



Vanaf prijs
€ 595.000,- k.k.

Silvoldseweg 40
7061 DR Terborg



Terborgseweg 8 | 7064 AD | Silvold
0315 68 55 46 | info@klombergmakelaars.nl
www.klombergmakelaars.nl

Omschrijving

Silvoldseweg 40, Terborg

Uniek gerenoveerd herenhuis met karakter en comfort.

Vanaf prijs: € 595.000 k.k.

Wonen in een karakteristiek herenhuis waar authentieke details en modern wooncomfort naadloos samenkomen?

Aan de Silvoldseweg 40 in Terborg staat deze halfvrijstaande eengezinswoning die in 2024 grootschalig is gerenoveerd en werkelijk alles in huis heeft: ruimte, sfeer, energiezuinigheid én luxe extra's. Een woning die je voelt zodra je binnenstapt.

Indeling: wonen met karakter

Via het portaal betreed je de woning en kom je in een authentieke hal die direct de toon zet: sfeer, ruimte en historie. Vanuit de hal zijn meerdere vertrekken bereikbaar.

De woonkamer is royaal opgezet en ademt gezelligheid. Hier is ruimte voor zowel een comfortabele zitkamer als een ruime eethoek. De aanwezige kachel zorgt voor extra warmte en sfeer tijdens de koudere maanden.

Via de schuifpui loop je door naar de serre met buitenkeuken. Een heerlijke extra leefruimte waar binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen. Een plek waar lange avonden en gezellige momenten vanzelf ontstaan.

De keuken is in 2023 vernieuwd en modern ingericht. Deze beschikt over een vaatwasser, afzuigkap, koelkast en inductiekookplaat. Ook hier is een kachel aanwezig, wat de keuken niet alleen praktisch maar ook bijzonder sfeervol maakt.

Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar met witgoedaansluiting. Daarnaast bevindt zich in de hal het toilet en is er toegang tot de kelder.

Eerste verdieping

Via de vaste trap kom je op de eerste verdieping. Op de overloop heb je toegang tot drie ruime slaapkamers, waarvan twee zijn voorzien van een eigen wastafel.

De badkamer (2019) is compleet uitgevoerd met een ligbad, douche, dubbele wastafel en mechanische ventilatie. Daarnaast is er een separaat toilet op deze verdieping.

De woning is voorzien van voorzetwanden, geïsoleerde plafonds, rolluiken en maar liefst twee airco's (2024), wat zorgt voor optimaal wooncomfort in alle seizoenen.

Zolder

Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime zolderverdieping met twee dakramen die zorgen voor prettig daglicht.

Deze verdieping biedt volop potentie en is bij uitstek geschikt om naar eigen wens verder af te werken.

Met de beschikbare ruimte is het realiseren van twee extra slaapkamers, een werkruimte of hobbykamer goed mogelijk.

Op zolder is tevens een wastafel aanwezig, wat de functionaliteit van deze verdieping verder vergroot.

Buitenruimte & bijgebouwen

Een absolute meerwaarde van deze woning is de verrassend ruime en groene tuin. Direct grenzend aan de serre bevindt zich een fijne zitplek, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overlopen. De tuin is verzorgd aangelegd, biedt veel privacy en is rijk aan groen.

Daarnaast beschikt de woning over meerdere bijgebouwen die zorgen voor uitzonderlijk veel ruimte en comfort.

Er is een praktische garage, ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van tuinmeubilair en klusmaterialen.

Daarnaast is er een royale carport met deels een elektrische garagedeur, waar met gemak twee auto's overdekt en veilig kunnen worden geparkeerd.

Verder zijn er twee overkappingen aanwezig die het buitenleven compleet maken. Onder één van de overkappingen bevindt zich een jacuzzi, een luxe toevoeging voor ontspanning in elk seizoen.

De tweede overkapping is ingericht als sfeervolle zithoek met kachel en vormt een heerlijke plek voor lange avonden met familie en vrienden.

Een buitenruimte die niet alleen ruim en groen is, maar ook functioneel, luxe en verrassend veelzijdig.

