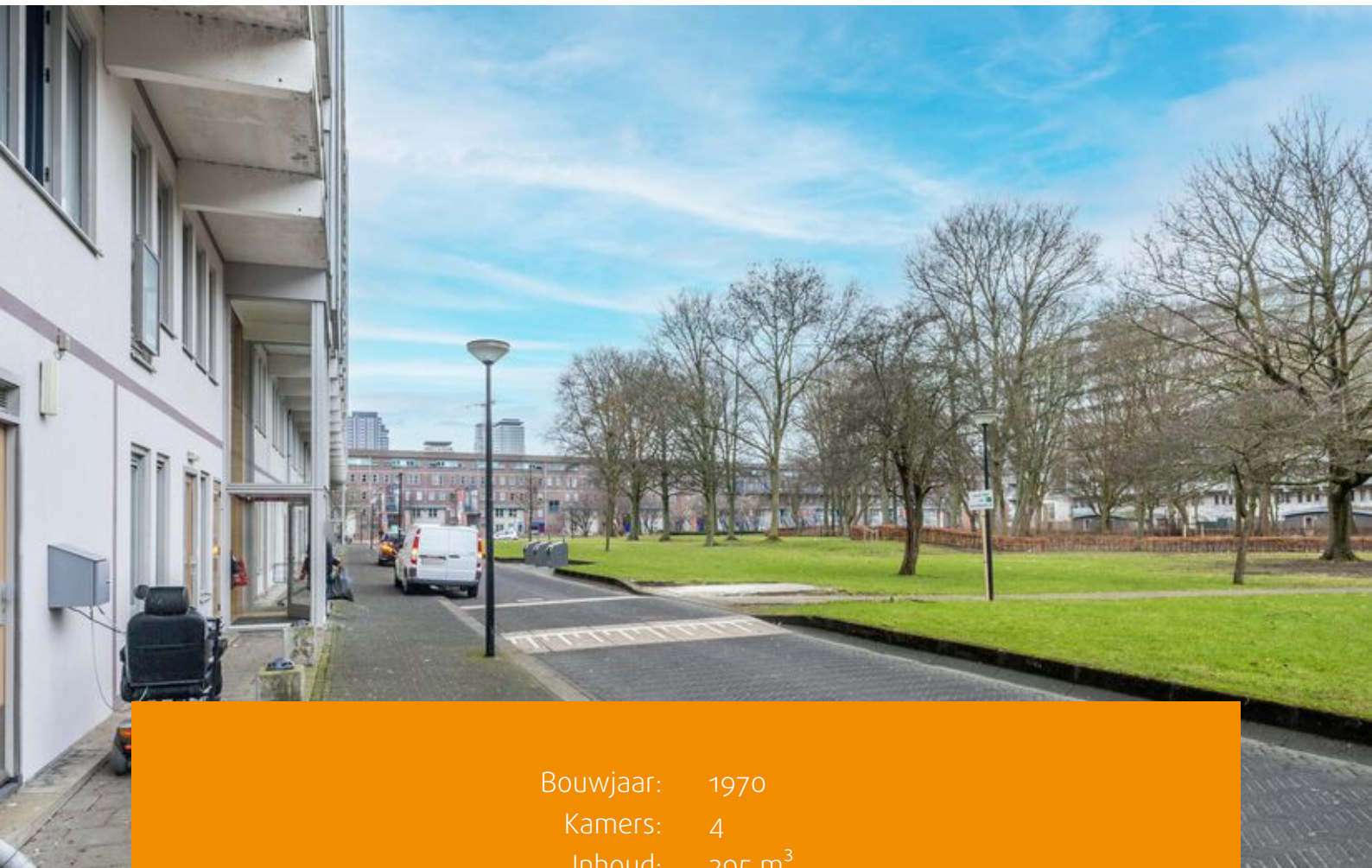


AMSTERDAM

Hogevecht 75

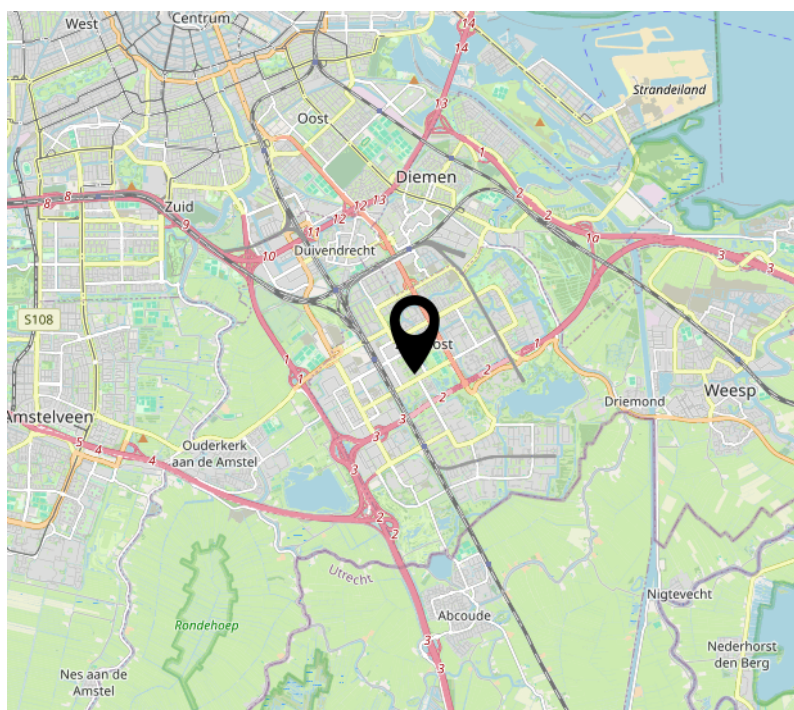
