



DE BUSKEN 19

ASSENDELFT

VRAAGPRIJS € 450.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
114 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
168 m²

INHOUD
385 m³

BOUWJAAR
1973

ENERGIELABEL
B



OMSCHRIJVING

Op zoek naar een leuke eengezinswoning met een flinke garage? Dan is dit uw kans!

Deze heerlijke tussenwoning van 114 m2 heeft 4 slaapkamers, een grote garage en staat op een ruim perceel van maar liefst 168m2!

De woning heeft een beschutte ligging aan een hofje en ligt op loopafstand van het centrum van Assendelft. In het centrum bevinden zich diverse speciaalzaken zoals een bakker, slager, dierenwinkel en supermarkten (Vomar en Albert Heijn). Bovendien zijn er 2 basisscholen direct om de hoek gelegen. Met enkele minuten rijden bent u bij uitvalswegen richting Amsterdam, Zaandam en Alkmaar. Het treinstation Krommenie-Assendelft bevindt zich op nog geen kwartier fietsen.

Kortom, hier kunt u rustig wonen aan een fijn hofje met alle voorzieningen nabij!

De woning is voorzien van een luxe handgemaakte keuken en een moderne badkamer. Met enkele aanpassingen zoals vloeren en wandafwerking tovert u deze woning gemakkelijk om naar uw eigen smaak.

INDELING:

Begane grond: Entree in de hal met toegang naar de woonkamer en de toiletruimte. De tuingerichte woonkamer heeft veel lichtinval door de grote raampartijen en geeft toegang tot de achtertuin. De moderne open keuken mogen wij met recht de 'eyecatcher' van de woning noemen. Deze keuken van "Fred Constant" is gemaakt van Amsterdams lepenhout en heeft een smaakvol natuurstenen blad uit India. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals: een vaatwasser, oven, 4-pits gasfornuis met afzuigkap en een koel/vriescombinatie. De plavuizenvloer in de keuken voelt ook in de winter aangenaam door de vloerverwarming.

1e verdieping:

Via de overloop is er toegang tot de 3 slaapkamers en de badkamer. Aan de achterzijde van de woning zijn er twee slaapkamers van verschillend formaat.

Aan de voorzijde is er een 3e ruime slaapkamer met daarnaast de badkamer. De moderne badkamer is geheel betegeld en beschikt over een wastafelmeubel, een inloopdouche en een wandcloset

2e verdieping:

Via de vaste trap is er toegang tot de 2e verdieping. De ruime overloop beschikt over de opstelling van de cv-ketel (2019) en hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en de droger. De overloop is voorzien van een dakraam. Verder is hier een grote zolderkamer aanwezig met een dakkapel aan de voorzijde en een dakraam aan de achterzijde. Verder is er nog veel bergruimte aanwezig in de knieschotten.

TUIN:

De woning beschikt over een diepe voortuin met garage. Door de ligging van de garage is er veel privacy. De ruime garage beschikt over twee overheaddeuren; een standaard overheaddeur aan voorzijde en een smallere overheaddeur aan achterzijde. De overheaddeur aan achterzijde is ideaal te gebruiken voor het stallen van een motor, scooter of fiets. De garage is naast het stallen van een auto of motor ook geschikt om te gebruiken als hobbyruimte. De achtertuin ligt op het zuidoosten, dus heerlijk veel zon in de tuin! Er is vrij uitzicht aan achterzijde en er is een achterom.

BIJZONDERHEDEN:

- Woonoppervlakte 114 m² (NEN 2580 meetrapport aanwezig);
- Perceeloppervlakte 168 m²;
- Bouwjaar 1973;
- Lichte woning met 4 slaapkamers;
- Energielabel B;
- Luxe keuken van 'Fred Constant';
- Nefit Trendline HR CV-ketel CW5 (bouwjaar 2019);
- Ruime garage 21,5m²;
- Centraal gelegen nabij uitvalswegen.

Nieuwsgierig geworden?

Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

















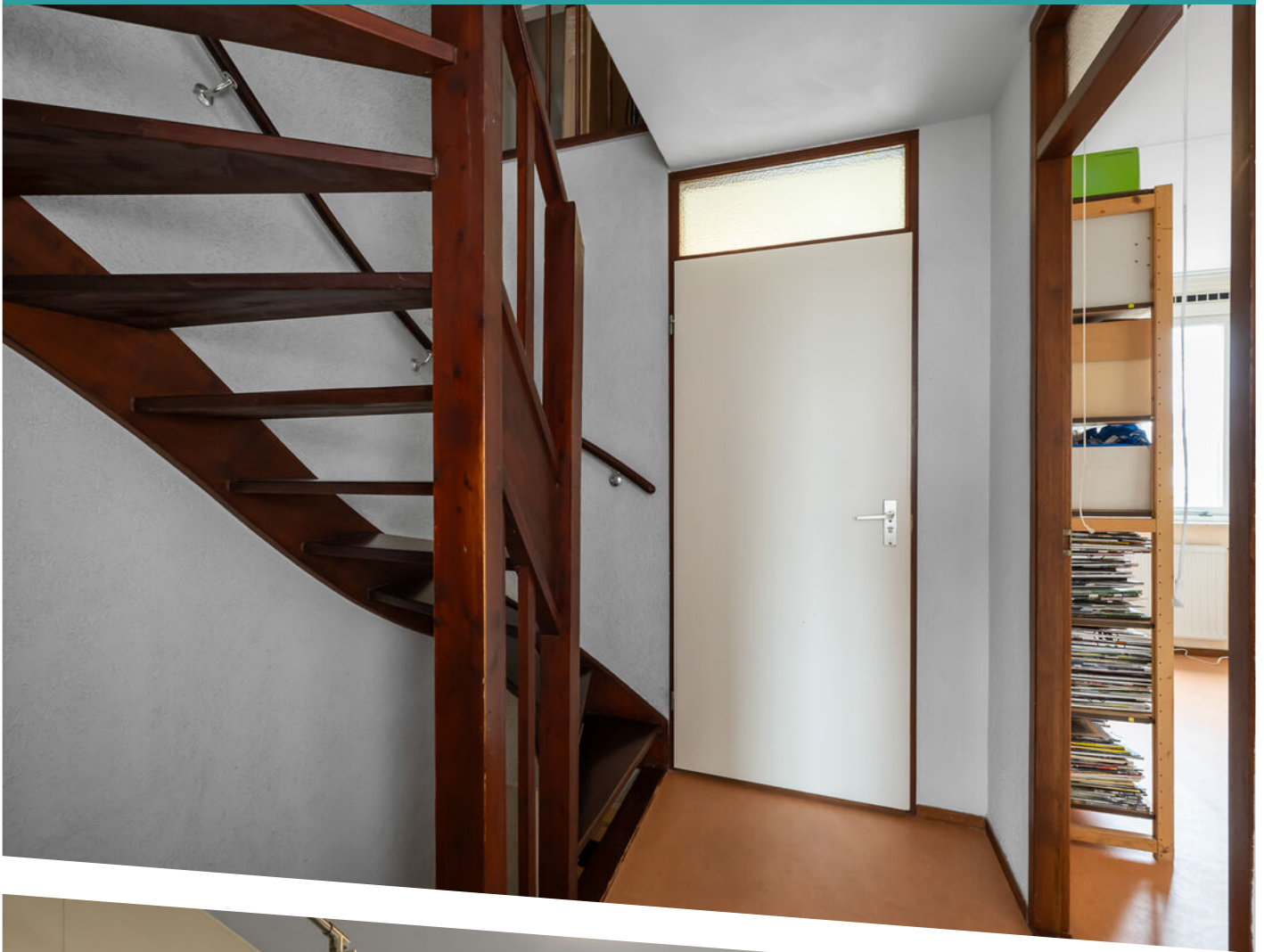








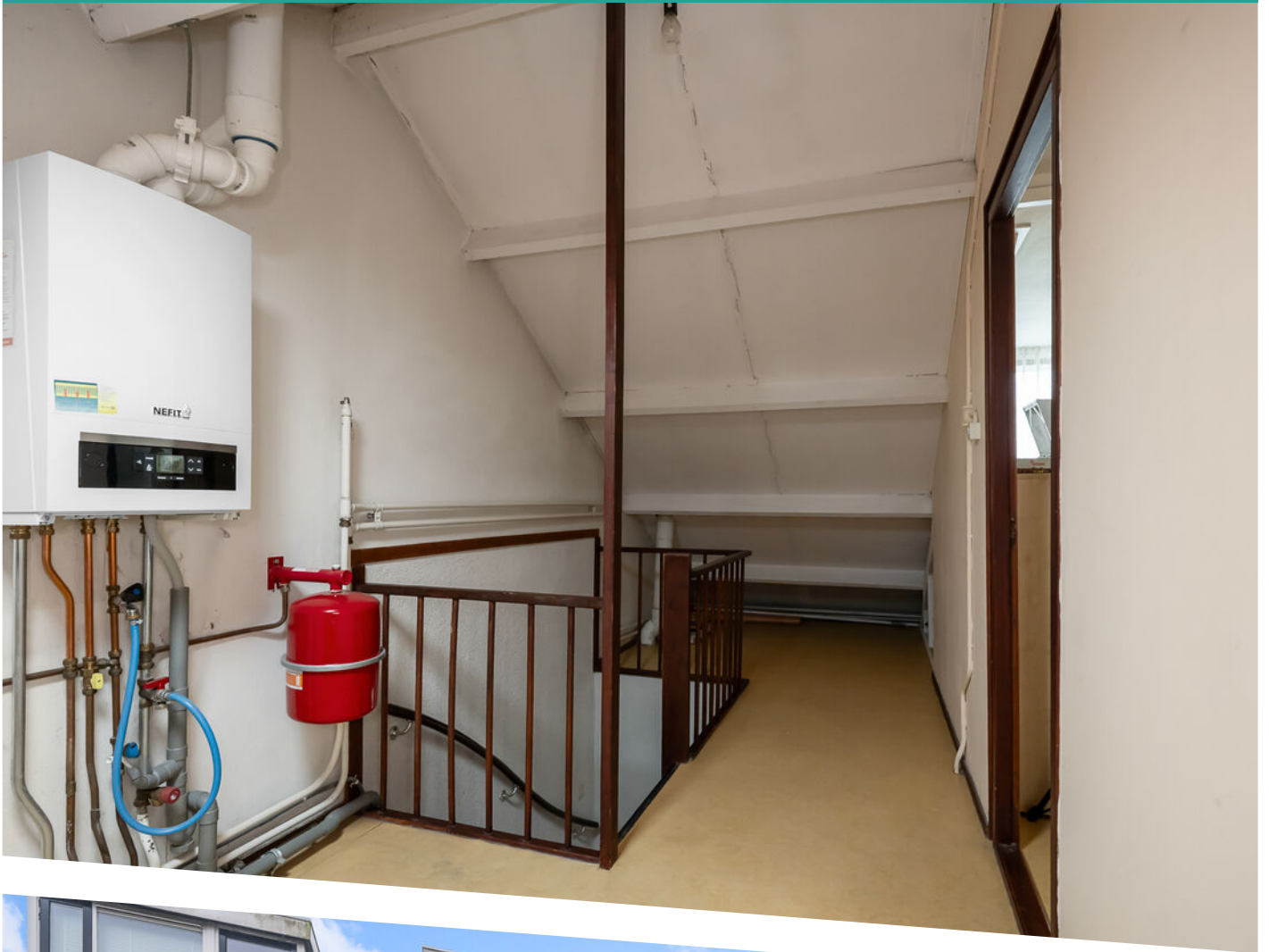












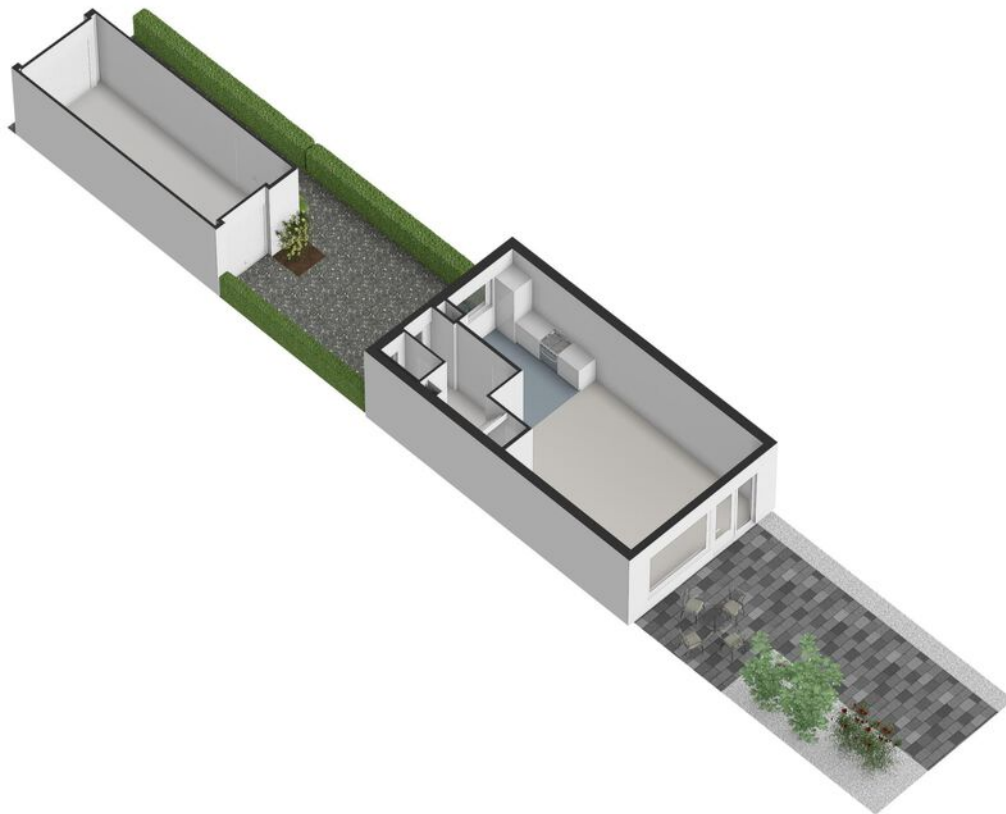




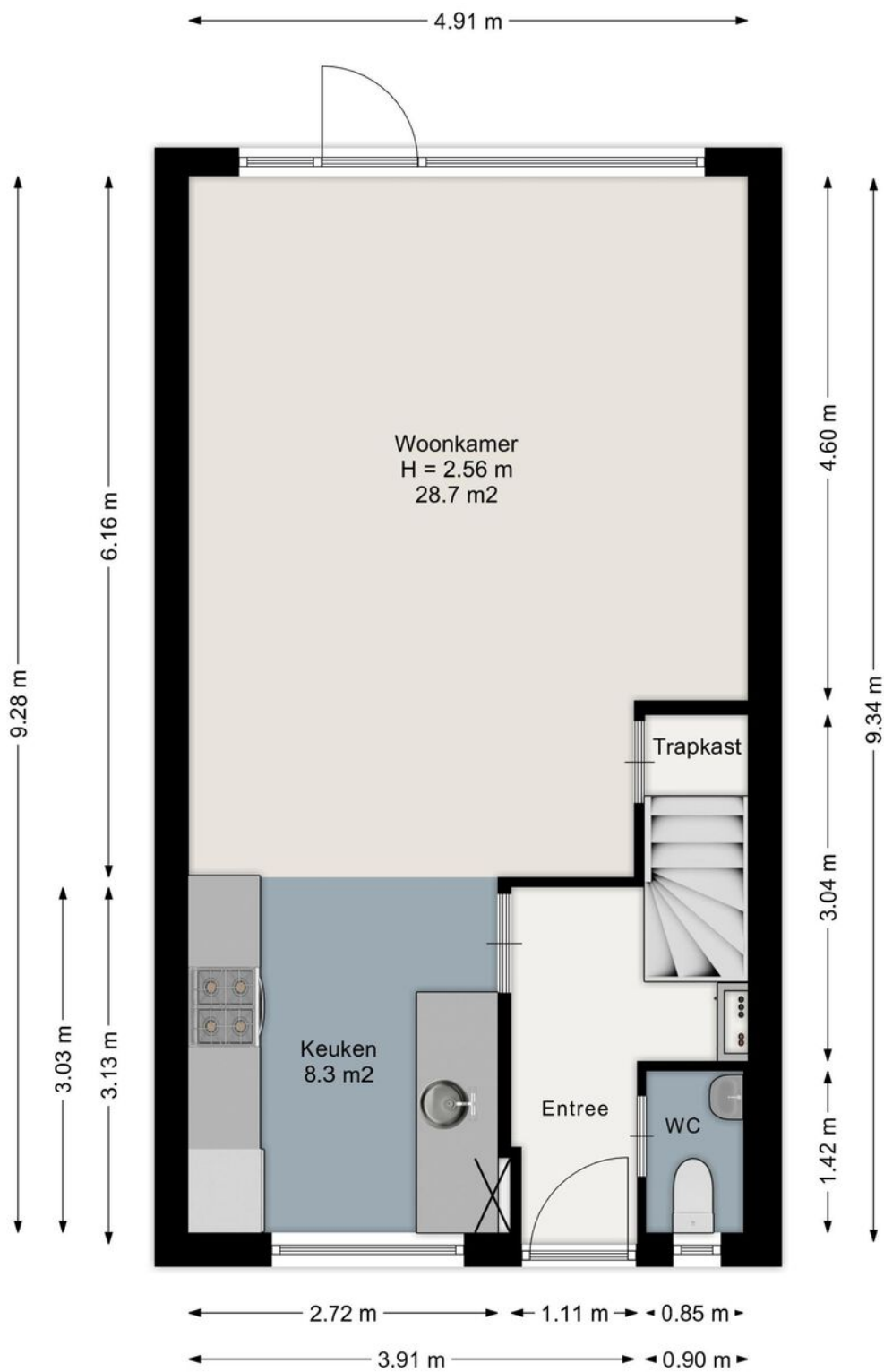


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND OVERZICHT

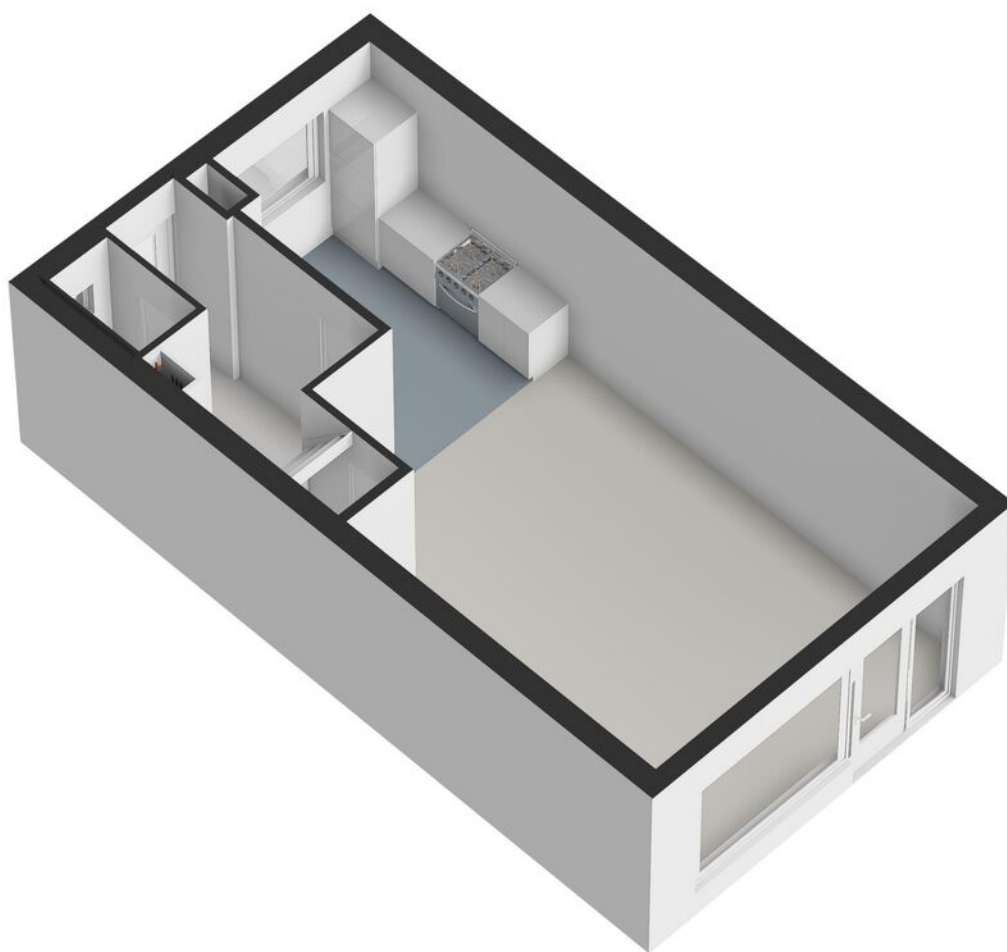


PLATTEGROND OVERZICHT

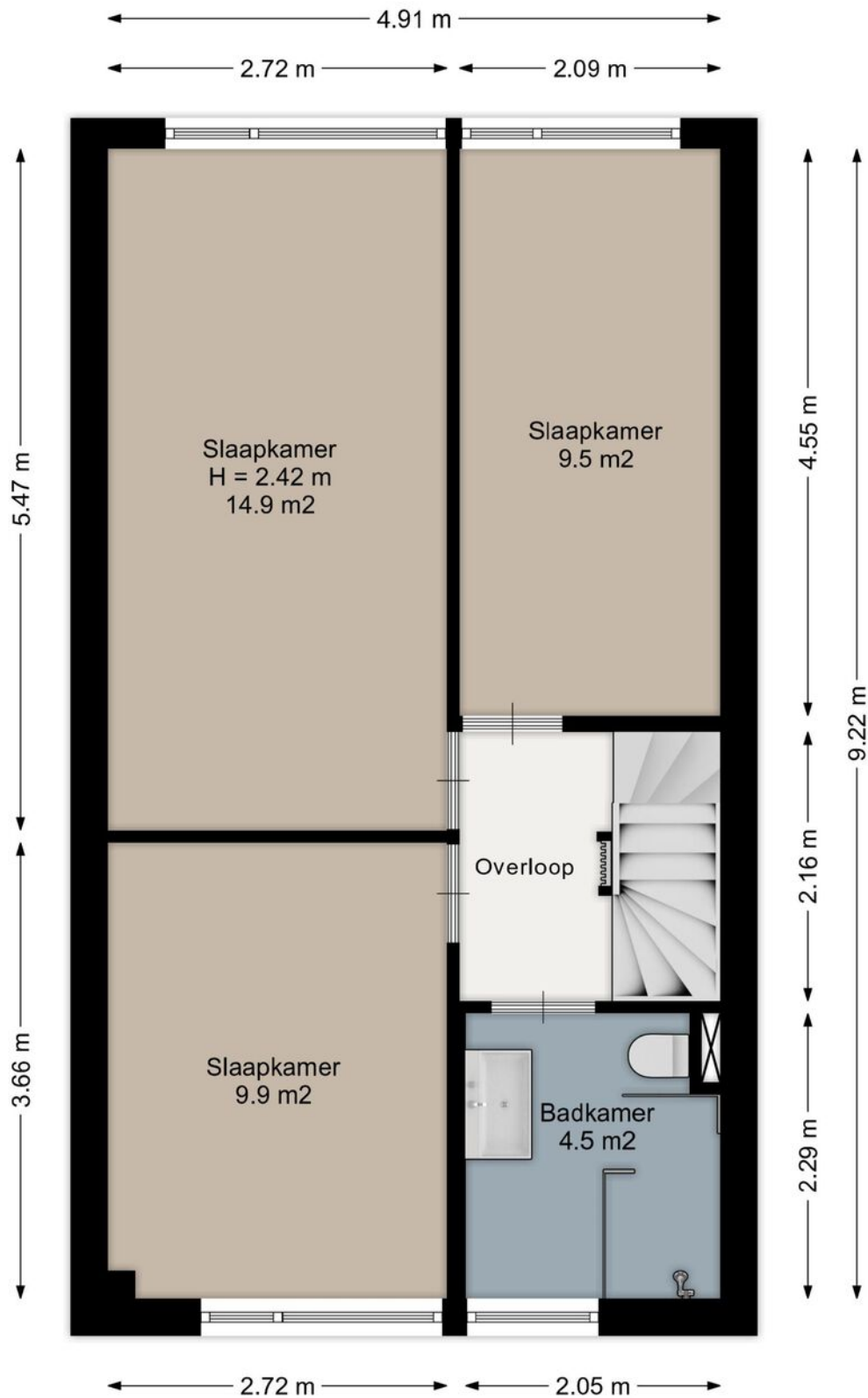


