

Huizen *van Hendriks*

Tijmveld 66 , 5467 NC Veghel

Rustige wijk

Twee-onder-een-kapwoning

Drie slaapkamers

Zonnige achtertuin

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	124 m ²
Perceeloppervlakte	241 m ²
Inhoud	543 m ³
Bouwjaar	1990
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energietabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

De makelaar vertelt:

Op een aantrekkelijke hoeklocatie in een kindvriendelijke wijk presenteren wij deze ruime twee-onder-een-kapwoning met garage, houten berging en parkeergelegenheid op eigen terrein. Dankzij de royale uitbouw en grote raampartijen baadt de woning in licht en biedt het een fijne leefruimte voor het hele gezin. Een woning met veel potentie, waar je naar eigen smaak modernisatie en renovatie kunt toepassen.



Een fijne licht inval



royale uitbouw

plaats jouw droomkeuken

Op een aantrekkelijke hoeklocatie in een kindvriendelijke wijk presenteren wij deze ruime twee-onder-een-kapwoning met garage, houten berging en parkeergelegenheid op eigen terrein. Dankzij de royale uitbouw en grote raampartijen baadt de woning in licht en biedt het een fijne leefruimte voor het hele gezin. Een woning met veel potentie, waar je naar eigen smaak modernisatie en renovatie kunt toepassen.





Creëer jouw plekje

drie slaapkamers

een ruime zolder

Eerste verdieping

- overloop met vaste trap naar zolder
- drie slaapkamers
- badkamer met wastafel, ligbad, douche en tweede toilet

Tweede verdieping

- ruime zolder met dakraam en cv-opstelling
- uitermate geschikt als extra slaapkamer, werk- of hobbyruimte
- met dakkapellen zijn zelfs twee extra slaapkamers te realiseren





rustig wonen

een kindvriendelijke buurt

Deze woning ligt in een rustige, kindvriendelijke buurt met een speeltuin om de hoek en op korte afstand van parken, scholen, kinderopvang, winkels en supermarkten. Uitvalswegen, waaronder de A50, zijn snel bereikbaar, waardoor steden als Uden, 's-Hertogenbosch, Nijmegen en Eindhoven eenvoudig te bereiken zijn.