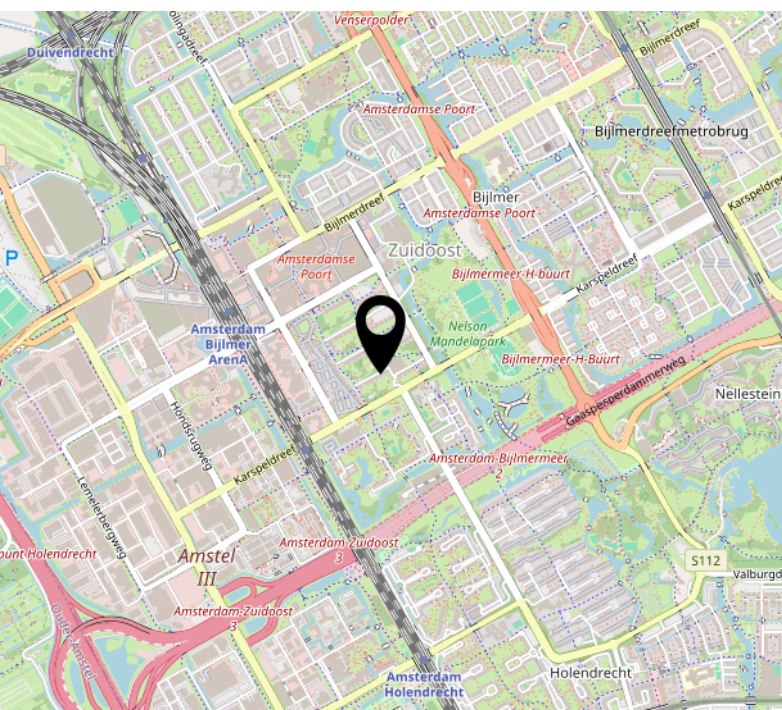
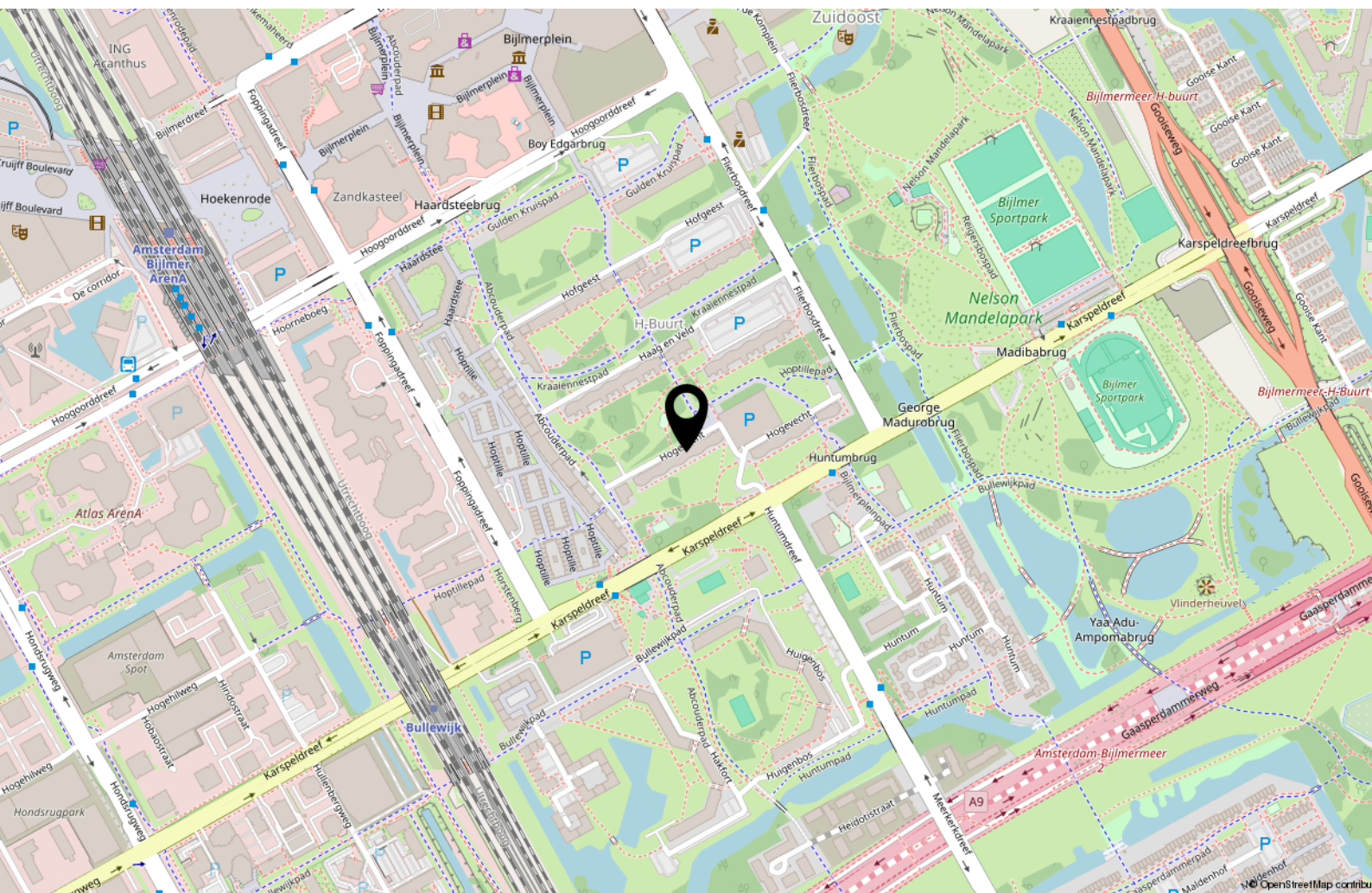
Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1970
Kamers: 4
Inhoud: 295 m³
Woonoppervlakte: 93 m²

