



makelaars

Griegplein 163 Schiedam

Ruim 5 kamer appartement
gelegen op de 7e
verdieping.

Vraagprijs € 275.000 k.k.

Droom • Durf • Doe



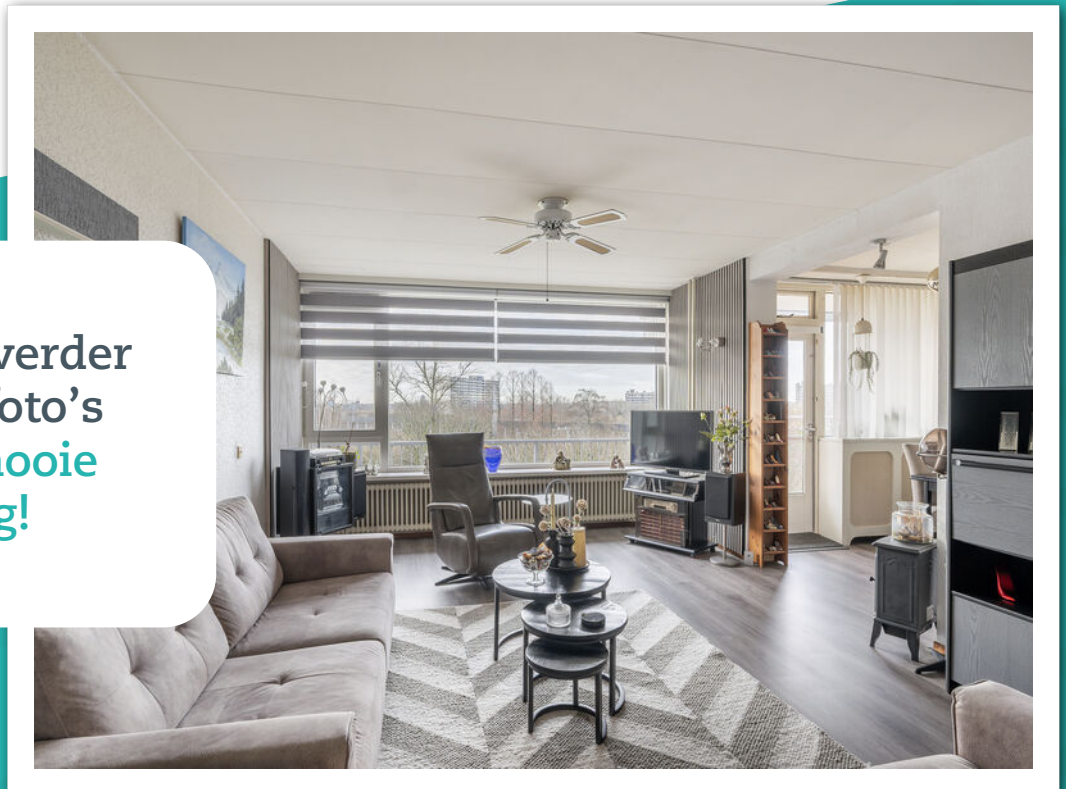


Griegplein 163, Schiedam



Binnenkijken?

Blader snel verder
voor meer foto's
van deze **moie**
woning!



Omschrijving

Griegplein 163 - 3122 VN SCHIEDAM

Ruim 5 kamer appartement gelegen op de 7e verdieping. Dit ruime appartement is voorzien van een nette eenvoudige keuken en sanitair. Het uitzicht vanaf de 7e verdieping is bijzonder weids! De woning ligt in een goed onderhouden appartementencomplex (met een actieve VVE) welke voorzien is van meerdere liften. Aan het complex ligt een grote groenstrook, waardoor de ligging erg beschermd is en het uitzicht erg fraai. De ligging Schiedam-Groenord is erg centraal t.o.v. openbaar vervoer, winkels en de diverse uitvalswegen.

INDELING

Begane grond:

Afgesloten entree, bellen-brievenbussentableau, entree tot bergingen, liften, trappenhuis.

