



**DE MEESTERS**  
VAN VROONDAAL

---

◆ DE KUNST VAN STIJLVOL WONEN ◆

---







IN EEN WIJK VOL LIEFDE VOOR KLASSE EN AMBACHT,  
WORDT DE HAND GELEGD AAN HET LAASTE DEEL.  
EEN THUIS VOOR IEDER DIE VAN STIJL HOUDT.  
ELK DETAIL IS GEKOZEN, GEEN LIJN IS TEVEEL,  
HIER WORDT ARCHITECTUUR EEN LEVEND GEHEEL.  
DE GEVEL STRAALT, ELKE STEEN MET ZORG GELEGD,  
EEN PLEK DIE AL SNEL THUIS WORDT, PUUR EN ECHT.  
WORDT DIT PROJECT HET CANVAS VAN JOUW LEVEN?

VROONDAAL IS STIJLVOL, TIJDLOOS EN BIJNA KLAAR,  
MET GROENE KADERS VAN BLOEMEN EN HEESTERS.  
HIER WONEN JONG EN OUD FIJN MET ELKAAR,  
DAMES EN HEEREN, HELDEN EN MEESTERS.  
DE MEESTERS VOLTOOIEN WAT OOIT WERD GESTART,  
MET HANDEN VAN VAKLUI EN LIEFDE IN HET HART.  
DIT IS HET SLOTSTUK, DAN IS HET WERK GEDAAN.  
DIT IS DE KROON OP VROONDAAL'S BESTAAN.

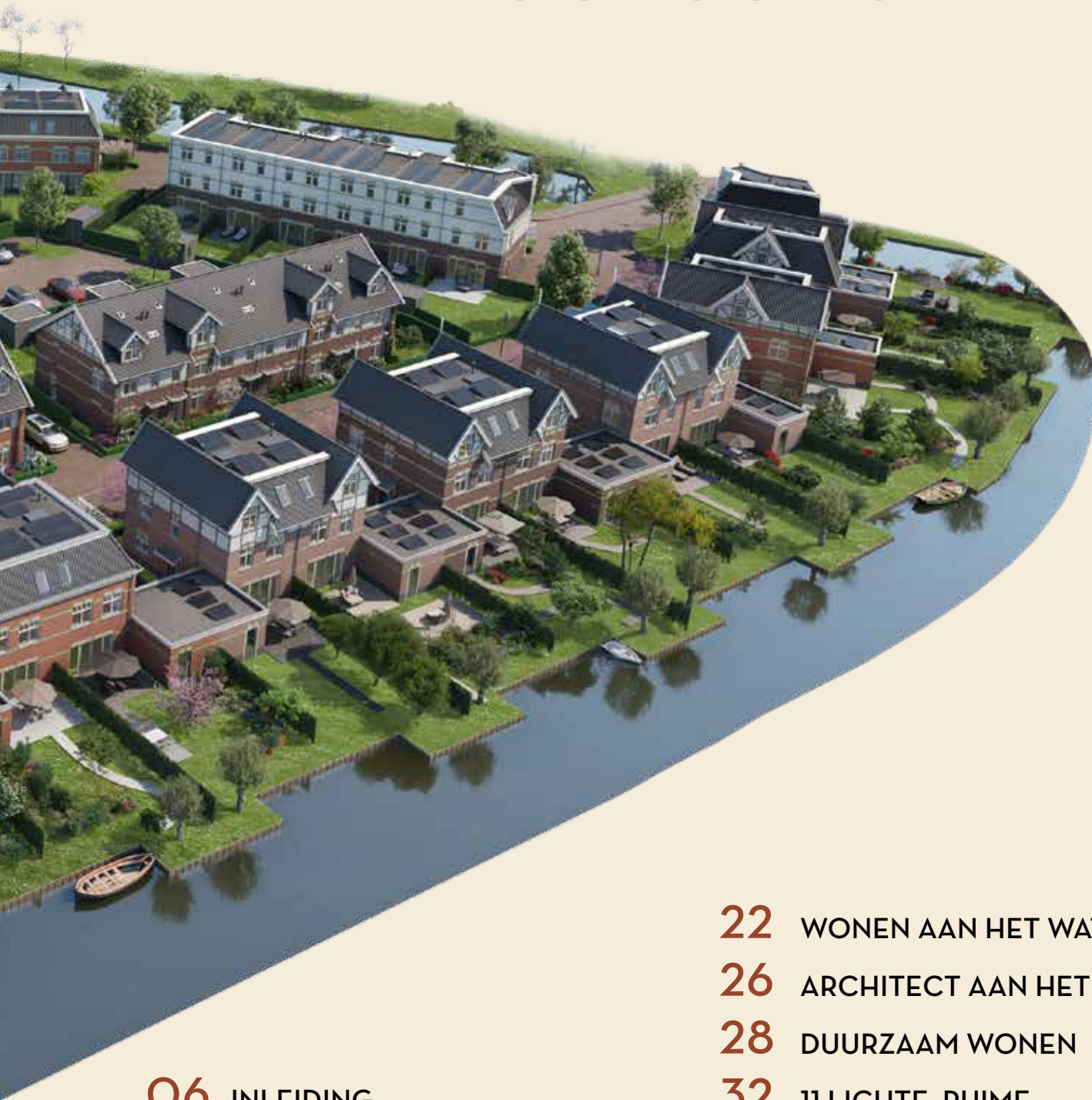
# DE MEESTERS

## VAN VROONDAAL





# INHOUDSOPGAVE



- 06** INLEIDING
- 08** VEELZIJDIG DEN HAAG
- 10** 10X ZIEN EN DOEN
- 14** VROONDAAL
- 16** DE MEESTERS VAN VROONDAAL
- 18** SITUATIE
- 20** BUITENGEWONE PLEK TUSSEN  
STAD EN NATUUR
- 22** WONEN AAN HET WATER
- 26** ARCHITECT AAN HET WOORD
- 28** DUURZAAM WONEN
- 32** 11 LICHTE, RUIME  
LAANWONINGEN
- 36** 25 STATIGE HERENHUIZEN
- 40** 12 HALFVRIJSTAANDE VILLA'S
- 44** 3 VRIJSTAANDE VILLA'S
- 50** BADEN IN LUXE
- 51** THUIS IN JE KEUKEN
- 53** MEER INFORMATIE EN CONTACT



# DE MEESTERS VAN VROONDAAL

## DE KUNST VAN STIJLVOL WONEN

In Vroondaal in Den Haag gaat het slotstuk van start. Met de ontwikkeling van De Meesters van Vroondaal krijgt dit fraaie nieuwe woongebied zijn definitieve vorm. En wat voor één. In 'De Meesters' ervaar je de kunst van stijlvol wonen. De circa 130 woningen in dit schilderachtige stukje Vroondaal mogen dan ook met recht 'meesterwerken' genoemd worden.

### CHIQUE ARCHITECTUUR

Met 'De Meesters' leggen we het laatste puzzelstukje van Vroondaal. Zowel stedenbouwkundig als architectonisch maken we dit stijlvolle woongebied compleet. De woningen sluiten qua oriëntatie, vorm en stijl aan op de omliggende deelgebieden en de wijk als geheel, maar hebben tegelijkertijd hun eigen unieke karakter. Kenmerkend is hun chique architectuur met verfijnde details en rijke ornamenten. Samen met de harmonieuze variatie in kleuren en materialen zorgt dit voor een dynamisch gevelbeeld.

In De Meesters van Vroondaal heb je een ruime en gevarieerde woningkeuze. De eerste fase bestaat uit 51 woningen, verdeeld over 11 fraaie Laanwoningen, 25 statige Herenhuizen, 12 riante halfvrijstaande Villa's en 3 imposante vrijstaande Villa's. Welke woning je ook kiest, één ding is zeker: jouw woongenot staat bovenaan. De ruime woonlagen, voldoende slaapkamers, diverse indelingsmogelijkheden en royale achtertuinen dragen hier zeker aan bij. Bovendien geniet je overal van de parkachtige omgeving, met veel groen en water.



### ALLES DICHTBIJ

Natuurlijk en stedelijk wonen gaan in 'De Meesters' hand in hand. Zo woon je pal aan natuur- en recreatiegebied Madestein en word je omgeven door hotspots als Landgoed Ockenburgh en badplaats Kijkduin. Winkelcentra, zorgfaciliteiten en scholen – waaronder the International School of The Hague – bevinden zich eveneens vlakbij. Bovendien heb je uitstekende ov-verbindingen en sta je binnen een mum van tijd op een van de snelwegen richting grote steden als Amsterdam en Rotterdam.

Wil je meer weten over De Meesters van Vroondaal? Lees dan snel verder. Voor vragen of verdere informatie kun je natuurlijk contact met ons opnemen. Je vindt onze gegevens achterin deze brochure.

Veel leesplezier!

Lucca Roest, verkoopmanager







MEER DAN EEN MOOIE STAD  
ACHTER DE DUINEN

# VEELZIJDIG DEN HAAG

Zeg je Den Haag, dan zeg je zee en strand. Maar Den Haag is zo veel meer dan dat. De beroemde badplaats is ook onlosmakelijk verbonden met muziek, het koningshuis, het binnenhof, evenementen, wereldberoemde musea, gezellige winkelstraten en een gevarieerd culinair aanbod. Bewoners van verschillende pluimage, ruim 500.000 in totaal, vinden hun thuis in Den Haag. Van jonge stellen tot senioren, (internationale) studenten, surfers, gezinnen, expats, diplomaten, politici en artiesten: ieder geniet op zijn eigen manier van de kust, de stadse dynamiek, het groen en al het andere moois dat Den Haag te bieden heeft.





### DE KUST

Met 11 kilometer kuststrook behoort Den Haag tot de populairste badplaatsen van Nederland. Meer dan 200 jaar geleden werd in Scheveningen het eerste badhuis geplaatst. Sindsdien is het toenmalige vissersdorpje uitgegroeid tot internationaal toeristenoord. Het brede zandstrand van Den Haag leent zich bij uitstek voor een dag ultiem relaxen, watersporten, lekker uitwaaien of een heerlijke strandrit te paard. In de duinen kunnen je kinderen urenlang ravotten.



### SCHEVENINGEN EN KIJKDUIN

Of je nu van een bruisend strandleven houdt of liever in alle rust van de zee geniet: in Den Haag kan het allemaal. In Scheveningen vind je superfijne surfgolven, maar ook een indrukwekkende pier en een levendige boulevard met talloze strandtenten, leuke shops en gezellige uitgaansgelegenheden. De boulevard van Kijkduin, de andere Haagse badplaats, is gemoedelijker en het strand is minder druk.

### STADSE DYNAMIEK

Alles wat je in een stad wenst, vind je in Den Haag. De stad telt het hoogste aantal exclusieve winkelformules in Nederland. Je hebt de keuze uit een zeer uitgebreid winkelaanbod in bekende winkelstraten als de Grote Marktstraat, de Haagse Passage, de Hoogstraat, Lange Poten en Korte Poten, en Marthof. De grootste winkelcentra zijn Haaglanden MegaStores en winkelcentrum Leyweg. De Haagse Markt is de grootste permanente openlucht markt van Europa.



### GROEN EN NATUUR

Houd je van natuur? In en rond Den Haag vind je prachtige parken en natuurgebieden waar je naar hartenlust kunt wandelen of fietsen. Zo loopt de Europese wandelroute E9, die langs de kust van Portugal naar de Baltische staten voert, via Scheveningen richting Wassenaar. Laat je verrassen door het omvangrijke, robuuste duingebied of geniet van idyllisch groen in de grote en kleine parken die verspreid door de stad liggen. En wat dacht je van het Grote Haagse Bos en Arensdorp, met maar liefst 120 hectare aan landgoederen en bossen? En dat op een steenworp afstand van het stadshart!



### UITGAAN EN EVENTS

Ook voor een avondje weg met je partner, vrienden, collega's of het hele gezin is Den Haag the place to be. Pak gezellig een terrasje of ga dineren in een van de vele restaurants. Het uitgaansleven in de hofstad is geconcentreerd rond de omgeving Buitenhof en Groenmarkt, de Grote Markt, Het Plein en de Plaats. En naast het Bevrijdingsfestival, de City-Pier-City Loop en de Museumnacht vinden in Den Haag nog tal van andere events plaats.



