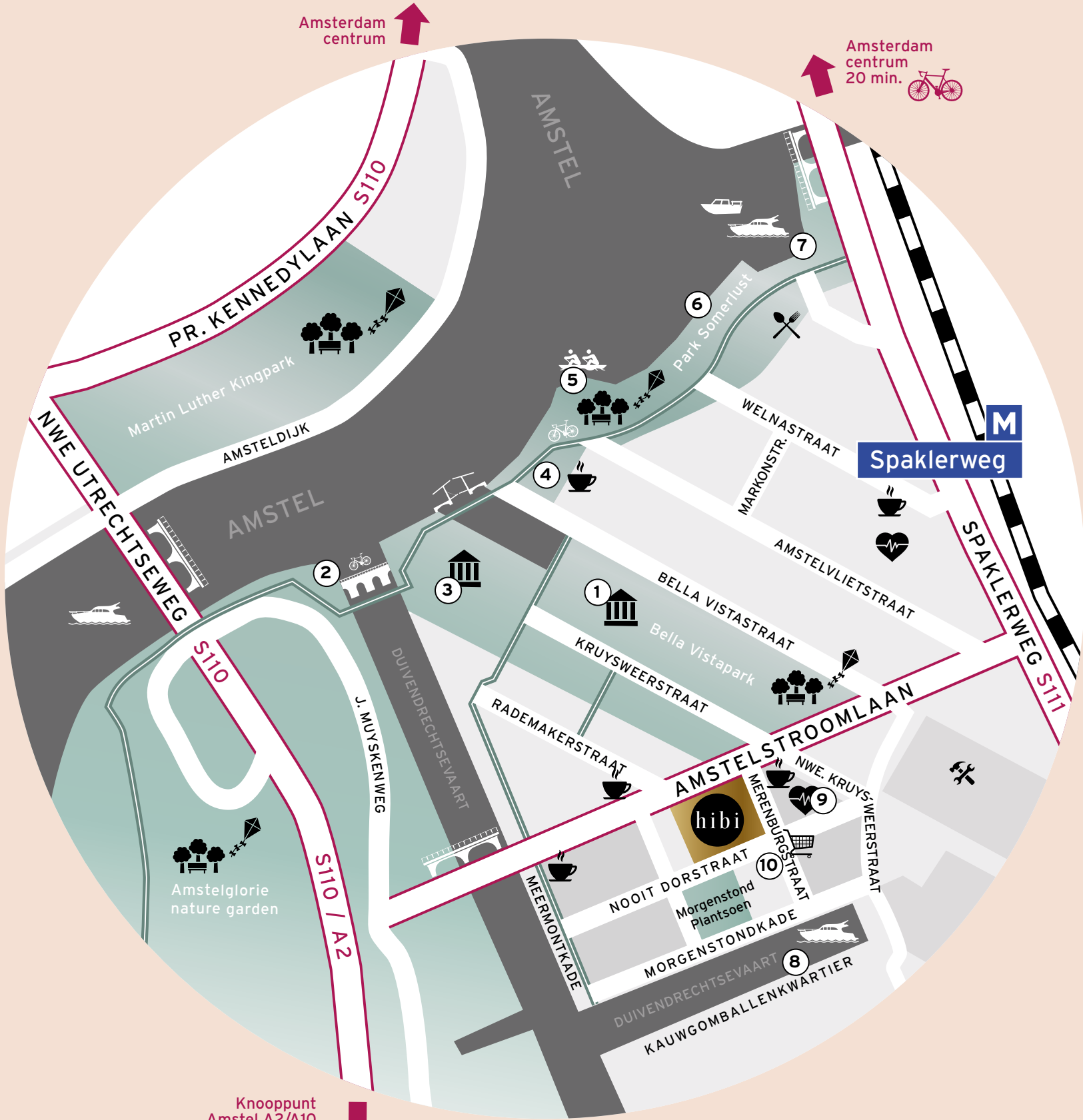
Maar Amstelkwartier gaat met de tijd mee en ontwikkelt zich tot een moderne woonwerkplek. Met alles wat je nodig hebt op loopafstand. Het eerste deel van Amstelkwartier is klaar met ongeveer 1800 nieuwe woningen. Aan de woningen van de volgende fase bij het Bella Vistapark wordt gewerkt. Waarschijnlijk is Amstelkwartier in 2032 klaar.

Het Amstelkwartier is nu al een dynamische plek. Maar ook een geborgen plek. Waar groen, rust, ruimte en comfort voorop staan. Wil je de wereld buiten Amstelkwartier in? Snelle verbindingen over wegen en rails brengen je zo op een terras in het historische centrum van Amsterdam, op het centraal station of op Schiphol.

Pareltje aan de Amstel

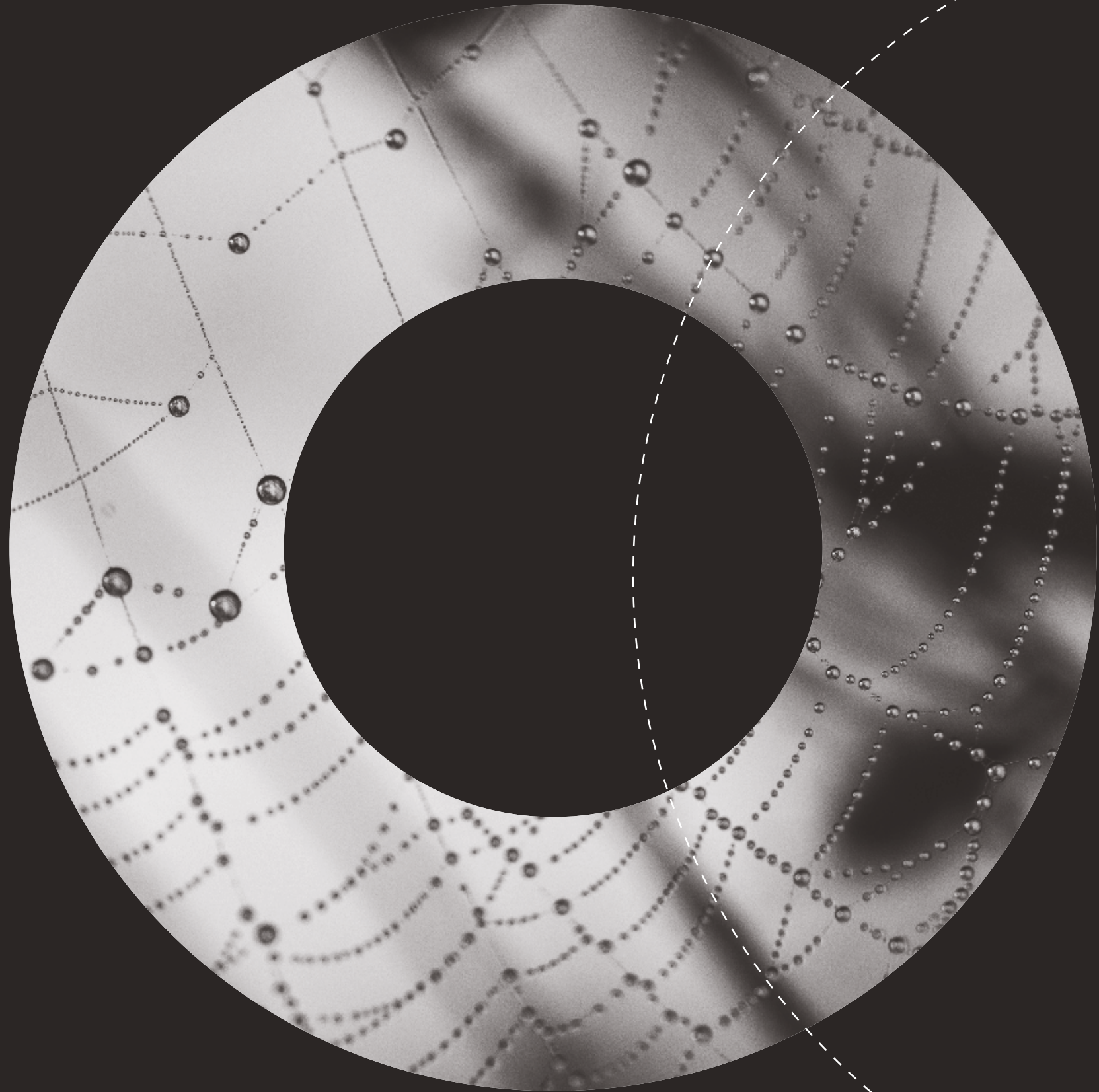
Dat maakt Amstelkwartier meer dan een plek om te wonen en werken alleen. Een pareltje aan de Amstel. De typische intieme sfeer van een buurtje zorgt ervoor dat je heerlijk ontspant met familie, vrienden en buurtgenoten. Een plek om je helemaal thuis te voelen. Een plek om trots op te zijn.

