



WELKOM THUIS

Tafelbergstraat 52, 5025 HN Tilburg
Vraagprijs € 385.000,- K.K.

Wij
regelen
het.

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 385.000 k.k.

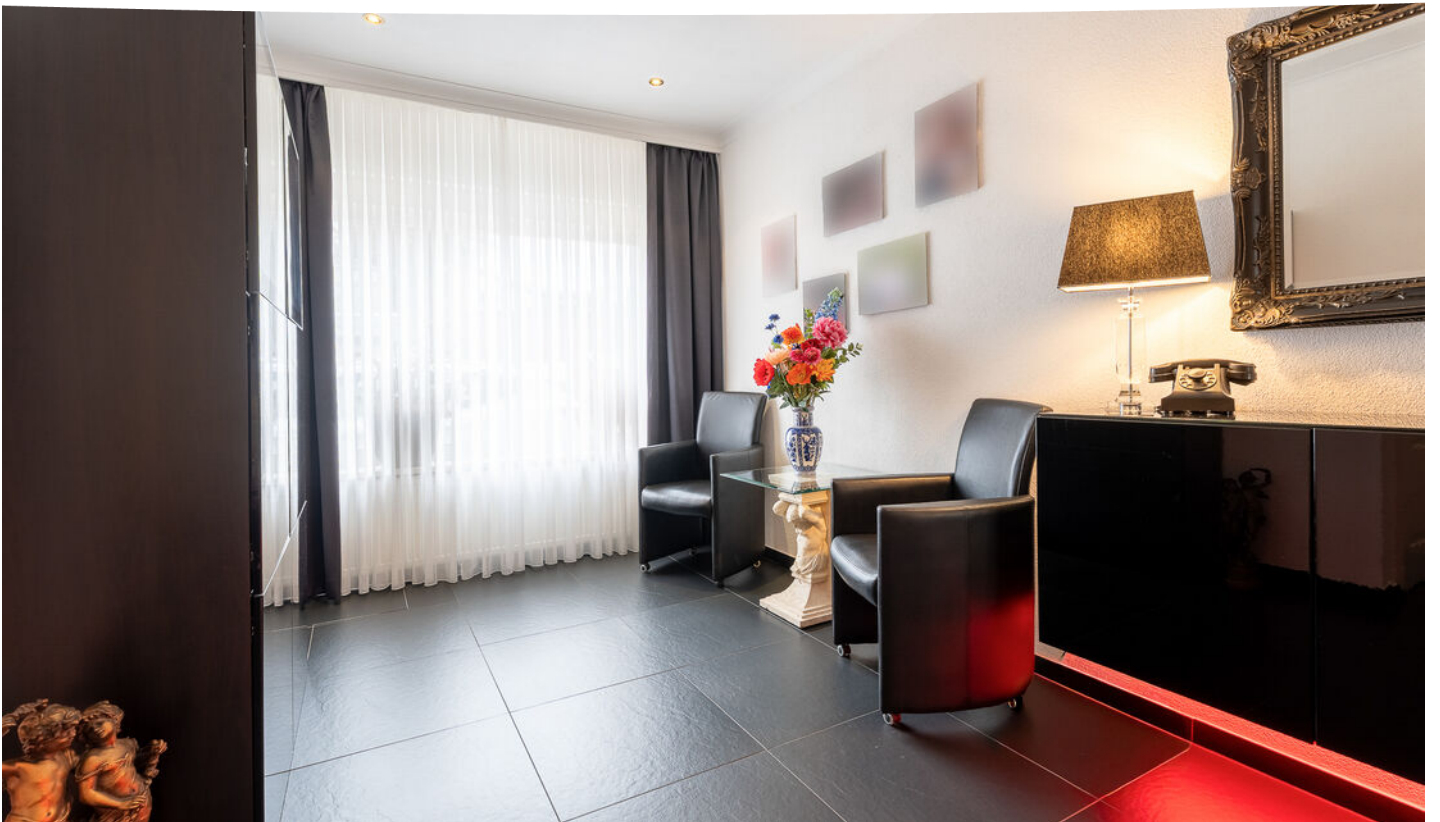
Tafelbergstraat 52
5025 HN Tilburg

Kenmerken

Soort woning	tussenwoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1926
Woonoppervlakte	120 m ²
Perceeloppervlakte	142 m ²
Inhoud	449 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energielabel	E



