

"Selling a
home is
selling
history"



Stadhoudersplein 15 B
3039 EN Rotterdam

Vraagprijs € 365.000,- k.k.

Omschrijving

Stadhoudersplein 15 B

Sfeervolle 3-kamer bovenwoning van 62 m² met 2 balkons, gelegen in de populaire wijk Blijdorp. Het appartement beschikt o.a. over een ruime en suite woonkamer, 1 slaapkamer, 2 balkons en een zeer royale berging in de onderbouw van 12 m²! De locatie is ideaal, de uitvalswegen A13 en A20 zijn bijzonder goed bereikbaar. Er zijn voldoende parkeerplekken beschikbaar (inclusief laadpalen) in de rustige straat, zonder doorgaand verkeer.

Supermarkten waaronder de Plus, het openbaar vervoer, winkels, Centraal Station, het Vroesepark en het stadscentrum (fietsafstand 5 min.) liggen in de directe nabijheid. Daarnaast zijn er diverse winkels en gezellige horeca op loopafstand bereikbaar.

1e verdieping:

Ruime hal/entree met vaste kast en toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. Het eetgedeelte is gelegen aan de voorzijde. Door de grote raampartijen treedt er een prachtige lichtinval de woning binnen. Er is voldoende plek voor een grote eettafel, waar met een goed gezelschap heerlijk gedineerd kan worden. Vanuit deze kamer ervaar je tevens een ruimtelijk gevoel door het vrije uitzicht aan de voorzijde. Middels de en suite (met 4 inbouwkasten) is er toegang tot het woongedeelte (achterzijde). De openslaande deuren naar het balkon, creëren een mooie verbinding tussen het binnen- en buitenleven. Het balkon is goed van formaat en de ligging op het zuiden zorgt ervoor dat je hier altijd kunt genieten van de zon! De keuken is in 2024 volledig vernieuwd en is gelegen aan de voorzijde en beschikt over diverse soorten inbouwapparatuur zoals een oven, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser. Ook de wasmachineaansluiting bevindt zich hier. Vanuit de keuken is er toegang tot het 2e balkon (voorzijde), gelegen op het noorden.

De master bedroom is ruim en biedt voldoende plek voor een tweepersoonsbed. Er is handig gebruik gemaakt van de ruimte door er een inbouwkast in te plaatsen, erg fijn voor extra opbergruimte. De gloednieuwe badkamer is in 2025 volledig vernieuwd (inclusief leidingwerk) en is voorzien van een ligbad met douche, toilet en wastafel met meubel.

Berging:

Het appartement beschikt over een zeer riante berging van 12 m² in de onderbouw.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 365.000,00 k.k.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Kenmerken

Stadhoudersplein 15 B

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 62 m²
- Eigen grond
- Bouwjaar 1937
- Energielabel C
- Het appartement is grotendeels voorzien van dubbelglas (balkonzijde HR++)
- Het appartement beschikt over 2 balkons
- Rustige straat, zonder doorgaand verkeer
- Ruime parkeerplekken aan de voorzijde (inclusief laadpalen)
- Badkamer vernieuwd (2025) + keuken vernieuwd (2024)
- Nieuwe groepenkast (2 nieuwe elektragroepen voor de keuken)
- Alle loden waterleidingen zijn vanaf de hoofdmeter in de kelder allemaal vernieuwd (15A t/m 15D)
- Supermarkten, winkels, het Vroesenspark en het stadscentrum (fietsafstand 5 min.) liggen in de directe nabijheid
- Ruime berging van maar liefst 12 m²
- In 2024 is de complete dakbedekking vernieuwd (zeer goed geïsoleerd met isolatieplaten (Rd 6))
- HR CV-ketel (bouwjaar 2010)
- De VvE is actief met een maandelijkse bijdrage van € 158,70 (MJOB aanwezig)
- Gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stads-/dorpsgezicht
- In de koopakte zal gezien het bouwjaar een ouderdoms- en een funderingsclausule worden opgenomen