### SPORT EN VRIJE TIJD

Sportliefhebbers opgelet! In Den Haag heb je een ruime keuze aan sporten en vrijetijdsbestedingen. Er zijn bijvoorbeeld verenigingen voor voetbal, honkbal, hockey, zwemmen, roeien, handbal, judo en korfbal. Bovendien kun je terecht bij uiteenlopende fitnesscentra en sportfaciliteiten. In de Uithof kun je bijvoorbeeld ijshockeyen, schaatsen, karten, skiën, gamen en klimmen.



# 10 X ZIEN & DOEN

## HOTSPOTS IN DE BUURT VAN 'DE MEESTERS'

1



### 1. SPELEN IN DE NATUUR

Een klim- en klautersavanne, schommels, een tunnel, een hut, voetbaldoelen: de (tijdelijke) natuurlijke speeltuin aan de Boomaweg heeft het allemaal! En het leuke is: al deze speelmogelijkheden zijn gemaakt van natuurlijke materialen. Op termijn krijgt de speeltuin een vaste plek in Park Madestein.

### 2. CHARMANT SHOPGEBIED

De Frederik Hendriklaan, ook wel 'De Fred' genoemd, behoort tot de charmantste winkelgebieden van Den Haag. Hier vind je ruim 130 winkels, die garant staan voor bijna een kilometer aan uniek winkelplezier. Laat je verbazen én verrassen door het gespecialiseerde winkelaanbod in o.a. mode, vrije tijd, wonen, food, hobby en reizen!



2

### 3. GEZELLIG GOLFEN

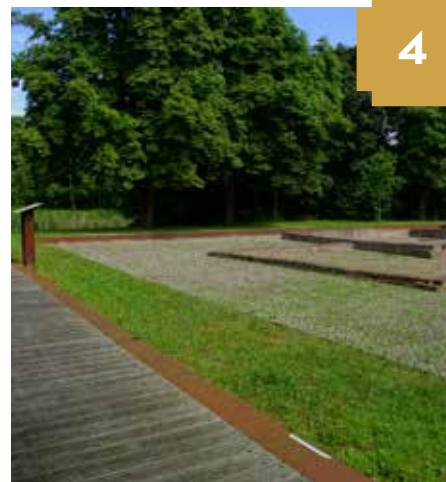
Sla je slag op de 9-holes golfbaan Ockenburgh! Deze mooie compacte baan, prachtig gelegen tussen de stad Den Haag en de duinen van Kijkduin, bevat smalle fairways, veel bunkers en fraaie waterpartijen. Minstens zo belangrijk is de gezelligheid op de golfclub, plus de vele activiteiten die georganiseerd worden.



3

### 4. MIDDELEEUEWSE FUNDERING

Met een bezoek aan de stenen kamer waan je je heel even in de middeleeuwen. Op deze erfgoedlocatie midden in Park Madestein kun je de gerestaureerde stenen fundering bekijken van wat ooit de adellijke hoeve 'Huis de Camp' was. Deze vronhoeve dateert uit de dertiende eeuw en had een stenen kamer, iets wat in die tijd heel bijzonder was.



4



5



### 5. LOKALE PRODUCTEN EN DIEREN

In het puntje van Park Madestein vind je een bijzondere plek: Pluk! Op deze zorgboerderij en -tuinderij komen dagbesteding, educatie, ontspanning, duurzaamheid en lokale voedselvoorziening bij elkaar. Hier kun je lokale producten kopen en heerlijk lunchen op het terras met natuurspeeltuintje. Neem ook meteen een kijkje bij de dieren en de (heem)tuin.



6

### 6. DRAVEND DOOR DE DUINEN

Wil je eens op een andere manier van het prachtige strand en duingebied genieten? Bekijk de Haagse kust dan eens vanaf de rug van een paard! Bij manege El Sham, een van de maneges nabij De Meesters van Vroondaal, kun je een paard huren voor een heerlijke buitenrit. Zie jij jezelf al rijden, op een rustig drafje door de duinen? Of, voor de meer gevorderde ruiters, in galop door de branding?

### 7. HOCKEY VOOR IEDEEEN

Houd je van hockey? Dan moet je zeker eens langsgaan bij hockeyvereniging HDS. Als toeschouwer of misschien zelfs wel als nieuw lid. Iedereen is van harte welkom bij deze laagdrempelige vereniging aan de zuidzijde van Den Haag. Of je nu je talenten wilt ontwikkelen, op hoog niveau wilt spelen of recreatief wilt hockeyen.



7

### 8. (H)EERLIJK ETEN

In restaurant Madestein geniet je, in een oase van groen met prachtig uitzicht op het water van Park Madestein, van (h)eerlijke gerechten. Op de kaart staan dagverse producten en smaakvolle, ambachtelijk bereide gerechten. Van coquilles en huisgedraaide steak tartare tot echte specialiteiten als de 'Shot of the Day' uit de Mibrasahoutskooloven.



8

9



### 9. WINKELS, WINKELS EN NOG EENS WINKELS

Nabij De Meesters van Vroondaal bevinden zich drie winkelcentra: Loosduinen, Waldeck en Kraayenstein. Hier kun je terecht voor je dagelijkse benodigdheden, maar ook voor bijvoorbeeld kleding, schoenen en woonaccessoires. Huisartsen, tandartsen en apotheken vind je er ook.



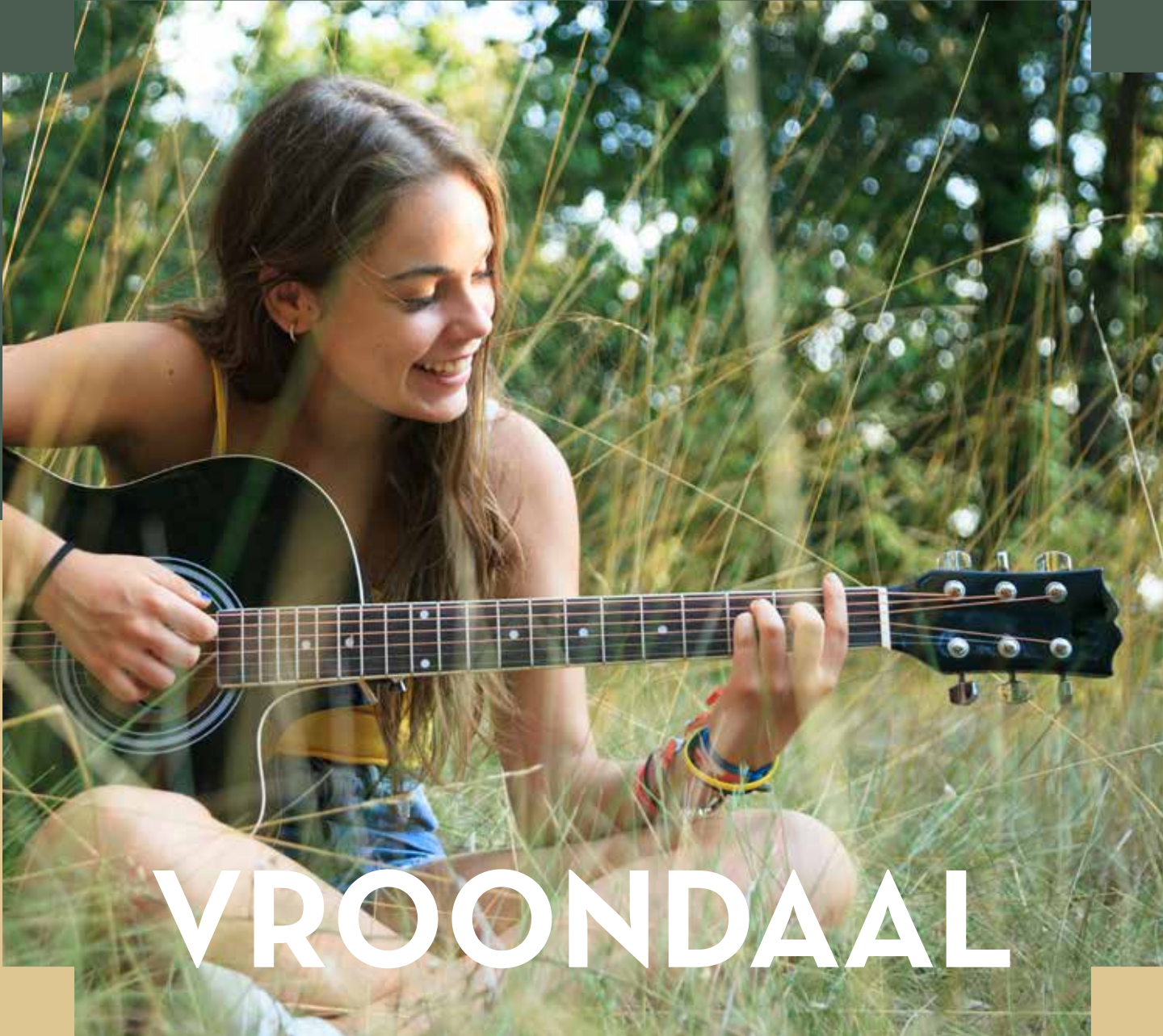
10

### 10. SPORT EN SPEL

Ooit begonnen als ijsbaan is de Uithof uitgegroeid tot veelzijdig sport- en activiteitscentrum, waar je kunt schaatsen, skiën, karten en klimmen! Ook voor een potje lasergamen, bungee soccer of sumoworstelen kun je in de Uithof terecht. En na afloop? Gezellig met elkaar eten in een van de horecagelegenheden in het complex!







# VROONDAAL

## EIGENTIJDS WOONGEBIED MET EEN RIJKE HISTORIE

Vroondaal is een van de nieuwste ontwikkelingen in Den Haag, maar het gebied zelf wordt al eeuwenlang bewoond. Vroondaal dankt zijn naam zelfs aan een van zijn vroegere bevolkingen: de Vronen. Dit waren vrije boeren in de middeleeuwen, die in het huidige Park Madestein grote landerijen beheerden en bewoonden. De allereerste bewoners van Madestein waren eveneens boeren. Zij vestigden zich zo'n vijfduizend jaar geleden langs de duinruggen, in boerderijen die ze bouwden van hout, riet en leem. Uit die tijd zijn diverse archeologische vondsten gedaan, zoals scherven van aardewerk en vuurstenen werktuigjes.



### **DE STENEN KAMER**

Een andere bijzondere vondst in Madestein dateert uit de dertiende eeuw en staat bekend als de 'stenen kamer'. Dit was een afzonderlijke stenen woonruimte van een middeleeuwse boerderij van hout en riet. Zo'n stenen kamer was bijzonder. Steen was in die periode een duur goed. De boerderij behoorde dan ook tot een belangrijke, adellijke familie.

### **LANDHUIS EN BOERDERIJ**

Door de eeuwen heen onderging de boerderij diverse verbouwingen. In de zeventiende eeuw verbouwde de familie Paets de boerderij tot een langgerekt landhuis met daaromheen een prachtig landgoed met grachten, een tuin en een boomgaard. Tussen 1855 en 1970 deed het landhuis weer dienst als boerderij. Daarna werd het gesloopt. Twee delen bleven echter bewaard: de middeleeuwse fundering van de stenen kamer en een deel van de fruitmuur van het landgoed. Die zijn tot op de dag van vandaag te bewonderen.

### **GESCHIEDENIS LEEFT VOORT**

De rijke historie van Madestein leeft voort in het Vroondaal van nu. Net als in de tijd van de zeventiende-eeuwse buitenhuizen geniet je hier van vrijheid en de ruimte. Maar ook van de grandeur van de bebouwing, met hun vrije architectuur, ruime opzet en statige, fraai gedetailleerde voorkomen.

Sinds 2004 werken Synchron en andere ontwikkelaars aan de ontwikkeling van dit stijlvolle nieuwe woongebied. Op de plek waar kort daarvoor nog grote kassencomplexen stonden, verrijzen in totaal zo'n tweeduizend nieuwe huizen in verschillende uitvoeringen en prijsklassen.

### **VROONDAAL NOORD EN ZUID**

Vroondaal bestaat uit een noordelijk en een zuidelijk deel, met daartussen het lommerrijke Park Madestein. Het noordelijk gedeelte is in te delen in twee woongebieden: Hofstedepark en Westmadepark. Tussen beide woongebieden ligt een zogenoemde overgangszone, waar beide gebieden subtiel in elkaar overvloeien. Het zuidelijke gedeelte bestaat uit Vroondaal Zuid en, ten westen daarvan, Vroonvaart met onder meer het woongebied De Meesters van Vroondaal.

