



Noordgeest 24

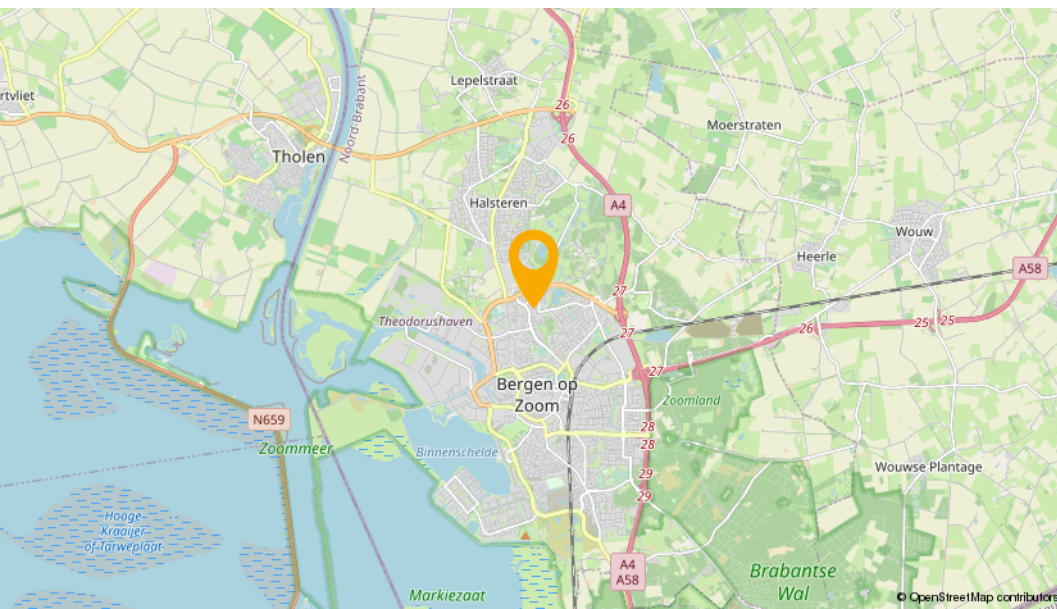
Bergen op Zoom



Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

Voor wie een instap-klaar huis zoekt, is dit een mooie optie. De woning biedt een gezellige woonkamer met open keuken, drie slaapkamers op de eerste verdieping en een vierde op de tweede verdieping. Relaxen doe je in de zonnige achtertuin, gelegen op het zuiden.

De wijk Noordgeest ligt op fietsafstand van het centrum van Bergen op Zoom en het NS station. In de wijk zijn ook diverse voorzieningen aanwezig en de natuur is ook niet ver weg. Ook diverse uitvalswegen naar Rotterdam, Breda, Vlissingen en Antwerpen liggen op enkele minuten autorijden.





Indeling

Begane grond (betonnen vloer):

Entree v.v. gietvloer, meterkast (6 groepen + 2x aardlekschakelaar), toilet.

Woonkamer v.v. gietvloer, trapkast en portaal met trapopgang.
Open keuken (2016) v.v. gietvloer, keukeninrichting met 5-pits gaskookplaat, oven, vaatwasser, koelkast, afzuigkap, toegang tot de tuin.

Eerste verdieping (betonnen vloer):

Overloop, v.v. laminaatvloer.

Slaapkamer 1, gelegen aan de achterzijde, v.v. laminaatvloer.

Slaapkamer 2, gelegen aan de achterzijde, v.v. laminaatvloer.

Slaapkamer 3, gelegen aan de voorzijde, v.v. laminaatvloer.

Badkamer (2016) v.v. badmeubel, inloopdouche, toilet en design radiator.

Tweede verdieping (betonnen vloer)

Overloop v.v. laminaatvloer, dakraam, CV ketel (Remeha, 2017), aansluiting wasmachine, bergruimte achter knieschotten.

Slaapkamer 4, v.v. laminaatvloer, dakraam en bergruimte achter knieschotten.

Algemeen:

De tuin met achterom is gelegen op het zuiden en is aangelegd met tegels en plantenborders.

In de tuin staat een vrijstaande stenen berging v.v. elektra, betontegels en een dak met bitumen dakbedekking.

Bijzonderheden

De woning is eind 2020 aan de buitenzijde geschilderd.







