

Amstenrade

Kasteelstraat 11 | Vraagprijs € 349.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.KASTEELSTRAAT11.NL

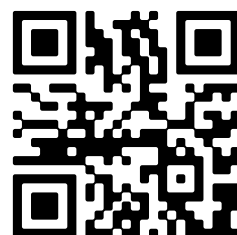


IMPRESSIE



- Type object:** 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar: 1986
Woonoppervlakte: 136 m²
Perceeloppervlakte: 346 m²
Inhoud: 550 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.kasteelstraat11.nl

 **STERCKWONEN**



Omschrijving

Kasteelstraat 11, 6436 EC Amstenrade

Royale hoekwoning met garage, oprit en volop mogelijkheden – een ideaal project voor wie zijn eigen woonwensen wil realiseren.

Aan de Kasteelstraat 11 in Amstenrade ligt deze hoekwoning met drie slaapkamers, ruime zolderverdieping, een royale garage en een achtertuin gelegen op het zuiden. De woning biedt een unieke kans: hier kun je een huis volledig naar eigen smaak en inzicht vormgeven. Dankzij de royale opzet, praktische indeling en fijne buitenruimte is de basis uitstekend.

Begane grond

Via de entree met trapopgang, meterkast en gastentoilet betreed je de woning. De ruime doorzonwoonkamer geniet van veel lichtinval en staat in verbinding met de (half-)open keuken, met doorgang naar de achtertuin. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met witgoedaansluiting.

Eerste verdieping

Op de verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig. De badkamer is uitgevoerd met een ligbad, douche en een tweede toilet.

Zolderverdieping

De ruime zolderverdieping biedt volop mogelijkheden: denk aan een vierde slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. Met een slimme indeling haal je hier eenvoudig extra wooncomfort uit.

Buitenruimte & parkeren

De woning beschikt over een grote garage van ca. 19 m² en een eigen oprit met parkeergelegenheid voor uw auto. De achtertuin biedt ruimte om een fijne buitenplek te creëren, geheel naar eigen wens.

Kortom: een royale hoekwoning met veel potentie, ruimte en praktische extra's. Ideaal voor de handige koper of het gezin dat op zoek is naar een woning die nog volledig naar eigen smaak kan worden afgewerkt. Een mooie kans om hier jouw toekomstige thuis van te maken.

Bijzonderheden:

Perceeloppervlakte 346 m²;
Woonoppervlakte 136 m²;
Energie label C;
CV-ketel (eigendom) 2026;
Houten kozijnen met dubbel glas;

Algemene verkoopinformatie

Deze informatie is door STERCKWONEN makelaardij met zorg samengesteld. Desondanks wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten, oppervlakten en inhoud zijn indicatief. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 (en NTA 2581). Deze meetinstructie is bedoeld om op eenduidige wijze een indicatie van de gebruiksoppervlakte te geven. Verschillen in meetuitkomsten blijven mogelijk door interpretatieverschillen, afrondingen en/of beperkingen bij het

uitvoeren van de meting. Eventuele plattegronden dienen uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek geldt (voor zover sprake is van een particuliere koper) dat er pas sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst indien deze schriftelijk is vastgelegd en door partijen is ondertekend. Een mondelinge overeenstemming is niet rechtsgeldig.

Een koper/geïnteresseerde heeft een eigen onderzoeksplicht en is gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten en/of adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat, het gebruik en de eigenschappen van de onroerende zaak.

Koper dient zichzelf te informeren over publiekrechtelijke beperkingen, vergunningen, bestemmingsplan, (toekomstige) gebruiksmogelijkheden en eventuele erfdienstbaarheden of andere bijzondere lasten en beperkingen.