### **WONEN AAN HET PARK**

Park Madestein vormt het kloppend hart van Vroondaal en is een van de grootste groengebieden van Den Haag. Hier kun je recreëren zoals jij dat wilt. Ga de natuur in, spot de groene specht in het vogelrustgebied, bezoek de stadsboerderij, geniet van een heerlijke lunch of kom in beweging. Dwars door het park lopen verschillende wandel- en fietsroutes. Ook kun je er heerlijk paardrijden, zwemmen, spelen, barbecueën, watersporten en kamperen.





DE MEESTERS VAN VROONDAAL

# HET LAATSTE KUNSTSTUK VAN VROONDAAL





**Met De Meesters van Vroondaal bereikt de ontwikkeling van Vroondaal zijn apotheose. Als kroon op het werk krijgt dit fraaie, nieuwe woongebied er nog zo'n 130 stijlvolle woningen bij.**

En zoals we inmiddels gewend zijn van Vroondaal, is verfijnde variatie hierin het sleutelwoord. Elke woning is met aandacht en liefde ontworpen, elk detail zorgvuldig uitgewerkt en straks ook vakkundig tot leven gebracht. De Meesters van Vroondaal is met recht een thuis voor iedereen die van stijlvol wonen houdt!

### **IDYLLISCH WONEN**

Vroonvaart, het zuidwestelijk deel van Vroondaal, vormt de thuisbasis van De Meesters van Vroondaal. Deze groene, waterrijke plek is bereikbaar via de Exporteursbaan en de Madepolderweg, en grenst direct aan de zuidzijde van Park Madestein. Zin om te genieten van alles wat dit idyllische park te bieden heeft? Vanuit je woning in 'De Meesters' sta je er zo, zowel wandelend als fietsend. Heb je een sup, sloep of kleine boot? Dan kun je ook vanaf de waterkant van de omgeving genieten!

### **RIJKE ARCHITECTUUR**

Net als de schitterende omgeving dragen de stijlvolle woningen bij aan de bijzondere beleving van De Meesters van Vroondaal. Alle woningen zijn stuk voor stuk uniek, maar behoren tegelijkertijd tot één architectonische familie. Kenmerkend is hun rijke architectuur, geïnspireerd op de neo-renaïssancistische stijl uit de Haagse klassieke wijken, wat zorgt voor een verfijnd en afwisselend gevelbeeld.



Hun gevarieerde en fraai gedetailleerde voorkomen, waarin geen enkel lijntje teveel is, maakt één ding duidelijk: De Meesters van Vroondaal verstaat de kunst van stijlvol wonen!

### **LAANWONINGEN, HERENHUIZEN EN (HALF)VRIJSTAANDE VILLA'S**

In 'De Meesters' heb je een ruime keuze uit circa 130 stijlvolle woningen in verschillende typen. Van fraaie Laanwoningen tot statige Herenhuizen en riante (half)vrijstaande Villa's. De eerste fase bestaat uit 51 woningen. In het hart dit gedeelte, grenzend aan een openbaar gebied met parkeerruimte, bevinden zich 11 Laanwoningen. Aan de noord- en oostrand heb je een ruime keuze uit 25 Herenhuizen en 2 halfvrijstaande Villa's. De overige 10 halfvrijstaande Villa's staan samen met 3 vrijstaande Villa's aan het water, aan de zuidrand van fase 1.





Of je nu in je eigen achtertuin zit, in een sloepje door de parkachtige omgeving vaart, een strandwandeling maakt of de stad in gaat: wonen in De Meesters van Vroondaal is in alle opzichten een bijzondere beleving. Wat wil je ook, op zo'n unieke locatie! Hier woon je pal aan natuur- en recreatiegebied Madestein en word je omgeven door hotspots als Landgoed Ockenburgh en badplaats Kijkduin. Alle denkbare voorzieningen, van winkelcentra tot zorgfaciliteiten en scholen, heb je bovendien binnen handbereik.

# EEN PLEK UIT DUIZENDEN



## **RUIME, LICHTE LAANWONINGEN**

Bouwnummers 90 t/m 100



## **STATIGE HERENHUIZEN**

Bouwnummers 35 t/m 42, 101 t/m 106 en 109 t/m 119



## **HALFVRIJSTAANDE VILLA'S**

Bouwnummers 107 en 108 en 123 t/m 132



## **VRIJSTAANDE VILLA'S**

Bouwnummers 120 t/m 122





# BUITENGEWONE PLEK TUSSEN STAD EN NATUUR

De locatie van De Meesters van Vroondaal is in alle opzichten buitengewoon te noemen. Gelegen in deelgebied Vroonvaart, pal aan Park Madestein, is 'De Meesters' onderdeel van een groen en waterrijk gebied. Zoom je iets verder uit, dan vind je de zee, het strand en de duinen aan de ene kant en de stad met al haar voorzieningen aan de andere kant. Meer hoeft je je niet te wensen, toch?

## NATUUR ALS BUUR

Park Madestein is niet zomaar een stukje natuur; het is een van de grootste groengebieden van Den Haag. De plek bij uitstek voor een ontspannende wandeling of fietstocht, bijvoorbeeld na een drukke werkdag. Of voor een leuke middag buiten met de kinderen. Met een stadsboerderij, sportcomplex, recreatieplas, restaurant en buurttuintjes is er altijd iets te zien of beleven. En het mooie is: vanuit De Meesters van Vroondaal sta je er zo! Voor nog meer groen en natuur kun je terecht op het nabijgelegen landgoed Ockenburgh of recreatiegebied De Uithof. Samen met Park Madestein vormen zij een enorm groen gebied ten zuidwesten van Loosduinen en Kijkduin.



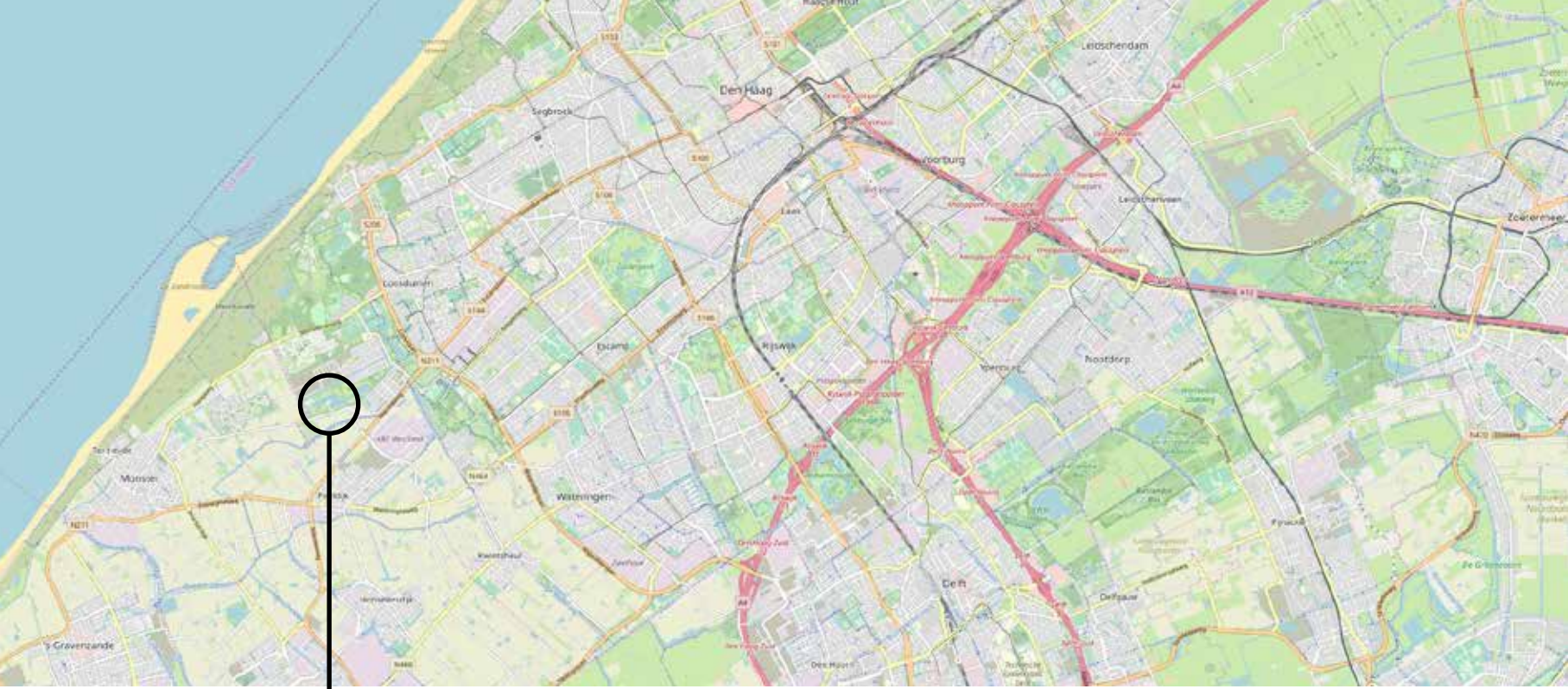
## STEDELIJK GENIETEN

Weet je wat zo fijn is aan De Meesters van Vroondaal? Je verruilt de rust en het groen in een handomdraai voor de dynamiek van de stad. In de nabije omgeving vind je de belangrijkste voorzieningen, zoals scholen, zorgfaciliteiten en winkelcentra. Heb je zin in een middag shoppen? Lekker uit eten? Of een avondje uit? Stap op de fiets of de tram en voor je het weet geniet je van een bruisende middag, avond of nacht!

## BEREIKBAARHEID IN ALLE WINDRICHTINGEN

Naar kantoor in Den Haag, een klant in Rotterdam, vrienden in Leiden, je vliegreis vanaf Schiphol: vanuit De Meesters van Vroondaal is alles bereikbaar. Binnen enkele minuten rijd je met de auto de N211 op, die aansluit op de A4. Via de N213 en de A20 heb je een snelle verbinding met Rotterdam, de Zuid-Hollandse Eilanden en Zeeland. Reis je liever met het openbaar vervoer? Op de Kraayensteinlaan stap je op tramlijn 2 richting Den Haag centrum, Voorburg en Leidschendam. Of stap bij tramhalte de Uithof op lijn 4, richting Den Haag centrum, Leidschendam, Voorburg en Zoetermeer.





**FASE 1**





Vaarroutes, bereikbaar vanuit je achtertuin



# WONEN AAN HET WATER

De ligging tussen stad en groen is niet het enige dat De Meesters van Vroondaal uniek maakt. Minstens zo bijzonder is dat een aantal woningen direct aan het water ligt. Deze woningen bezitten straks ook een deel van het water (waterkavel). De kavel zal ook worden voorzien van een insteekhaventje of afmeerplaats. Oftewel: je kunt je bootje of sloep aanleggen bij je eigen woning. Dat is toch meesterlijk!









ARCHITECT AAN HET WOORD

# VROONDAAL OP ZIJN BEST

In 2014 zette Zeinstra-Veerbeek Architecten de eerste schetsen voor Vroondaal op papier. Nu, meer dan tien jaar later, legt het architectenbureau met De Meesters van Vroondaal de laatste hand aan deze chique en stijlvolle Haagse woonwijk.



“VROONDAAL IS VAN  
ALLE KANTEN EEN  
BEGRIP.”



Architect-Directeur Walter Zeinstra is vanaf het allereerste moment verantwoordelijk voor de architectonische visie en het ontwerp van Vroondaal. Tijdens een inspirerend gesprek neemt hij ons mee in het ontstaan en de ontwikkeling van dit inmiddels zeer populaire woongebied, met als kroon op het werk: het ontwerp van 'De Meesters'.

### **Hoe voelt dat, om na ruim een decennium vorm te geven aan het sluitstuk van Vroondaal?**

"Dat is natuurlijk heel bijzonder. Ik weet nog hoe we begonnen, midden in de kredietcrisis, op zoek naar de juiste manier om van Vroondaal een succes te maken. Samen met de ontwikkelaar fietste ik door populaire Haagse wijken, met als vraag: wat maakt dat mensen hier graag wonen? We kwamen tot de conclusie dat dit grotendeels te maken had met de rijke architectuur. Vanuit die gedachte maakten we de eerste schetsen voor Vroondaal. We begonnen heel voorzichtig met twintig woningen in Vroondaal-Zuid. Die vielen enorm in de smaak! Vanaf dat moment werden de deelplannen groter en durfden we qua architectuur steeds meer uit te pakken. Met ons ontwerp van 'De Meesters' laten we dat nog één keer zien."