En daar komt nu nog een pareltje bij: Hibi, een gevarieerd gebouw dat op een toplocatie wonen, werken en recreëren, stadse flair, groen en gezelligheid combineert.



Legenda kaart locatie Hibi

- | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| 1 Watertoren Zuidergasfabriek | 8 Haven | 10 Supermarkt in Hibi |
| 2 Fiets/voetbrug | 9 Gezondheidscentrum en bibliotheek | |
| 3 Monument Regulateurgebouw | | |
| 4 't Huis aan de Amstel | | |
| 5 Roeivereniging | | |
| 6 Park Somerlust | | |
| 7 Stadshaven Amstelkwartier | | |
- | | |
|-----------------------|--------------------|
| 10 Supermarkt in Hibi | 11 Zorg |
| | 12 Ophaalbrug |
| | 13 Fiets/voetbrug |
| | 14 Winkels |
| | 15 Fiets/wandelpad |
| | 16 Horeca/uitgaan |
| | 17 Bouwmarkt |



“Grote dingen kunnen tot stand worden gebracht,
als meerdere lagen met elkaar verbonden zijn.”



Levendige stad &
harmonieus groen

Stoer &
stijlvolle architectuur

Dynamische buitenkant &
serene binnenwereld

Sociale verbinding &
persoonlijke vrijheid

Kleinschalig wonen &
ruimtelijk leven

Hibi is about

C O N N E C T i N G

Hibi verbindt stoer en stijlvol, met hart voor mens en milieu

Je voelt je meteen thuis in het nieuwe stadse wonen waar van alles te doen is maar waar je ook kunt genieten van de ruimte en het groen. Dat is Hibi. De gebouwen voegen een nieuwe dimensie toe aan het Amstelkwartier.

Hibi staat helemaal in het teken van verbinding. Sociale, stedelijke en levendige verbinding. Verbinding van mensen, stad en natuur. Hibi smeedt deze elementen tot één geheel. Een geheel dat meer is dan de som der delen. Waarbij zowel letterlijk als figuurlijk 'Kintsugi' wordt ingezet. Deze Japanse term betekent 'gouden verbinding'. In figuurlijke zin een metafoor voor een nieuwe kijk op materiaal, levensduur en circulariteit. In letterlijke zin terug te vinden in de ruimtelijke kwaliteit van het plan. Waarbij de Hibi Garden de gouden verbinding tussen de elementen vormt.

Dat levert een industriële no-nonsense stijl op die hand in hand gaat met elegantie. Een combinatie van chic en stoer. Robuust maar ook verfijnd. Gezellig en dynamisch. Groen, ontspannen en levendig. Hibi is een fascinerende, sprankelende mix.

Sociale verbinding

Hibi is zo ontworpen dat het ongedwongen en spontane ontmoetingen stimuleert. De binnentuin is dé plek om je burens te ontmoeten en een speelplek voor de kinderen. Zo ontstaat er langzaam maar zeker een warme community. Sociale verbindingen maken het leven echt heel veel leuker!

Stedelijke verbinding

Hibi maakt een verbinding tussen een luw en groen woonmilieu enerzijds en een dynamisch winkelgebied anderzijds. Stedelijke verbinding zorgt hier voor een koppeling tussen de levendigheid van Amsterdam en de rust op verscholen plekjes in Hibi. Zo is vanaf de straat Hibi's groene binnenwereld zichtbaar. De tuin zorgt bovendien voor verbinding tussen de groene ruimten van het Bella Vistapark en het Morgenstondplantsoen. Zo brengt stedelijke verbinding stad en groen harmonisch bij elkaar.

Levendige verbinding

De levendigheid in Hibi zet de standaard voor het hele Amstelkwartier. In de vorm van verbinding met de omgeving, onderlinge contacten en activiteit van verschillende bewoners. Verdeeld over de hele dag. Overdag zijn er vooral woon-werk en schoolbewegingen, bevoorradings, speelkwartiertje en lunches. 's Avonds worden er na het werk boodschappen gedaan en is het tijd voor een borrel met de burens. Daarna is er ruimte voor een heerlijk diner in de comfortabele rust van het eigen appartement.



De “nieuwe samenhang” heet Hibi

Kintsugi
(‘gouden verbinding’)
is een oude Japanse
keramiektechniek waarbij
fragmenten door middel van
goud worden samengebracht.
De nieuwe samenhang wordt
daardoor waardevoller dan de
losse elementen. Die nieuwe
samenhang wordt Hibi
genoemd.

Hibi illustreert de nieuwe kern
van het Amstelkwartier.
Hibi smeedt straten en sferen
tot de gouden verbinding van
ontmoetingen, stedelijke
levendigheid en reuring.





Hibi Life biedt een nieuwe manier van wonen. Er worden 20 koopwoningen en 103 middeldure huurwoningen gerealiseerd, verdeeld over vijf karakteristieke gebouwen; MiGOTO, KiiRO, ANZeN, KOKoRO & GURiiN.



Het kloppend hart is **Hibi Garden**; een robuust, duurzame binnentuin met heerlijke relax-spots.



In de plint komt aan twee zijden een autoluwe winkelstraat. De **Hibi Shops** bieden gemak en sociale veiligheid. Op de begane grond komt een supermarkt.



“Een écht thuisgevoel bereik je niet door muren te bouwen,
maar door deuren en ruimtes te openen.”



Hibi creates a natural flow for

EASY LIVING



Hibi Life het project in vogelvlucht

De Amstelstroomlaan wordt een levendige stadsstraat. Met kantoren, woonwinkels en mogelijkheden voor bijvoorbeeld yoga, boksen of spinning. Plekken waar buurtbewoners en bezoekers elkaar ontmoeten. Van hieruit zit je zo op de snelweg A2 of loop je zo naar het metrostation Spaklerweg. De 20 koopwoningen in de gebouwen GURiiN en MiGOTO liggen aan de Merenburgstraat en Nooit Dorstraat.

De Merenburgstraat is het dynamische deel van Hibi. De supermarkt en omgeving vormen hier een ontmoetingsplek die op elk moment van de dag aantrekkelijk is en waar je veel meer doet dan boodschappen alleen. In deze autovrije winkelstraat wandelen buurtbewoners relaxed rond of genieten ze ontspannen van een lekkere lunch of borrel.

De Nooit Dorstraat staat vooral voor rustig en groen wonen. Royale balkons op het zuiden, zitnissen, bankjes en planten voor de deuren zorgen voor een rustgevende sfeer.

Aan de overzijde van de Nooit Dorstraat ligt het Morgenstond Plantsoen. Vanuit je appartement in MiGOTO heb je dus aan beide kanten een groen uitzicht.



Vijf bijzondere gebouwen

1. KiiRO

48 middeldure huurwoningen
Dit gebouw is vernoemd naar de kleur. De gele stenen geven deze compacte huurwoningen de kleur en energie van de zon.

2. KOKoRO

27 middeldure huurwoningen
KOKoRO staat voor 'hart' of 'ziel'. Dit rode gebouw straalt hartelijkheid en warmte uit.

3. GURiiN

12 vrije sector **koopwoningen**
GURiiN betekent 'groen'. Door de kleur benadrukt dit gebouw het vriendelijke en groene karakter van Hibi en de directe omgeving.

4. ANZeN

28 middeldure huurwoningen
Het roze/rode appartementengebouw geeft een gevoel van beschutting en veiligheid, helemaal 'ANZeN' dus.

5. MiGOTO

8 vrije sector **koopwoningen**
Het witte appartementengebouw sluit volledig aan bij de betekenissen van het woord: mooi, schitterend en briljant.

Hibi Life

duurzaam wonen op dé hot-spot in gebouw GURiiN of MiGOTO



Hibi telt 20 koopwoningen en 103 huurwoningen. Gedeeltelijk opgetrokken uit hout en van constructie tot afwerking duurzaam van karakter. Materialen zijn biobased, gerecycled of hergebruikt. Er wordt gebruik gemaakt van bodemwarmte voor het verwarmen én koelen van de woningen. Dat is fijn voor de portemonnee van bewoners.

Hibi brengt afwisseling met stijlvolle gevels, balkons, ramen, buitenruimten, portieken en bordessen. Overeenkomsten zijn er natuurlijk ook: alle woningen hebben een chique, duurzame uitstraling en een warme, ontspannen maar ook stoere sfeer. Overal valt zoveel mogelijk zonlicht binnen. Door de kolommenstructuur zijn de woningen flexibel in te delen en klaar voor een levensloopbestendig toekomst.