Duurzaam & comfortabel wonen

- Energielabel C
- 28 zonnepanelen in eigendom
- Nagenoeg volledig dubbelglas (HR en HR+)
- CV-ketel uit 2017
- Houtkachel (2004) en pelletkachel (2023)
- Twee platte daken vernieuwd in 2022
- Domoticsysteem uit 2023
- Houten kozijnen, laatst geschilderd in 2020

Terborg: centraal en levendig

Terborg is een sfeervolle stad in de Achterhoek met een rijke historie en een prettig woonklimaat.

Voorzieningen zoals winkels, scholen, sportverenigingen en het treinstation zijn binnen handbereik.

Daarnaast ben je zo in de natuur én liggen uitvalswegen richting Doetinchem en Arnhem op korte afstand. Een ideale combinatie van rust, ruimte en bereikbaarheid.

Kortom: Silvoldseweg 40 is een uniek herenhuis voor wie op zoek is naar karakter, ruimte, luxe en duurzaamheid. Een woning die je gezien én ervaren moet hebben.

Nieuwsgierig? Neem contact op voor een bezichtiging en laat je verrassen door de sfeer en mogelijkheden van deze bijzondere woning.

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vanaf prijs € 595.000

Bouw

Type object halfvrijstaande woning
Soort bouw Bestaande bouw
Bouwperiode 1960
Isolatievormen vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, voorzetramen

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 620 m²
Gebruiksoppervlakte wonen 212 m²
Inhoud 892 m³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 1 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 4
Aantal kamers 4
Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging aan bosrand

Tuin

Type achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin achtertuin
Oriëntering zuid
Staat verzorgd