Details

Aantal slaapkamers

1

Ligging

aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht

Maten object

Inhoud woning

214 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

62 m²

Overige inpandige ruimte

-

Gebouw gebonden buiten ruimte

6 m²

Externe bergruimte

12 m²

Energie

Isolatie

dakisolatie

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

-

CV-ketel

2010

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin



Foto's

Stadhoudersplein 15 B



Foto's

Stadhoudersplein 15 B



Foto's

Stadhoudersplein 15 B



Foto's

Stadhoudersplein 15 B



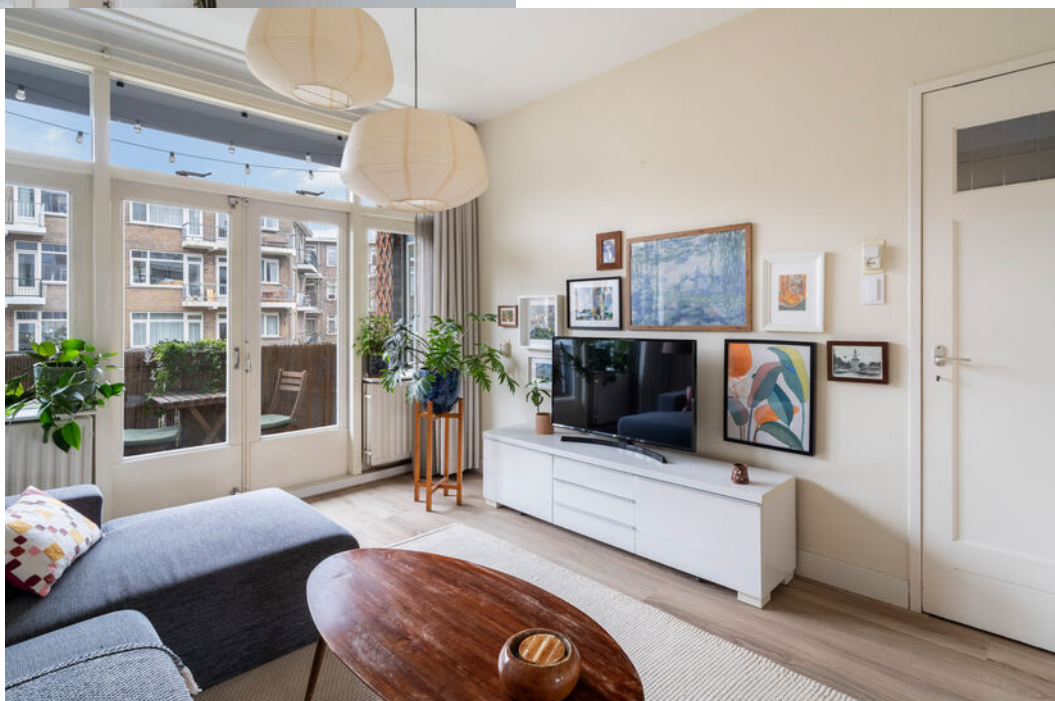
Foto's

Stadhoudersplein 15 B



Foto's

Stadhoudersplein 15 B



Foto's

Stadhoudersplein 15 B



Foto's

Stadhoudersplein 15 B



Foto's

Stadhoudersplein 15 B



Foto's

Stadhoudersplein 15 B



Foto's

Stadhoudersplein 15 B



Foto's

Stadhoudersplein 15 B



Foto's

Stadhoudersplein 15 B



Foto's