Hibi's verbindende schakel is de binnentuin: Hibi Garden. Via deze tuin zijn alle gebouwen en woningen bereikbaar, ook met rolstoel of rollator. In de tuin ontmoeten jullie - burens - elkaar, maak je even lekker een ommetje of kom je tot rust op een bankje, terwijl de kinderen lekker met elkaar spelen.

Vanuit de parkeergarage ben je zo in je woning. Voor alle bewoners van een koopwoning is het mogelijk om een parkeerplaats te huren.

Onderin GURiiN en MiGOTO bevinden zich de ruime individuele bergingen voor opslag van je spullen. In MiGOTO is er ook nog een extra algemene fietsenberging.





Hibi Situatietekening

- Entreehal
- GURiiN:
12 vrije sector koopwoningen
- MiGOTO:
8 vrije sector koopwoningen



GURiiN

12 APPARTEMENTEN

- 4 vierkamerappartementen van circa 90 m²
- 4 vierkamerappartementen van circa 104 m²
- 4 driekamerappartementen van circa 94 m²

ANZeN

KOKoRO

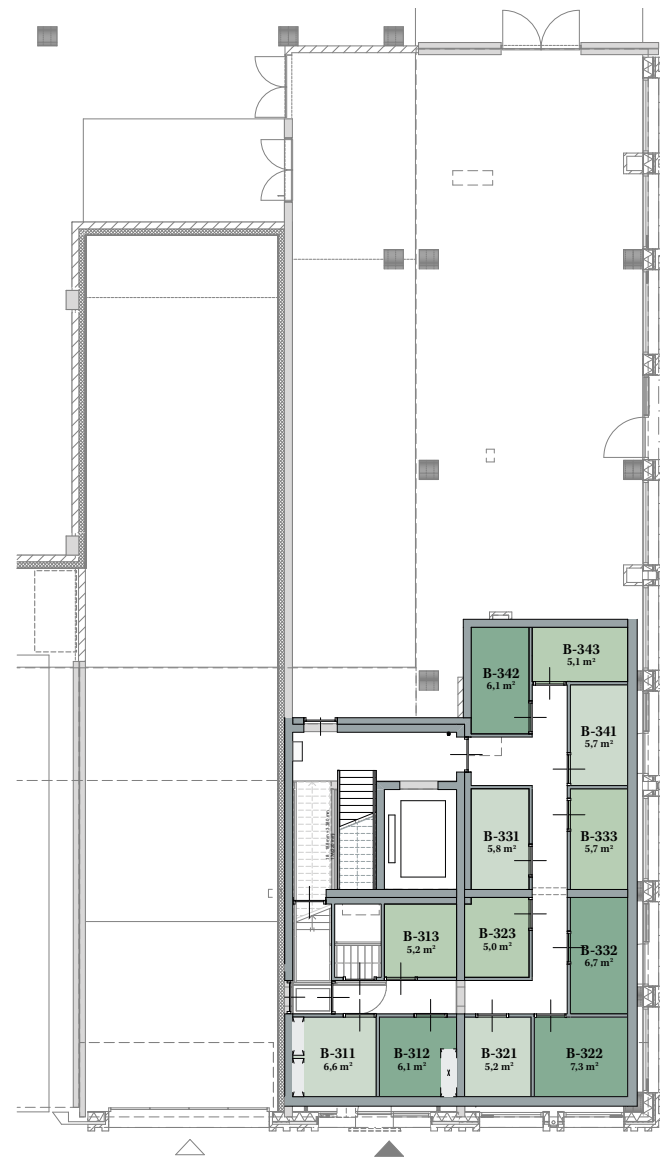


GURiiN

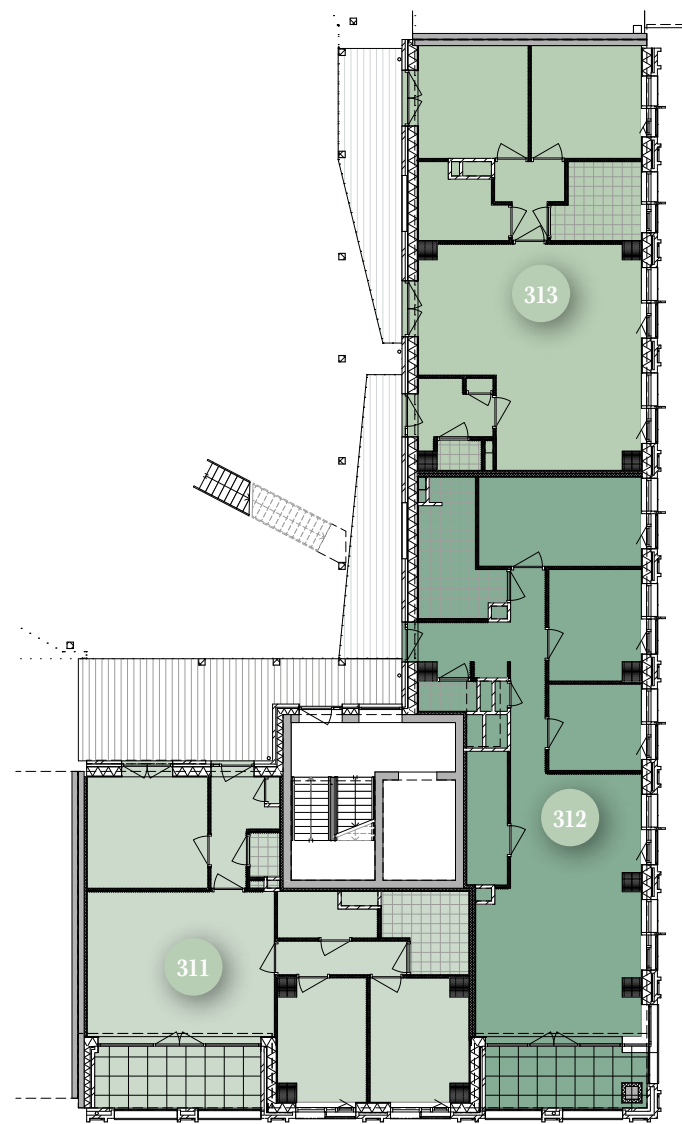
Dit hoekgebouw toont precies waar Hibi voor staat: stoer en elegant, warm en chique. Achter de verfijnde gevels bevinden zich hoge winkelruimtes en brede, woningen met grote balkons. Als knipoog naar de onderliggende winkels zijn de ramen van de woningen uitgevoerd als 'etalage van het wonen', met daarin zitnissen en buitenruimtes. De verticale gevelcompositie met geïntegreerde zonwering draagt bij aan een aangenaam leefklimaat met bescherming tegen de zon.

Met het gebouw GURiiN voegen we een unieke woonervaring in de stad toe. Door de dubbelzijdig georiënteerde woningen ontstaat een unieke woonervaring tussen enerzijds de lommerrijke binnentuin en anderszijds de levendige winkelstraat of rustige Nooit Dorstraat.

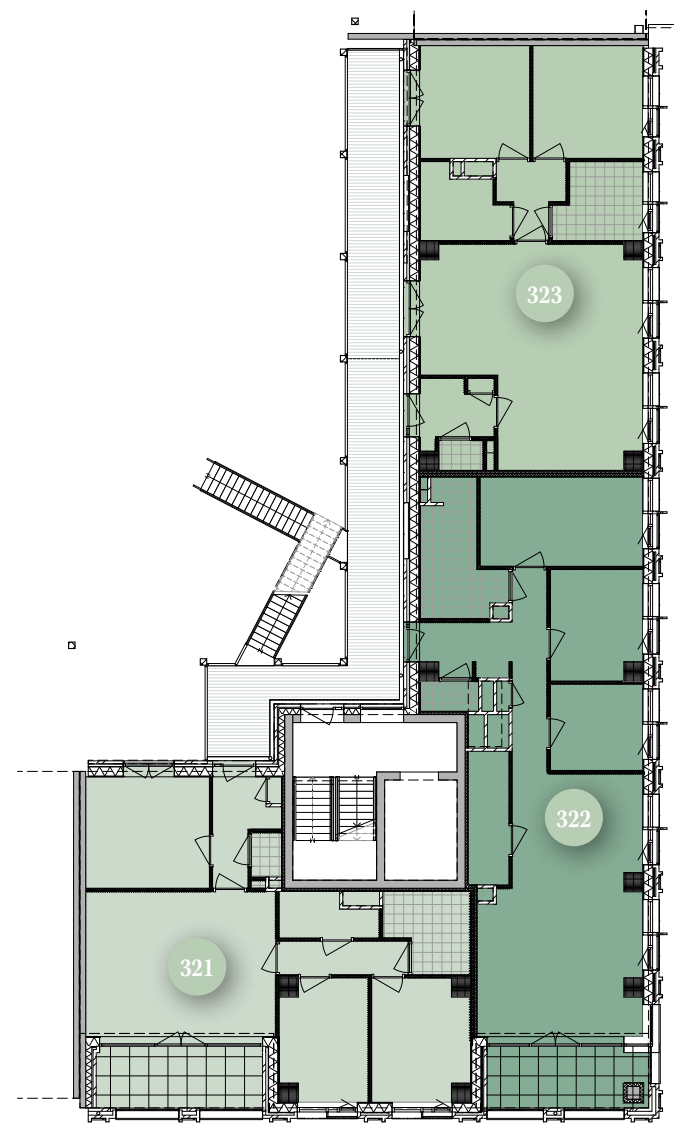
De in de woning langs de gevels zichtbare, stoere houten kolommen van circa 60 x 60 cm maken duurzaamheid tot in de woning concreet zichtbaar.