Als essentiële verkoopvoorwaarden zullen in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule, een niet-zelfbewoningsclausule en een asbestclausule worden opgenomen. Deze clausules maken integraal onderdeel uit van de afspraken tussen partijen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 349.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1986
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	136 m²
Perceeloppervlakte:	346 m²
Inhoud:	550 m³
Overige inpandige ruimte:	19 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, douche, toilet, wastafel
Voorzieningen:	Internet, natuurlijke ventilatie

Energie

Energietabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	CV-ketel

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuint, zonneterras
Achtertuint:	121 m² (11 meter diep en 11 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein, openbaar parkeren

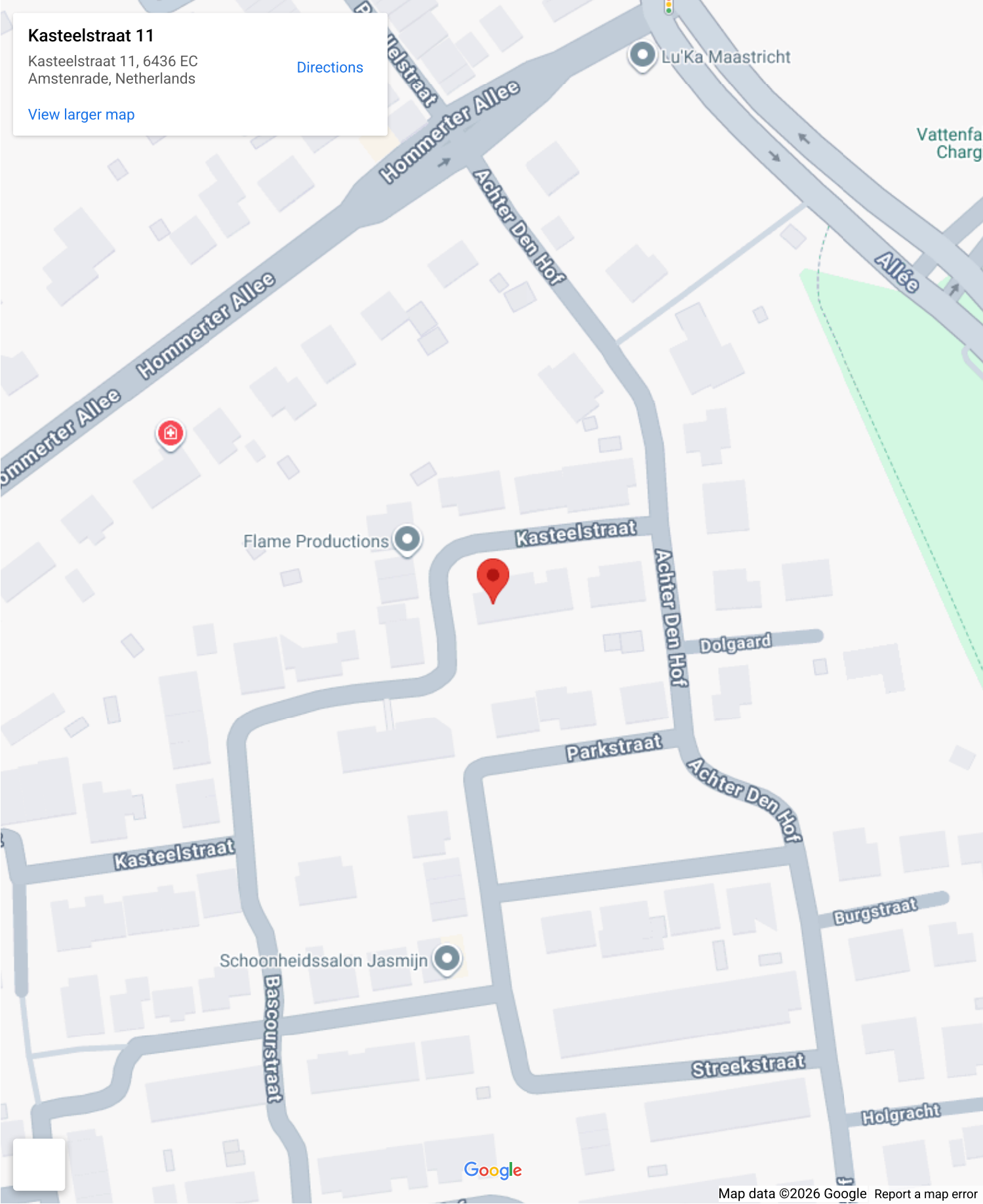
Op de kaart

Kasteelstraat 11

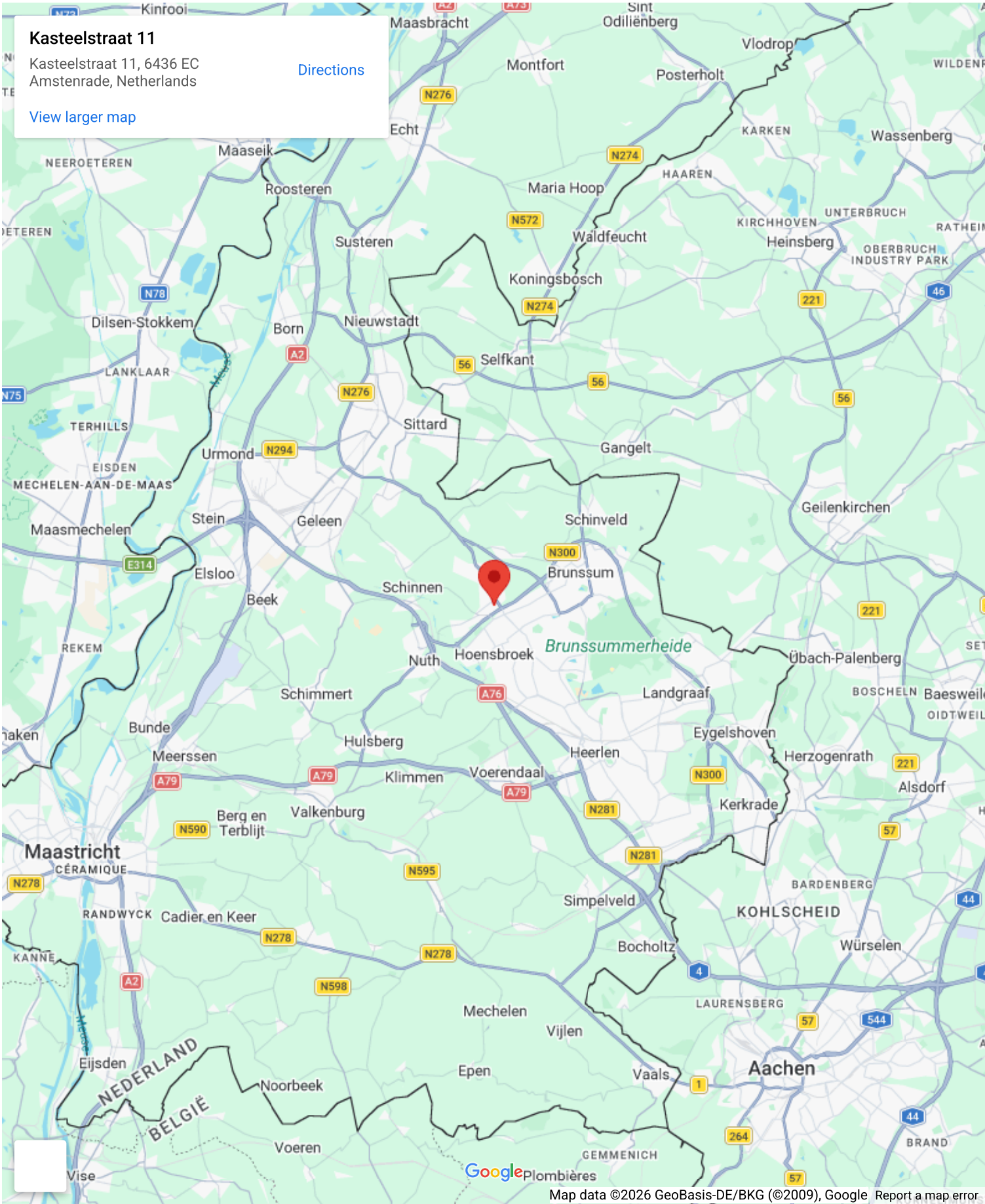
Kasteelstraat 11, 6436 EC
Amstenrade, Netherlands