Energieverbruik

Energietabel C

CV ketel

CV ketel Intergas HRE 2017
Bouwjaar 2017
Combiketel ja
Eigendom eigendom

Kenmerken & specificaties

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen

3

Warm water

c.v.-ketel

Verwarmingssysteem

c.v.-ketel, houtkachel, pelletkachel, airco

Parkeergelegenheid

op eigen terrein, openbaar parkeren

Kadastrale gegevens

Eigendom

Volle eigendom























































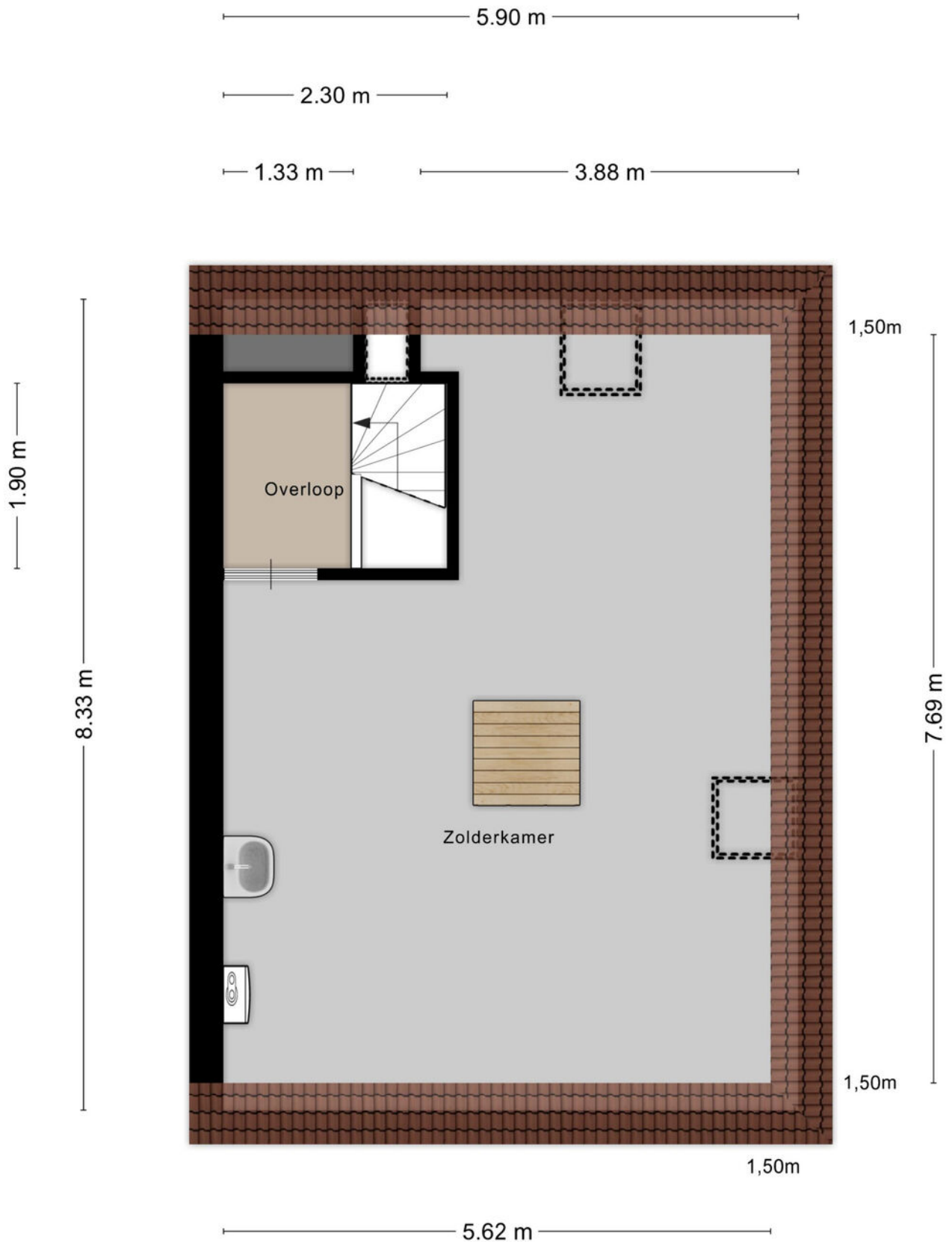