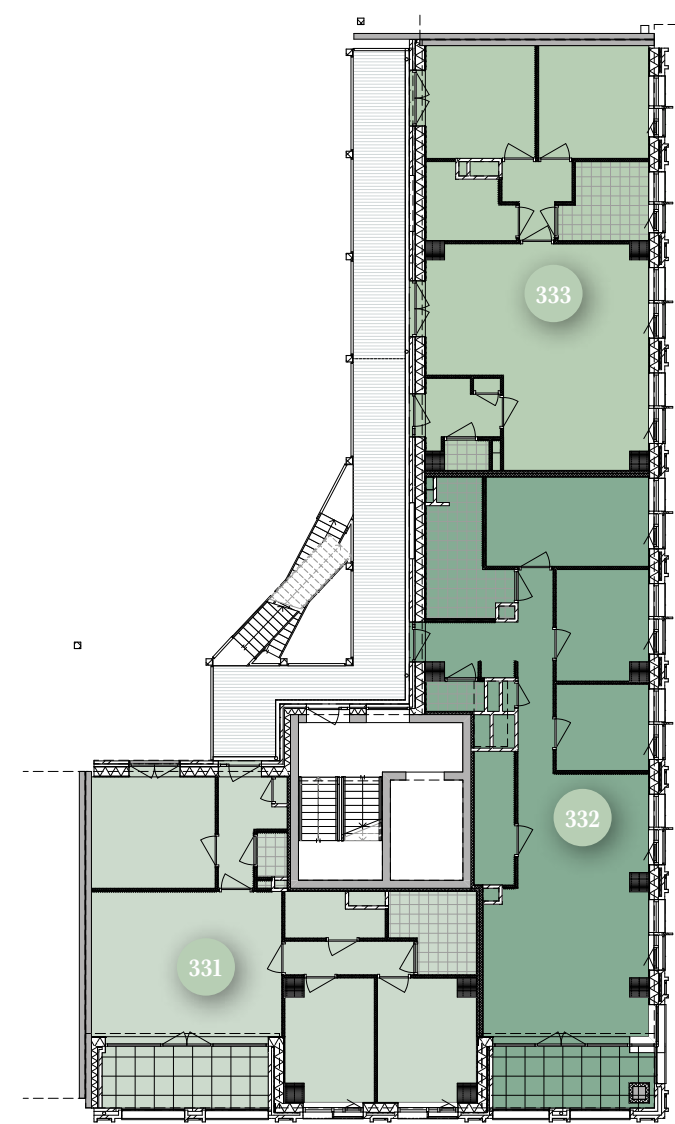
Kelder
Bergingen B-311 t/m B-343



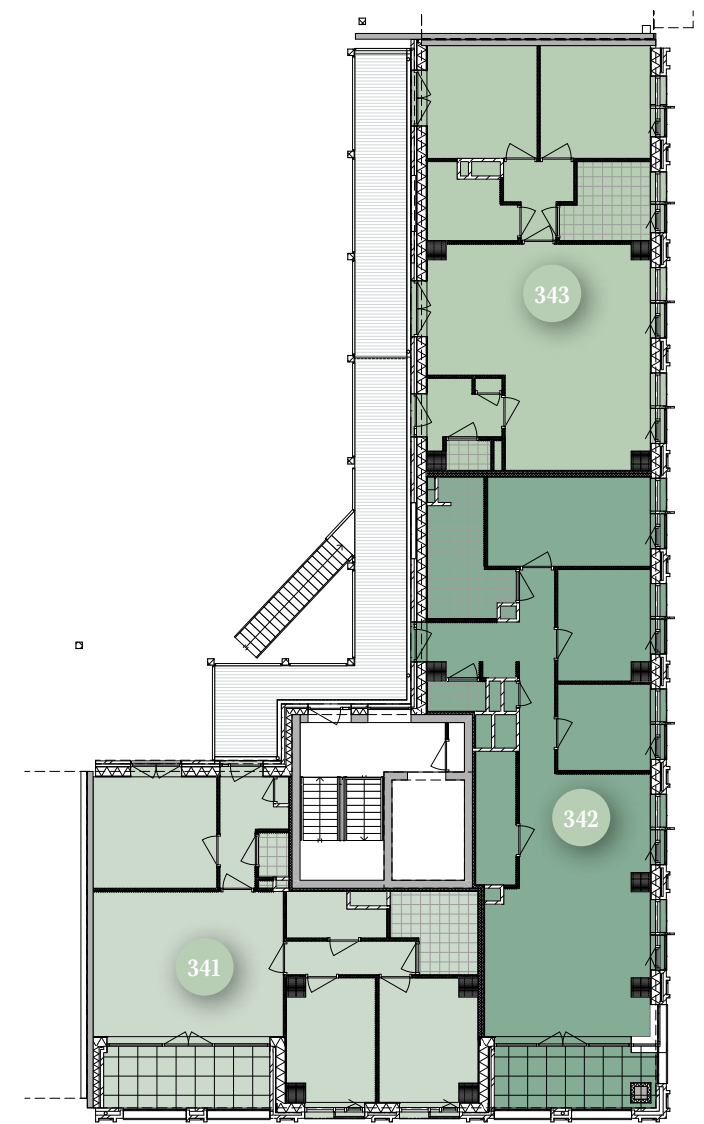
Eerste verdieping
Bouwnr. 311 - Type A
Bouwnr. 312 - Type B
Bouwnr. 313 - Type C