[Directions](#)

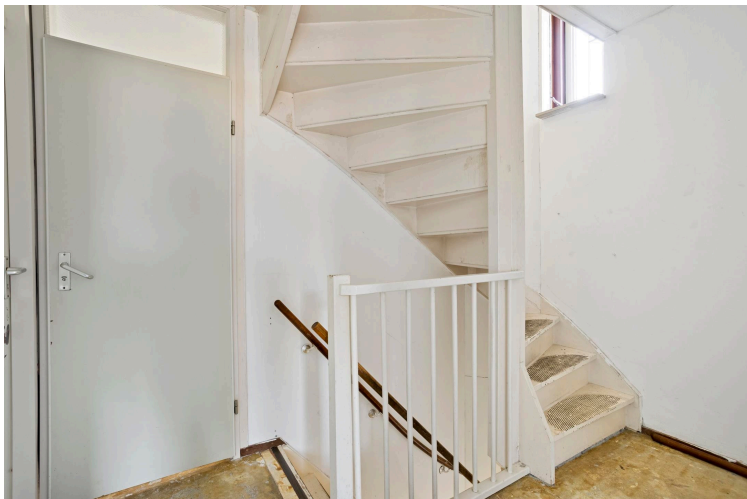
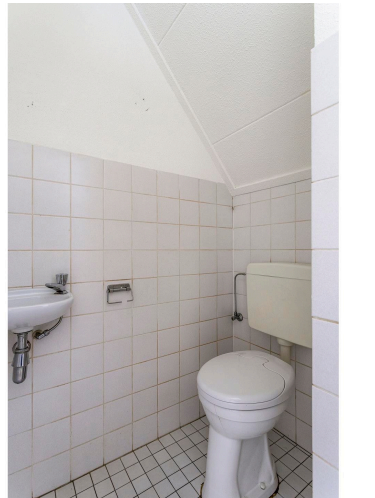
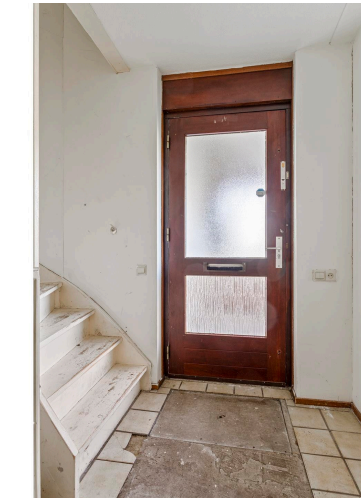
[View larger map](#)