### **Nog één keer alles uit de kast dus! Waar zit dat zoal in?**

"Alle best practices uit de voorgaande deelplannen komen in 'De Meesters' terug. Dat is niets ten nadele van de vorige fasen. Waar het om gaat, is dat we in dit laatste deelplan alles samen laten komen. Vroondaal op zijn best. Dat zit in de bijzondere plek, de aansluiting op de andere deelplannen en in specifieke elementen. Zo vind je de rijke ornamenten en verfijnde details, die zo kenmerkend zijn voor Vroondaal, in 'De Meesters' terug. Van bijzondere spantwerken tot torentjes, erkers, deels gekeimde gevels, verschillende metselverbanden en kleurstellingen. Ook hebben we een uniek element toegevoegd, namelijk spekbanden in geglaazuurde rode en groene stenen. Daarmee gaat een lang gekoesterde wens van het hele projectteam in vervulling."

### **Is 'De Meesters' ook architectonisch gezien het sluitstuk van Vroondaal? Is de wijk nu echt 'af'?**

"Jazeker! Het is alsof we met 'De Meesters' het laatste puzzelstukje leggen. Het ontwerp past naadloos in het totaalbeeld van Vroondaal en sluit zowel stedenbouwkundig als architectonisch aan op de naastgelegen deelplannen: Vroondaal aan het Park en De Helden van Vroondaal. Tegelijkertijd laten we een aantal fraaie elementen terugkomen van De Heeren van Vroondaal, dat aan de andere zijde van Park Madestein ligt. Denk hierbij aan rijke geveldetails, torentjes, erkers, balkons, veranda's en ornamenten in verschillende uitvoeringen."

### **Hoe brengen jullie die stedenbouwkundige aansluiting tot stand?**

"We versterken de stedenbouwkundige opzet onder meer met de richting en positionering van de woningen. Dit doen we in het bijzonder langs de Exporteursbaan tegenover de Helden van Vroondaal en op de hoeken, bijvoorbeeld door kopgevels 45 graden te draaien en door gevels af te schuinen, zoals bij de woningen in de richting van Vroondaal aan het Park. Op deze manier voorkomen we blinde gevels en zorgen we ervoor dat elke woning meedoet in de profilering van het geheel. Een andere stedenbouwkundige versterking betreft de eyecatchers in het plan, zoals het kleinschalige maar markante appartementengebouw dat in het zuidwesten van 'De Meesters' aan het water verrijst. Maar ook de vrijstaande woning die aan ditzelfde water staat, maar dan aan de oostzijde. Uitgevoerd in wit metselwerk en voorzien van luxe details en extra balkons vormt deze woning een in het oog springende eindemarkering van het deelplan. Tegelijkertijd heeft deze villa een erker in de richting van Vroondaal aan het Park, waardoor een optische verbinding met dit gebied ontstaat."

### **Hoe sluiten de woningen van 'De Meesters' architectonisch aan op de naastgelegen deelplannen?**

"Net als in de rest van Vroondaal zijn vrijwel alle woningen in 'De Meesters' uniek, maar ze behoren wel tot één architectonische familie. Naast de al genoemde rijke detailleringen zit die onderlinge verbondenheid in de opzet van de gevels. Denk hierbij aan ruim opgezette drielaagse woningen met een plat dak en schijncap, zoals aan de Madepolderweg en aan de zuidrand langs het water. De verdeling van de Laanwoningen, met metselwerk op de begane grond en daarboven een gekeimde gevel, sluit aan op de architectuur van Vroondaal aan het Park. Meer richting 'De Helden' gaan we naar tweelaagse woningen met een kap, aansluitend op het landelijke karakter van dit deelplan."

### **Jullie blijven tot aan de oplevering van 'De Meesters' betrokken. Daarna komt er een einde aan jullie jarenlange betrokkenheid bij Vroondaal. Hoe kijk je hier tot nu toe op terug?**

"Ik vertelde al hoe we van een voorzichtige start steeds meer bedreven raakten in het bedenken van thema's voor de ontwerpen van de deelplannen. Soms verbaas ik me nog over al die ideeën die in elk deelplan zitten. Maar bovenal word ik er steeds weer enthousiast van. Vooral als ik door de wijk loop en zie hoe blij bewoners met hun woning zijn. Mensen willen er graag wonen – ook jonge mensen en dat vind ik vooral erg leuk. Ook ben ik blij dat we steeds het vertrouwen kregen van de ontwikkelaars. Ruim vijftien jaar lang hebben we met elkaar op het hoogste niveau geacteerd. Dat geeft een goed gevoel."



# DUURZAAM WONEN

Woon je in De Meesters van Vroondaal, dan ben je ongetwijfeld een liefhebber van de natuur. De groene omgeving is wezenlijk voor jouw woonbeleving en je draagt de aanwezige bomen, planten, vlinders en andere flora en fauna een warm hart toe. Vanzelfsprekend vind je het belangrijk dat de woningen in De Meesters van Vroondaal duurzaam en toekomstbestendig zijn. En dat zijn ze ook. Alle woningtypen in het plan voldoen aan de huidige maatstaven voor duurzaam wonen.





## **ENERGIENEUTRAAL, MET ENERGIELABEL A++++<sup>1</sup>**

Energieneutraal betekent: geen energieverbruik voor verwarming, ventilatie, koeling en tapwater. Al deze gebouwgebonden energie wordt opgewekt door zonnepanelen (PV-panelen). De elektriciteit voor huishoudelijke apparatuur en voor verlichting valt hier niet onder. Het werkelijke energieverbruik hangt af van het klimaat en het gebruik van de installaties. De maandelijkse elektriciteitsrekening blijft dus wel, maar het totale energieverbruik is lager. Bovendien zijn de woningen volledig gasloos. En wat ook interessant is: voor energieneutrale woningen gelden vaak aantrekkelijke hypotheekvoorwaarden. Vraag hiernaar bij jouw financieel adviseur.



## **TRIPLE GLAS**

Volgens de trias energetica, een ontwerpstrategie voor gebouwen, kom je in drie stappen tot een energiezuinig ontwerp. Een van die stappen betreft het beperken van het energiegebruik door verspilling tegen te gaan. Dit kan bijvoorbeeld door isolatie van de buitenschil (gevels, daken en vloeren). In de woningen van De Meesters van Vroondaal passen we hoogwaardige isolatie toe en triple glas – ook wel HR+++ glas of driedubbel glas genoemd. Triple glas is op het moment het meest isolerende glas op de markt en is maar liefst vijf keer beter isolerend dan enkelglas. En dat biedt voordelen, zoals een hoger wooncomfort, lagere stookkosten en goede geluiddemping.

## **BODEMWARMTEPOMP**

Voor de verwarming, koeling en het warme water in jouw woning maken we in De Meesters van Vroondaal gebruik van warmte- en koudeopslag. Dit is een bewezen methode om energie, in de vorm van warmte en koude, op te slaan in de bodem. De zeer zuinige A+++ warmtepomp zorgt ervoor dat die energie daar komt waar die nodig is in huis, bijvoorbeeld de vloerverwarming of vloerkoeling. Je bedient de warmtepomp met de thermostaat, met instellingen voor de ruimtetemperatuur en warm tapwater. Als de thermostaat eenmaal is ingesteld, hoef je die eigenlijk nooit meer te wijzigen.

## **VLOERVERWARMING/-KOELING**

Alle woningen in De Meesters van Vroondaal hebben vloerverwarming en -koeling. Dit slimme klimaatsysteem houdt de temperatuur in huis constant. Is het buiten koud? Dan zorgt de warmtepomp dat de vloer aangenaam warm aanvoelt en de kamer wordt verwarmd. Is het buiten warm? Dan zorgt de vloerkoeling voor extra comfort. De warmtepomp

geeft de warmte af aan de vloerverwarming, waarbij 80% van de warmte uit de bodem wordt gehaald en de overige 20% uit het elektriciteitsnetwerk. Voor koeling komt 95% van de koude direct uit de bodem onder uw huis. Vloerverwarming heeft grote voordelen. Zo heb je geen radiatoren en dus meer ruimte in je woning, en een gelijkmatige temperatuur. Bovendien heb je geen warme luchtstromen meer en daardoor minder rondwarrelend stof. Dat is een stuk gezonder!

## **ZONNEPANELEN**

Op de woningen in 'De Meesters' komen zonnepanelen. Deze leveren op jaarbasis genoeg elektriciteit om de warmtepomp te laten verwarmen en warm water te bereiden. De elektriciteit voor andere installaties en apparaten komt van het reguliere elektriciteitsnet. Daarvoor betaal je nog wel elektriciteitskosten.

## **BALANSVENTILATIE**

Natuurlijk wil je verse lucht in huis. Hier zorgt een balansventilatie unit met warmteterugwinning (WTW) voor. Dit systeem voert verse buitenlucht aan en gebruikt lucht af. De aangevoerde buitenlucht wordt verwarmd met de warmte uit de afgevoerde lucht. Zo blijft de binnentemperatuur op peil en de lucht in huis lekker fris.

## **DOUCHE WTW**

Elke woning in De Meesters van Vroondaal heeft een boiler. Voor het opwarmen van het koude water maken we gebruik van douche warmteterugwinning. Oftewel: de warmte van het douchewater wordt hergebruikt voor het opwarmen van het koude water.

<sup>1</sup> enkele woningen krijgen energielabel A+++



**“DIT IS DE  
KROON OP  
VROONDAAL”**







# 11 LICHTE, RUIME LAANWONINGEN

Deze markante woningen vallen niet alleen op vanwege hun rijke architectuur, maar ook door hun fraaie ligging. Wat dat betreft doen zij hun naam volledig eer aan. Met hun voortuinen grenzen ze aan een brede, groene laan. Vanuit je keuken kijk je hier direct op. Eten koken wordt zo *nóg* leuker!

De Laanwoningen bevinden zich in het hart van fase 1 van De Meesters van Vroondaal. Ze zijn geschakeld en verdeeld over twee blokken: één blok van vijf woningen en één van zes. Aan de achterzijde ligt een openbaar gebied met parkeerplaatsen. Je kunt je auto ook aan de voorzijde parkeren, in een van de parkeervakken langs de laan.

## HEERLIJKE PLEK VOOR HET HELE GEZIN

Zoek je een ruime, lichte woning voor je gezin? In deze drielaagse gezinswoning, met een woonoppervlakte vanaf circa 122 m<sup>2</sup>, vind je een heerlijke plek voor jullie allemaal. Dat voel je al zodra je binnentapt. Het woongedeelte en de open keuken op de begane grond, met openslaande deuren naar de achtertuin, zorgen voor een lichte en ruimtelijke beleving. Door de open, L-vormige opzet heb je hier talloze indelings- en inrichtingsmogelijkheden. Van een extra grote keukentafel tot een relaxte loungehoek, en alles wat daartussen zit!

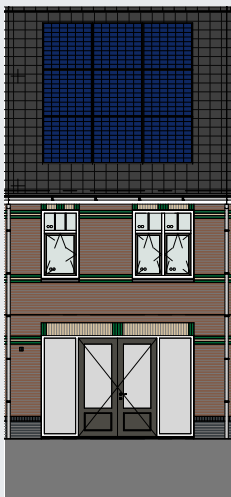
## DRIE TOT VIER SLAAPKAMERS

Ruimte en licht ervaar je ook op de verdiepingen. Zo heeft de hoofdslaapkamer op de eerste verdieping een oppervlakte van bijna 15 m<sup>2</sup> en meerdere raampartijen waardoor er veel daglicht binnenkomt. Op deze verdieping vind je nog twee aangename slaapkamers en in het midden bevindt zich de royale badkamer met douche, wastafel en toilet. Een deel van de Laanwoningen heeft op de tweede verdieping een dakkapel en daarmee een vierde slaapkamer. De overige woningen hebben hier een ruime zolder.