Tweede verdieping
Bouwnr. 321 - Type A
Bouwnr. 322 - Type B
Bouwnr. 323 - Type C

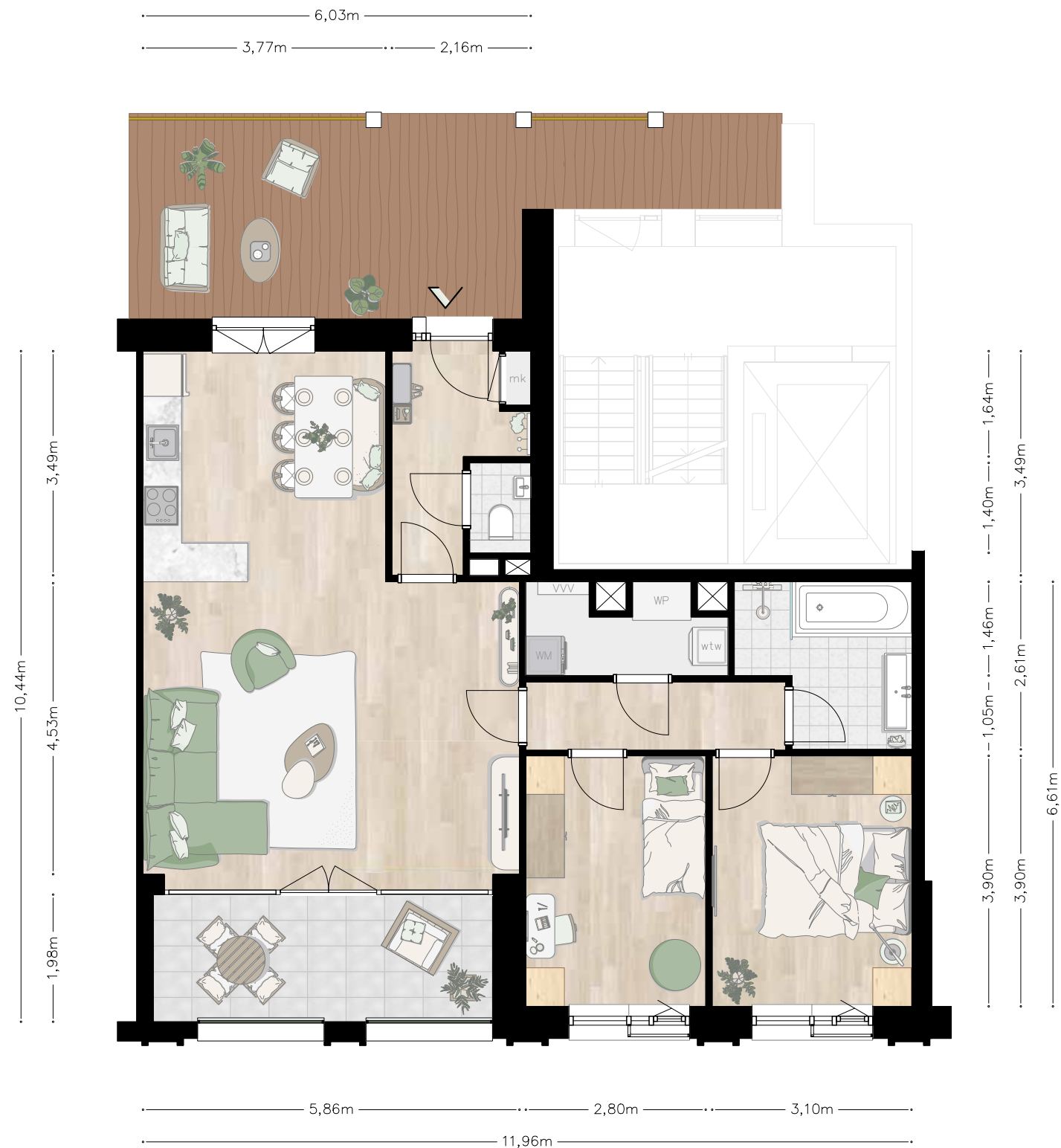


Derde verdieping
Bouwnr. 331 - Type A
Bouwnr. 332 - Type B
Bouwnr. 333 - Type C



Vierde verdieping
Bouwnr. 341 - Type A
Bouwnr. 342 - Type B
Bouwnr. 343 - Type C





Afgebeeld bouwnummer 311 op de eerste verdieping.
Zie de verdiepingsoverzichten of de rechterpagina voor de galerij
van bouwnummers 321, 331 en 341.



Kenmerken

- Appartement van circa 90 m²
- Loggia aan de voorzijde én tweede buitenruimte aan de achterzijde
- Sanitair, tegelwerk en keuken zijn inbegrepen in de koopsom
- Drie slaap-/werkkamers
- Ruime privé (fietsen)berging in de kelder
- Genieten van nieuwbouwcomfort met hoge isolatiewaarden en een laag energieverbruik
- Vloerverwarming en vloerkoeling met veel comfort in elk jaargetijde
- Kleinschalig gebouw met slechts 12 koopwoningen met een eigen entree
- Gemeenschappelijke binnentuin Hibi Garden met veel groen om lekker buiten te zitten en elkaar te ontmoeten.
- Mogelijkheid om een parkeerplaats te huren in de kelder



Indelingsvariant met extra slaapkamer
(Afgebeeld bouwnummers 321, 331 en 341, zie linkerpagina
voor de galerij van bouwnummer 311).



