



LOSECAAT

NVM MAKELAAR



Dahlialaan 52 - Oegstgeest

€ 325.000,- k.k.

Heerlijk ruim en licht vierkamerappartement gelegen op de derde en tevens bovenste verdieping op een prima locatie in de groene woonwijk 'Bloemenwijk'

Dahlialaan 52 - Oegstgeest

Heerlijk ruim en licht 4-KAMER-APPARTEMENT gelegen op de derde en tevens bovenste verdieping op een prima locatie in de groene woonwijk 'Bloemenwijk'.

Dit appartement van zo'n 71 m² beschikt over drie slaapkamers, twee balkons en is geheel voorzien van kunststof kozijnen en dubbel glas.

Een leuke bijkomstigheid is de gemeenschappelijke achtertuin waar je als eigenaar/bewoner gebruik van kunt maken met fietsenberging, trampoline en ruim grasveld.

Locatie

De ligging is ideaal, namelijk op loopafstand van het winkelcentrum Lange Voort, diverse scholen, bushalte en sportfaciliteiten. Met de auto ben je binnen mum van tijd op de A44 richting Den Haag, Schiphol of Amsterdam.

De indeling is als volgt:

Begane grond

Centrale entree/portiek met bellentableau en brievenbussen. Eigen, ruime berging via een tussendeur en bereikbaar via twee achtergangen opzij van het complex, welke bestaat uit vierentwintig 3- en 4-kamer portiekwoningen.

Appartement derde TOP-etage

Bij binnenkomst in het appartement kom je in een ruime hal met toegang naar de slaapkamers, woonkamer, de keuken en het toilet.

De keuken is aan de voorzijde gesitueerd en heeft nog geen inrichting; alle aansluitpunten ten behoeve van water aan/afvoer, gas en elektra zijn verder al aanwezig. Een voorbeeld impressie is toegevoegd aan de foto's hoe de keuken mogelijk ingericht kan worden.

De CV-combiketel (Remeha; 2017) hangt in een vaste kast. Vanuit de keuken is het balkon aan de voorzijde bereikbaar.

Vanuit de keuken kom je in de badkamer met douche en handdoekradiator. De wastafel ontbreekt nog maar ook hiervoor zijn de aansluitpunten aanwezig.

Aan de achterzijde van het appartement liggen twee slaapkamers en in de hal bevindt zich het separate toilet met hangcloset en tevens de meterkast. De ruime woonkamer ligt aan de achterzijde van het appartement en is er toegang tot het zonnige balkon. De derde slaap- (of werkkamer) bevindt zich aan de voorzijde.