7e verdieping:

Entree, lange gang met ruime bergkast met boileropstelling. Ruime dichte keuken met een nette eenvoudige opstelling. Riante lichte woonkamer van ca. 27m². De woonkamer is vergroot doordat de zijkamer van ca. 10m² er bijgetrokken is. Hier is weer een aparte slaapkamer van te maken. Vanuit deze kamer is er toegang tot het balkon. Hoofdslaapkamer van ca. 12m² gelegen aan de balkonzijde. Slaapkamer van ca. 6m² en slaapkamer van ca. 9m² gelegen aan de galerijzijde. Separaat toilet voorzien van fonteintje. Badkamer voorzien van wastafel, radiator, wasmachineaansluiting en een inloopdouche.

Balkon:

Ruim balkon van ca. 9m² gelegen op het westen.

Bijzonderheden:

- Er wordt een as is where is clause en een asbestclause in de koopakte opgenomen;
- Er wordt een niet zelf bewoond clause opgenomen in de koopakte;
- Het appartement is gelegen in Groenord en maakt onderdeel uit van het plan "Nieuwe Energie voor Groenord".

Bijzonderheden:

- Oplevering in overleg, kan snel;
- Verwarming middels blokverwarming en warmwater middels een boiler;
- Bouwjaar 1970
- Actieve VVE met een maandelijkse bijdrage van 243 euro + 100 euro stookkosten
- Eigen grond;
- Gebruiksoppervlakte: 96.7m² (NEN2580)
- Inhoud 297.2m³ (NEN2580)

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten.

Notariskeuze en kosten

Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.