Stadhoudersplein 15 B



Foto's

Stadhoudersplein 15 B



Foto's

Stadhoudersplein 15 B



Foto's

Stadhoudersplein 15 B



Foto's

Stadhoudersplein 15 B



Foto's

Stadhoudersplein 15 B



Foto's

Stadhoudersplein 15 B



Foto's

Stadhoudersplein 15 B



Foto's

Stadhoudersplein 15 B



Foto's

Stadhoudersplein 15 B



Foto's

Stadhoudersplein 15 B



Foto's

Stadhoudersplein 15 B



Foto's

Stadhoudersplein 15 B



Foto's

Stadhoudersplein 15 B



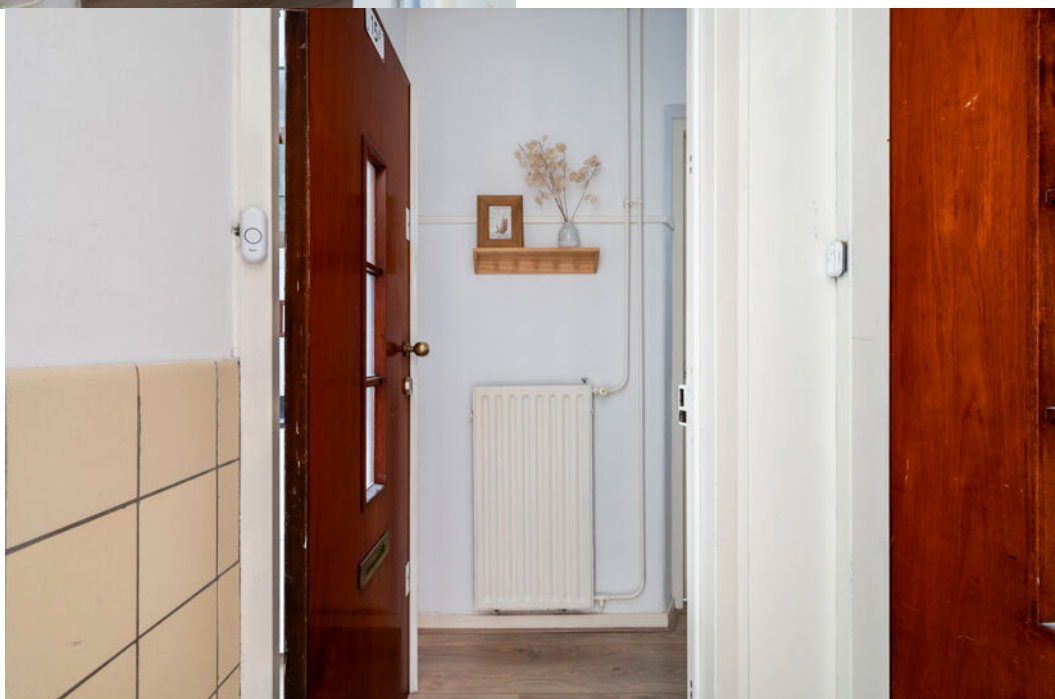
Foto's

Stadhoudersplein 15 B



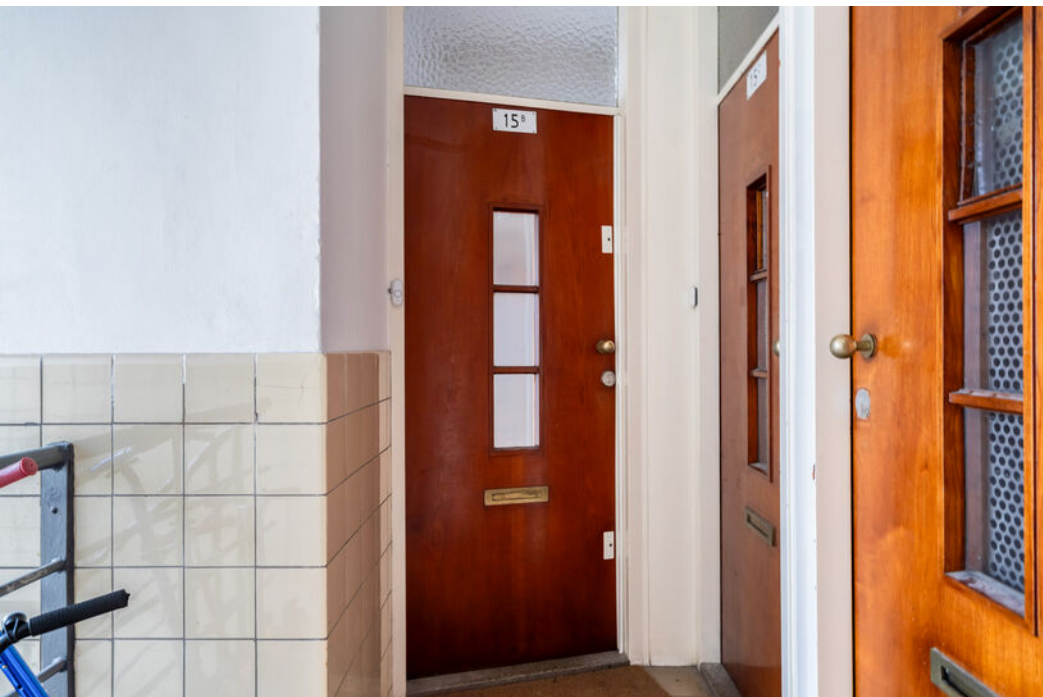
Foto's

Stadhoudersplein 15 B



Foto's

Stadhoudersplein 15 B



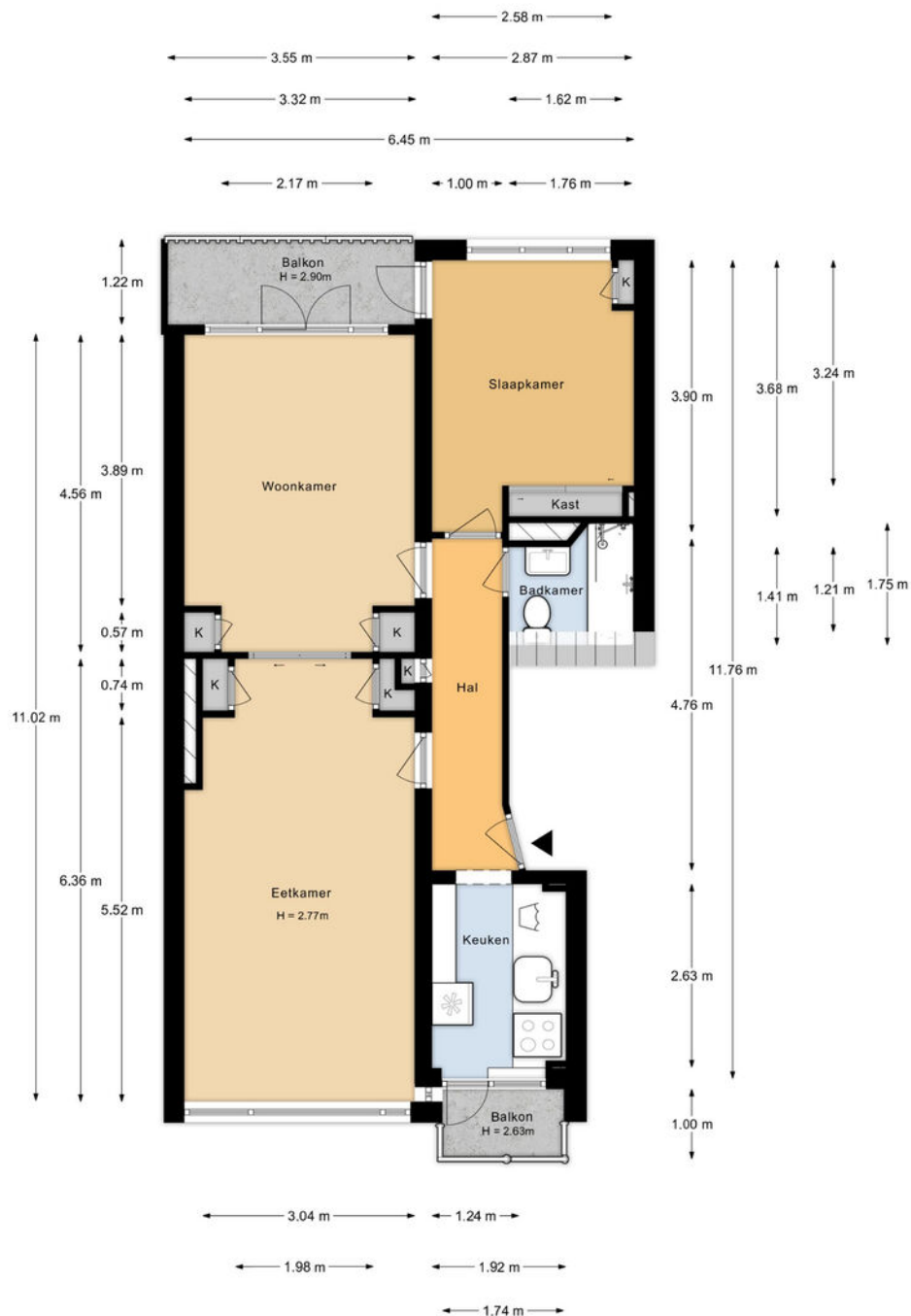
Foto's

Stadhoudersplein 15 B



Plattegronden

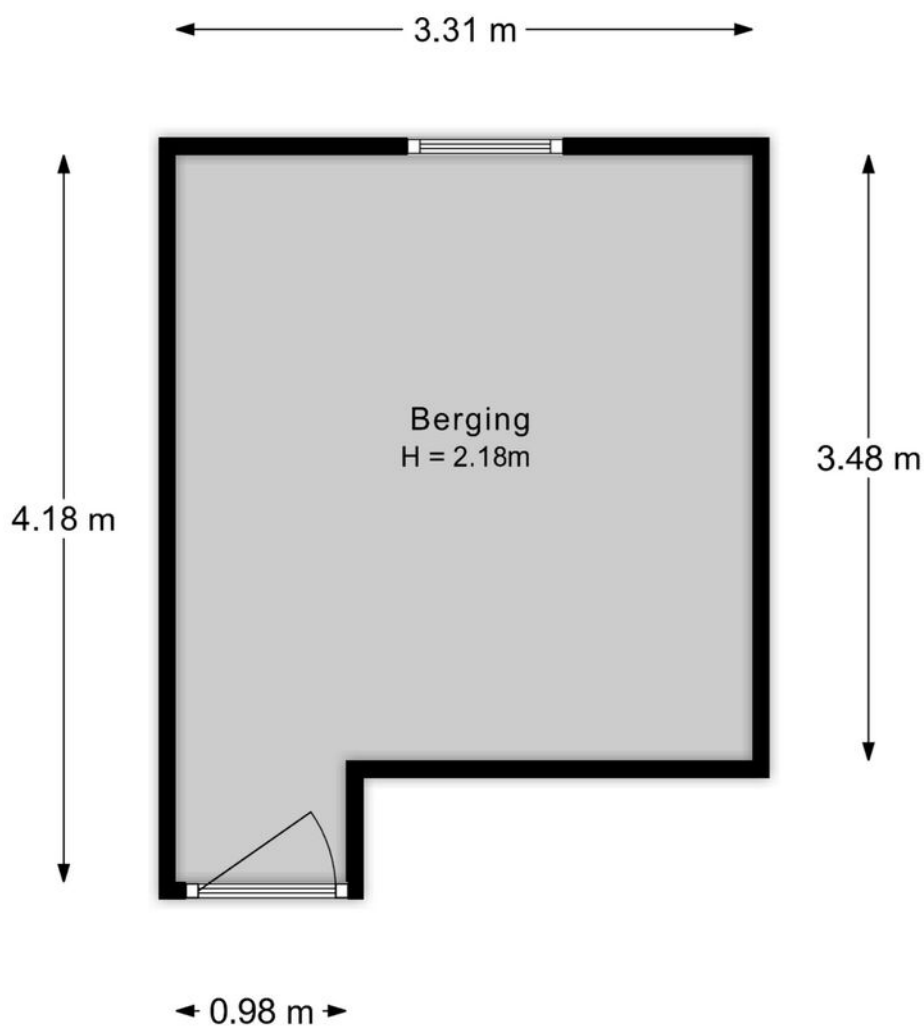
Stadhoudersplein 15 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Stadhoudersplein 15 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Stadhoudersplein 15 B