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



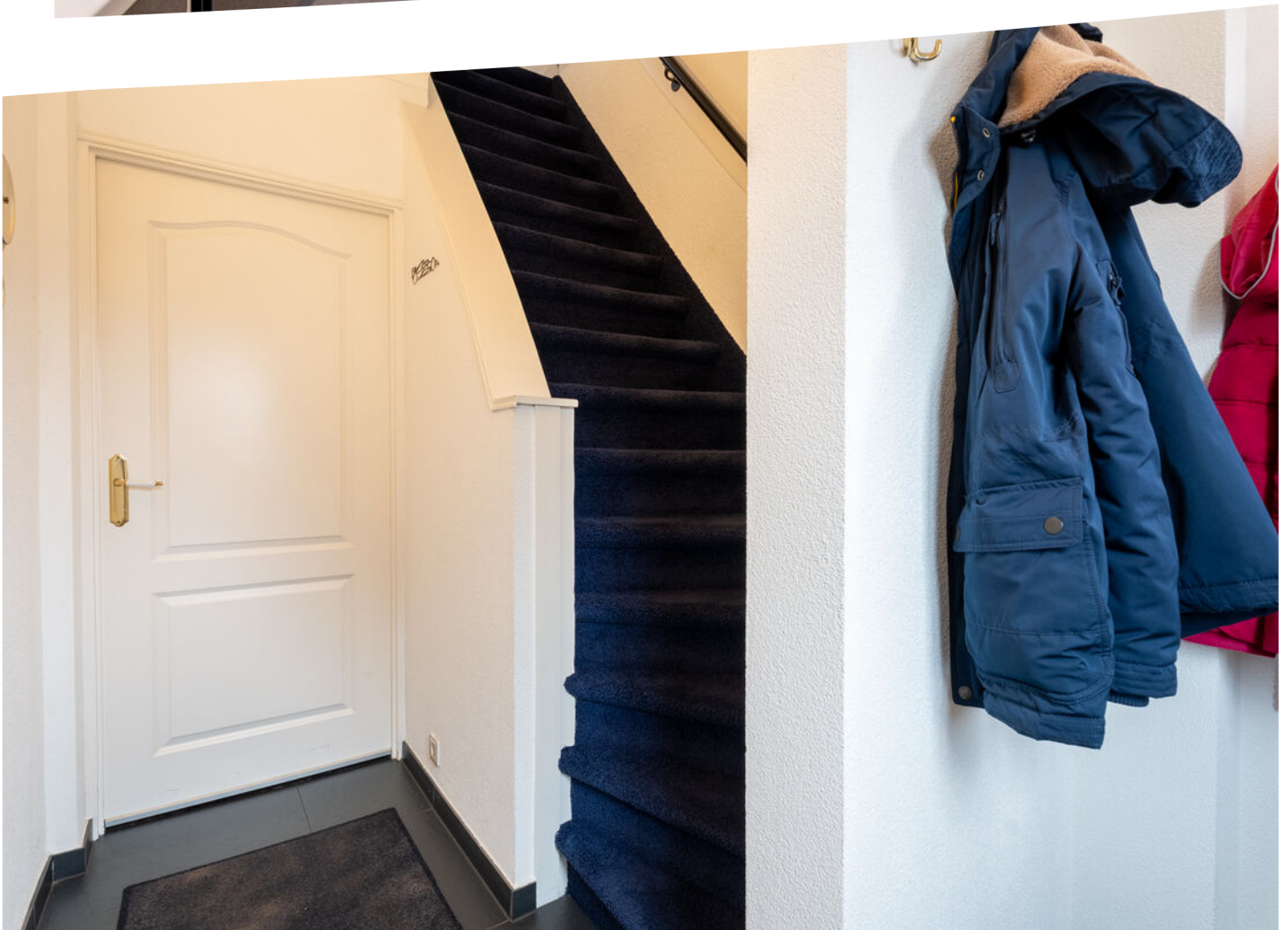


Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)



JE DROOMHUIS WAARMAKEN



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



JE DROOMHUIS WAARMAKEN



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)



Vergroot je kans op succes!

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.

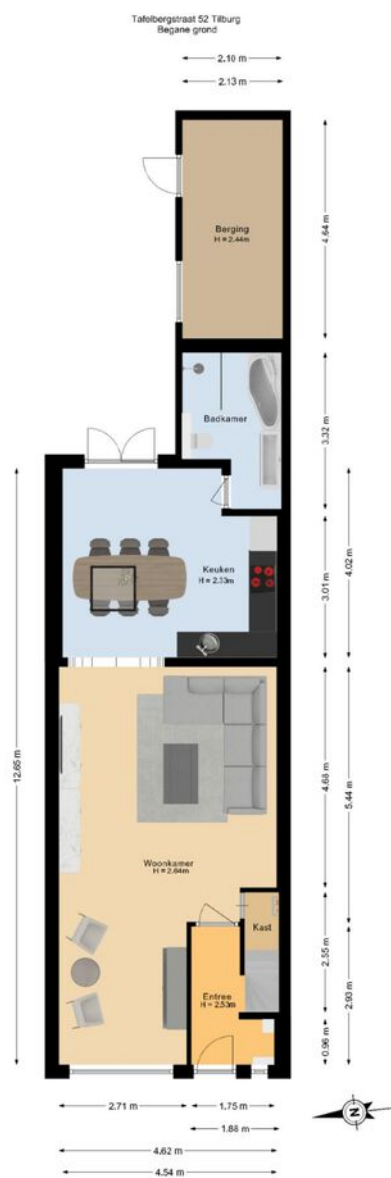


Zeker weten.