Slaapkamers

4



Woonoppervlakte

97 m²



Perceeloppervlakte

0 m²



Bouwjaar

1970



Energielabel

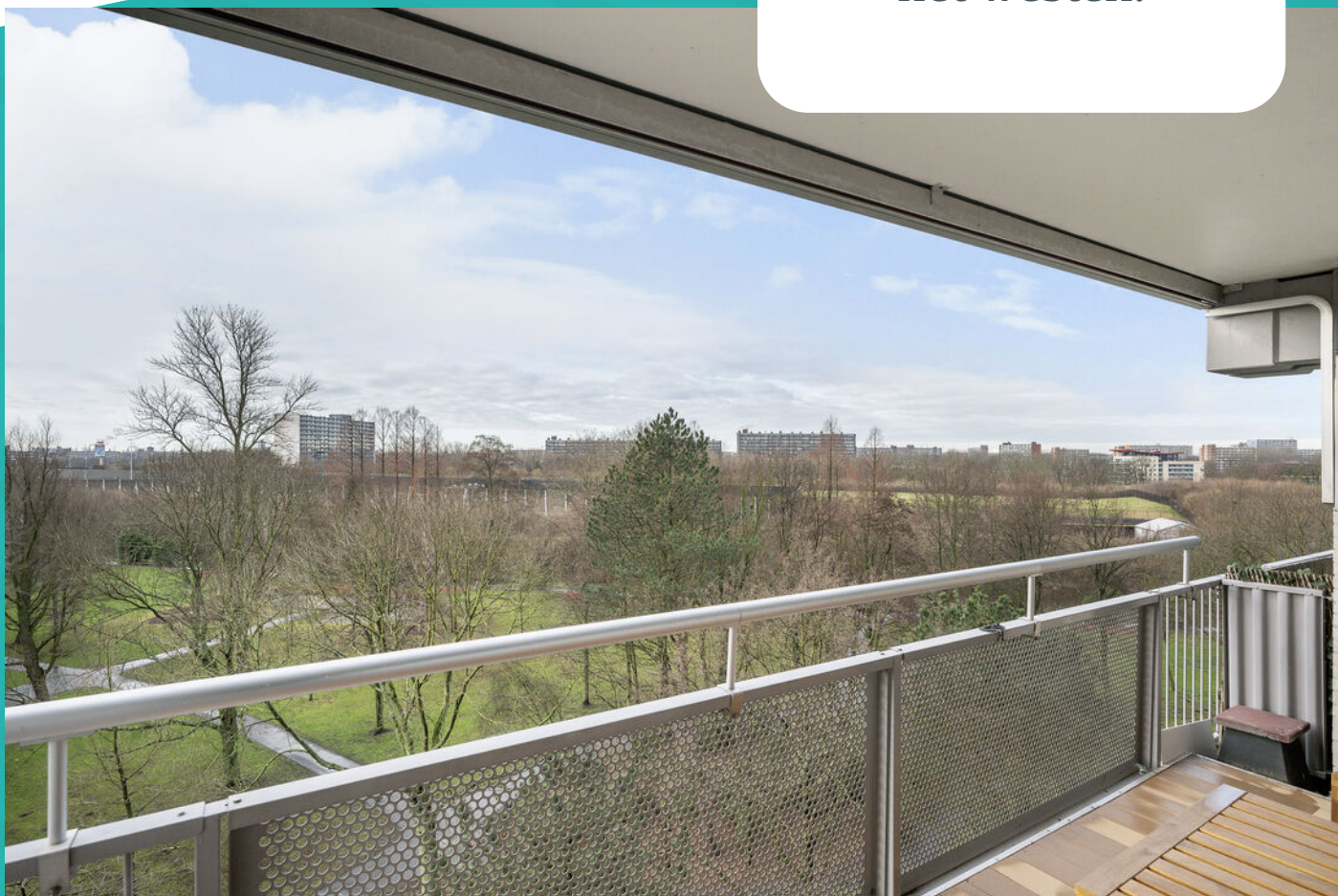
D







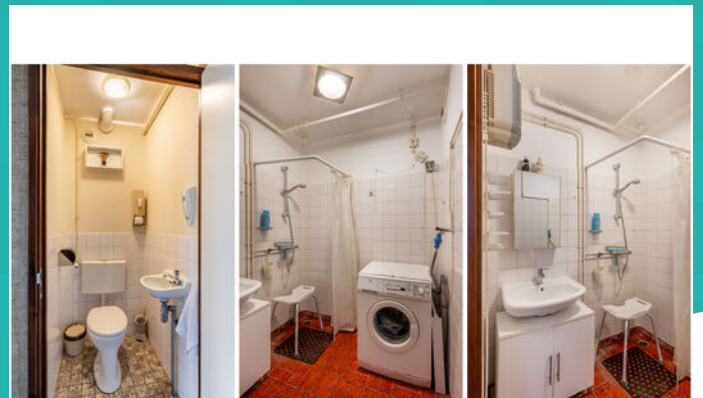
Ruim balkon gelegen op het westen.