Plattegrond



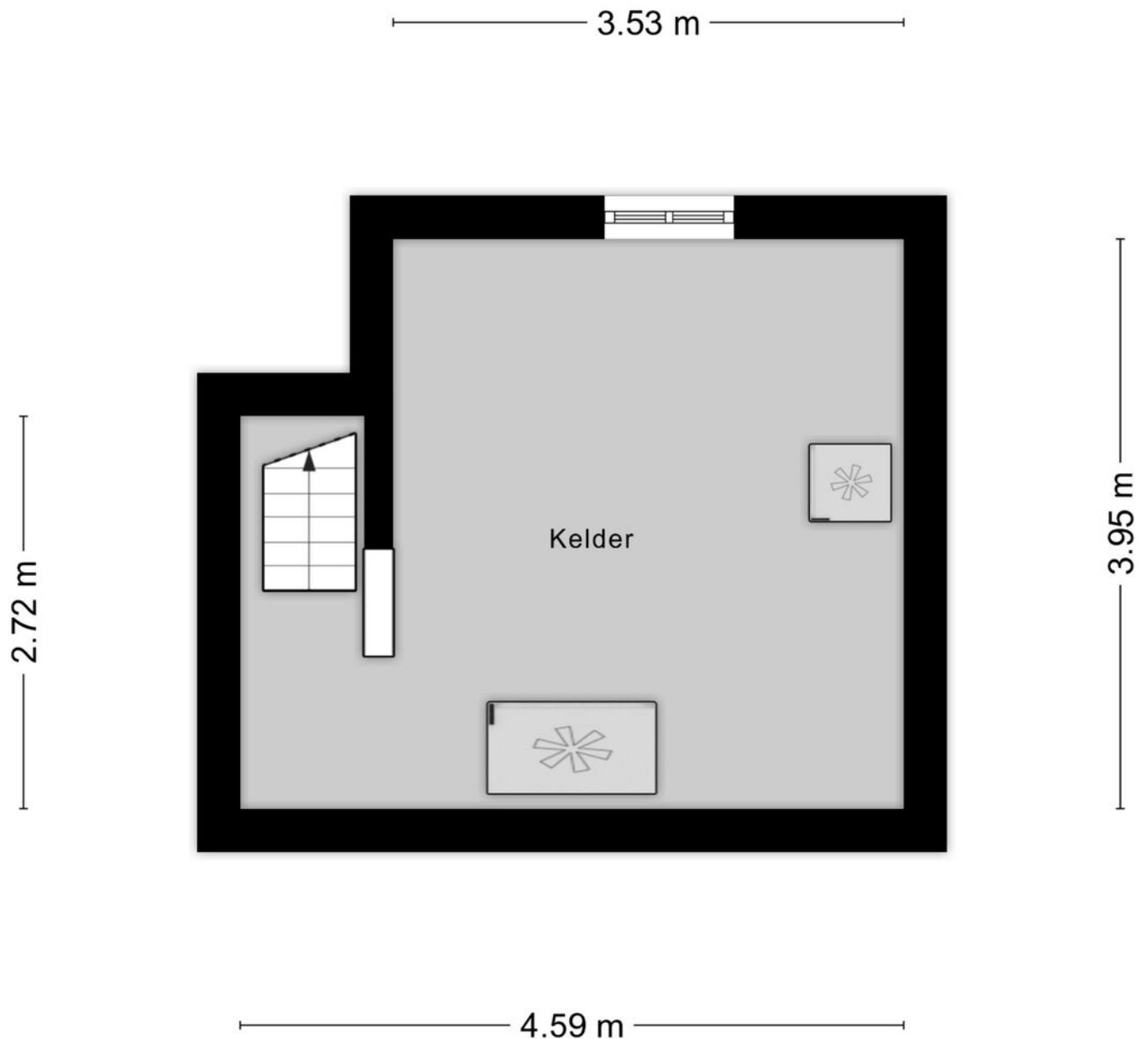
Plattegrond



Plattegrond

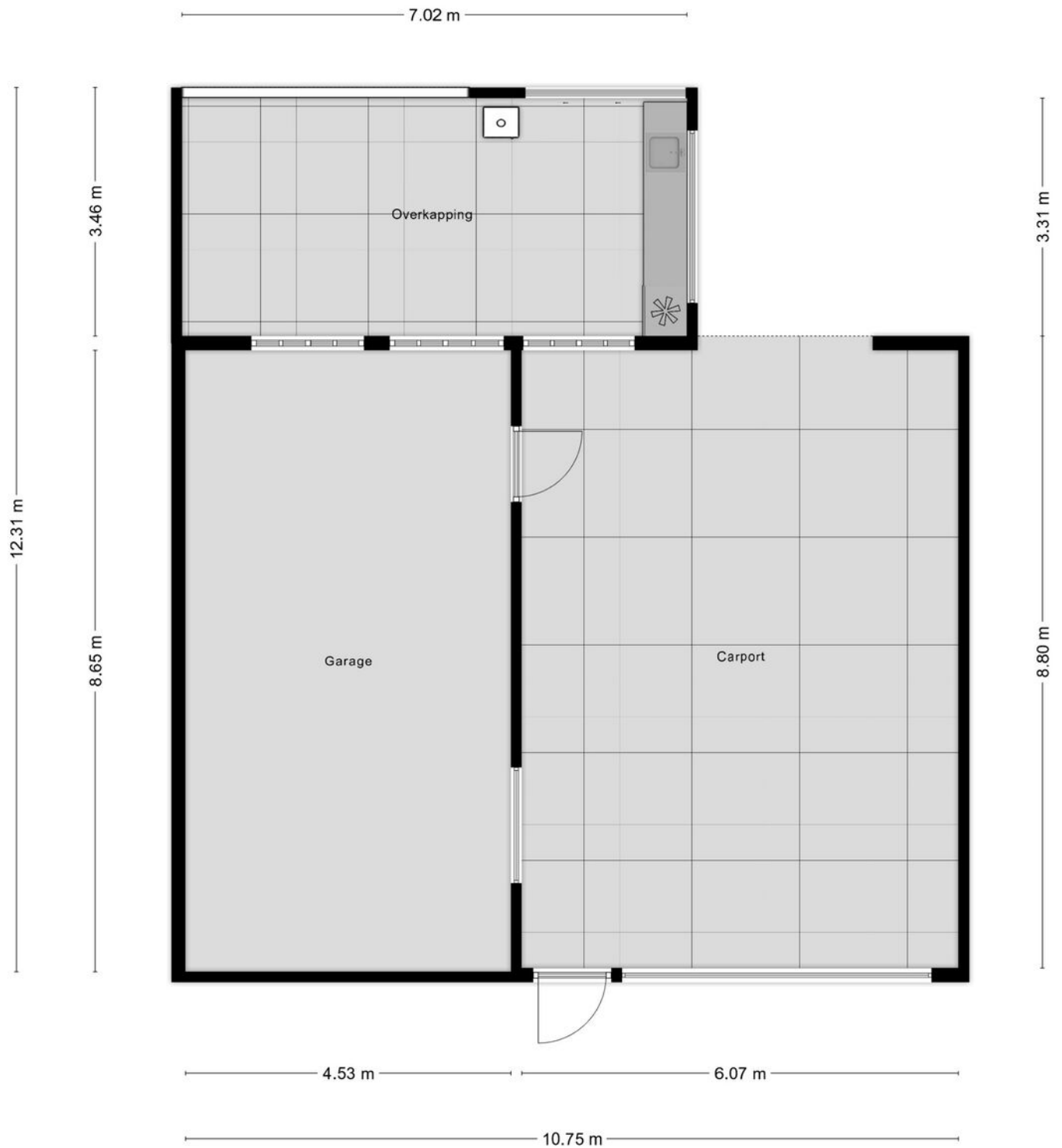


Plattegrond

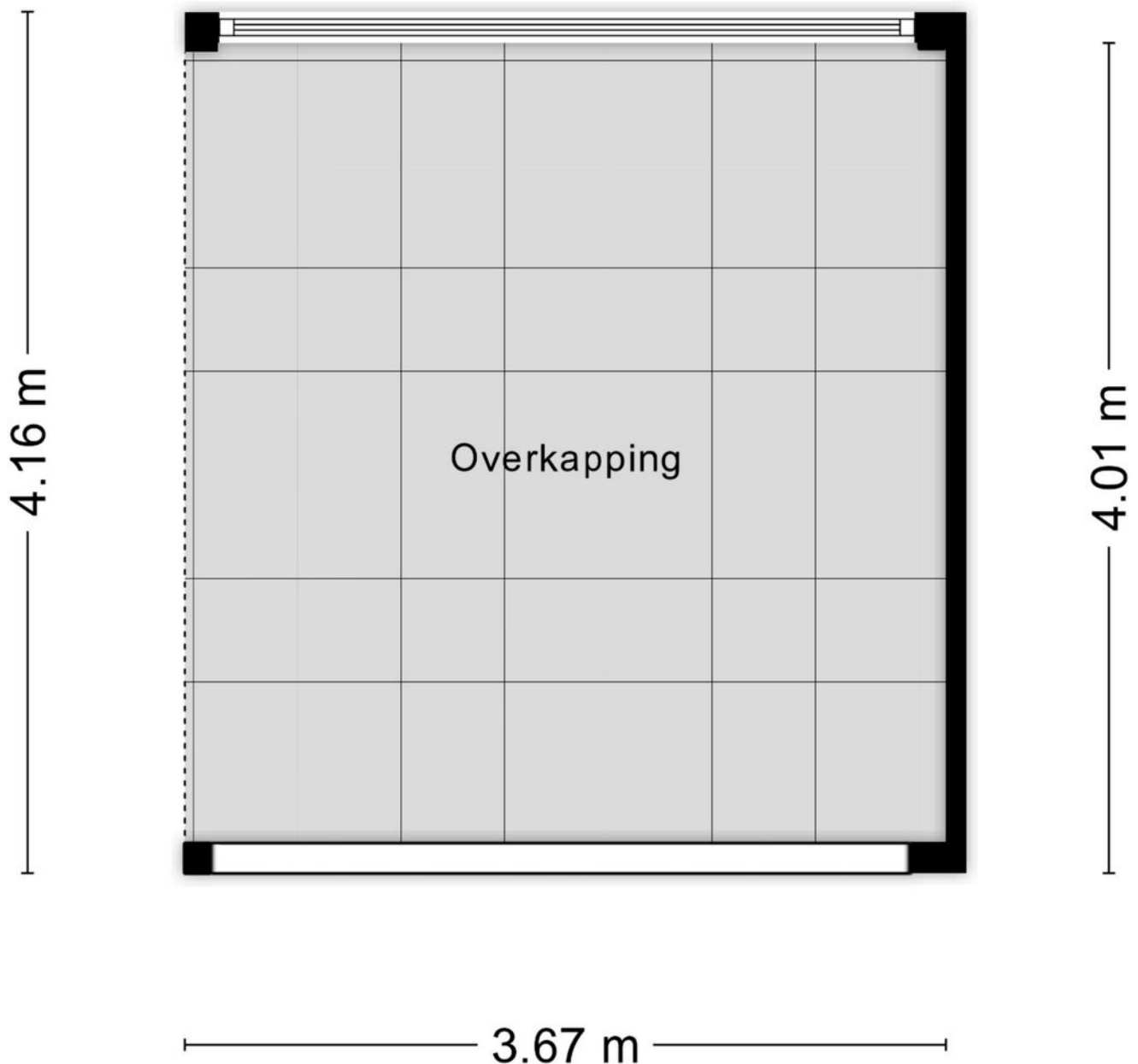


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Klomberg Makelaars



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wisch

Sectie E

Perceel 3569

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Silvoldseweg 40, 7061 DR Terborg

Datum:

29-01-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
– Gordijnen	☐	☐	☒	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☒	☐
– Vitrages	☐	☐	☒	☐
– Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
– Lamellen	☒	☐	☐	☐
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☒	☐	☐	☐
– Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
– Laminaat	☐	☐	☐	☒
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☒	☐

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☒	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☒	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☒	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☒	☐
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☒	☐	☐	☐
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☒	☐	☐	☐
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☒	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☒	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☒	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☒	☐	☐	☐
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

