

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Oosteinde 60-A
2271 EH te VOORBURG

Vraagprijs € 700.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



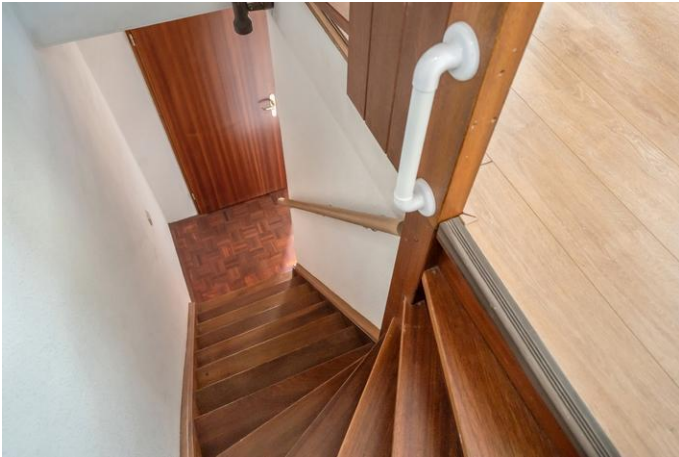
meer dan makelaars alleen!



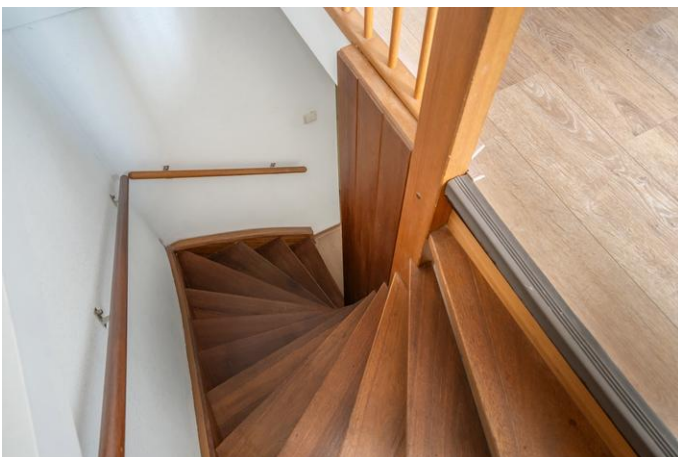
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Aan een van de mooiste lanen in Oud-Voorburg gelegen 3-laags familiehuis met voor- en achtertuin, carport, dakterras, 4 slaapkamers en veel bergruimte.

Ideaal gesitueerd nabij de dorpskern (Herenstraat) met zijn vele winkels, restaurants en gezellige weekmarkt.

In de omgeving zijn diverse voorzieningen te vinden, zoals parken, scholen, openbaar vervoer (RandstadRail) en uitstekende verbindingen naar de snelwegen richting Utrecht, Rotterdam en Amsterdam.

Omschrijving:

Begane grond: voortuin ca. 7.00 meter diep met carport en toegang naar de aangebouwde stenen berging, entree woning met een ruime hal. In de hal de meterkast, het toilet met fontein en deur naar de inpandige berging.

Royale tuingerichte woon-/eetkamer met een open haard, parketvloer, vaste kast, schuifpui en een ruime, open keuken met grote ramen aan de voorzijde waardoor veel lichtinval. De keukeninrichting is in een hoekopstelling met veel werk- en kastruimte, warmwater via een 10 liter close-in boiler en geïntegreerde apparatuur.

Via de schuifpui is de beschut gelegen achtertuin op het zuidoosten te bereiken, zonnescherm en houten tuinberging.

Eerste verdieping: hardhouten trap, ruime hal met toegang tot drie slaapkamers met een goed formaat, voor de maten verwijzen wij naar de plattegronden. De badkamer bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van een ligbad/douche, een wastafel en de opstelplaats voor de wasmachine. In de badkamer veel licht door een groot raam, goede ventilatiemogelijkheden.

Separaat 2e toilet voorzien van een fonteintje.

Tweede verdieping: hardhouten trap, overloop met een groot raam en een vaste kast met de opstelplaats van de cv-combi ketel (2021).

Ruime slaapkamer met toegang tot het dakterras over de breedte van de woning, gelegen op het zuidoosten.

Vanuit de slaapkamer is een ruime berging aan de voorzijde van de woning toegankelijk.

Tweede badkamer met douchegelegenheid, wastafel en een dakvenster.

Tot slot, een heerlijke gezinswoning met een praktische indeling. Zeer fijne woonomgeving, op loopafstand van het historische centrum, parken en de recreatieve Vlietzone.

Aanvullende informatie:

- bouwjaar 1983;
- perceeloppervlakte 150 m²;
- voor de indeling en maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden;
- grote mate aan privacy aan de voor- en achterzijde;

- in de koopakte worden de ouderdoms/materialen- en niet zelf gewoond clausule opgenomen;
- verkoop onder voorbehoud van toestemming rechter;
- een omgeving met een hoog voorzieningenniveau;
- Den Haag centrum ongeveer 15 minuten fietsen;
- aanvaarding in overleg.

Door Van Oosterom & Verhagen Makelaars wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door Van Oosterom & Verhagen Makelaars, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	141 m ²
Perceel	150 m ²
Kamers	5 kamer(s) waarvan 4 slaapkamer(s)
Soort woning	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Tuin	Achtertuint, voortuin 44 m ²
Tuinligging	Oost, Zuid
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1983



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheke.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