Vraagprijs: € 340.000 k.k.

Locatie op de kaart





Woningzoekers opgelet!

Een ruim en praktisch ingedeeld vierkamerappartement gelegen op de zevende verdieping. De woning beschikt over drie slaapkamers, een berging op de begane grond en een eigen parkeerbox in de overdekte parkeergarage. Daarnaast is er een woningbreed balkon op het zuiden en heeft het appartement een energielabel A! Het complex aan de Hogevecht ligt in een parkachtig landschap, is gelegen aan een autoluwe straat en biedt zowel aan de voor- als achterzijde uitzicht over groen.

Indeling:

Het appartement bevindt zich op de zevende etage van het complex. Aan de buitenzijde van de woning bevinden zich de meterkast en de stadsverwarmingsaansluiting. De hal, die tevens dient als tochtportaal, biedt toegang tot de woonkamer (ca. 24 m²) met toegang tot het royale balkon, gelegen op het zuiden en de gesloten keuken. Vanuit de keuken kunt u naar de in pandige berging met wasmachineaansluiting.

Via de woonkamer komt u in de tussenhal die toegang geeft tot de overige vertrekken. Twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde, waarvan één met toegang tot het balkon. De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde. De badkamer is voorzien van een wastafel en douche. Daarnaast heeft het appartement een separaat toilet met fonteintje.

In het parkeergebouw bevinden zich nog een berging van 3,8 m² en een eigen parkeerbox.

Omgeving:

Amsterdam Zuidoost combineert een complete woonomgeving met veel groen. In de directe omgeving vindt u voorzieningen die u van een volwaardige stadswijk mag verwachten, waaronder winkels, scholen, crèches en goed openbaar vervoer. Daarnaast zijn er wandel- en fietsroutes door groene oases. De Bijlmer heeft een uitgesproken culturele uitstraling en is een levendige smeltkroes. Tussen de Amsterdamse Poort en het Bijlmerpark liggen diverse stadse voorzieningen op loop- en fietsafstand, waaronder het winkelcentrum Amsterdamse Poort, de Pathé bioscoop, Ziggo Dome en AFAS Live.

Bereikbaarheid:

Uitvalswegen liggen in de nabije omgeving. Ook bus, trein en metro zijn goed bereikbaar. Reizen met eigen vervoer, de metro via metrostation Ganzenhoef of de trein vanaf het NS Intercitystation Bijlmer Arena is vanuit de woning eenvoudig te doen.



Vereniging van Eigenaren (VvE):

Zowel de Vereniging van Eigenaren van de woning als die van het parkeergebouw wordt professioneel beheerd door VvE Metea. De maandelijkse bijdrage (exclusief voorschot stookkosten van € 103,00 per maand) bedraagt € 343,74 waarvan € 274,81 voor het appartement, € 19,34 voor de berging en € 49,59 voor de parkeerbox. De administrateur draagt onder andere zorg voor financieel en administratief beheer, alsmede bestuurlijke en technische ondersteuning.

Grondsituatie:

De woning is gelegen op gemeentelijke erfpachtgrond. De erfpacht is vooruitbetaald tot en met 31 januari 2054. Op dit recht zijn de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van het jaar 2000 van toepassing.

Details:

- Woonoppervlakte 93,1 m² (NEN2580 meetcertificaat aanwezig);
- Bouwjaar 1970;
- Verwarming middels stadsverwarming;
- Woningbreed balkon op het zuiden 14,1 m²;
- Bergruimte op de begane grond 3,8 m²;
- Parkeerbox in overdekte garage;
- Energielabel A;
- Bijdrage VvE kosten: € 343,74 per maand (exclusief voorschot stookkosten van € 103,00 per maand), waarvan € 274,81 voor het appartement, € 19,34 voor de berging en € 49,59 voor de parkeerbox;
- Erfpacht vooruitbetaald tot en met 31 januari 2054;
- Verkoop is alleen bedoeld voor eigen hoofdbewoning door kopers of eigen kinderen vanaf 18 jaar.
De eigenaar/eigen kind vanaf 18 jaar dient zich in te schrijven op het adres als hoofdbewoner;
- In de akten wordt een verkoop- en verhuurbelemmerende bepaling opgenomen;
- De ouderdoms-, NEN-, asbest- en niet zelfbewoningsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst;
- Projectnotaris Hartman LMH Notarissen;
- Oplevering in overleg.