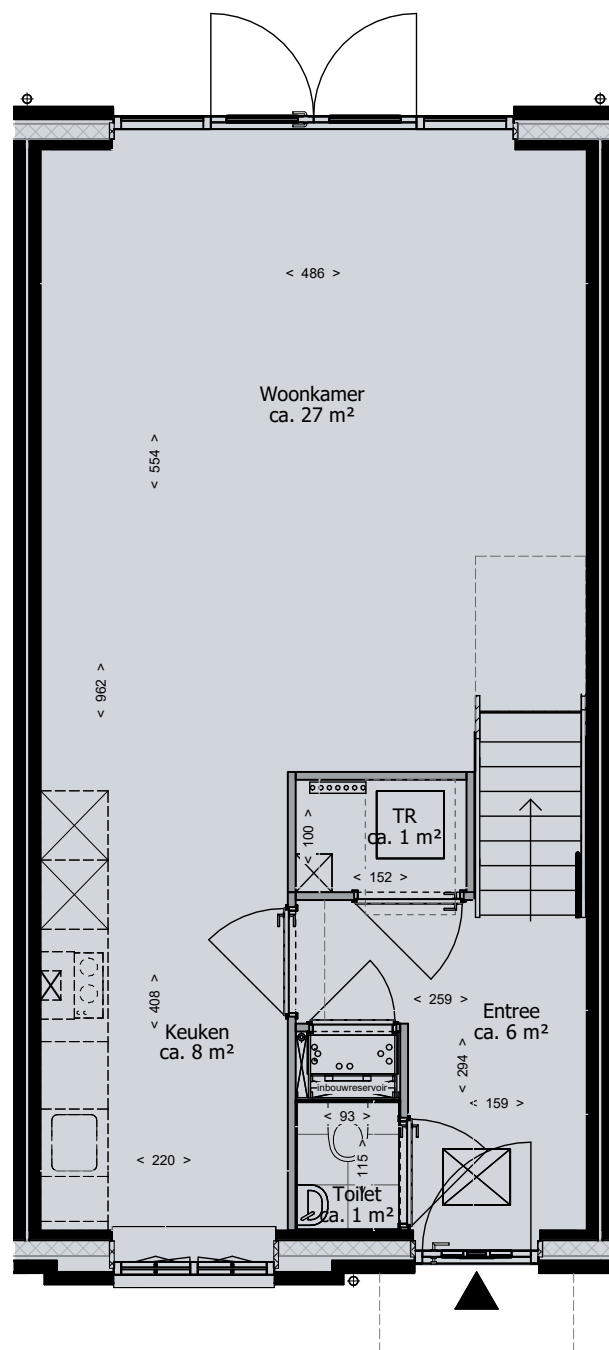
## DIEPE ACHTERTUIN

Houd je van groen? Dan geniet je ongetwijfeld van de parkachtige omgeving. Ook in en om je eigen woning kun je het zo groen maken als je wilt. De diepe achtertuinen bieden talloze mogelijkheden. Wat dacht je van een kleurrijke bloementuin of een speelveld voor de kinderen? Of verbouw heerlijke groenten en fruit in je eigen moestuin!

# 11 LICHTE, RUIME LAANWONINGEN



Weergegeven zijn de plattegronden/  
gevelaanzichten van Laanwoning  
met bouwnummer 91. Voor de  
uitvoering van de plattegronden/  
gevelaanzichten van de overige  
Laanwoningen verwijzen wij u naar:  
[www.demeestersvanvroondaal.nl](http://www.demeestersvanvroondaal.nl)



**BEGANE GROND**



### HIGHLIGHTS VAN DEZE WONING

- ◆ Klassieke eengezinswoning
- ◆ Woonoppervlakten van ca. 122 tot 126 m<sup>2</sup>
- ◆ Veel variatie en details in uitvoering gevel
- ◆ Hoogwaardige afwerking
- ◆ Standaard vloerverwarming/vloerkoeling
- ◆ Inclusief complete sanitaire afwerking en luxe tegels
- ◆ Inclusief berging
- ◆ Diverse optiemogelijkheden

Aantal woningen

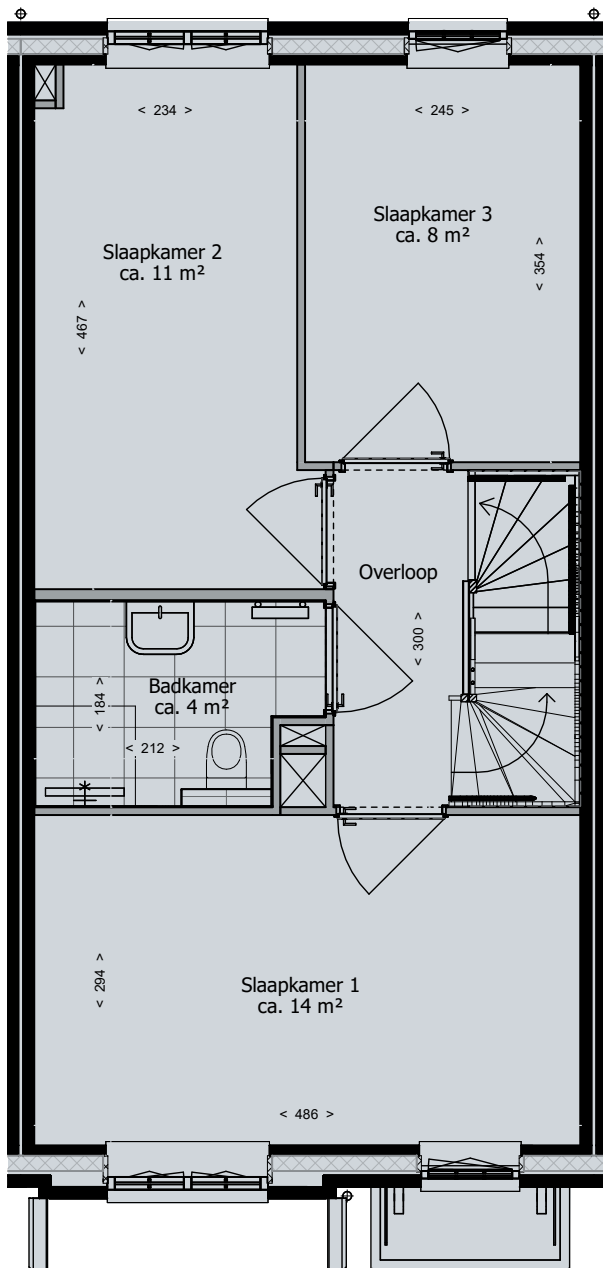
11

Woonoppervlakte

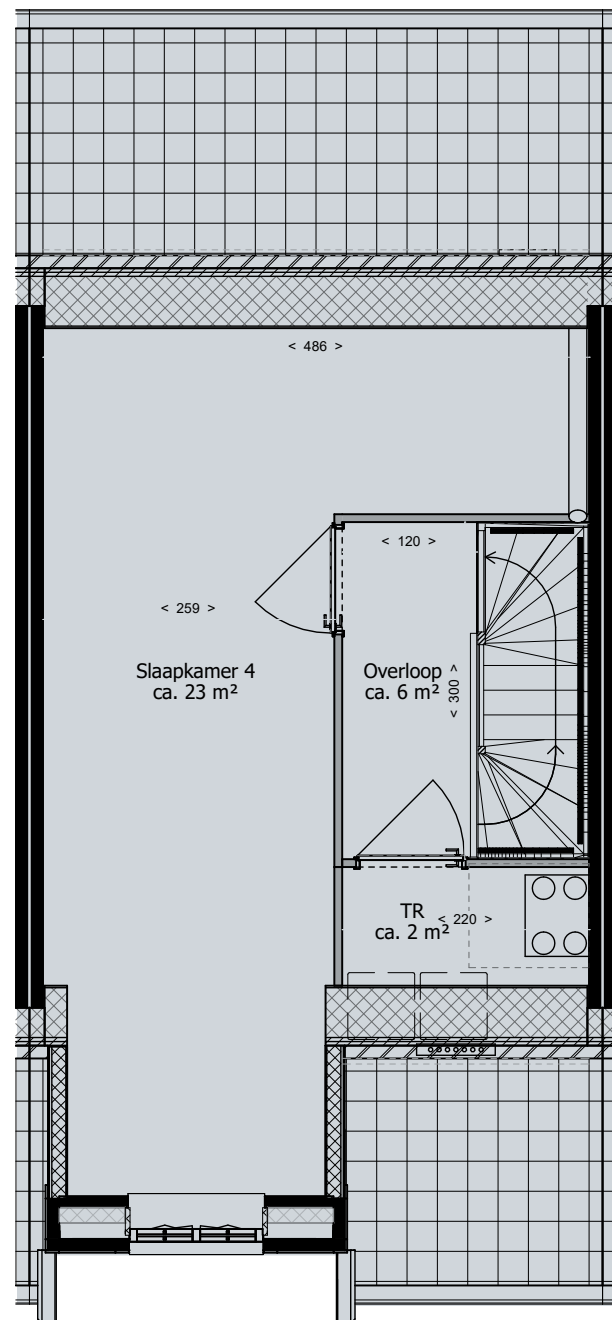
ca. 122 tot 126 m<sup>2</sup>

Bouwnummers

90 t/m 100



1E VERDIEPING



2E VERDIEPING



# 25 STATIGE HERENHUIZEN

Vol trots staan ze aan de rand van De Meesters van Vroondaal, deze 25 imposante Herenhuizen. Met hun deels wit gekeimde gevels en hun markante torens definiëren ze de noord- en oostzijde van het woongebied. Andersom draagt de aantrekkelijke woonomgeving, met veel groen en water, ook bij aan de grandeur van deze woningen.

Die grandeur is aan de binnenzijde eveneens zichtbaar en voelbaar. Doordat de woningen maar liefst 5,7 meter breed zijn, ervaar je op elke woonlaag een zee aan ruimte. Zo heb je 40 m<sup>2</sup> woonoppervlakte op de begane grond, die je op allerlei manieren kunt inrichten. Denk bijvoorbeeld aan een gezellige woonkeuken met grote eettafel of een heerlijke zithoek met hoek- of u-bank waar je met het hele gezin kunt relaxen.

## TUINEN DIRECT BEREIKBAAR

Vanuit de keuken heb je, bij een aantal hoekwoningen, via twee openslaande deuren direct toegang tot de voortuin, met fraai zicht op het omringende groen. De diepe achtertuin met buitenberging bereik je vanuit de woonkamer, eveneens via twee openslaande deuren. Een aantal hoekwoningen heeft een parkeerplaats op eigen terrein. Heb je geen privé parkeerplaats? Dan zet je je auto eenvoudig voor de deur, in een van de parkeervakken aan de straat.

## LICHT EN RUIMTELIJK

Met vier slaapkamers, en in sommige Herenhuizen zelfs vijf, heb je alle ruimte voor je gezin, werk en/of hobby. Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime en lichte slaapkamers. De hoofdslaapkamer spant wat dat betreft de kroon. Deze strekt zich uit over de gehele woningbreedte, heeft meerdere raampartijen en in een aantal gevallen zelfs een eigen balkon! De vierde en eventueel vijfde slaapkamer vind je op de tweede verdieping. Het grootste deel van de Herenhuizen heeft een dakkapel, die voor extra licht en ruimte zorgt.