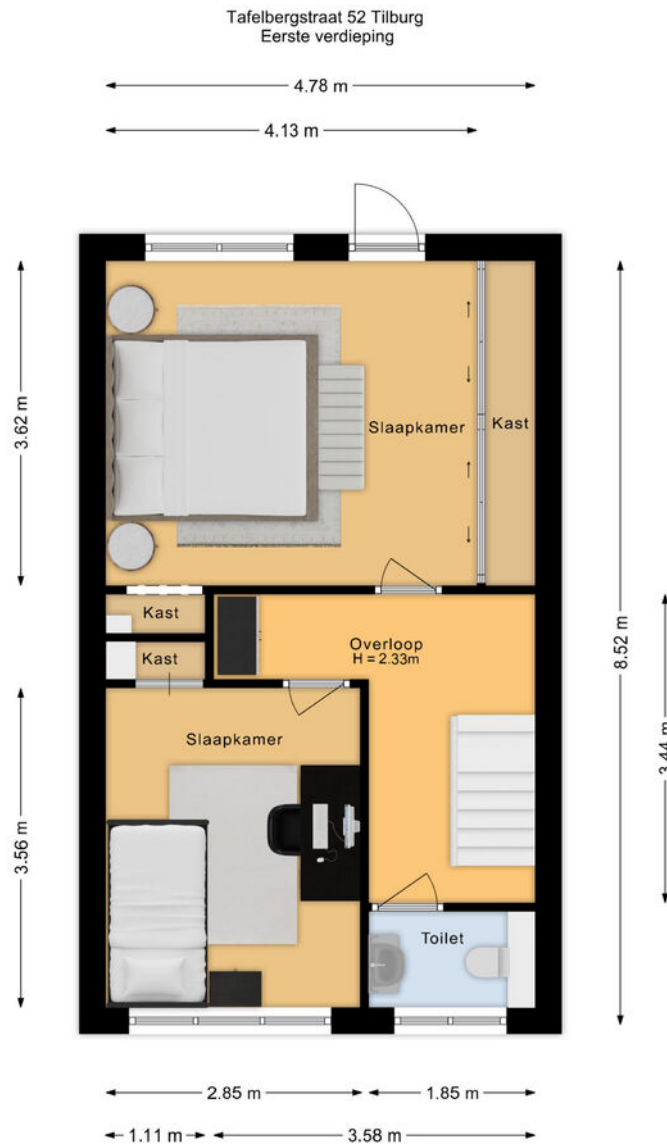
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

BEGANE GROND



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

1STE VERDIEPING



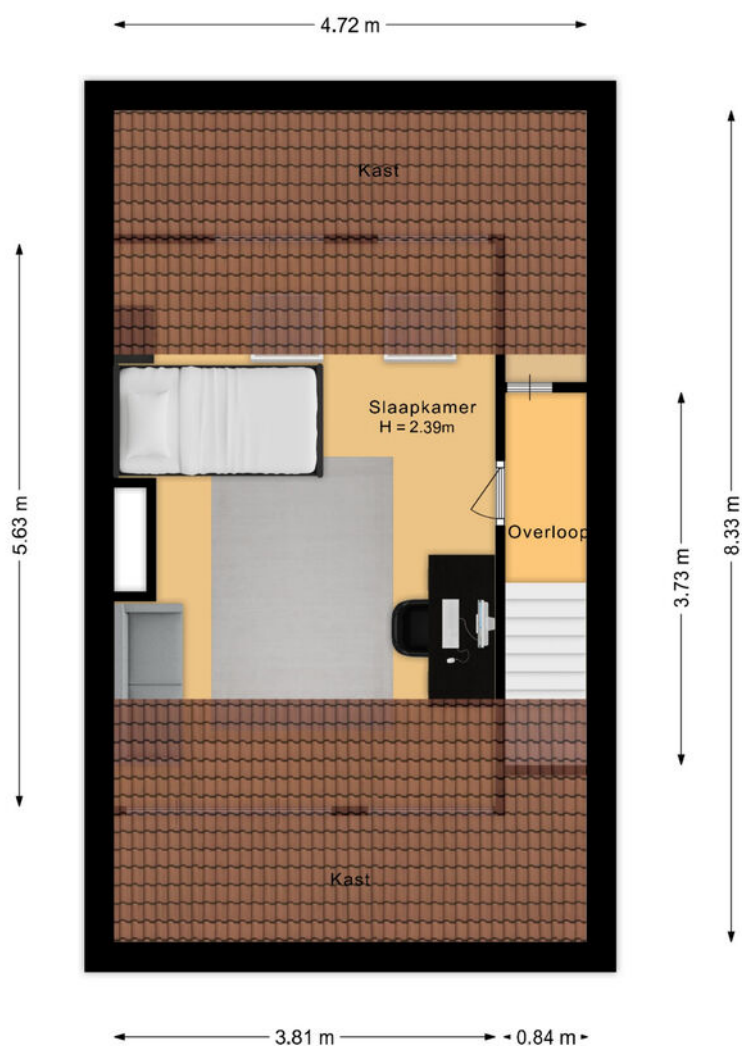
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