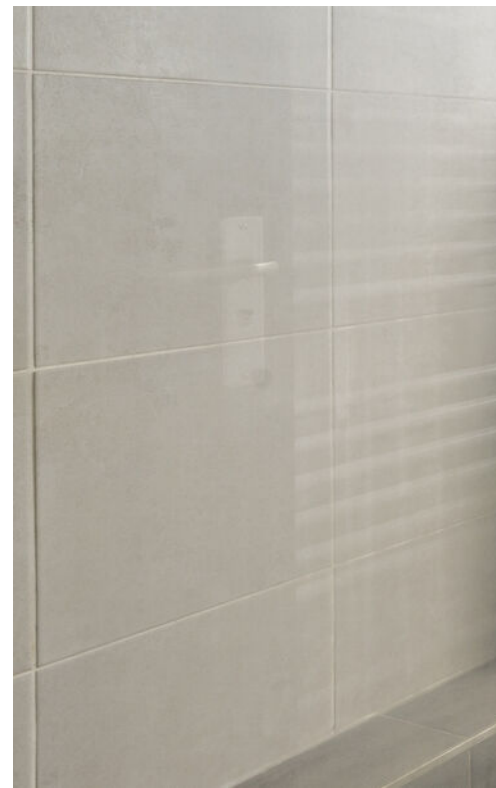
















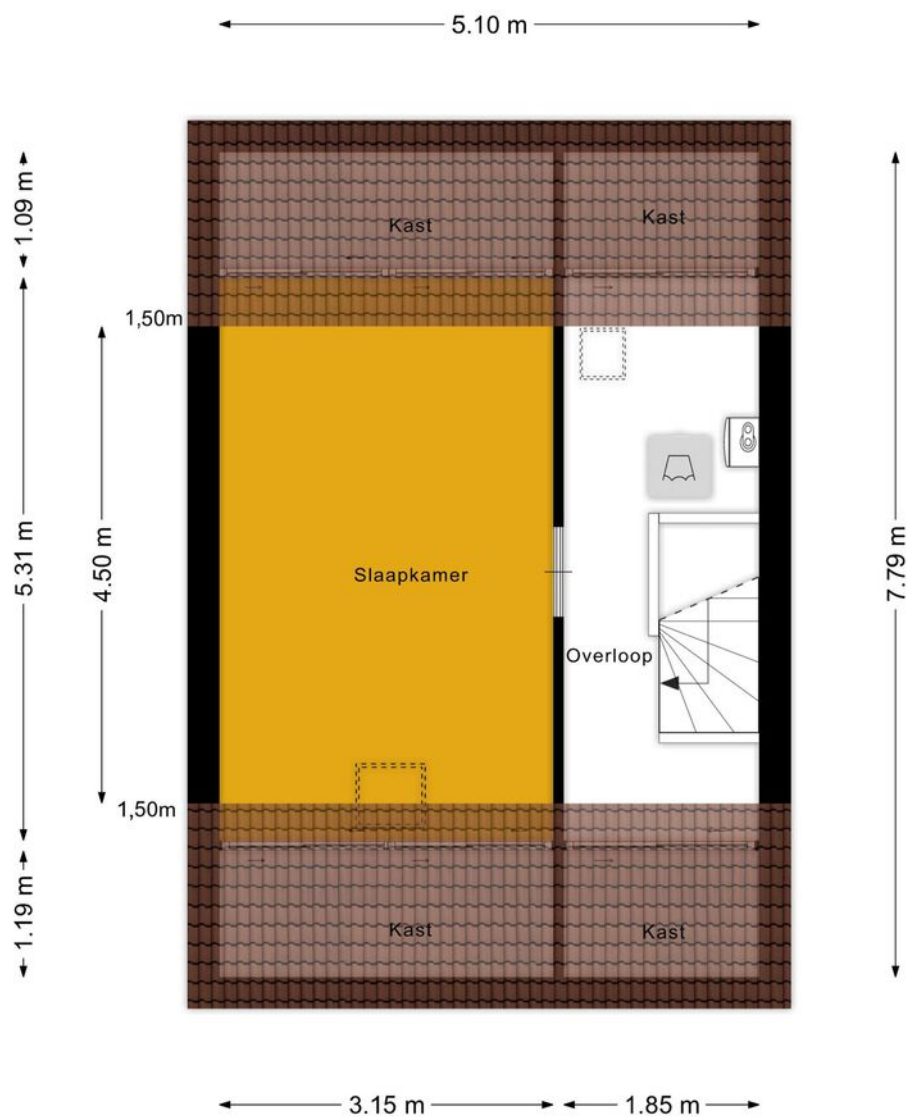




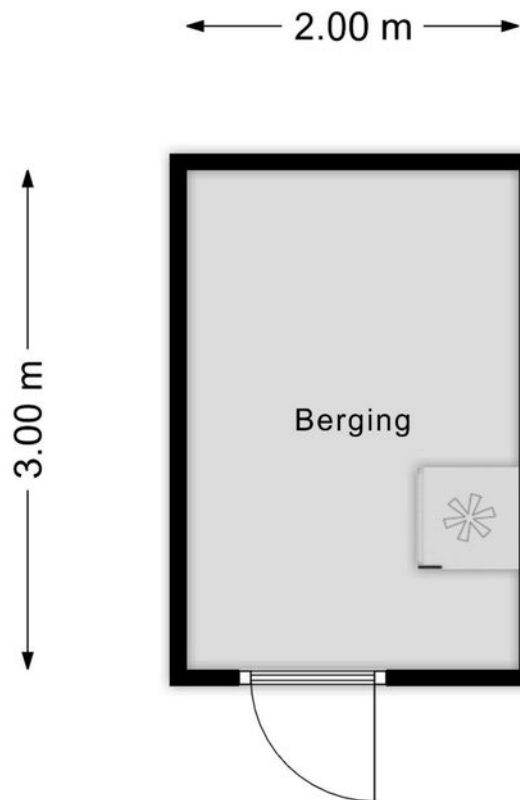
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Bouwjaar	: 1985
Woonoppervlakte	: 79 m ²
Garage	: geen garage
Perceeloppervlakte	: 100 m ²
Inhoud	: 363 m ³
Aantal slaapkamers	: 4
Energie label	: B
Ligging tuin	: zuidoost

**Deze
woning
online
bekijken?**







Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.

We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website www.vinkmakelaardij.com kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.





**Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen?
Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.**

Je kunt ons inschakelen voor:

- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

Bezoek www.vinkmakelaardij.com voor:

- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij
Achillesstraat 3-D
4625 CG Bergen Op Zoom
0164-25 35 45