Kort samengevat + een aantal bijzonderheden

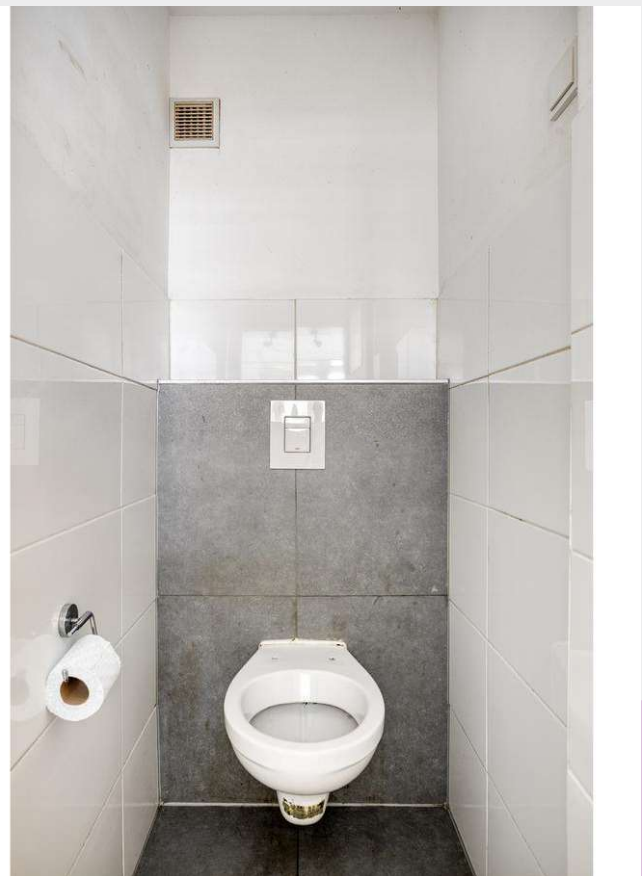
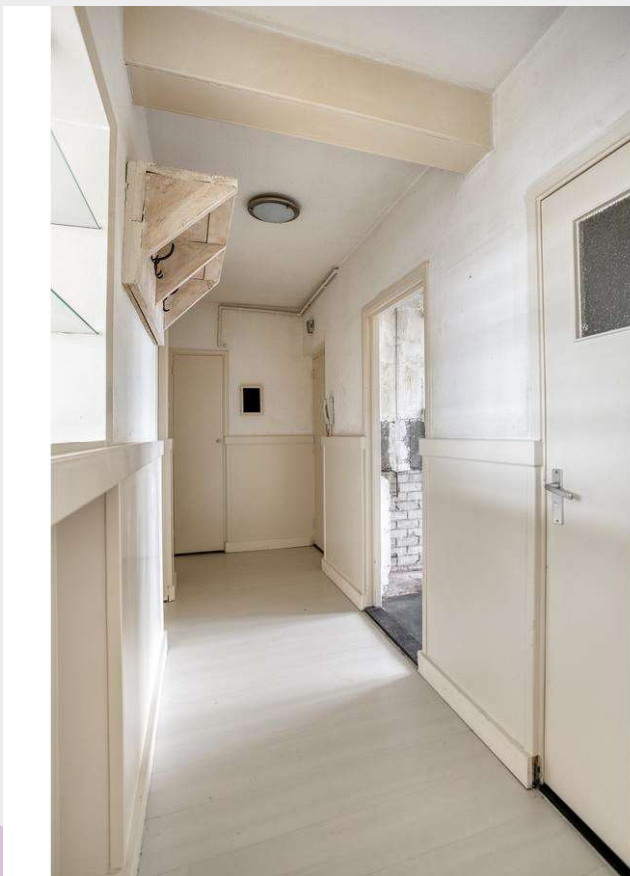
- Mogelijkheid om naar eigen smaak een nieuwe keuken te realiseren. (keuken is niet inbegrepen)
- Drie slaapkamers.
- Twee balkons, het ruime balkon achter is gelegen op het zonnige zuiden.
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen en dubbele beglazing; tussenkamer met HR++ glas; NB.; woonkamerraam is lek en dient vervangen te worden
- Energielabel E is recent
- CV combiketel uit 2017
- Je kunt gebruik maken van de gemeenschappelijke tuin aan de achterzijde, behorend bij het complex
- Actieve VvE; bijdrage is ca. € 248,- per maand voor het appartement en de berging.
- Op de onderhoudsplanning staat onder andere dat de entrees bij de 4 ingangen van de portieken worden vernieuwd/gemoderniseerd.
- Niet bewoningsclausule, materialenclausule en ouderdomsclausule van toepassing
- Oplevering kan snel; is al leeg.

Je bent van harte welkom voor een bezichtiging!





(foto uit vorige bewoning)





(foto's met interieur zijn uit vorige bewoning)





(foto's met interieur zijn uit vorige bewoning)









Plattegrond



Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1965

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	71 m ²

Details	
Verwarming	C.V.-Ketel bjr. 2017
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Schuur / berging	Box
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	Gemeenschappelijke achtertuin



LOSECAAT

NVM MAKELAAR

© Losecaat NVM Makelaars 2026

De tekst en alle overige info in deze brochure is met zorg samengesteld en is informatief van aard. U kunt er geen rechten aan ontlennen.



Losecaat NVM Makelaars de Kempenaerstraat 55 2341 GH Oegstgeest T 071-5174264
E info@losecaatmakelaardij.nl

Voor ons volledige aanbod kijk op: www.losecaatnvmakelaar.nl