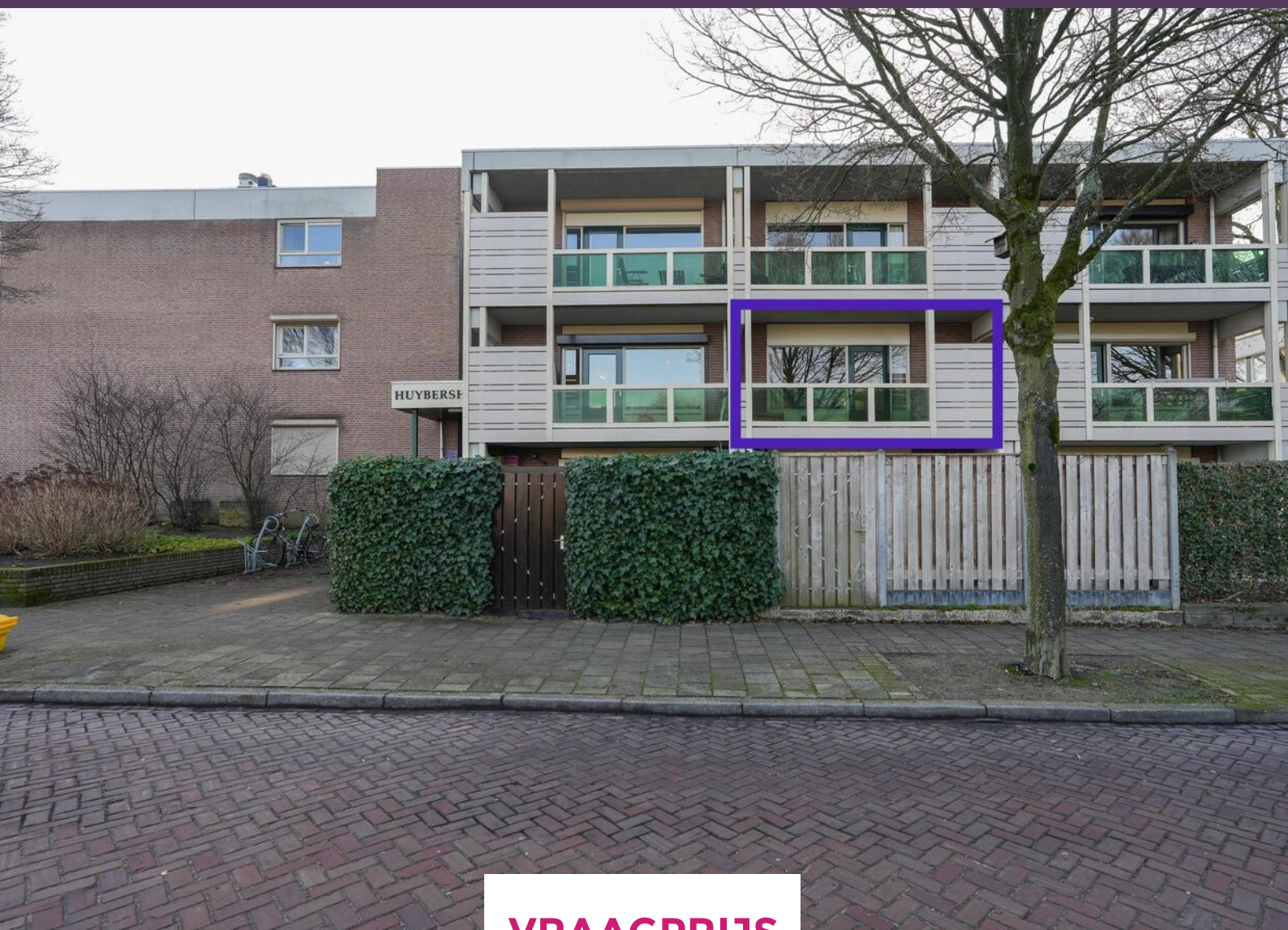


Professor Huijbersstraat 43 NIJMEGEN



VRAAGPRIJS

€ 345.000 K.K.

024-204 20 20

info@level2makelaars.nl

www.level2makelaars.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte
53 m²

Aantal kamers
2

Inhoud
177 m³

Aantal slaapkamers
1

Soort woning
galerijflat

Bouwjaar
1979

Energie label
D

Wauw! Dit instapklare appartement op gewilde locatie aan de Professor Huijbersstraat 43A te Nijmegen, is nu te koop! In de woonwijk Galgenveld ligt dit leuke twee-kamerappartement met balkon, parkeerplaats en berging. Het appartement is gesitueerd op de eerste verdieping (2e woonlaag) en centraal gelegen nabij universiteit, ziekenhuizen, Centraal Station en het centrum van Nijmegen.