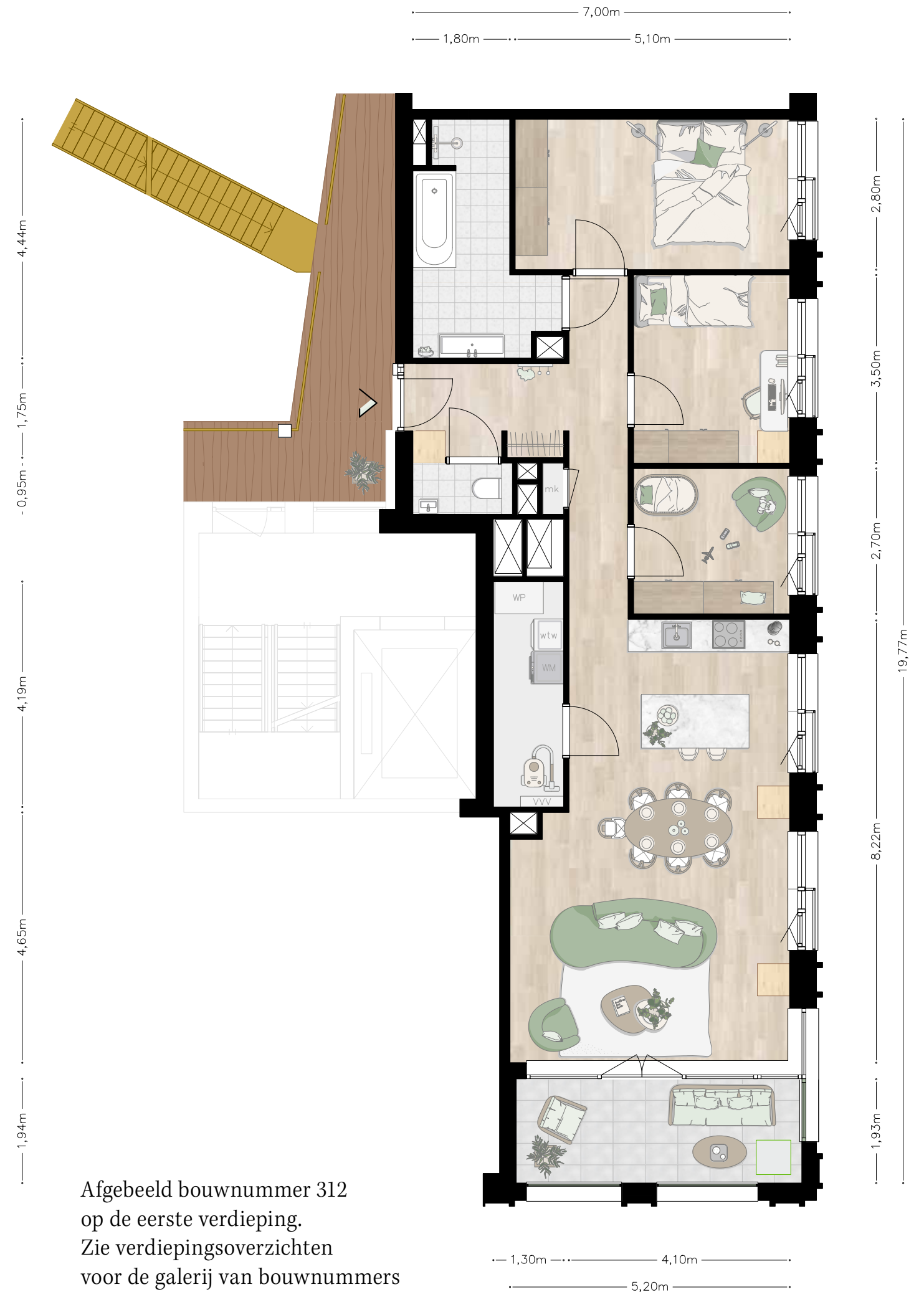


Interieur impressie van GURiiN - type A

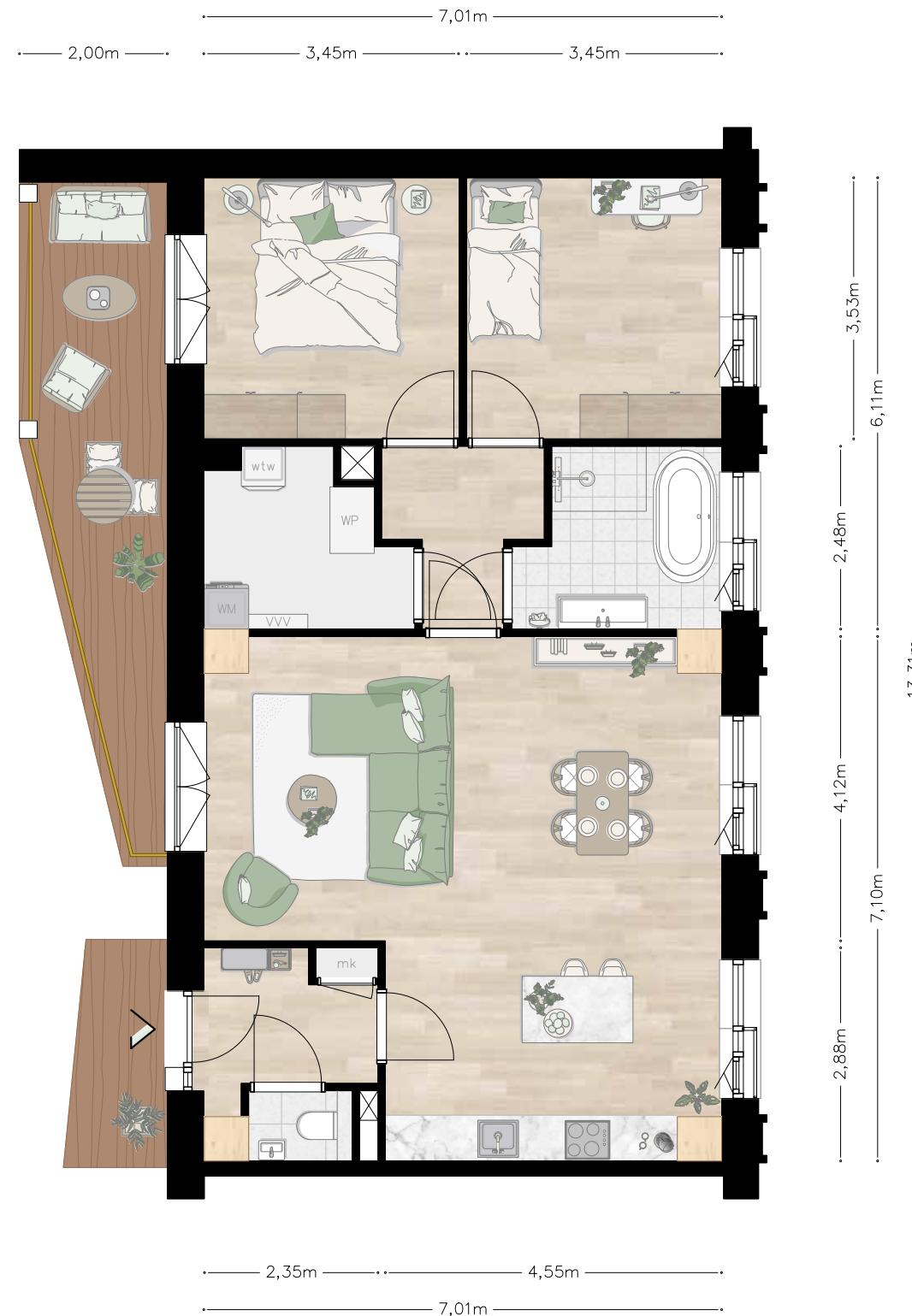


Kenmerken

- Appartement van circa 104 m²
- Loggia aan de voorzijde én tweede buitenruimte aan de achterzijde
- Sanitair, tegelwerk en keuken zijn inbegrepen in de koopsom
- Drie slaap-/werkkamers
- Ruime privé (fietsen)berging in de kelder
- Genieten van nieuwbouwcomfort met hoge isolatiewaarden en een laag energieverbruik
- Vloerverwarming en vloerkoeling met veel comfort in elk jaargetijde
- Kleinschalig gebouw met slechts 12 koopwoningen met een eigen entree
- Gemeenschappelijke binnentuin Hibi Garden met veel groen om lekker buiten te zitten en elkaar te ontmoeten.
- Mogelijkheid om een parkeerplaats te huren in de kelder







Afgebeeld bouwnummer 313 op de eerste verdieping.
Zie verdiepingsoverzichten voor de galerij van bouwnummers 323, 333 en 343.



Kenmerken

- Appartement van circa 94 m²
- Sanitair, tegelwerk en keuken zijn inbegrepen in de koopsom
- Twee slaap-/werkkamers
- Ruime privé (fietsen)berging in de kelder
- Genieten van nieuwbouwcomfort met hoge isolatiewaarden en een laag energieverbruik
- Vloerverwarming en vloerkoeling met veel comfort in elk jaargetijde
- Kleinschalig gebouw met slechts 12 koopwoningen met een eigen entree
- Gemeenschappelijke binnentuin Hibi Garden met veel groen om lekker buiten te zitten en elkaar te ontmoeten.
- Mogelijkheid om een parkeerplaats te huren in de kelder







MiGOTO

8 KOOPWONINGEN

- 2 vijfkamermaisonnettes van circa 130 m²
- 6 vierkamerappartementen van circa 90 of 93 m²

ANZeN

GURiiN

MiGOTO

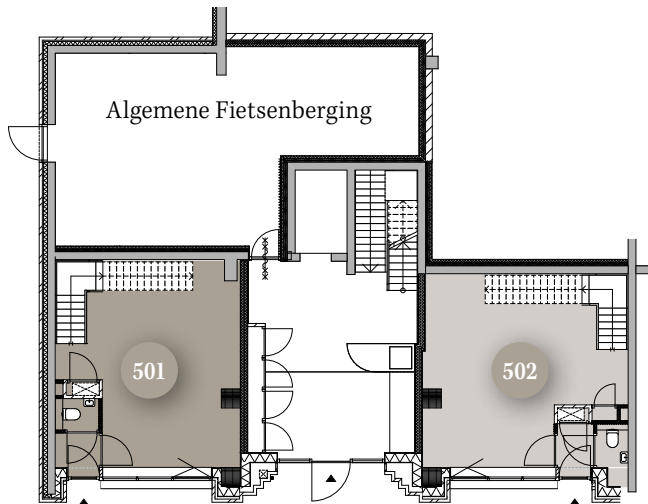
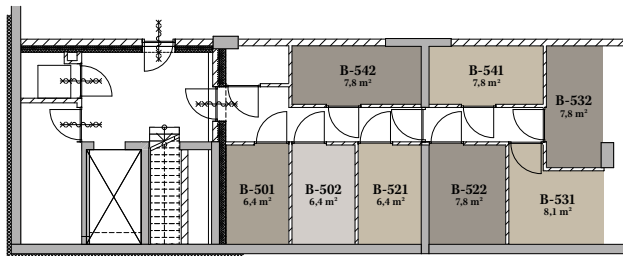
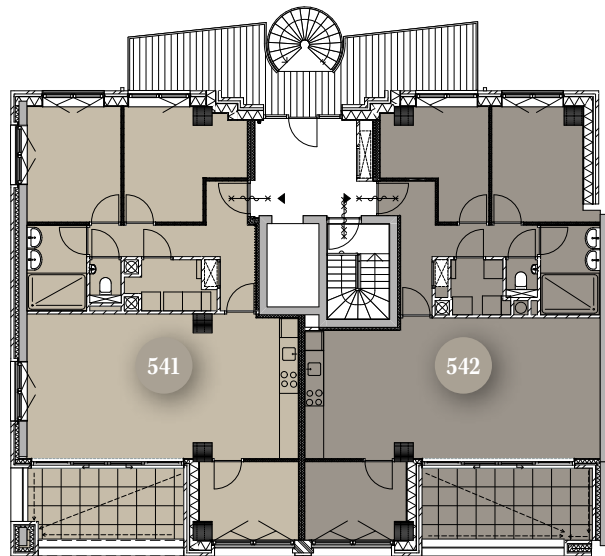
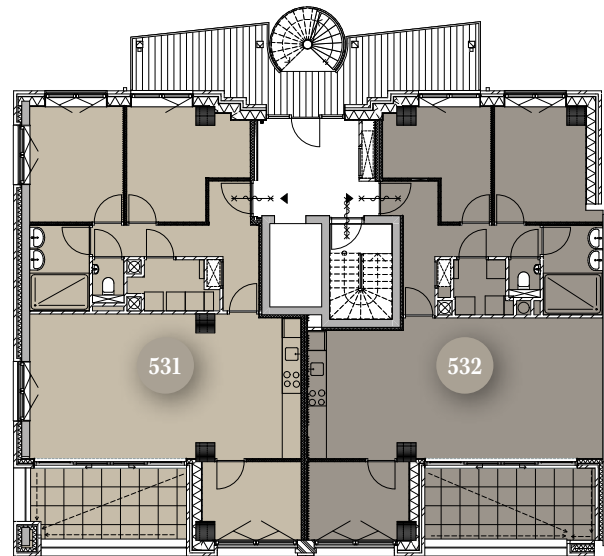
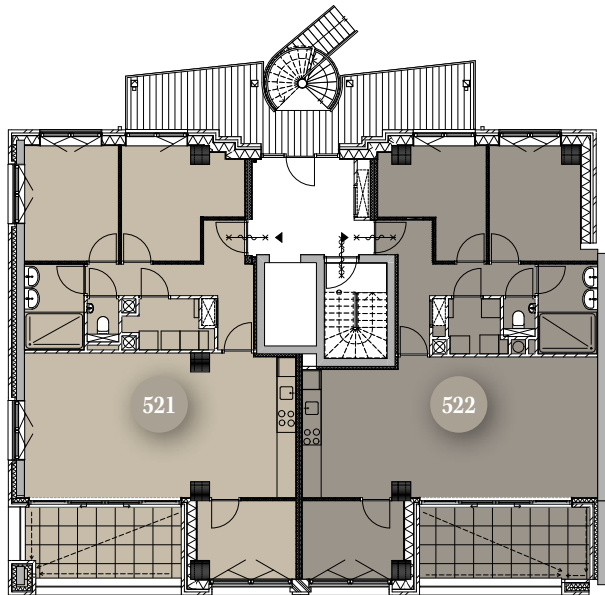
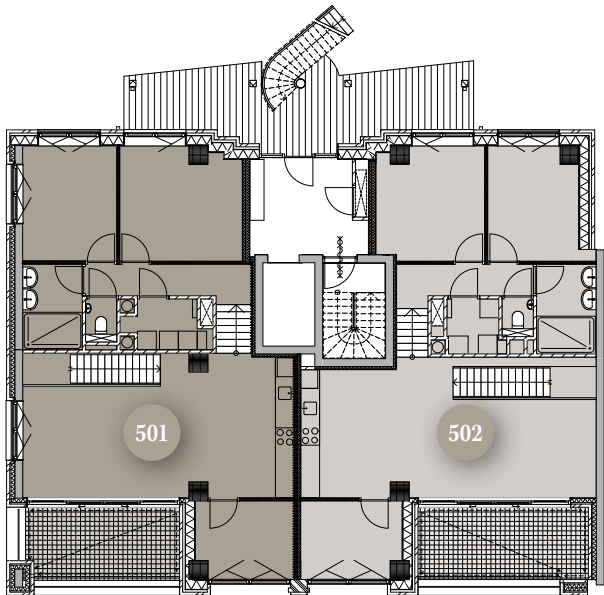
Het lichtgekleurde MiGOTO is verfijnd en elegant met twee dubbelzijdig georiënteerde woningen per verdieping. Met royale buitenruimte aan de zuidgevel en zicht op het groene Morgenstondplantsoen zijn deze woningen op een prachtige plek in Hibi gesitueerd.