Plattegronden

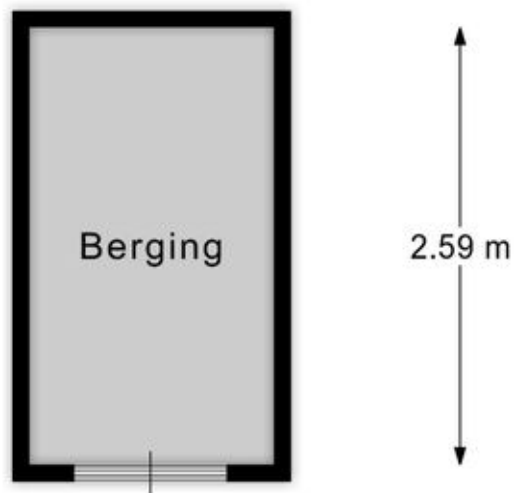


Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegronden

← 1.45 m →

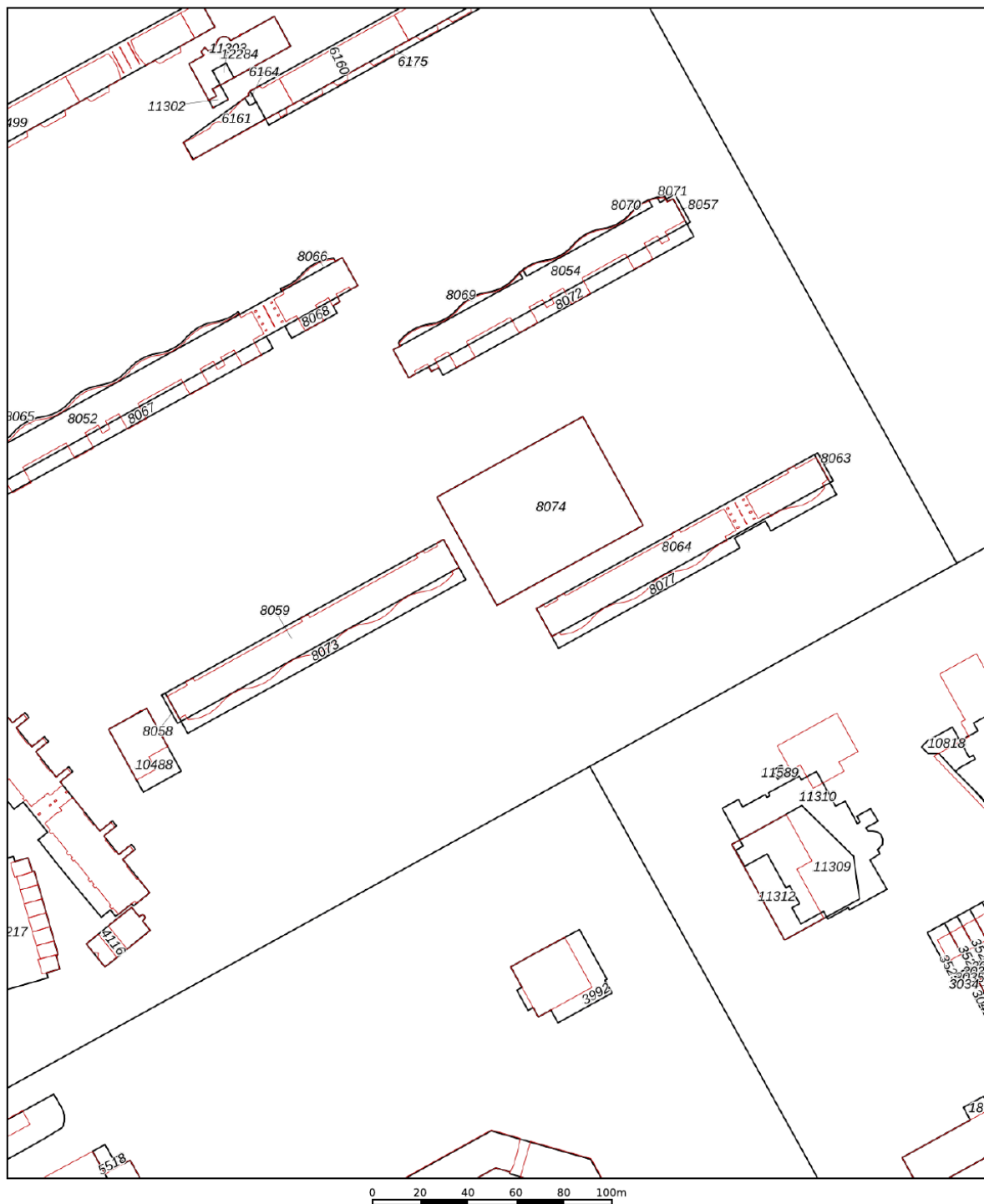


Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? **Dan is het tijd voor De Hypotheker!**

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