Begane grond: via de centrale hal met intercom bereik je de entree met lift en trappenhuis en bereik je de eerste verdieping.

Eerste verdieping: Via de galerij bereik je de voordeur met daarnaast de meterkast. entree/hal met vaste kasten, loop je zo de open keuken binnen. Door de moderne (2000) en neutrale uitstraling past deze keuken perfect bij de rest van de woning. Je beschikt o.a. over een combi-oven, inductiekookplaat, afzuigkap en een koelkast. Aan de voorzijde ligt de L-vormige woon-/ eetkamer, een heerlijk lichte ruimte door de grote raampartij. Middels een loopdeur via de living heb je een ruim balkon gelegen op het oosten.

Tussenportaal met cv-ketelopstelling (2009) en een vaste kast. Toegang tot de slaapkamer aan de achterzijde met een grote raampartij en de badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, toilet, wastafelmeubel en de wasmachine aansluiting.

Parkeer je auto gemakkelijk op de aangewezen parkeerplaats op het gezamenlijke afgesloten terrein en berg je fiets of seizoensgebonden spullen moeiteloos op in jouw privéberging.

Het complex ligt op een mooie, centrale locatie in de gewilde woonwijk Galgenveld, de Professorenbuurt. Het is een ruim opgezette woonwijk met veel groenvoorzieningen. Op loopafstand is een klein winkelcentrum met supermarkt, en vlakbij de universiteit en het ziekenhuis. Ook het stadscentrum ligt op korte afstand.

Algemene kenmerken

- Energielabel D;
- Bouwjaar 1979;
- Woonoppervlakte ca. 53 m²;
- Gebouwgebonden buitenruimte 8 m²;
- Externe bergruimte 8 m²
- Aanvaarding in overleg.

Specifieke kenmerken

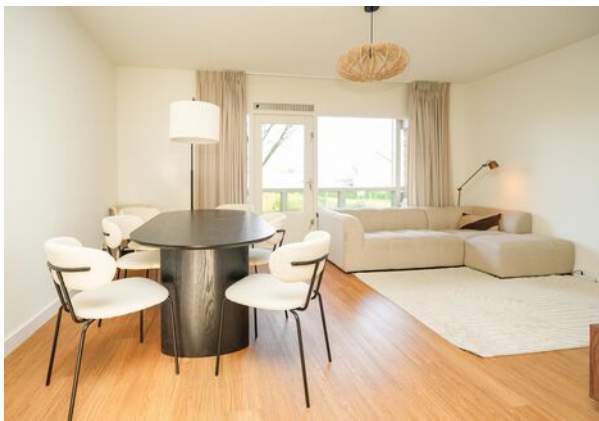
- Het appartementengebouw is voorzien van een liftinstallatie;
- Zowel een privé berging (afgesloten) als gemeenschappelijke fietsenberging in het souterrain;
- Een parkeerplaats op het achter-terrein;
- Het gehele appartement is voorzien van een moderne pvc vloer;
- Servicekosten € 160,- per maand inclusief verbruik water.

Aandachtspunten

In de koopakte zal de niet-zelfbewonings-clausule worden opgenomen (Dit houdt in dat koper ermee bekend is dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt).













Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

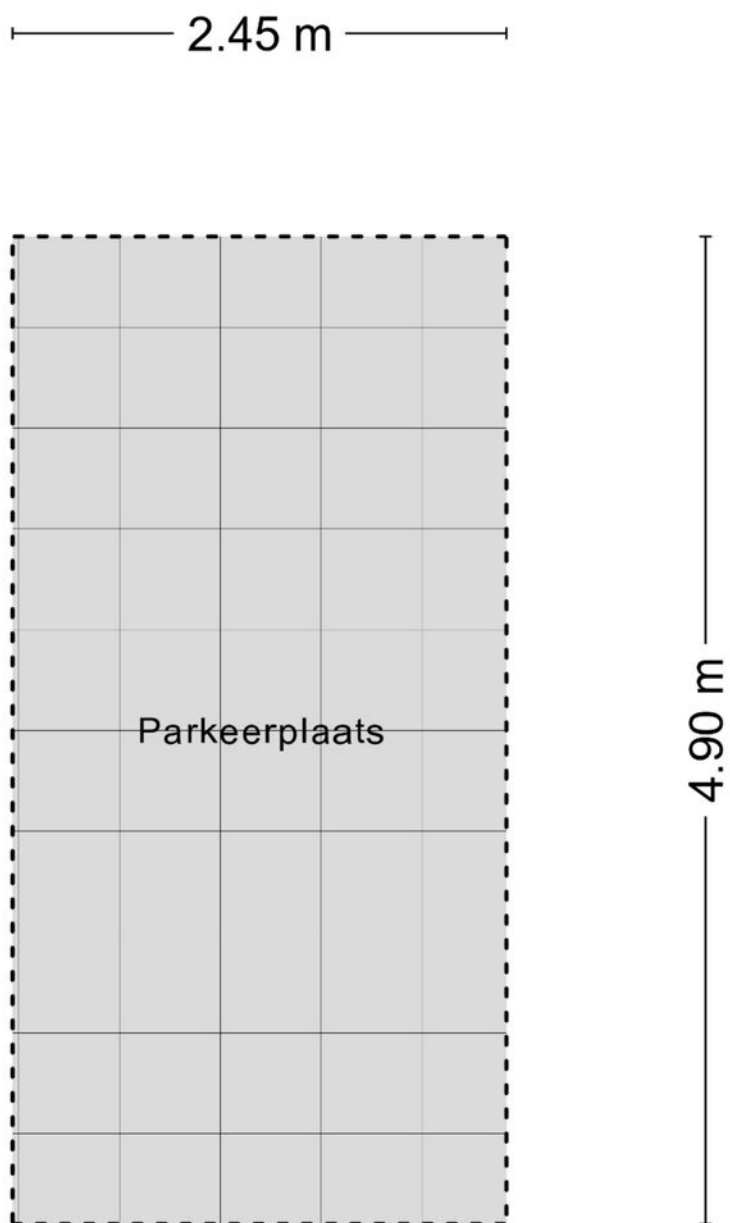
1.72 m



4.60 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

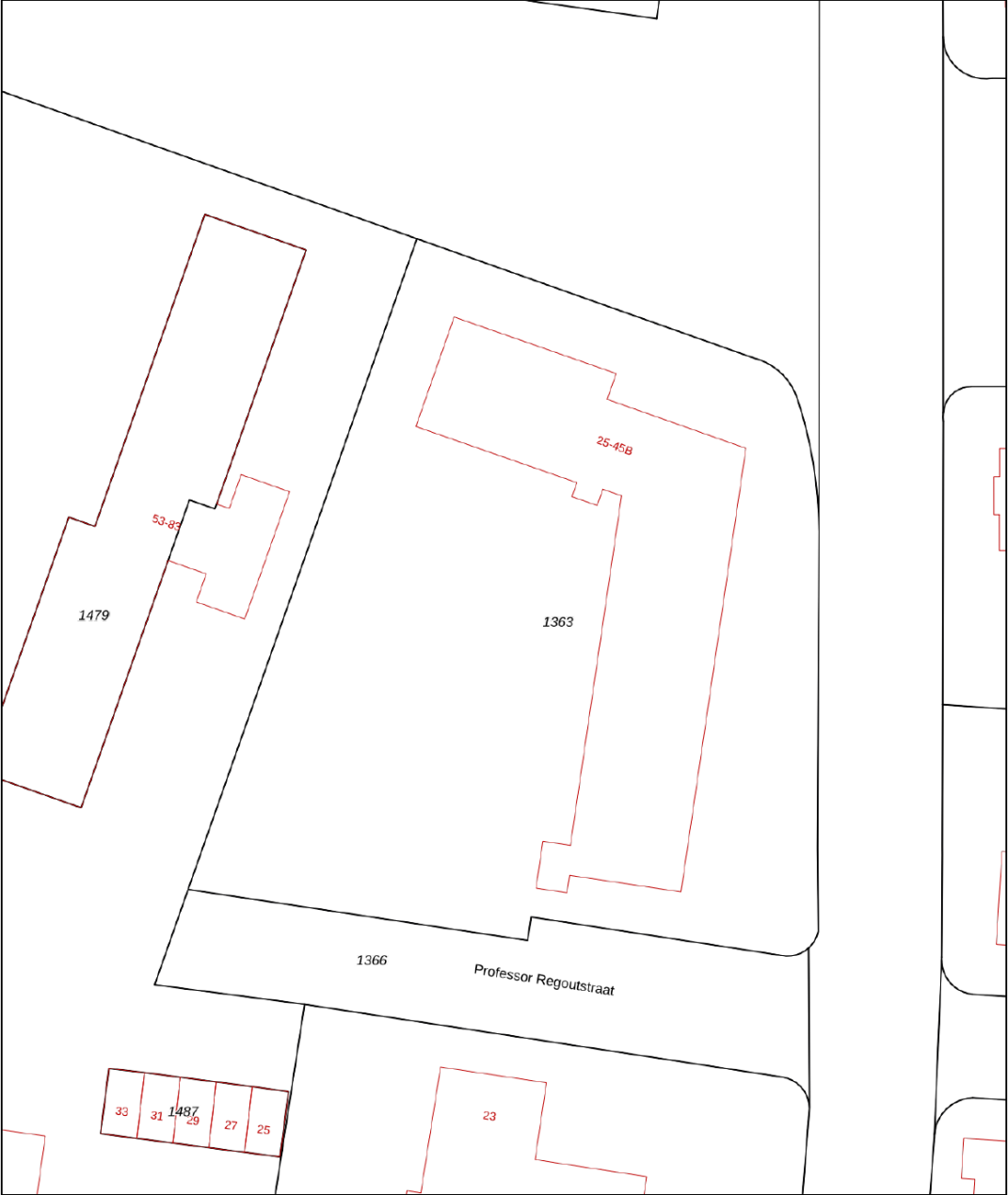