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND BEGANE GROND

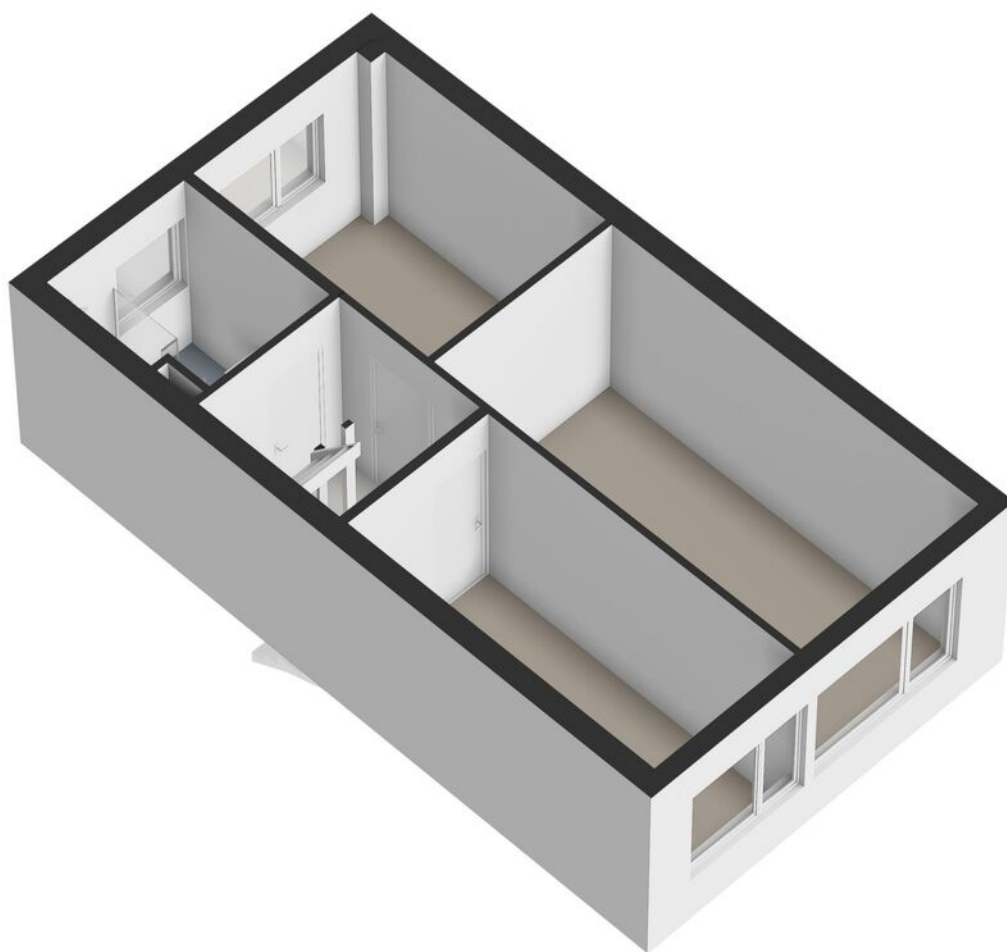


PLATTEGROND BEGANE GROND

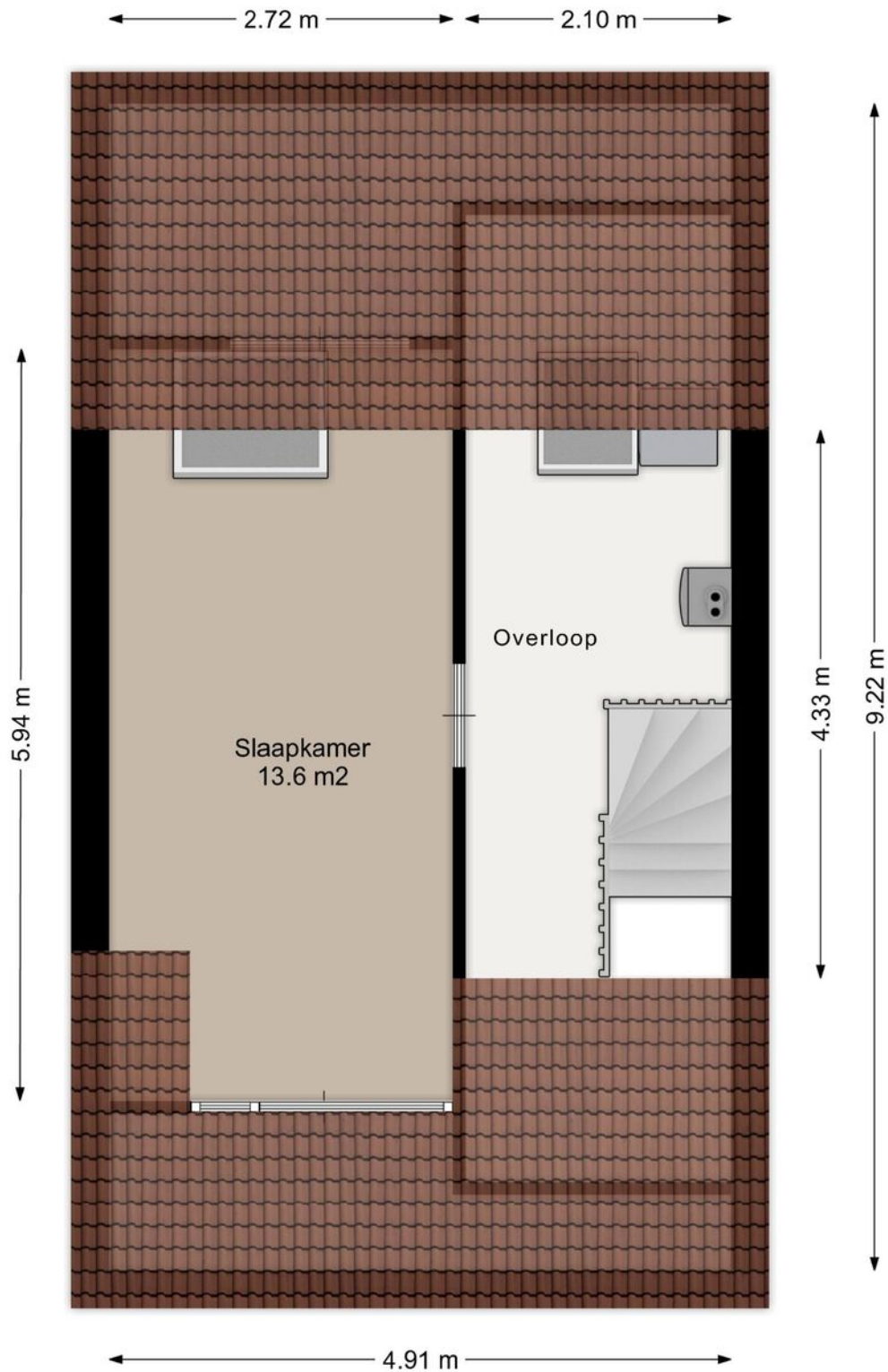


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND 1E VERDIEPING

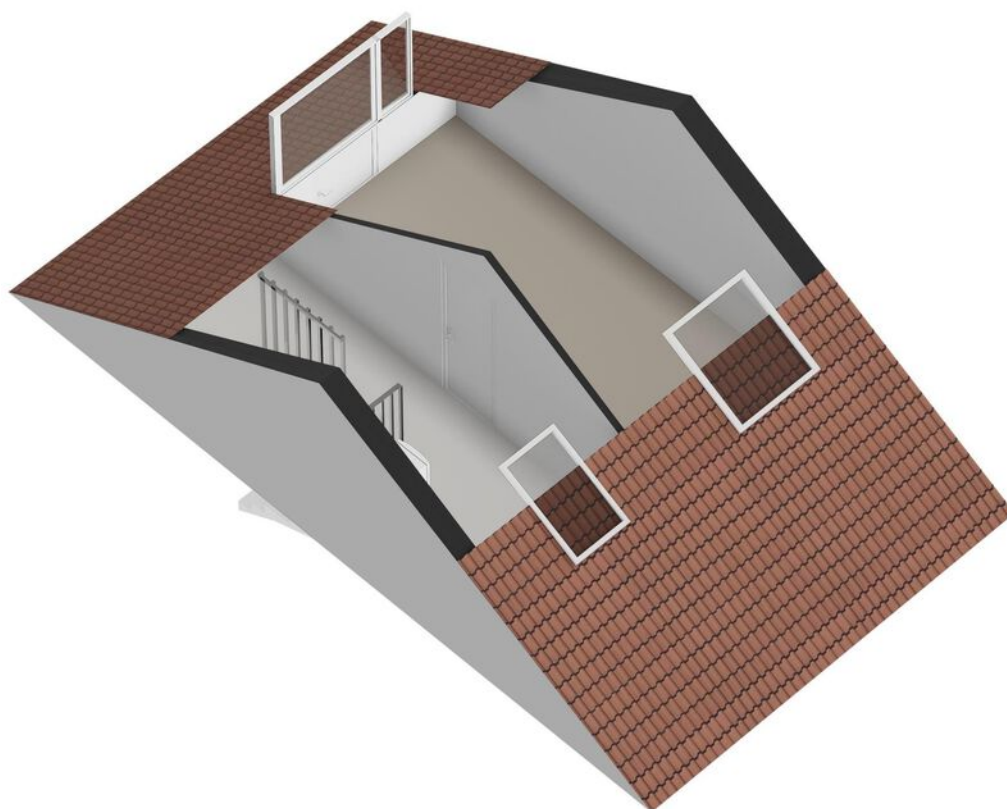


PLATTEGROND 1E VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl


PLATTEGROND 2E VERDIEPING



PLATTEGROND 2E VERDIEPING



0 5 10 15 20 25m

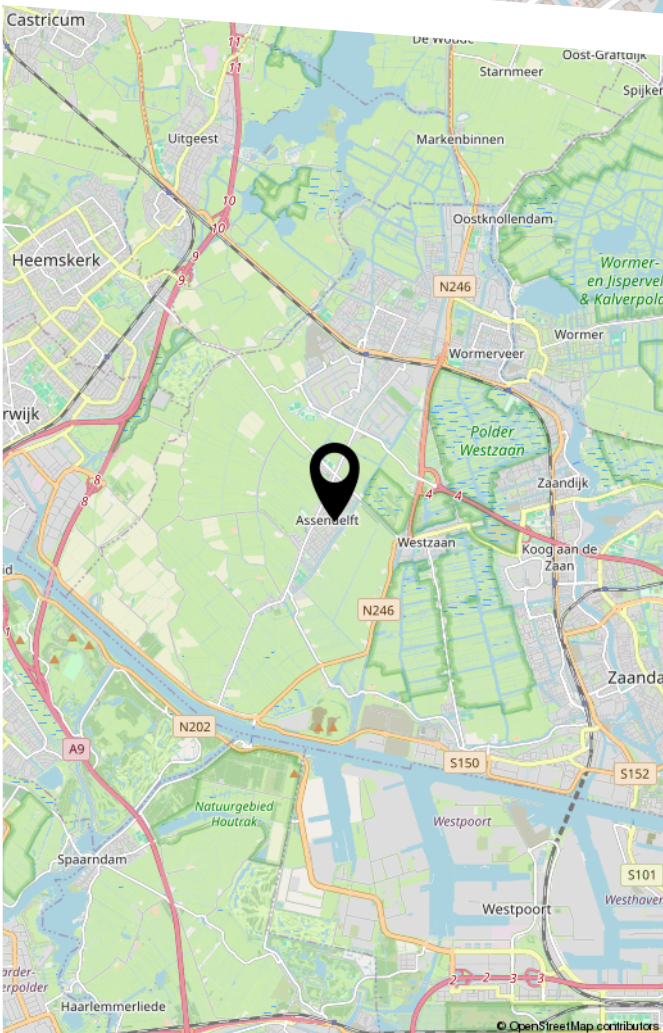