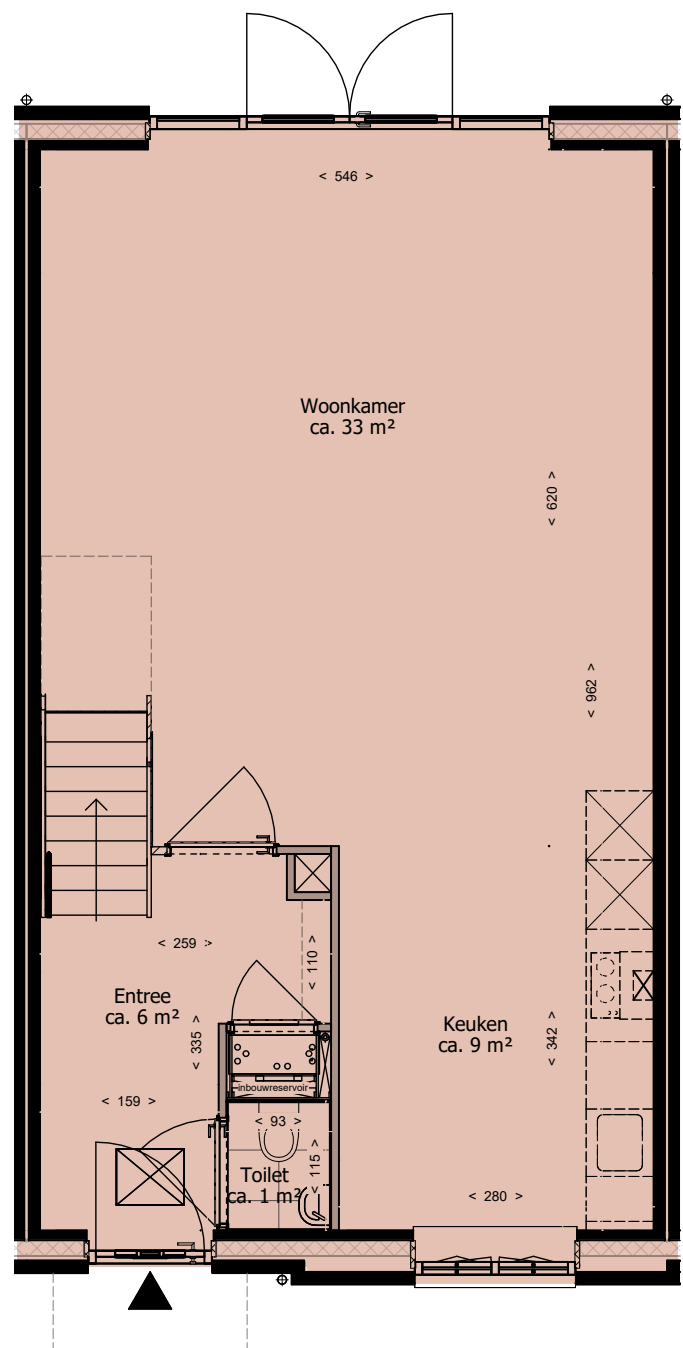




# 25 STATIGE HERENHUIZEN



Weergegeven zijn de plattegronden/  
gevelaanzichten van Herenhuis met  
bouwnummer 38. Voor de uitvoering  
van de plattegronden/gevel-  
aanzichten van de overige Herenhuisen  
verwijzen wij u naar:  
[www.demeestersvanvroondaal.nl](http://www.demeestersvanvroondaal.nl)



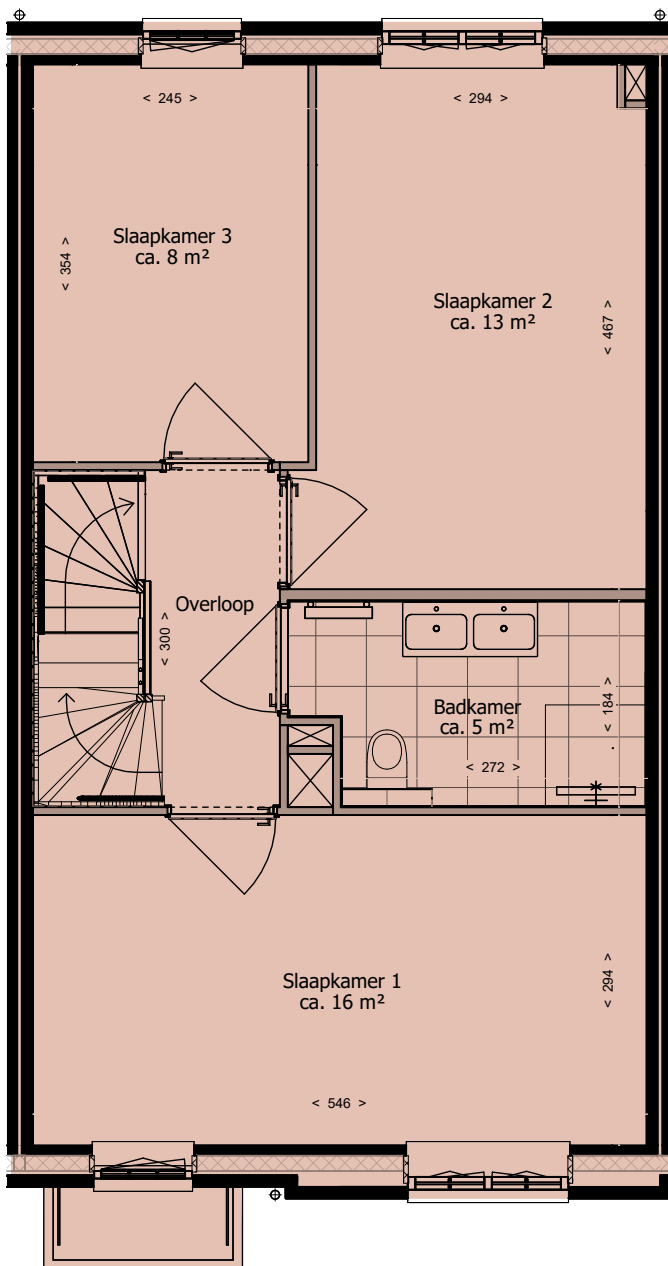
**BEGANE GROND**



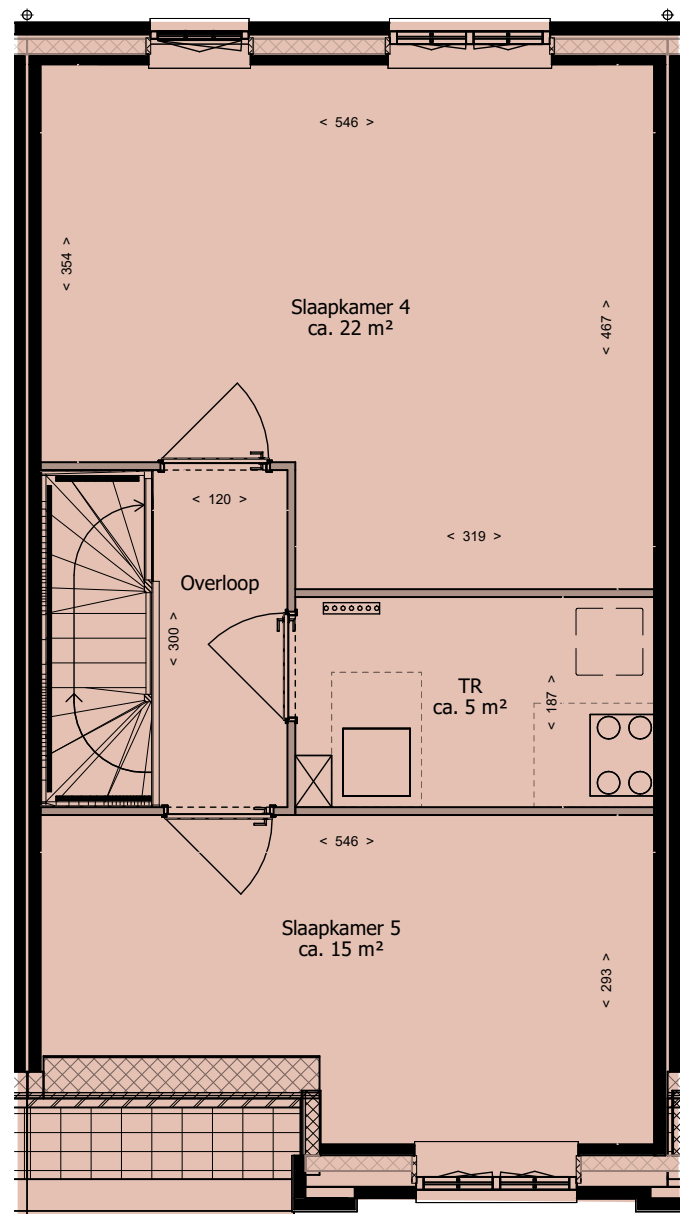
### HIGHLIGHTS VAN DEZE WONING

- ◆ Klassieke eengezinswoning
- ◆ Woonoppervlakten van ca. 146 tot 160 m<sup>2</sup>
- ◆ Veel variatie en details in uitvoering gevel
- ◆ Hoogwaardige afwerking
- ◆ Standaard vloerverwarming/vloerkoeling
- ◆ Inclusief complete sanitaire afwerking en luxe tegels
- ◆ Inclusief berging
- ◆ Diverse optiemogelijkheden

Aantal woningen	25
Woonoppervlakte	ca. 146 tot 160 m <sup>2</sup>
Bouwnummers	35 t/m 42 101 t/m 106 109 t/m 119



1E VERDIEPING



2E VERDIEPING





# 12 HALFVRIJSTAANDE VILLA'S

**Wat een heerlijke woningen zijn dit toch! Deze halfvrijstaande Villa's bevinden zich aan de rand van De Meesters van Vroondaal, twee aan de oostzijde en tien aan de zuidrand langs het water. Met hun imposante voorkomen en verfijnde architectuur gaan zij een evenwichtige interactie aan met de parkachtige omgeving. Comfort, luxe en genieten van de natuur gaan hier hand in hand.**

Daar komt nog eens bij dat deze woningen een heerlijke achtertuin hebben met een eigen oprit en een garage met berging. En dan hebben we het nog niet eens over de binnenzijde gehad...

## **ALLE RUIMTE VOOR JOUW WOONWENSEN**

Kenmerkend voor deze halfvrijstaande Villa's is hun breedte van maar liefst 6 meter. Je hebt dus letterlijk en figuurlijk alle ruimte om je woning helemaal naar eigen wens en smaak in te richten. Naast een heerlijke zithoek kun je denken aan een ouderwets gezellige woonkeuken, een functionele werkplek of een goed verlichte leeshoek. Je hebt plek genoeg voor die royale loungebank, dat moderne zit/stabureau of die grote boekenkast. Heb je een imposant schilderij, kroonluchter of metershoge kamerplant? Ook die komen in deze woning volledig tot hun recht!

## **VIER OF VIJF SLAAPKAMERS**

Door hun volumineuze opzet en drielaagse opbouw zijn de halfvrijstaande Villa's uitermate geschikt voor grotere gezinnen. Op de eerste verdieping beschik je over drie heerlijke slaapkamers. In het midden van deze verdieping bevindt zich de royale badkamer met bad, douche, twee wastafels en toilet. De vierde en eventueel vijfde slaapkamer vind je op de tweede verdieping. Heb je niet zo veel slaapkamers nodig? Ze zijn ook zeer geschikt als speelkamer, thuishok, fitnessruimte of hobbykamer!

## **WONEN AAN HET WATER**

Van de twaalf halfvrijstaande Villa's staan er tien pal aan het water.

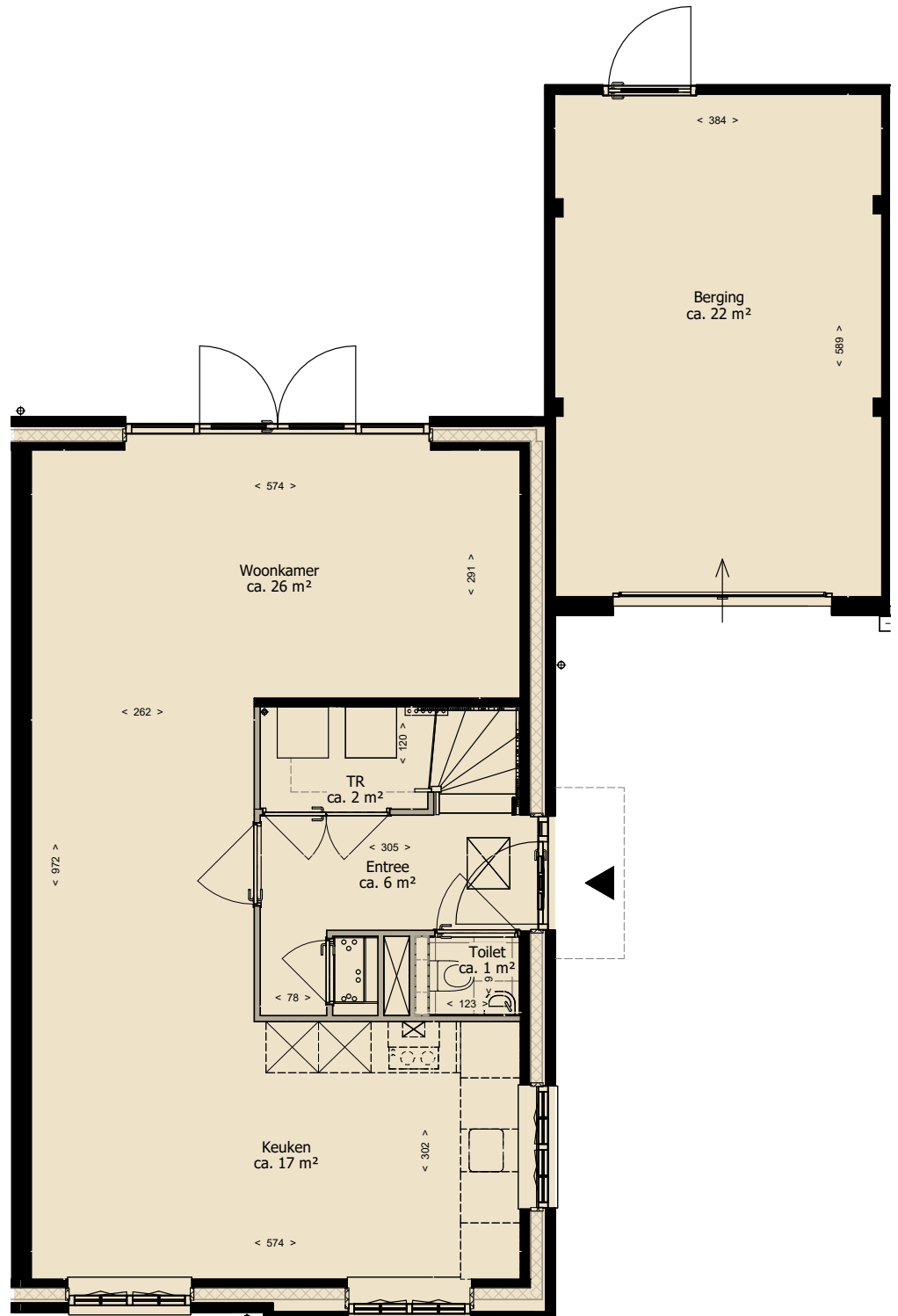
Hier kun je heerlijk pootjebaden in je achtertuin, een hengeltje uitgooien of vanaf je eigen aanlegsteiger zó in je eigen bootje of op je sup stappen. Hoe bijzonder is dat!