Het gebouw heeft een rustige uitstraling met verfijnde details en mooie verhoudingen. De lichte steen voorkomt oververhitting en reflecteert veel daglicht wat het woonplezier enorm vergroot.

De in de woning langs de gevels zichtbare, stoere houten kolommen van circa 60 x 60 cm maken duurzaamheid tot in de woning concreet zichtbaar.

ENTREE HIBI GARDEN

Artist impression vanaf de Nooit Dorstraat



Kelder
Bergingen B-501 t/m B-542

Eerste verdieping
Bouwnr. 501 - Type A
Bouwnr. 502 - Type B

Begane grond
Bouwnr. 501 - Type A
Bouwnr. 502 - Type B

Tweede verdieping
Bouwnr. 521 - Type C
Bouwnr. 522 - Type D

Derde verdieping
Bouwnr. 531 - Type C
Bouwnr. 532 - Type D

Vierde verdieping
Bouwnr. 541 - Type C
Bouwnr. 542 - Type D





Impressie van het balkon van MiGOTO - type C / D



Indelings-varianten

Voor type MiGOTO – type A / B zijn er twee indelingsvarianten: type A is afgebeeld met beneden een werkruimte en boven een vergrote woonkamer en keuken & type B is afgebeeld met beneden een grote woonkeuken en boven een extra slaapkamer. De optionele extra tweede toegangsdeur op de 1e verdieping is alleen afgebeeld bij type A.



1,40m 4,39m
5,89m

1,10m 1,10m 3,80m 6,60m

MiGOTO - Type A (bnr. 501)



7,00m 2,99m 3,91m

4,99m 3,15m
8,64m

2,50m 4,48m 1,62m 1,00m 3,68m 13,81m

2,32m 4,60m 2,72m 3,68m



Kenmerken

- Appartement van circa 129 of 131 m²
- Loggia aan de voorzijde én tweede buitenruimte aan de achterzijde
- Sanitair, tegelwerk en keuken zijn inbegrepen in de koopsom
- Drie slaap-/werkkamers
- Extra vertrek op de begane grond
- Algemene fietsenberging op de begane grond & ruime privé berging in de kelder
- Genieten van nieuwbouwcomfort met hoge isolatiewaarden en een laag energieverbruik
- Vloerverwarming en vloerkoeling met veel comfort in elk jaargetijde
- Kleinschalig gebouw met slechts 8 koopwoningen met een eigen entree
- Gemeenschappelijke binnentuin Hibi Garden met veel groen om lekker buiten te zitten en elkaar te ontmoeten.
- Mogelijkheid om een parkeerplaats te huren in de kelder



MiGOTO - Type B (bnr. 502)



Op de interieurimpressie is MiGOTO - type A / B afgebeeld met de standaard openslaande deuren. Kijk naar de interieurimpressie van MiGOTO type C / D om een indruk te krijgen van de optionele schuifpui.

MiGOTO - Type C / D



MiGOTO - Type C (bnr. 521, 531 en 541)



Indelings-varianten

Voor MiGOTO - type C / D zijn er twee indelingsvarianten: type C is afgebeeld met twee slaapkamers en een vergrote woonkamer & type D is afgebeeld met drie slaapkamers.





Kenmerken

- Appartement van circa 90 of 93 m²
- Loggia aan de voorzijde én tweede buitenruimte aan de achterzijde
- Sanitair, tegelwerk en keuken zijn inbegrepen in de koopsom
- Drie slaap-/werkkamers
- Algemene fietsenberging op de begane grond & ruime privé berging in de kelder
- Genieten van nieuwbouwcomfort met hoge isolatiewaarden en een laag energieverbruik
- Vloerverwarming en vloerkoeling met veel comfort in elk jaargetijde
- Kleinschalig gebouw met slechts 8 koopwoningen met een eigen entree
- Gemeenschappelijke binnentuin Hibi Garden met veel groen om lekker buiten te zitten en elkaar te ontmoeten
- Mogelijkheid om een parkeerplaats te huren in de kelder





Op de interieurimpressie is MiGOTO - type C / D afgebeeld met de optionele schuifpui. Kijk naar de interieurimpressie van MiGOTO type A / B om een indruk te krijgen van de standaard openslaande deuren.

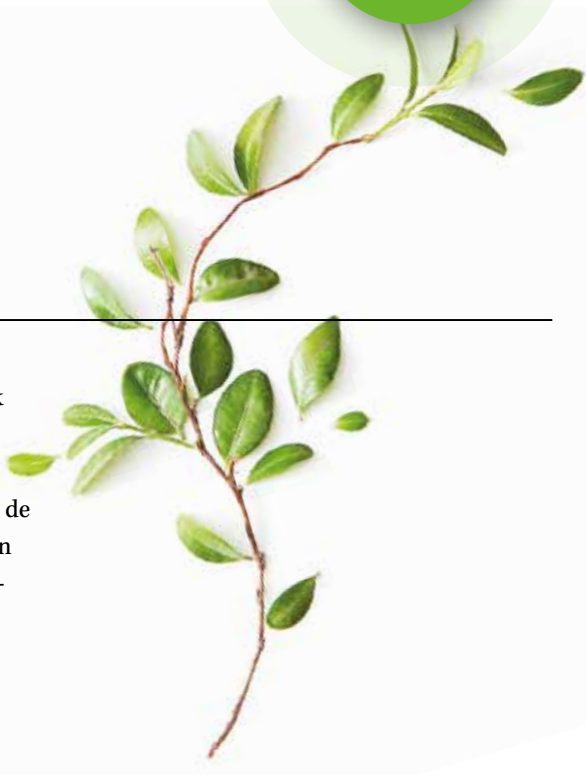


Artist impression winkelplint vanaf de Merenburgstraat



Hibi Garden

flora, fauna én bewoners gaan een duurzame verbinding aan



Hibi haalt de natuur letterlijk naar je achtertuin. De weelderige binnentuin is het ‘verbindende goud’ tussen de bewoners, flora en fauna en de kavel van het naastgelegen project van Lieven de Key. Met zachte overgangen en getrapte niveaus lopen de verschillende tuinsferen naadloos in elkaar over. Echt een plek voor rust en ontspanning. Hier ontmoet je je burens. Kinderen kunnen in de tuin op elk moment vrijuit spelen, terwijl de ouders op een bankje ontspannen toekijken.

Natuurinclusief wonen
De binnentuin is helemaal natuurinclusief ingericht, en biedt niet alleen bewoners een fijne rustgevende plek, maar biedt ook volop ruimte aan vogels, een natuurlijke vijver en bloeiende en kruidachtige planten. Inheemse plan-

ten zijn door de stadsecoloog specifiek afgestemd op lokale fauna, locatie en klimaat om de weerstand van de tuin tegen hitte en droogte te vergroten. In de muren van de traptuin vinden insecten hun geborgen plek in één van de insectenhôtels.