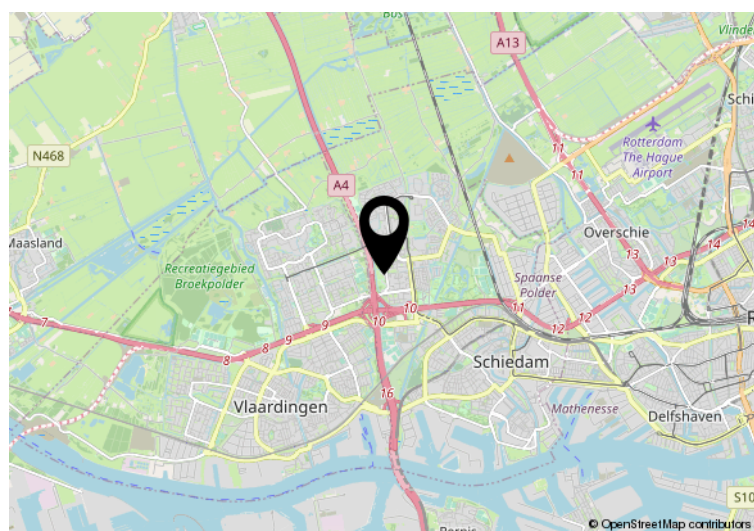
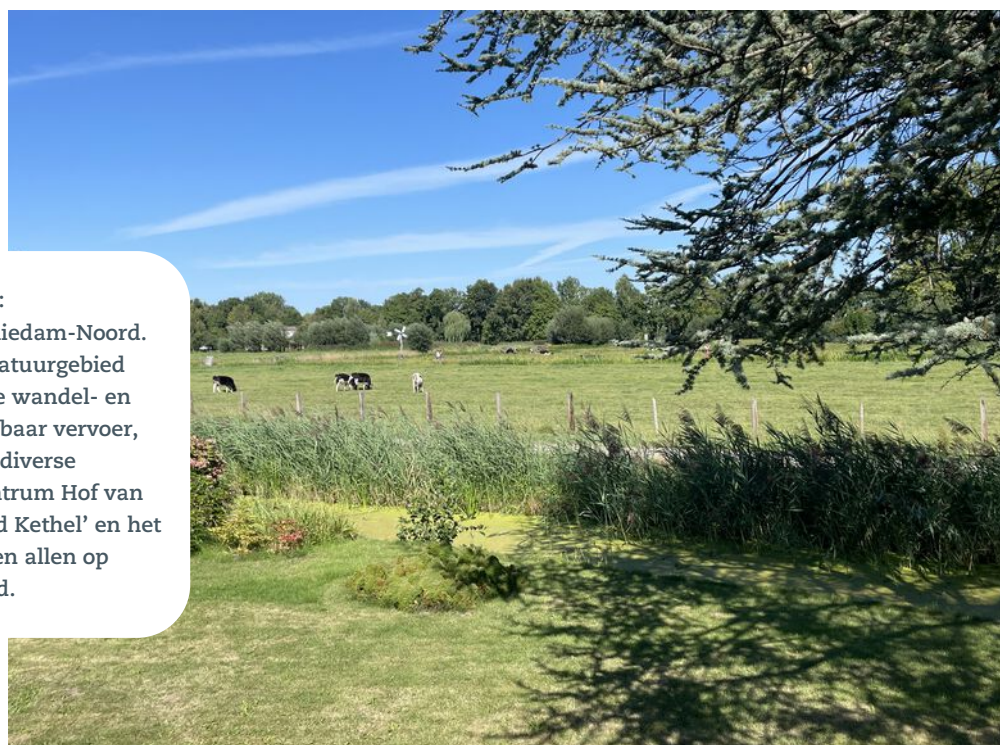



Wonen in Schiedam

Op 10 minuten afstand van Rotterdam, met een historische binnenstad, bekend om zijn jeneverbranderijen en de hoogste molens ter wereld: dat is in het kort Schiedam. Schiedam heeft een gezellig centrum die zijn authentieke sfeer heeft weten te behouden. Wandel door de kronkelige straatjes van de oude binnenstad en laat je verrassen door de idyllische plekjes en monumentale panden die je onderweg tegenkomt. Zin in een hapje of een drankje? Neem plaats bij een van de gezellige restaurants of cafés die deze stad rijk is.

Schiedam-noord:

Deze woning is gelegen in Schiedam-Noord. Een groene omgeving met natuurgebied Midden-Delfland met diverse wandel- en fietsroutes om de hoek. Openbaar vervoer, uitvalswegen, scholen, diverse natuurspeeltuinen, winkelcentrum Hof van Spaland nabij het gezellige 'Oud Kethel' en het prachtige Beatrixpark liggen allen op steenworp afstand.