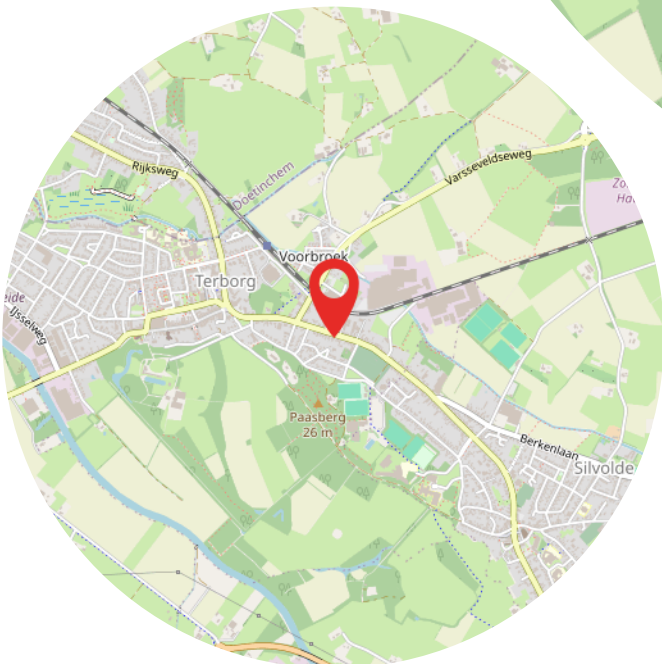
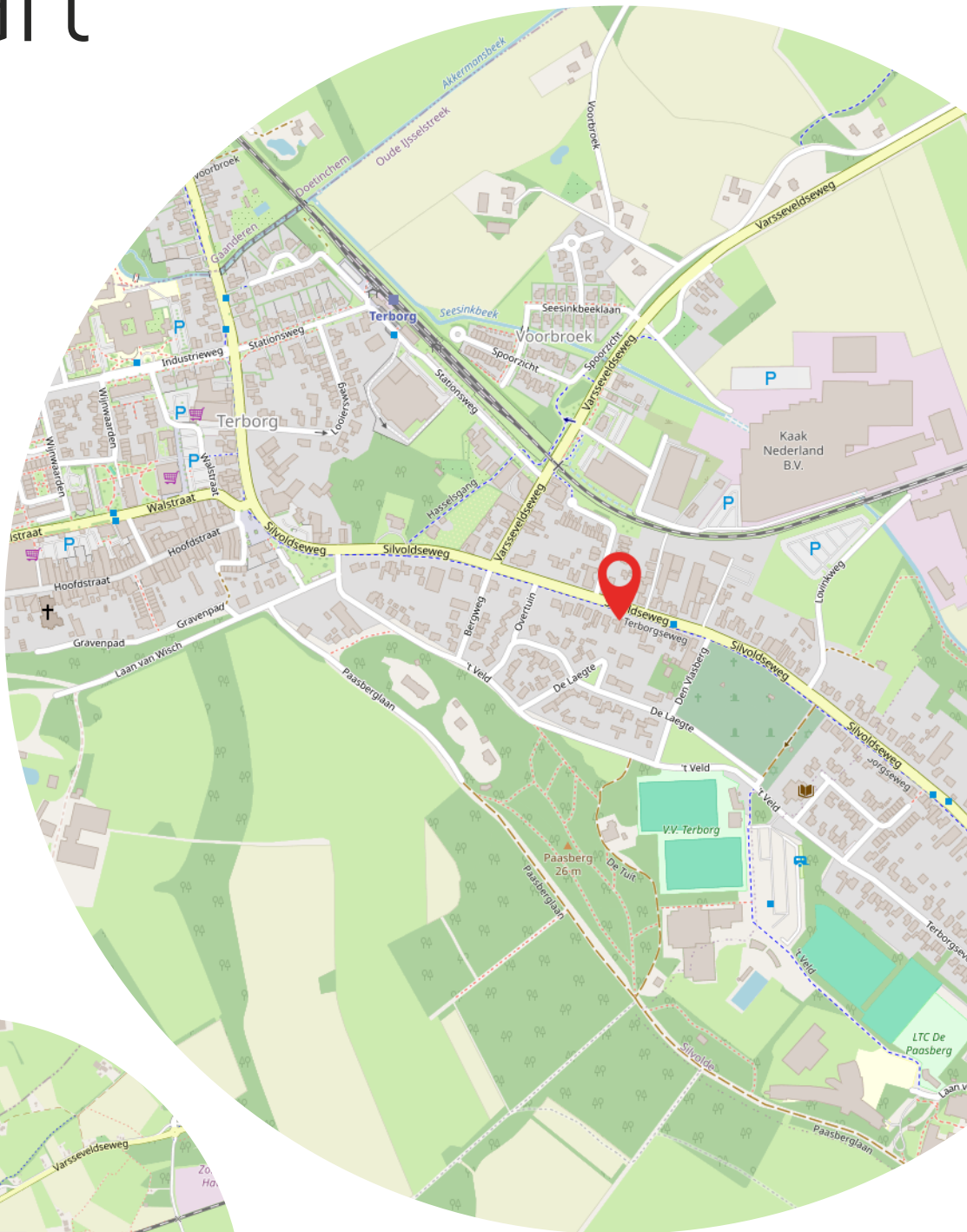
De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Locatie op de kaart



[illegible]



Heeft u interesse?



Terborgseweg 8
7064 AD Silvolde

0315 68 55 46
info@klombergmakelaars.nl
www.klombergmakelaars.nl



Esther Schwartz

Makelaar



Luca Bergervoet

Makelaar

“Wij zijn u graag van dienst”

Ons team bestaat uit gedreven professionals die al jaren werkzaam zijn in de vastgoedbranche. Uw woning met succes verkopen? Dan bent u bij ons aan het juiste adres!