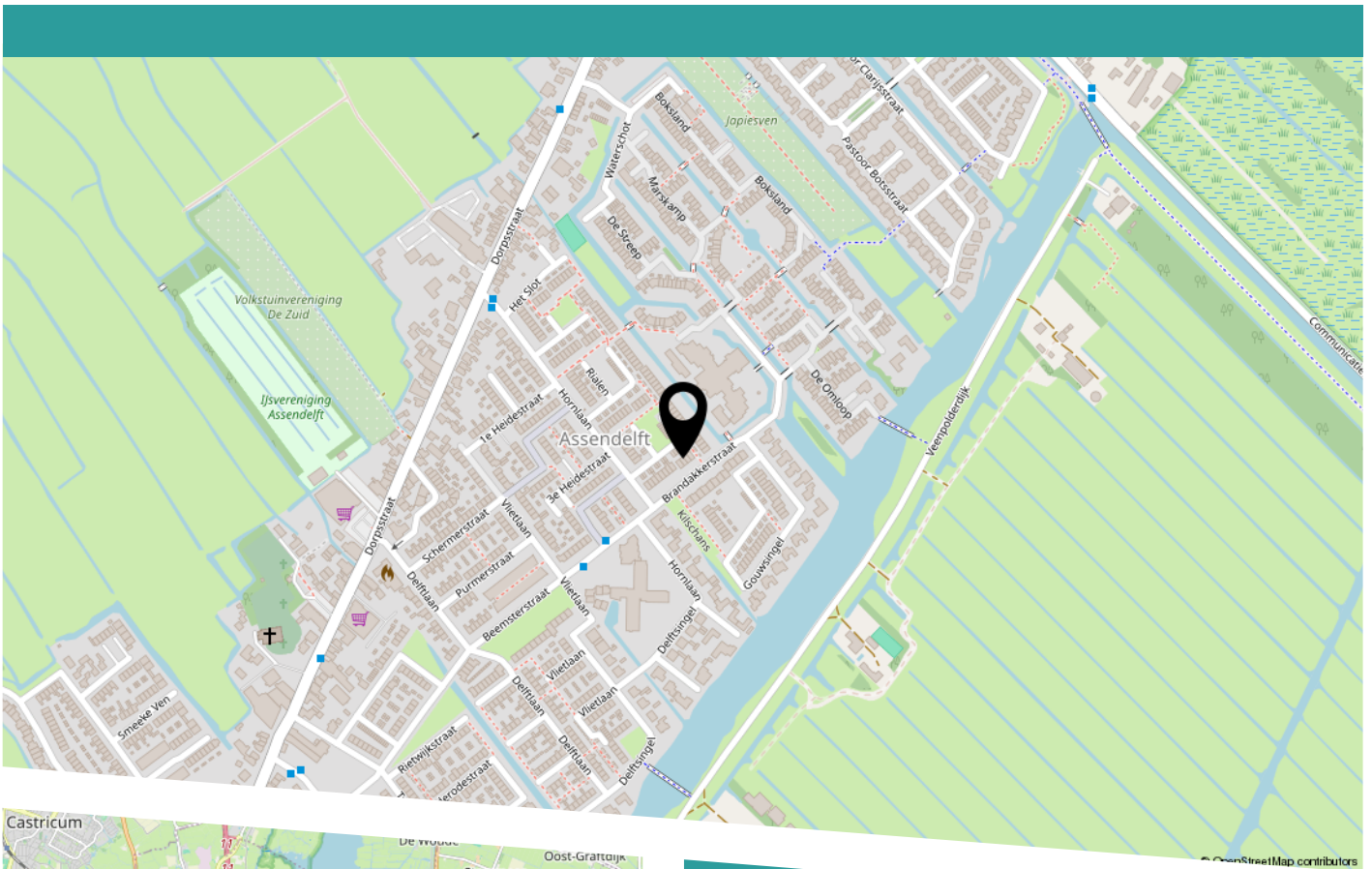
| | | | |
|------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|---|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 |  |
| Perceelnummer | | Kadastrale gemeente Assendelft | |
| Huisnummer 25 | | Sectie C | |
| — Vastgestelde kadastrale grens | | Perceel 2455 | |
| — Voorlopige kadastrale grens | | | |
| — Administratieve kadastrale grens | | | |
| — Bebouwing | | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