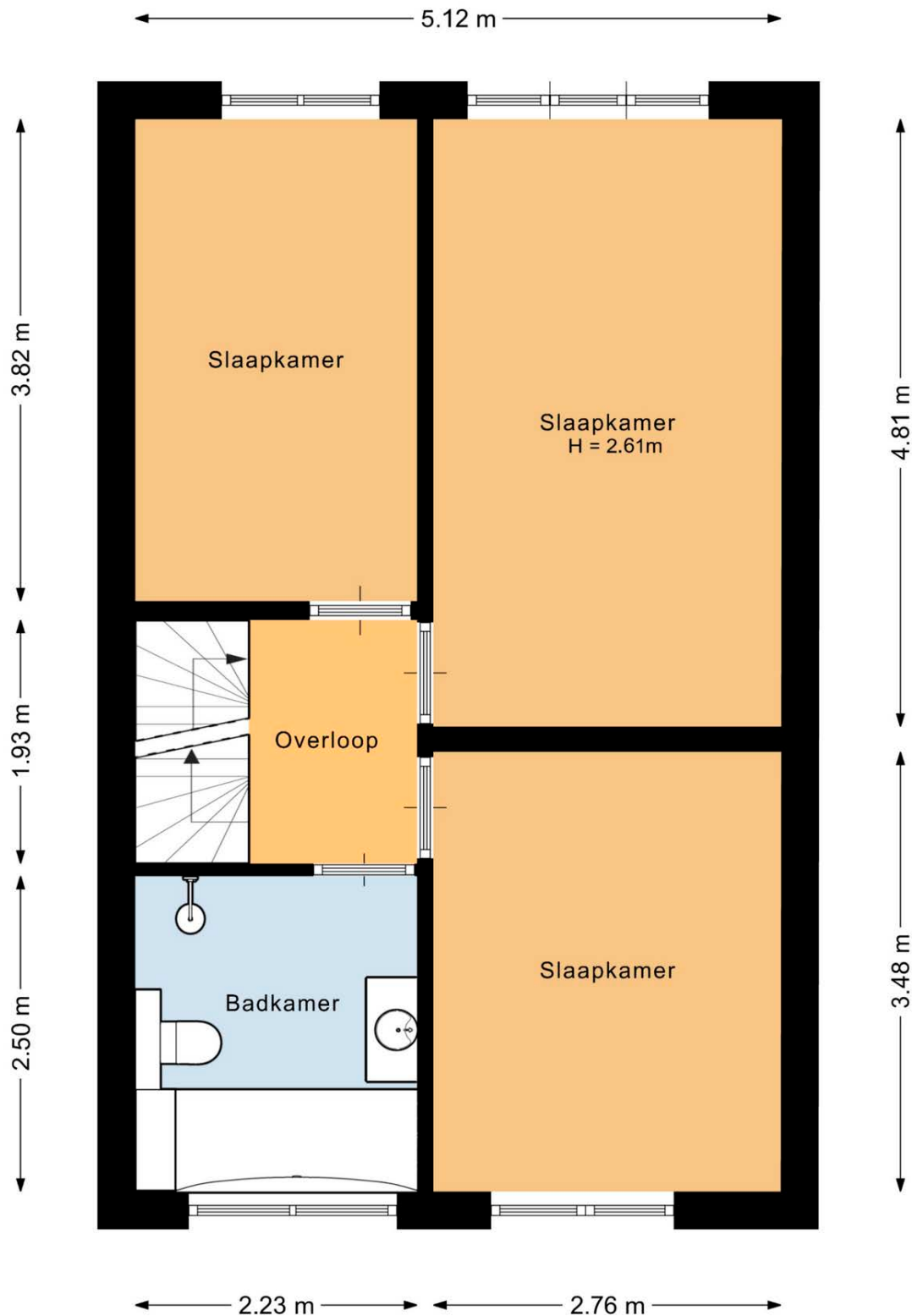
Nabij de A50





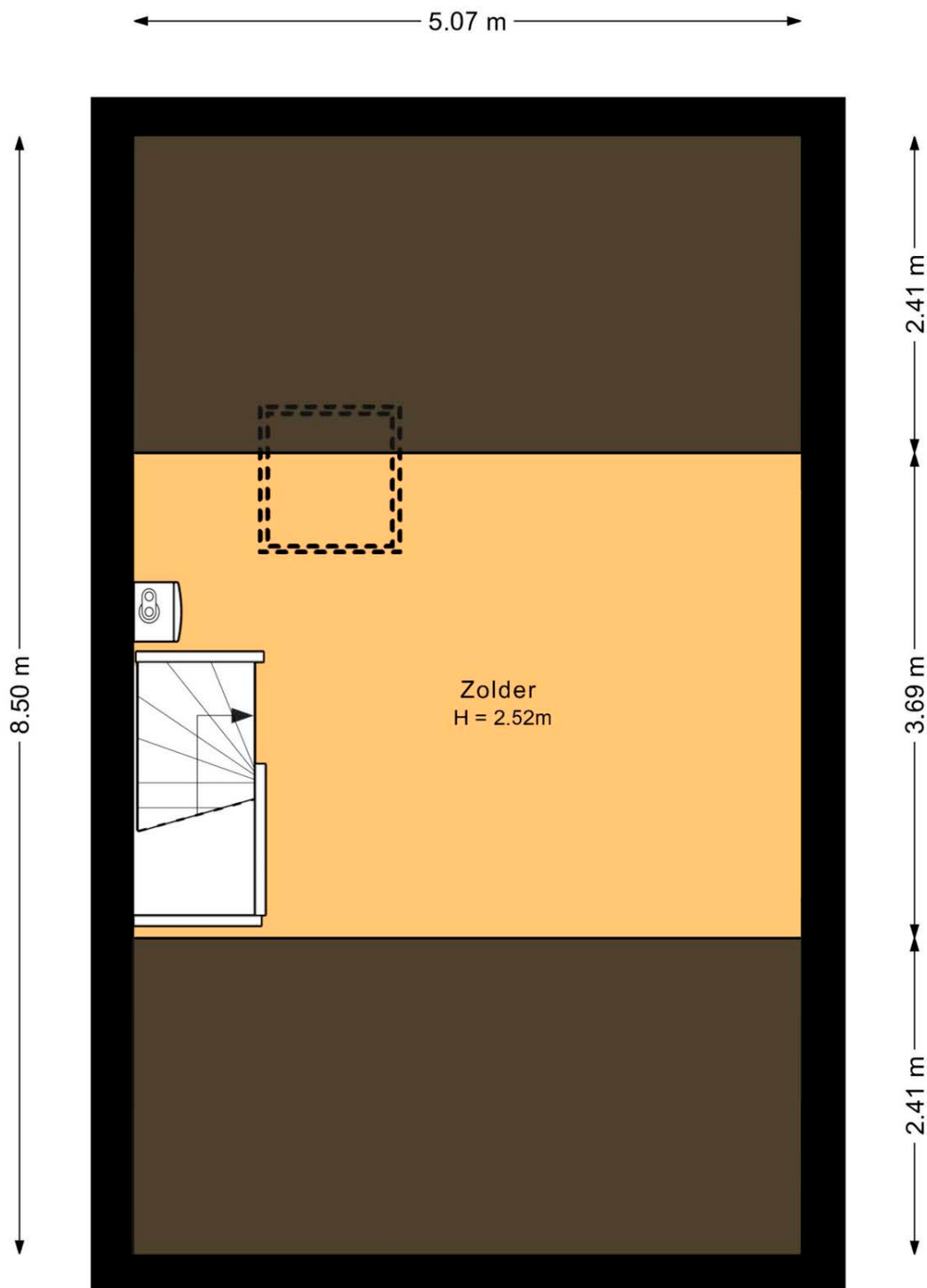
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