2E VERDIEPING

Tafelbergstraat 52 Tilburg
Tweede verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

KADASTER



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

OMSCHRIJVING

Deze ruime tussenwoning is uitgebouwd, gemoderniseerd en na-geïsoleerd. De woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen en er zijn drie grote slaapkamers. De Tafelbergstraat is gelegen op loopafstand van winkels en diverse voorzieningen, zoals het onderwijs- en recreatiegebied Stappegoor en het Willem II stadion. De laatste jaren is er in de omgeving een populaire nieuwbouwwijk (Puijenbroek) gebouwd. Het dynamische stadscentrum is, op fietsafstand, snel te bereiken en met de auto heb je een goede ontsluiting via de Ringbaan Zuid richting onder andere Breda, Eindhoven en Den Bosch. Lekker rustig, maar toch zeer centraal wonen!

BEGANE GROND

Op de begane grond bevinden zich de hal, woonkamer, keuken en de badkamer.

ENTREE WONING

Via de entree van de woning kom je in de hal met een mooie ruimte voor de garderobe. In de hal bevindt zich de trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer.

WOONKAMER

Mooie en ruime woonkamer met een fraaie tegelvloer met daaronder vloerverwarming. De woning is uitgebouwd en dat zie je terug in de ruimte die de woonkamer en woonkeuken je te bieden hebben. In de praktische trapkast bevindt zich ook de opstelling van de meterkast. Aan de achterzijde vind je de woonkeuken.

KEUKEN

Open woonkeuken met openslaande deuren naar de achtertuin. De keuken is in een hoekopstelling en voorzien van diverse kasten, lades en inbouwapparatuur, zoals: elektrische kookplaat, vlakscherm afzuigkap, koelkast, combi-magnetron en een vaatwasmachine. Grenzend aan de keuken is de badkamer.

BADKAMER

De luxe en betegelde badkamer is ca. 7 jaar oud en ingericht met een ligbad, ruime inloopdouche, badmeubel met wastafel, een zwevend toilet en een design radiator.

EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping bevinden zich de overloop, twee slaapkamers en een betegelde toiletruimte met badmeubel.

SLAAPKAMERS

Slaapkamer I (4m78 x 3m62) gelegen aan de achterzijde met een grote vaste kastenwand.

Slaapkamer II (3m56 x 2m85) gelegen aan de voorzijde met een vaste kast.

OMSCHRIJVING

TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, hier bevinden zich een overloop en een derde slaapkamer.

SLAAPKAMERS

Slaapkamer III (5m63 x 3m81) met twee dakramen en bergruimte.

BUITEN DE WONING

De achtertuin is voorzien van sierbestrating en een plantenborder. Er zijn twee overkappingen, één bij de berging en één achter in de tuin. De stenen berging is ook voorzien van de aansluiting ten behoeve van je wasapparatuur en de opstelling cv-ketel (Remeha 2020).

ALGEMEEN

- Ruime, uitgebouwde en gemoderniseerde woning;
 - Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas;
 - Dak-, vloer- en deels muurisolatie;
 - Betonnen begane grondvloer met vloerverwarming;
 - Energielabel E, omdat veel van de isolaties niet terug te zien zijn kan het helaas niet mee worden genomen in het energielabel;
 - De woning is geheel voorzien van rolluiken (behalve de voordeur).
- Oplevering is in overleg.

KERN MAKELAARS – JOUW MAKELAAR – WIJ REGELEN HET.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

A photograph of a man and a woman embracing in a modern, bright interior. The man is wearing a blue shirt and dark pants, and the woman is wearing a striped shirt and jeans. They are standing in a room with large windows and modern decor. The text 'ZIN IN JE NIEUWE WONING?' is overlaid on the image in a white, outlined font.

ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij
regelen
het.

Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Heeft u vragen over de financiering van de woning? Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?

Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen? Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg
Spoorlaan 350
5038 CC Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda
Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wij
regelen
het.