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: professor Huijbers



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hatert

Sectie G

Perceel 1363

kadaster



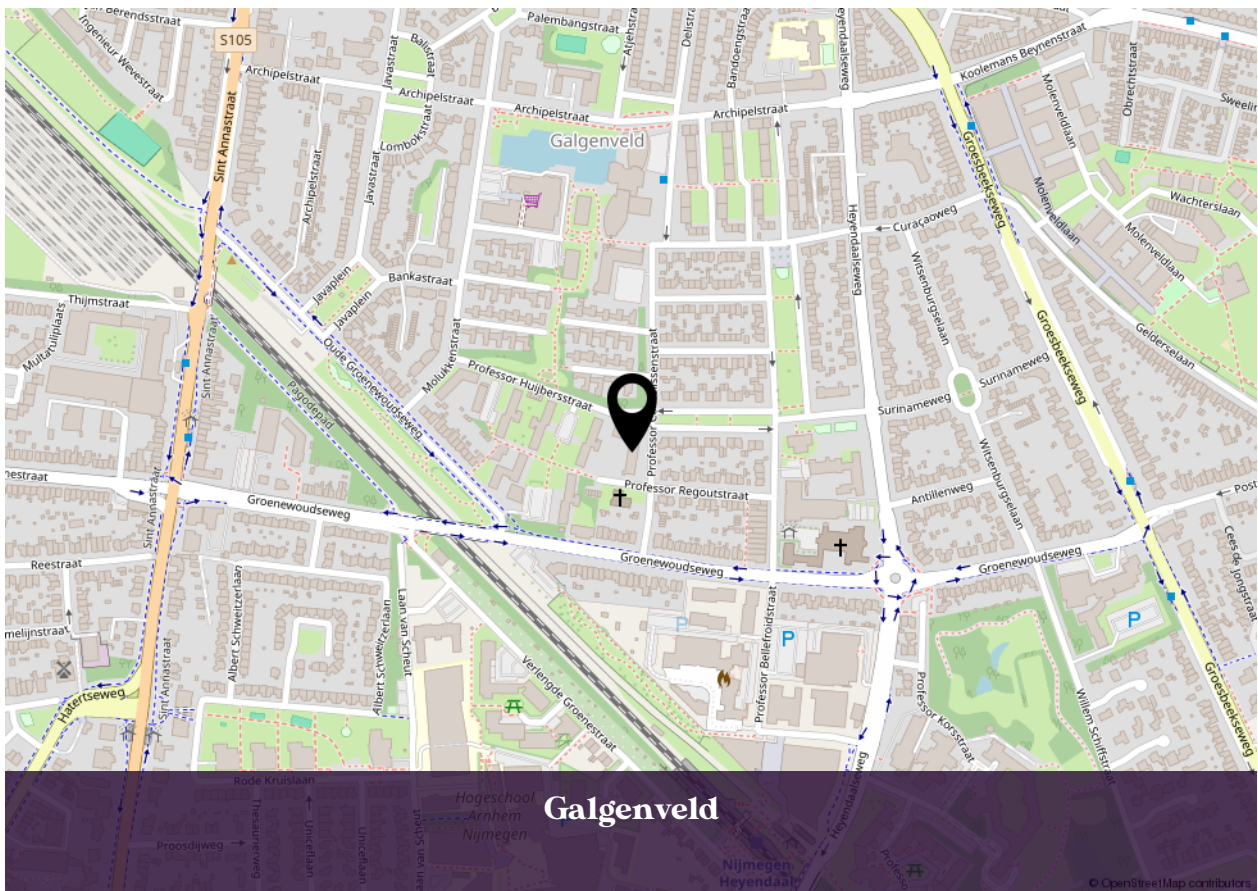