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rotterdam
Sectie Z
Perceel 4119

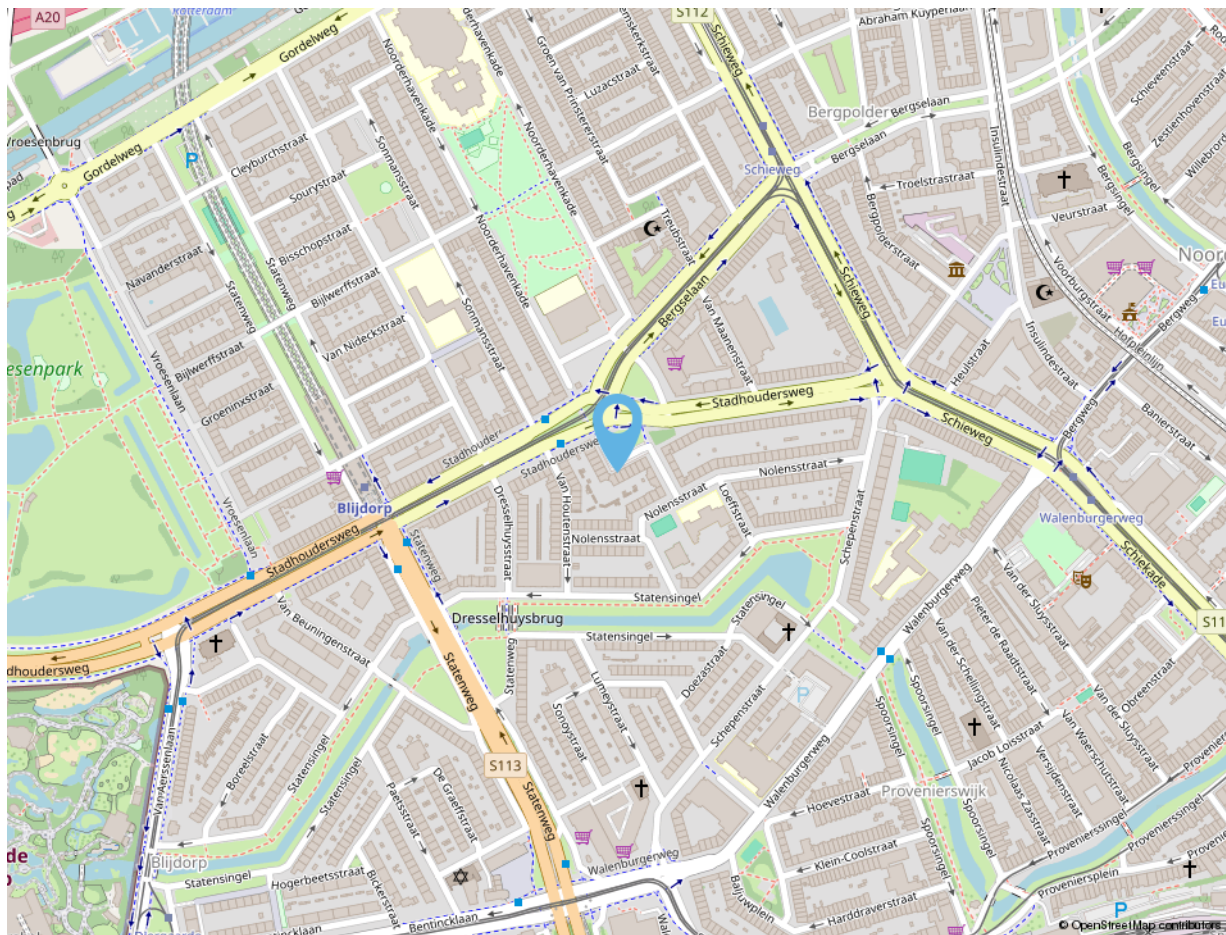


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Stadhoudersplein 15 B



Adres gegevens

Adres

Stadhoudersplein 15 B

Postcode / Plaats

3039 EN Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90