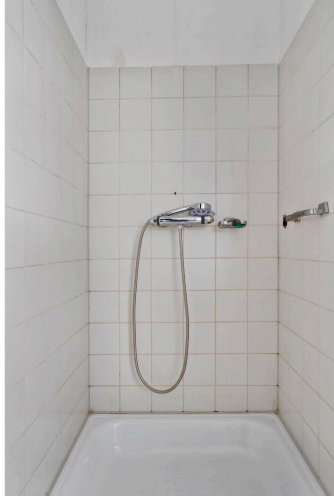


Op de kaart

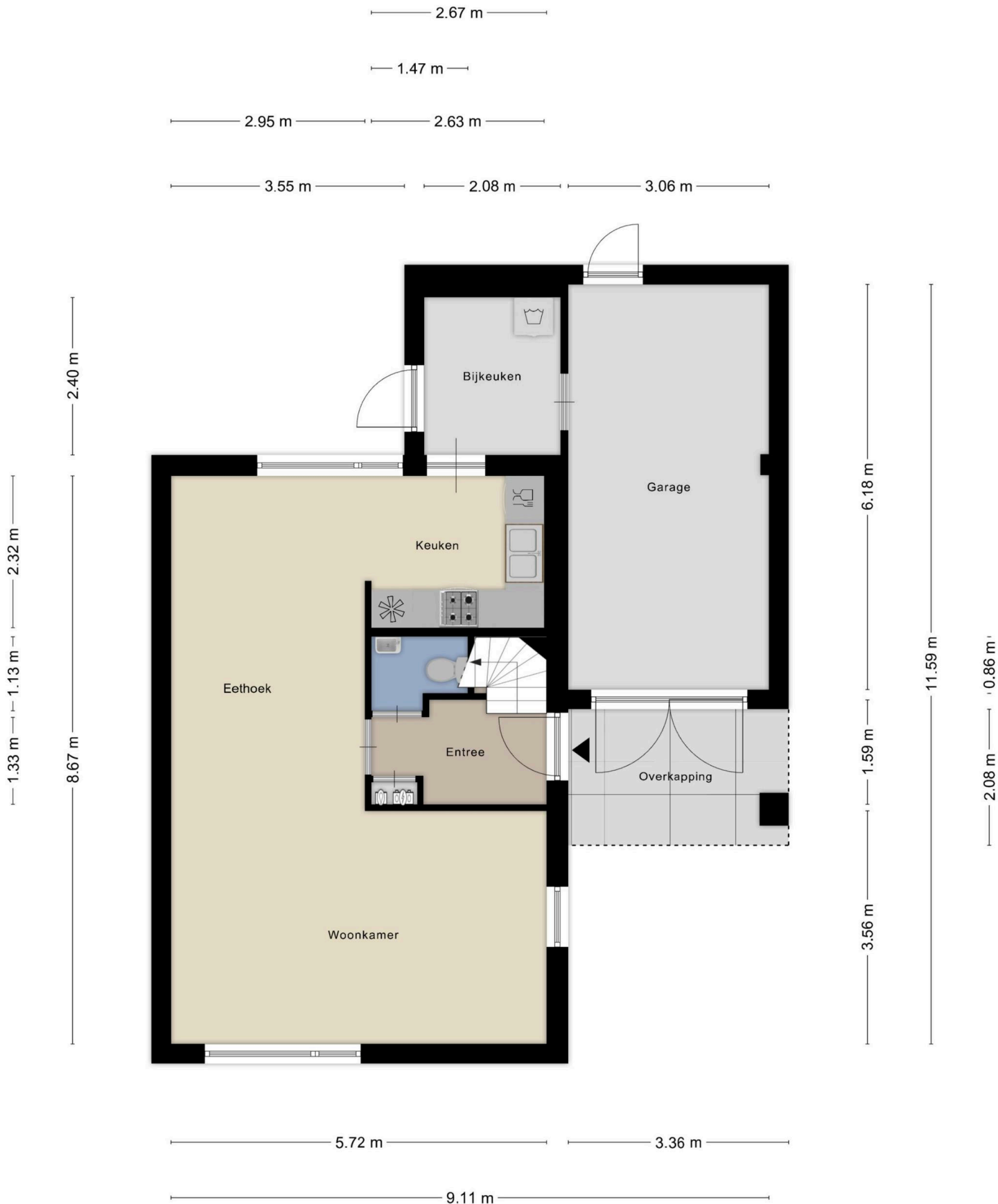






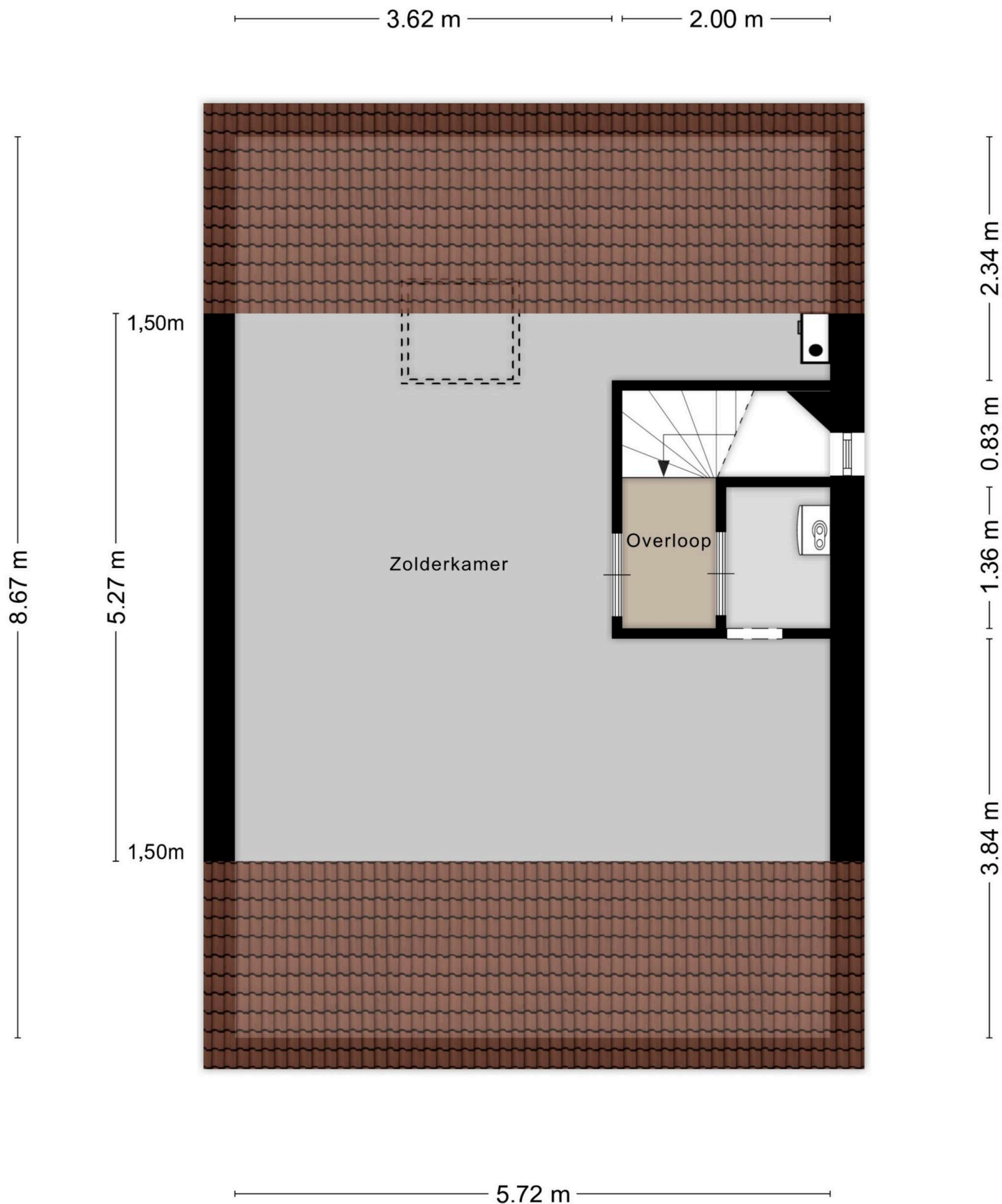








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kasteelstraat 11

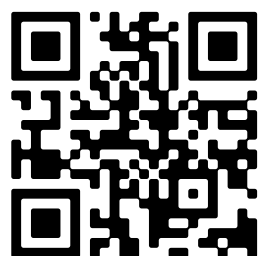
www.kasteelstraat11.nl



Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177



📱 Scan Mij!