# 12 HALFVRIJSTAANDE VILLA'S



Weergegeven zijn de plattegronden/  
gevelaanzichten van de Halfvrijstaande  
Villa met bouwnummer 129. Voor de  
uitvoering van de plattegronden/  
gevelaanzichten van de overige  
Halfvrijstaande Villa's verwijzen wij u naar:  
[www.demeestersvanvroondaal.nl](http://www.demeestersvanvroondaal.nl)

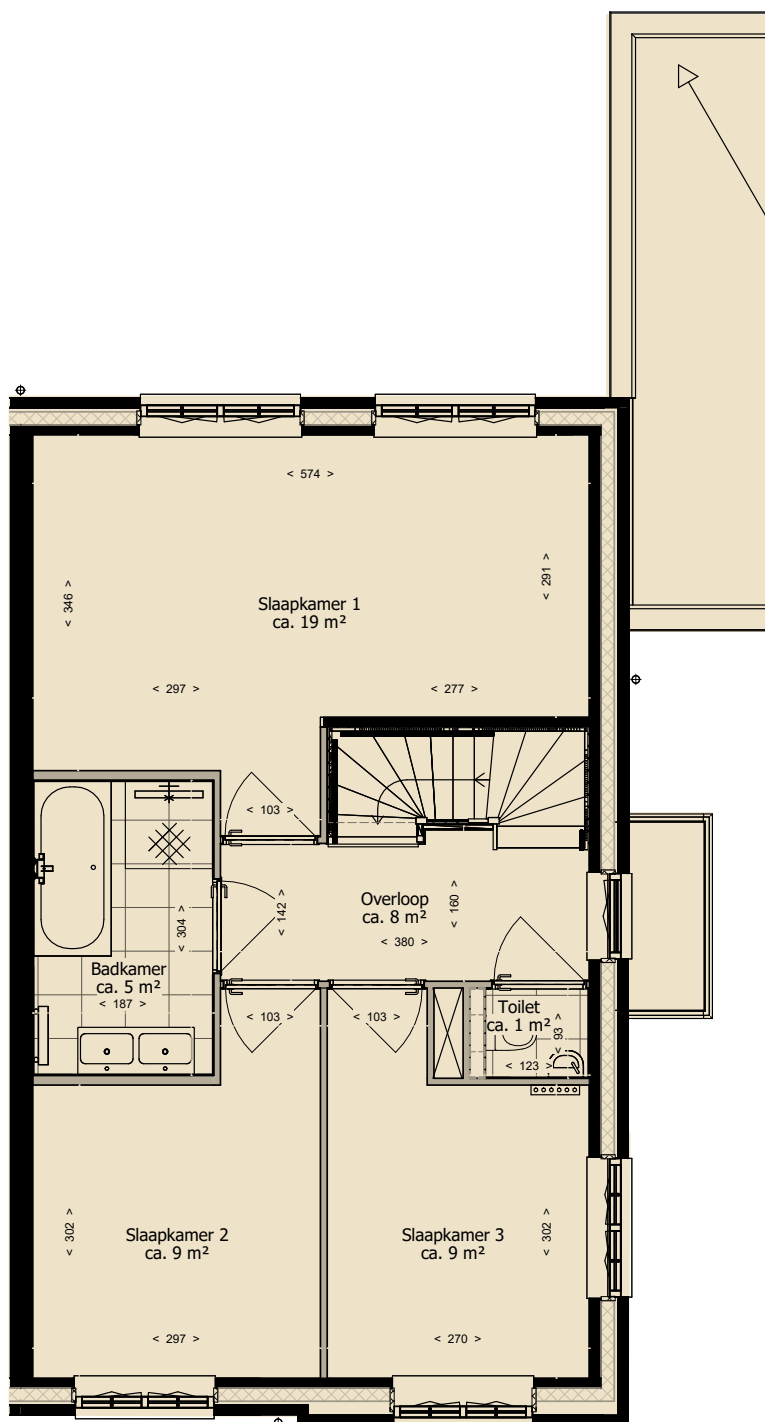


## BEGANE GROND

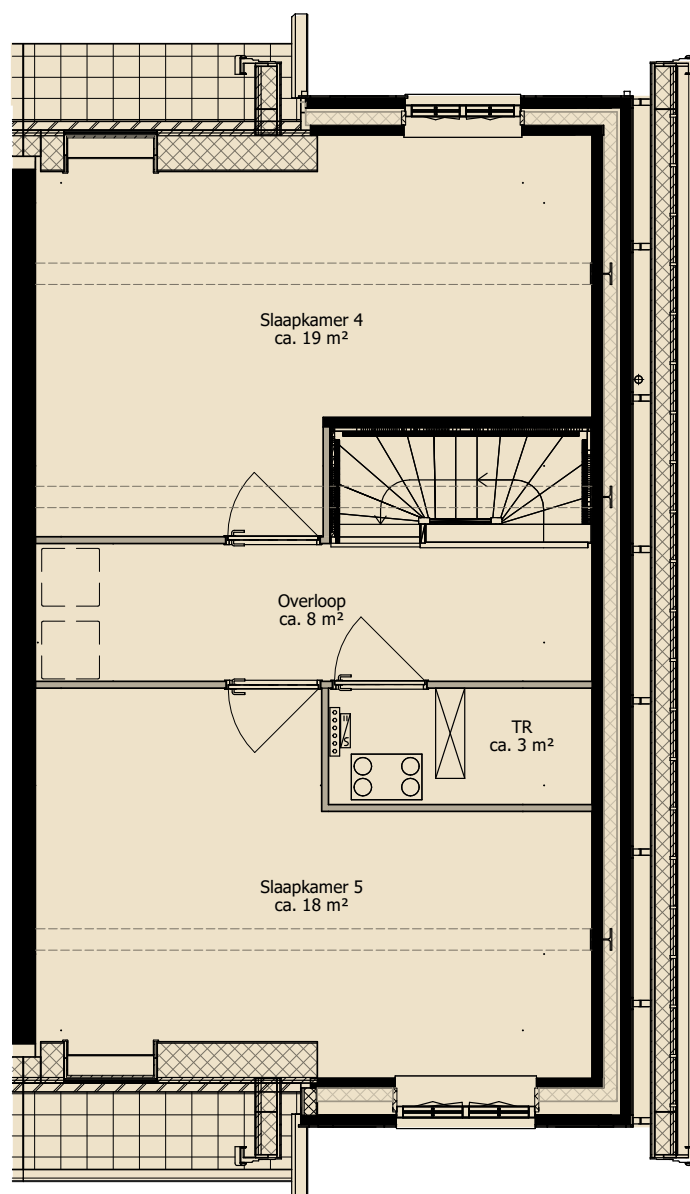
### HIGHLIGHTS VAN DEZE WONING

- ◆ Klassieke eengezinswoning
- ◆ Woonoppervlakten van ca. 162 tot 165 m<sup>2</sup>
- ◆ Veel variatie en details in uitvoering gevel
- ◆ Hoogwaardige afwerking
- ◆ Standaard vloerverwarming/vloerkoeling
- ◆ Inclusief complete sanitaire afwerking en luxe tegels
- ◆ Inclusief berging
- ◆ Diverse optiemogelijkheden

Aantal woningen	12
Woonoppervlakte	ca. 162 tot 165 m <sup>2</sup>
Bouwnummers	107 en 108 123 t/m 132



1E VERDIEPING



2E VERDIEPING



## 3 VRIJSTAANDE VILLA'S

Als we het hebben over de kunst van stijlvol wonen, dan behoren deze drie vrijstaande Villa's tot de pronkstukken van De Meesters van Vroondaal. Deze woningen zijn het toonbeeld van luxe, comfort en ultiem woongenot. Zij hebben dan ook alles wat je je wensen kunt.

Dat begint al bij de schitterende ligging. Gelegen aan de zuidelijke rand van het woongebied, pal aan het water, staan deze woningen in nauwe verbinding met de idyllische omgeving. Sterker nog: doordat je een eigen aanlegsteiger hebt, is het aangrenzende water letterlijk en figuurlijk binnen handbereik! Je kunt dus zó vanuit je achtertuin in je bootje of op je sup stappen. Wat een luxe!

### ALLE RUIMTE VOOR JOUW WOONSTIJL

Houd je van ruimte? Dan is een van deze vrijstaande Villa's jou op het lijf geschreven. Deze drielaagse woningen zijn maar liefst 6,6 meter breed. De totale woonoppervlakte loopt uiteen van circa 193 tot circa 201 m<sup>2</sup>. Kortom: alle ruimte om jouw woonstijl volledig tot z'n recht te laten komen. Ga jij voor een klassiek design met comfortabele meubels, donkere kleuren en kroonluchters? Of voor Scandinavisch, met lichte kleuren en natuurlijke materialen? Een bohemian of industrieel interieur kan natuurlijk ook!

### SLAPEN, WERKEN, SPORTEN, HOBBY

Ook op de verdiepingen heb je een zee aan ruimte. Op de eerste verdieping vind je de riante badkamer met bad, douche, twee wastafels en toilet. Rondom de badkamer bevinden zich drie ruime, lichte slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een oppervlakte van 25 m<sup>2</sup> en strekt zich uit over de gehele breedte van de woning. Heb je een groot gezin en meer dan drie slaapkamers nodig? Of wil je een werkkamer, fitnessruimte of gameroom inrichten? Op de tweede verdieping zijn ook nog eens een vierde en vijfde slaapkamer aanwezig!

### SCHITTERENDE, ROYALE TUIN

Een kop koffie of thee in het ochtendgloren, een gezamenlijke buitenlunch met het hele gezin of een avondje barbecueën met vrienden: in de schitterende tuin kan het allemaal. Door zijn ligging rondom de woning geniet je op elk moment van de dag van de zon. Wat ook fijn is: je hebt een eigen oprit met twee privé parkeerplaatsen en een garage met berging. En de kinderen? Die hebben een heerlijke, veilige omgeving om naar hartenlust buiten te spelen!