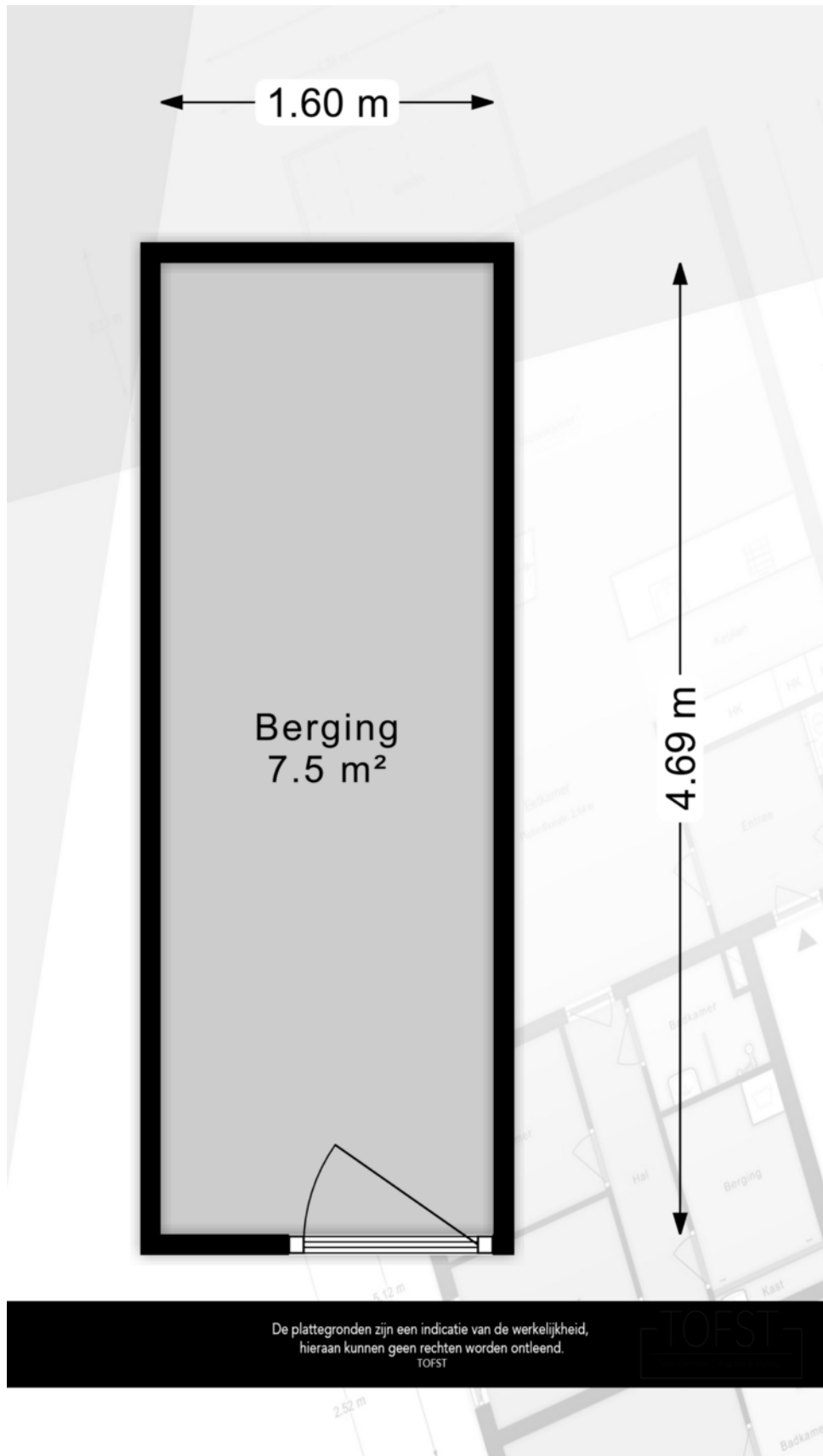



Hier is de woning
Griegplein 163
Schiedam

Plattegrond



Plattegrond

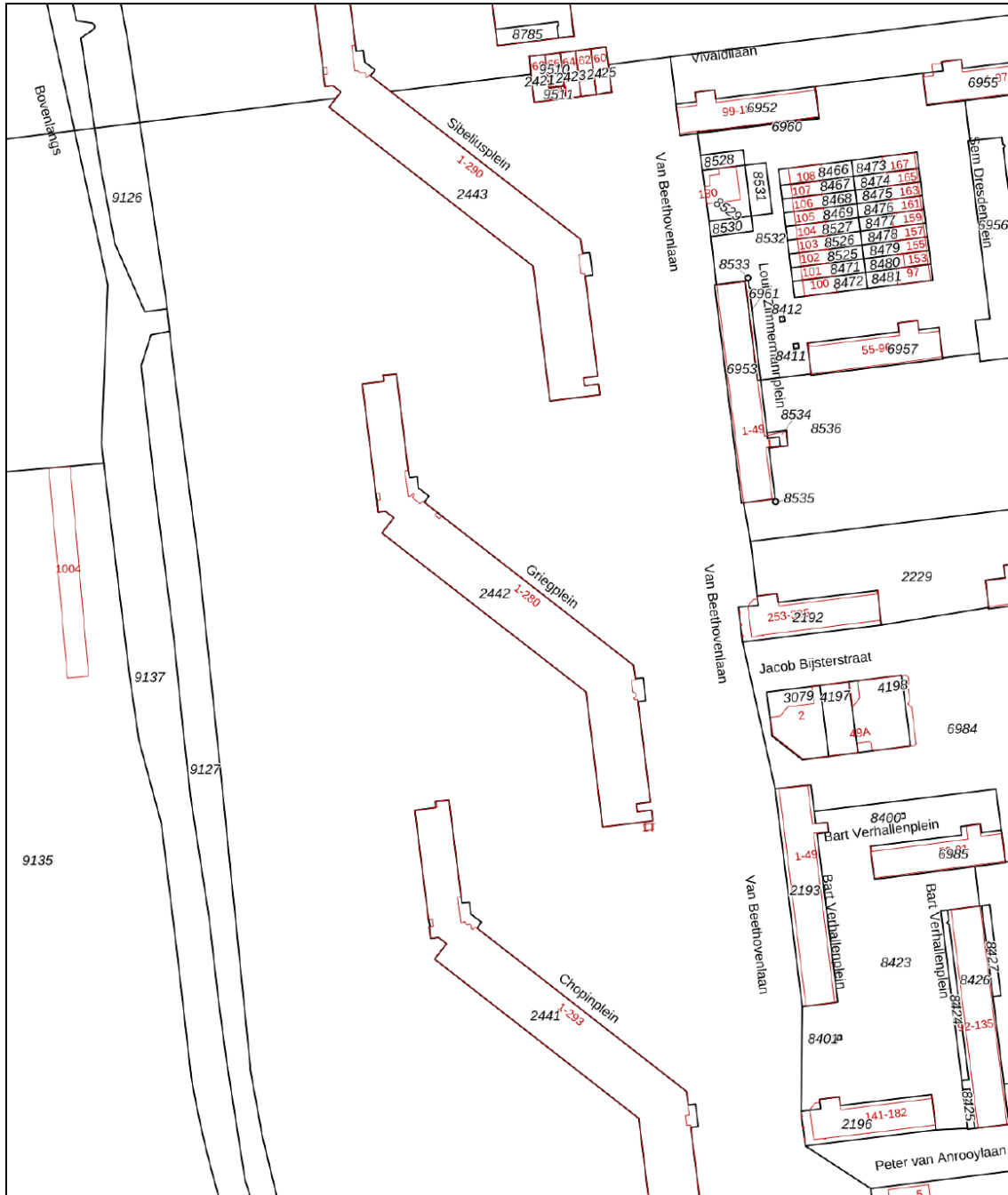




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3198a137



0 20 40 60 80 100m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Schiedam	
—	Huisnummer	Secție Q	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2442	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



makelaars

Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



**Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!**

Schiedam

Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen

Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | [3dmakelaars.nl](https://www.3dmakelaars.nl)