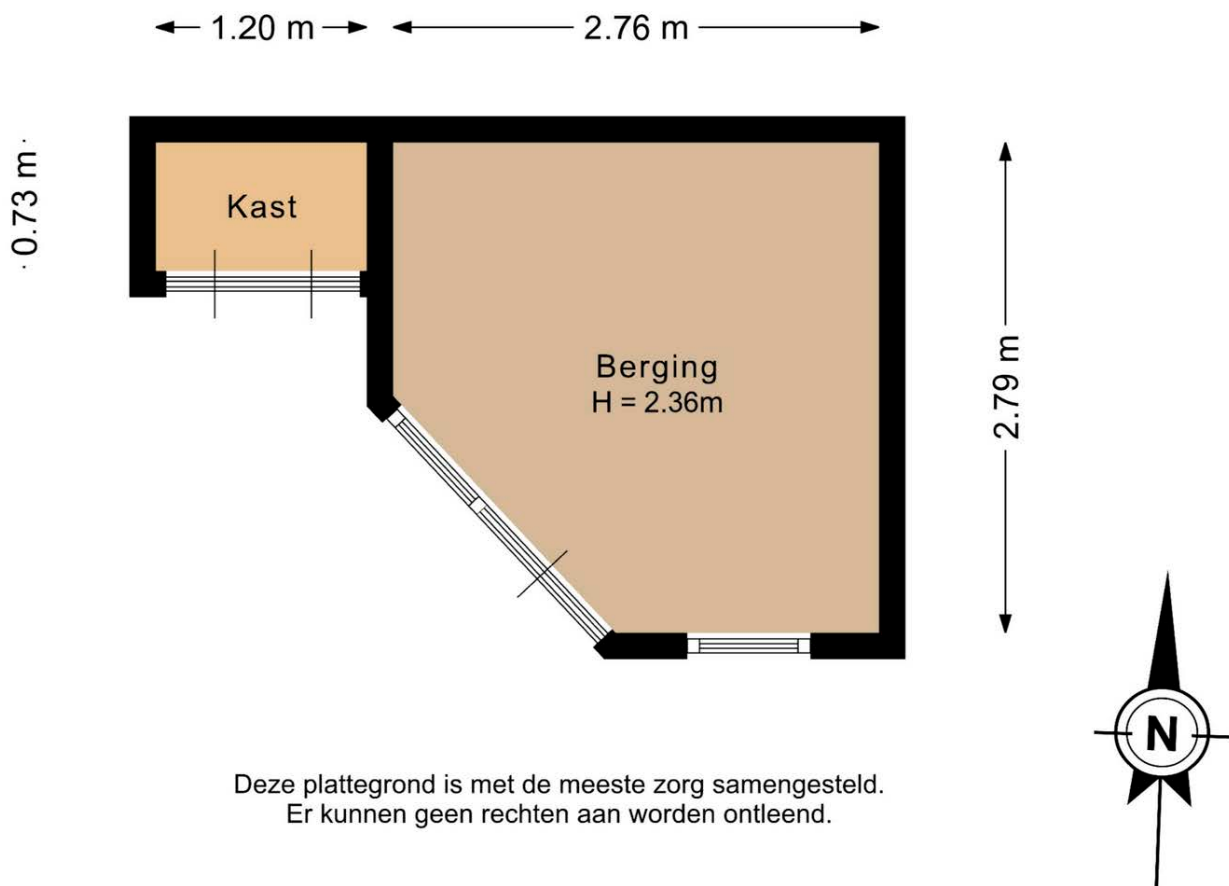
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