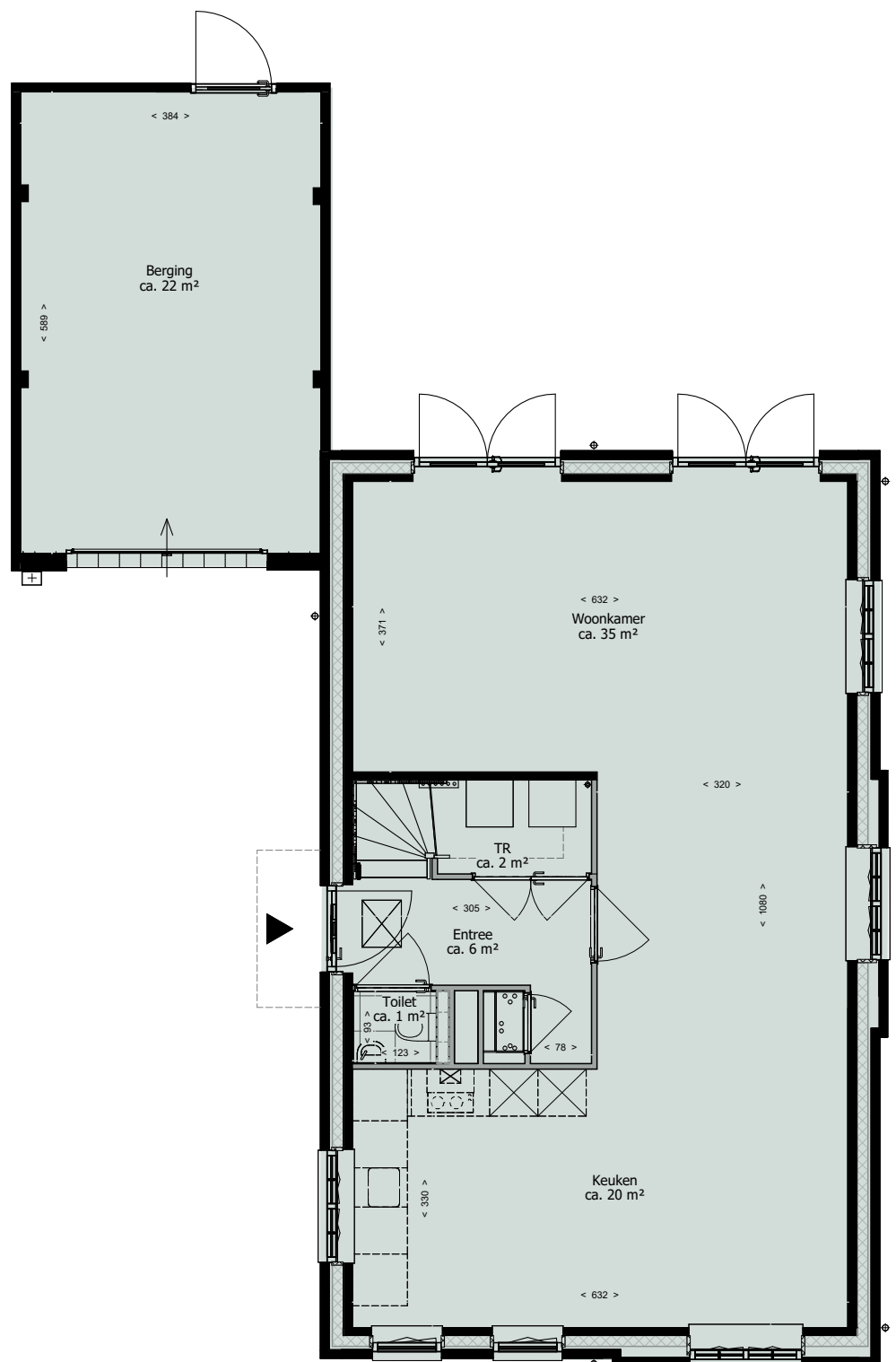




## 3 VRIJSTAANDE VILLA'S



Weergegeven zijn de plattegronden/  
gevelaanzichten van de Vrijstaande  
Villa met bouwnummer 122. Voor de  
uitvoering van de plattegronden/  
gevelaanzichten van de overige  
Vrijstaande Villa's verwijzen wij u naar:  
[www.demeestersvanvroondaal.nl](http://www.demeestersvanvroondaal.nl)



BEGANE GROND



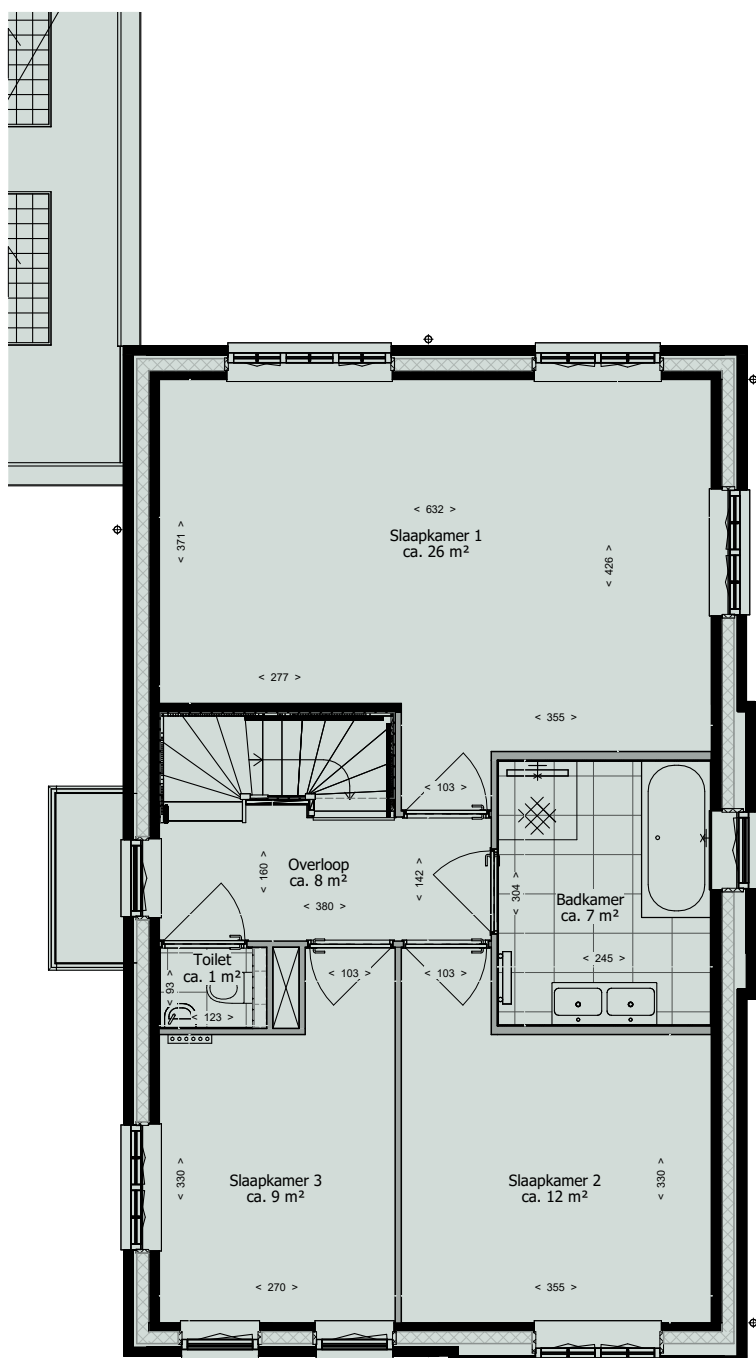
### HIGHLIGHTS VAN DEZE WONING

- ◆ Klassieke eengezinswoning
- ◆ Woonoppervlakten van ca. 193 tot 201 m<sup>2</sup>
- ◆ Veel variatie en details in uitvoering gevel
- ◆ Hoogwaardige afwerking
- ◆ Standaard vloerverwarming/vloerkoeling
- ◆ Inclusief complete sanitaire afwerking en luxe tegels
- ◆ Inclusief berging
- ◆ Diverse optiemogelijkheden

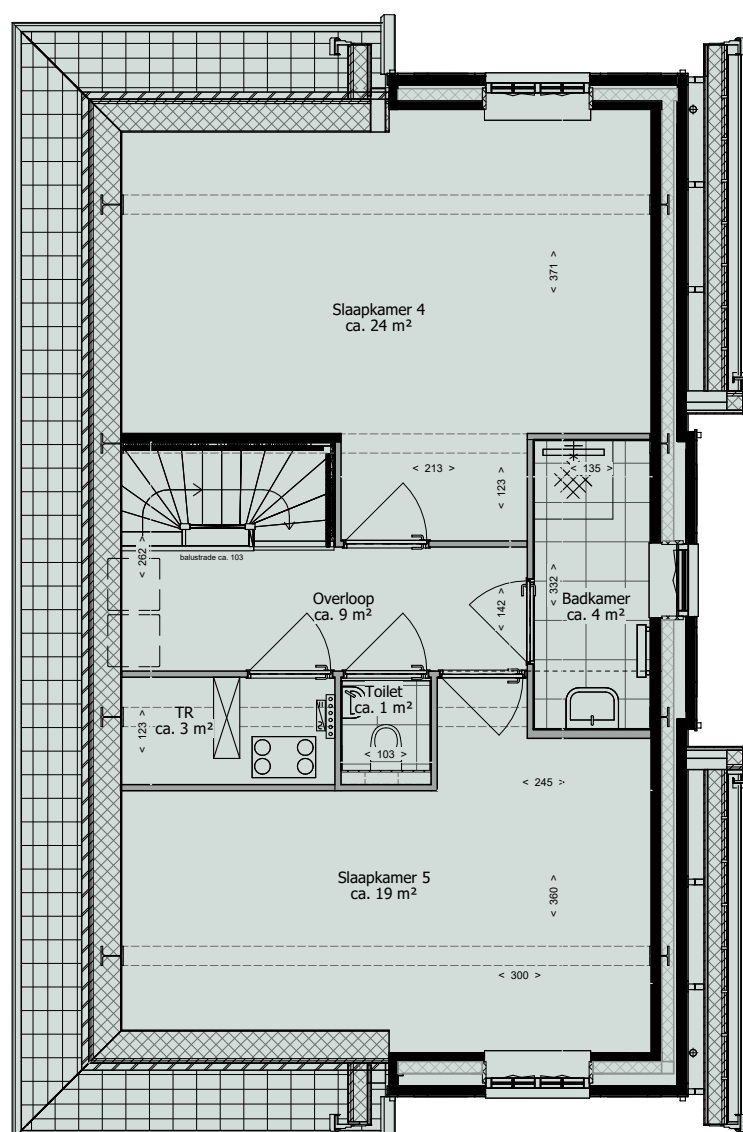
Aantal woningen 3

Woonoppervlakte ca. 193 tot 201 m<sup>2</sup>

Bouwnummers 120 t/m 122



1E VERDIEPING



2E VERDIEPING





**“DE KUNST  
VAN STIJLVOL  
WONEN”**



# BADEN IN LUXE

Jouw ideale badkamer, hoe ziet die eruit? Een fijn bad, een heerlijke douche, stijlvol sanitair, mooie wand- en vloertegels? In De Meesters van Vroonddaal heb je talloze mogelijkheden. De badkamers zijn standaard voorzien van luxe sanitair en hoogwaardig tegelwerk. Heb je andere wensen voor je sanitair en/of tegelwerk? Dan kan je badkamer hier vanzelfsprekend op aangepast worden.





# THUIS IN JE KEUKEN

De keuken. Voorheen de plek waar het eten bereid werd, vandaag de dag het kloppend hart van de woning. De plek waar je gezin samenkomt om de dag te bespreken. Waar vrienden gezellig aan de eettafel aanschuiven bij een spontaan bezoek. En waar belangrijke onderwerpen, onder het genot van een kop koffie of glas wijn, ter tafel komen. De Laanwoningen, Herenhuizen, halfvrijstaande Villa's en vrijstaande Villa's in De Meesters van Vroondaal worden zonder keukens opgeleverd. Je hebt dus alle vrijheid om zelf een eigen keukenmeubel en bijpassende apparatuur samen te stellen, bij een leverancier naar keuze.







## MEER INFORMATIE EN CONTACT

Wil je meer weten over het beschikbare woningaanbod, extra opties en jouw koopmogelijkheden?  
Neem dan contact op met een van de makelaars van het verkoopteam.



### NELISSE MAKELAARSGROEP

Statenlaan 128  
2582 GW Den Haag  
T: 070 - 350 14 00



### FRISIA MAKELAARS

Javastraat 1a  
2585 AA Den Haag  
T: 070 - 342 01 01

De Meesters van Vroondaal is een ontwikkeling van  
Ontwikkelingscombinatie Vroondaal V.O.F.

Realisatie door:

**SYNCHROON**



Deze informatiebrochure is bedoeld om u een algemene indruk te geven van de woningen van De Meesters van Vroondaal. Voor de uitgebreidere (technische) informatie en de verkooptekeningen van de diverse woningen verwijzen wij u graag naar de speciale projectsite [www.demeestersvanvroondaal.nl](http://www.demeestersvanvroondaal.nl)





**SYNCHROON**



**DE MEESTERS**  
VAN VROONDAAL