Comfortabel klimaat
De bomenschaduw helpt op hete zomerdagen bij het koelen van de gevels. En dit werkt ook vice-versa; waardoor warmte vrijkomt tijdens winterdagen. De beplanting is ruim opgezet, zodat er genoeg luchtstroom is en er een comfortabel micro-klimaat ontstaat.

Regenwater wordt in de binnentuin opgevangen en in droge perioden gebruikt voor beregening van de tuin. Water loopt sierlijk langs de trappen en vormt

natuurlijke watertjes: een ideaal speeltje voor de kinderen. Een tweede vijver wordt ingebracht als natuurspeelplaats.

Dit alles tesamen maakt dat er een klein ecosysteem ontstaat met ruimte voor insecten, vlinders, bijen en vogels. Samen met de bewoners die hier heerlijk kunnen genieten.



Artist impression Hibi Garden



G A R D E N

Verticale traptuin

Hibi's traptuin is een fraaie blikvanger: een kronkelend pad met een luie trap. Een glooiing, bijna als in een heuvellandschap. De tuin is de schakel die de kavels van twee projecten bij elkaar brengt. In de muren bij de traptuin vinden insecten hun eigen geborgen plek in het insectenhotel.



Samenkomen

Groene vingers zijn van harte welkom om gezellig mee te tuinieren.



Daarnaast kan je ook op een andere manier samen ontspannen in de binnentuin. Kijk eens naar fijne zitplekjes. Met een bankje waar rond koffietijd de zon verschijnt. Of een plekje waar je tegen de avond relaxed de laatste zonnestralen opvangt.

Speelruimte voor de kleintjes

De binnentuin is het kloppende hart van Hibi. Hier ontmoeten burens elkaar en geven ze samen vorm aan leuke activiteiten. Op een plek waar de kinderen op elk moment vrijuit kunnen spelen.



Ruimte voor vogels

Wat is er lekkerder dan je dag te starten met fluitende vogeltjes?

Ook hun activiteiten zijn een schouwspel op zich. De binnentuin biedt ze voedsel, beschutting en een minivijver om te drinken of badderen.

Leuk om een nestvoorziening of voedersilo voor kleine vogels op je balkon te plaatsen!



Bomen & borders

Bomen en borders maken elke tuin in elk jaargetijde tot een feest: is de ene uitgebloeid, dan popt de andere op. Bomen en borders dragen ook bij aan een gezonde omgeving. Ga maar na: ze zorgen voor zuurstof en voedzame suikers, dempen geluiden en halen CO2 uit de lucht. Ze zorgen voor verkoeling, dragen bij aan biodiversiteit, zijn positief voor onze lichamelijke en mentale gezondheid en maken ook de woningen nog eens meer waard. Tel uit je winst.

Vegetatie voor bijen en vlinders

De binnentuin is niet alleen een fijne plek om te genieten, het is ook een klein ecosysteem dat bruijst van het leven.



In de hoofdrol: insecten, bijen en vlinders. Met bestuiving zorgen ze voor voortplanting van planten, voor honing en houden ze natuurlijke vijanden tegen die de mooie planten willen beschadigen. Met planten als wilde kers, bosbes, lijsterbes, heide en salie krijgen ze een warm welkom.



Hibi Future duurzaam ontworpen, duurzaam gebouwd



In Hibi is het begrip duurzaamheid geen holle kreet, maar krijgt het op elk vlak een tastbare invulling. Zowel in het materiaal als in het energiegebruik maar ook als het gaat over klimaat-adaptatie, natuurinclusiviteit en sociale duurzaamheid. Daarmee wordt Hibi niet alleen groen, energiezuinig en comfortabel, maar ook gezond. Gunstig voor ons milieu, gunstig voor de portemonnee.

Zo wordt hoofdzakelijk gebouwd met materialen met een duurzaam karakter; biobased, gerecycled of hergebruikt. Zo passen we bijna overal houten kolommen toe, zodat het gebouw voorziet in CO2-opslag. Warmtepompen met gesloten bodemlussen zorgen voor een efficiënte vorm van vloerverwarming én vloerkoeling. Ook zorgen ze ervoor dat er minder energie nodig is voor het verwar-

men van het tapwater. Door het toepassen van een kolommenstructuur kunnen de woningen in de toekomst eenvoudig aangepast worden, zodat de levensduur nog langer wordt.

Hibi krijgt in een aantal balustrades extra zonnepanelen. Op daken zorgen ‘wind cows’ (ventilatoren) voor natuurlijke trek.

De gevels zijn zo ontworpen dat ze ongewenste zoninstraling voorkomen, maar op andere plekken juist voor maximaal daglicht zorgen.

In de binnentuin zorgt hergebruikt meubilair voor sfeer. Ook vensterbanken, balustrades, akoestische plafondplaten en armaturen krijgen een tweede leven en dragen bij het verkleinen van de

footprint. Hibi wordt één van de meest duurzame gebouwen van Amsterdam.

Bij Hibi streven we ernaar om niet alleen prachtige en moderne woningen te bieden, maar ook een levensstijl die in harmonie is met de natuur en de gemeenschap. Door te investeren in innovatieve duurzaamheidstechnologieën, zetten we een belangrijke stap naar een groenere en meer leefbare wereld voor toekomstige generaties.



Klaar voor de toekomst

Jouw woning in Hibi is jouw thuis voor de toekomst. Gegarandeerd! Je hoeft je niet druk te maken over toekomstige investeringen wegens verduurzamingseisen. Alle woningen zijn al aangesloten op een warmte- en koude opslaginstallatie, voldoen aan de nieuwste milieueisen en zijn energiezuinig. Voor de kenners onder ons: het gaat hier om de duurzame BENG normeringen. Voor jou betekent dit een forse besparing op je maandlasten en het recht op het afsluiten van een speciale Duurzaamheidshypotheek met aantrekkelijke rentekortingen.

Gasloos koken
Op gas koken is ouderwets geworden. Inmiddels maakt iedereen de overstap naar een inductiekookplaat en veel mensen wekken zelf energie op. Ook in jouw woning in Hibi komt er geen gas meer aan te pas.

Frisse lucht
Het ventilatiesysteem in het huis is een WTW installatie. Hiermee wordt frisse buitenlucht aangevoerd en gebruikte lucht afgevoerd. Deze installatie is deels zelfs CO2 gestuurd.

Extra energie van de zon
Het dak van Hibi zal deels worden voorzien van zonnepanelen. Hiermee wordt duurzame elektriciteit opgewekt.

Lagere hypotheeklasten
Door de extra energiezuinigheid van jouw woning in Hibi, profiteer je ook van grote voordelen op hypotheekgebied. Zo kun je voor deze bijna energieneutrale woningen meer lenen voor je hypotheek én krijg je een forse korting op jouw hypotheekrente.



VORM



Doen waar anderen denken
Ons team bestaat uit zelfbewuste aanpakkers met ambitie en lef. Net even anders, altijd een stap voor op de rest. Gepassioneerde specialisten die bruisen van energie. Wij begrijpen het hele traject van ontwikkeling, bouw en verkoop. Zijn in verbinding met wat de klant beweegt. En hoe complexer het plan, hoe enthousiaster wij worden. Door gebruik te maken van elkaars expertise kunnen wij doen waar anderen denken. Daadkrachtig en vol vertrouwen.

Een stempel drukken op het Nederlandse landschap. Dat doet VORM, al meer dan honderd jaar. Door omgevingen te creëren waar mensen zich prettig voelen. Om te wonen, werken en leven. Samen met andere avonturiers geven wij gestalte aan ideeën waar de markt echt om vraagt.

Actief op zoek naar kansen
Tijden veranderen. Om in te kunnen spelen op actuele vraagstukken geven we creativiteit alle ruimte en is VORM in staat om zich continu te verbeteren. Onze opvattingen passen wij aan op basis van nieuwe mogelijkheden. Met nieuwbouw, herontwikkeling of transformatie bedenken wij oplossingen voor de woonwensen van nu en behoeften van de toekomst. Nog actiever gaan we op zoek naar kansen. En naar andere avonturiers die samen met ons gestalte geven aan ideeën waar de markt echt om vraagt.

DISCLAIMER

©VORM Niets uit deze brochure mag worden gebruikt door derden zonder schriftelijke toestemming van VORM Holding BV gevestigd in Rotterdam. Dit document is samengesteld op basis van voorlopige informatie. De situatietekening geeft slechts een indruk van de woningen en de omgeving. Aan de teksten en de situatietekening kunnen geen rechten worden ontleend. Februari 2026.

Concept, vormgeving en tekstredactie: AmaiAmai, Dordrecht



Hallie & Van Klooster
Makelaardij
tel 020 - 6816 716
projecten@hallie-vanklooster.nl



VORM
Schiehaven 13, 3024 EC Rotterdam
www.vorm.nl/hibi



A M S T E R D A M