



makelaardij  
**DE PAREL**



Herenstraat 40

Wonen in Amersfoort



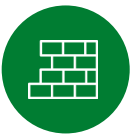
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
galerijflat



Bouwjaar:  
1997



Woonoppervlakte:  
114 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
0 m<sup>2</sup>



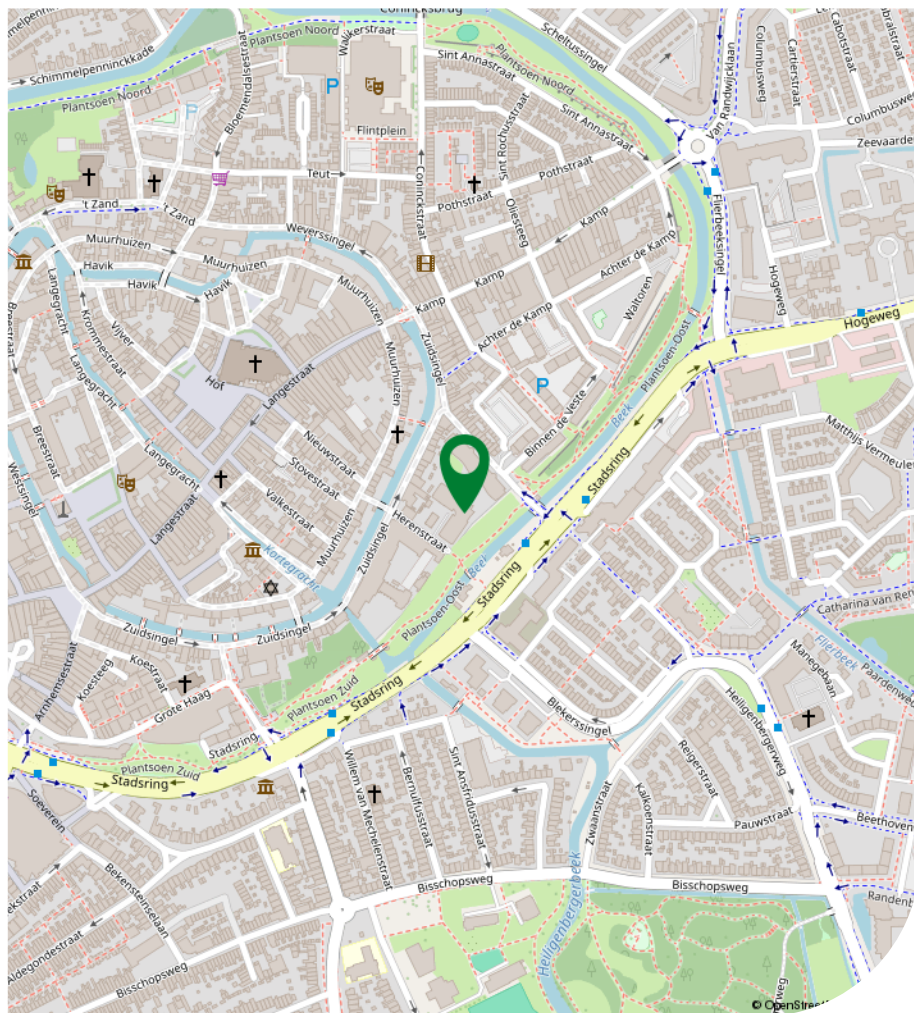
Aantal slaapkamers:  
2



Aantal badkamers:  
1



Energie-label:  
A





# Woon jij hier binnenkort?

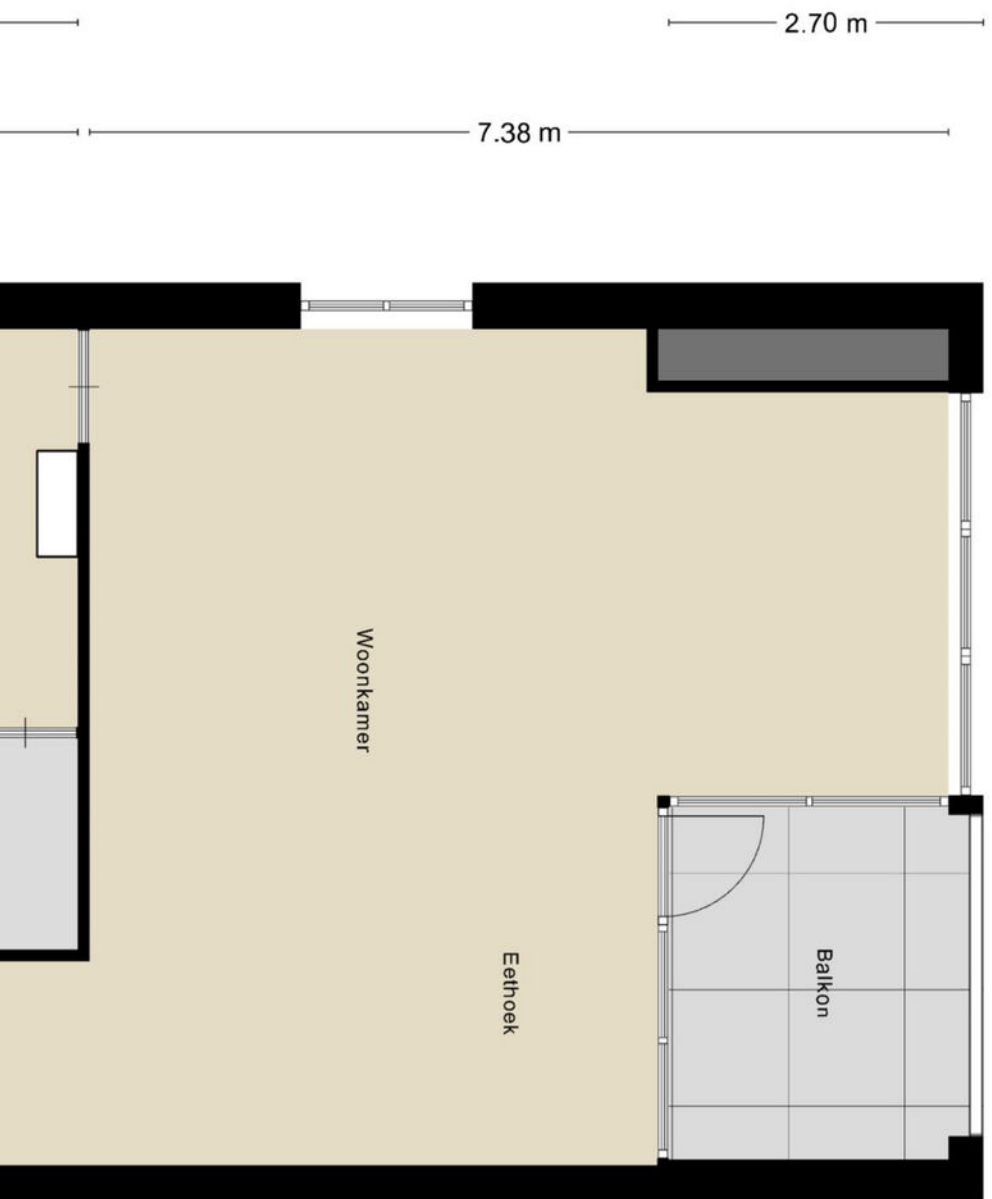
Wonen op een toplocatie in Amersfoort, waar levendigheid en rust perfect samenkomen? Dit driekamer hoekappartement aan de Herenstraat 40 biedt een unieke woonbeleving. Op slechts enkele minuten lopen van het historische centrum, met een uitgebreid aanbod aan horeca, restaurants, winkels en openbaar vervoer binnen handbereik, geniet je hier volop van alles wat de stad te bieden heeft. Tegelijkertijd zorgt de autoluwe omgeving, het vele groen en het stadspark om de hoek voor een ontspannen en comfortabele sfeer.

Onder het appartementencomplex beschik je over een eigen parkeerplaats in de parkeergarage, evenals een afgesloten fietsenberging, een groot pluspunt in de stad. Kortom: een licht, comfortabel en uitstekend gelegen appartement, waar je iedere dag met plezier thuiskomt!



Appartement

# Plattegronden







114 m<sup>2</sup>

## WONEN

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en is eenvoudig bereikbaar via de lift. Dankzij de hoekligging valt direct de prettige lichtinval op: de extra ramen aan de zijkant laten het daglicht rijkelijk binnenstromen en geven de woning een open en ruimtelijk gevoel. De woonkamer is royaal opgezet en vormt een heerlijke plek om te ontspannen of gasten te ontvangen. Vanuit hier stap je zo het overdekte balkon op, waar je uitkijkt over de binnenstad, een fijne plek voor een kop koffie in de ochtend of een glas wijn aan het eind van de dag.





# KOKEN

De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waardoor koken hier een plezier is. Aangrenzend bevindt zich een praktische bijkeuken/berging met de opstelplaats voor de wasapparatuur; extra opbergruimte is hier dus volop aanwezig.









# SLAPEN

Aan de voorzijde van het appartement bevinden zich twee comfortabele slaapkamers, ideaal als hoofdslaapkamer, logeerkamer of thuiswerkplek. De indeling is praktisch en efficiënt, waardoor iedere vierkante meter optimaal wordt benut.

De badkamer is netjes en verzorgd, volledig betegeld en uitgerust met een douchehoek en wastafel.



2



1







# Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels spelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT  
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)

Volg ons ook op social media