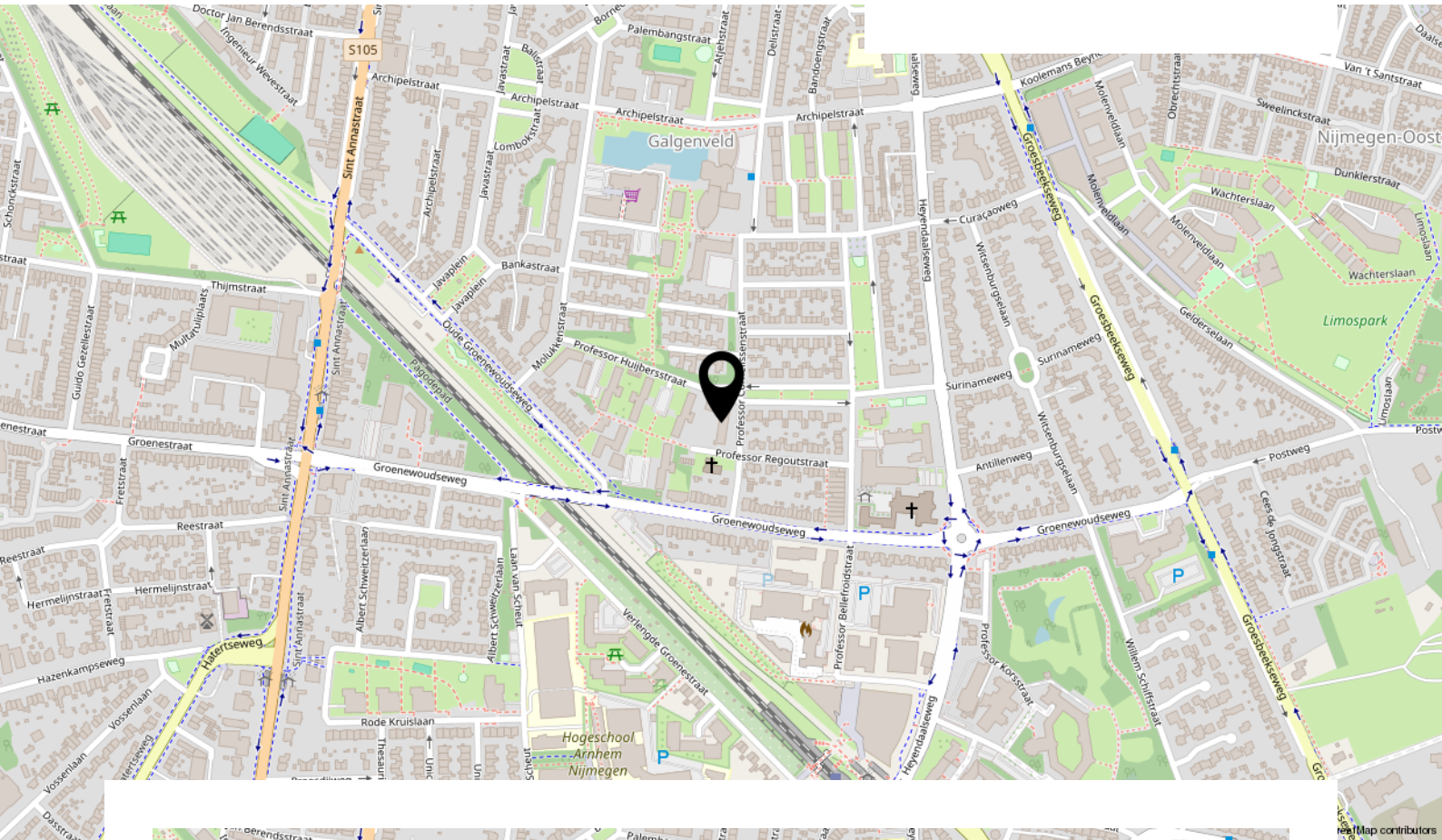
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

024-204 20 20 | Arksteestraat 13, 6511 MX Nijmegen
info@level2makelaars.nl | www.level2makelaars.nl