De Busken 19

LIJST VAN ZAKEN

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| Designradiator(en) | X | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X | | |
| - losse (hang)lampen | | X | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - kasten slaapkamers 1e verdieping | X | | |
| - kasten slaapkamer 2e verdieping | | X | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - overgordijnen | X | | |
| - vitrages | X | | |
| - rolgordijnen | X | | |
| - jaloezieën | X | | |
| - (losse) horren/rolhorren | X | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - vloerbedekking | X | | |
| - parketvloer | X | | |
| - plavuizen | X | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - (gas)fornuis | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - oven | X | | |

LIJST VAN ZAKEN

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---------------|----------|--------------|
| - koel-vriescombinatie | X | | |
| - vaatwasser | X | | |
| - Close-in boiler Daalderop | X | | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - fontein | X | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing | | | |
| Brievenbus | X | | |
| (Voordeur)bel | X | | |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Zonwering buiten | X | | |
| Waterslot wasautomaat | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten | | | |
| - radiatorfolie woonkamer | X | | |
| Tuin - Inrichting | | | |

LIJST VAN ZAKEN

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Beplanting | X | | |
| | | | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | |
| Buitenverlichting | X | | |

BOVENIJ
MAKELAARS

HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

BOVENIJ MAKELAARS
Kraanspoor 50
1033 SE, Amsterdam

020 - 845 71 37
info@bovenijmakelaars.nl
www.bovenijmakelaars.nl