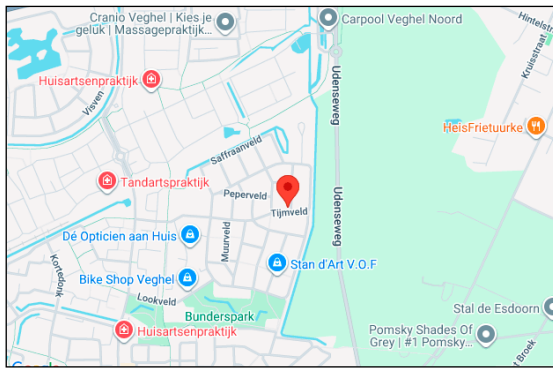


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



noorden kadastrale kaart



Veghel

Veghel is een levendige en veelzijdige stad waar wonen, werken en ontspannen perfect samenkomen. In de wijk Centrum, het hart van de stad, vind je een mix van historische gebouwen & moderne architectuur, met talloze winkels, restaurants, cafés, theaters en musea. Hier genieten liefhebbers van het stadsleven vol culturele en culinaire hoogstandjes.

Voor wie de voorkeur geeft aan rust & groen, is Veghel-Zuid de ideale keuze. Deze wijk biedt een ontspannen sfeer met omringende parken en sportfaciliteiten zoals een zwembad en tennisbanen, ideaal voor ontspanning en sportieve activiteiten. Degenen die van water houden, vinden in Veghel-Noord een perfecte omgeving, gelegen aan het kanaal met een levendige jachthaven waar varen & vissen centraal staan.

Veghel kent diverse buurten met elk hun eigen karakter. Zo heeft de buurt De Bunders moderne, ruime woningen en groene speeltuinen, wat het een uitstekende plek maakt voor gezinnen. In 't Ven daarentegen heerst een gezellige, authentieke sfeer met typische jaren '30 huizen, aantrekkelijk voor starters.

Op culinair gebied biedt Veghel een breed scala aan restaurants waar gerechten uit verschillende keukens worden geserveerd, aangevuld met gezellige cafés. Daarnaast draagt de omgeving met haar natuurgebieden en recreatieplassen bij aan een actief en buitenleven; idealiter voor wandelen, fietsen, paardrijden, varen en zonnebaden. Het hele jaar door worden er diverse evenementen georganiseerd, van bruisende festivals tot sfeervolle markten.

De bebouwing is divers, variërend van statige herenhuizen tot moderne appartementen en villa's, waardoor er voor

heerlijk wonen in Veghel



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Orthenseweg 22
073 - 687 65 43
shertogenbosch@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN