



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Putten

Poolseweg 17, De Poelakker 18

Op het rustige en groene park De Poelakker in Putten vindt u dit recreatiechalet met berging gelegen op een mooie huurkavel waarop u zich midden in het bos waant. Dit park is enorm geliefd door de ligging nabij de bossen waar uw heerlijke wandelingen kunt maken, vanaf het park wandelt u zo het bos in. Op korte afstand is er ook een losloopgebied voor honden in het bos. Het parkbeheer geeft de garantie af dat de kavelhuur vanaf 1 januari 2026 in ieder geval nog 15 jaar zal duren (en wellicht langer). Dit chalet (bouwjaar 1998) is door de jaren netjes onderhouden (schilderwerk buitenzijde en nieuwe dakbedekking in 2025), het chalet wordt u gemeubileerd en gestoffeerd aangeboden. In 2023 is de c.v. ketel vervangen, dus hier kunt u nog lang mee vooruit. Bij het chalet staat een vrijstaande berging (ca. 9 m²) waar u uw fietsen kunt stallen. De mooie kavel biedt u een heerlijke privacy door de groene haag die de kavel omzoomd, hier kunt u genieten van uw welverdiende rust en de prachtige omgeving gaan verkennen. Uw auto parkeert u voor op het park op de parkeerplaats. De Poelakker is een autovrijpark. Per chalet is 1 hond toegestaan, permanente bewoning is niet toegestaan. Wij nodigen u graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging!

Grondoppervlakte: ca. 250 m² huurgrond (kavelhuur ca. € 2.850,= per jaar)

Indeling: hal/entree met vaste kast (c.v. Remeha 2023), separaat toilet, woonkamer met terrasdeuren, semi open keuken met gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser (defect) en koelkast (los), ouderslaapkamer met tweepersoonsbed en vaste kastenwand, badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en toilet.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 69.500,= k.k.







MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Putten, Poolseweg 17, De Poelakker 18

Grondoppervlakte ± 250 m²

Bouwjaar 1998

Inhoud 125 m³

Woonoppervlakte 52 m²

Begane grond en 1^e etage

Afmetingen begane grond

- Hal	115 x 078	0,9 m ²
- Woonkamer	305 x 379	
	574 x 446	37,2 m ²
- Keuken	155 x 313	4,9 m ²
- Badkamer	215 x 150	5 m ²
- Slaapkamer	428 x 202	3,2 m ²
- Separaat toilet	115 x 077	0,9 m ²

Afmetingen overige
bijgebouwen

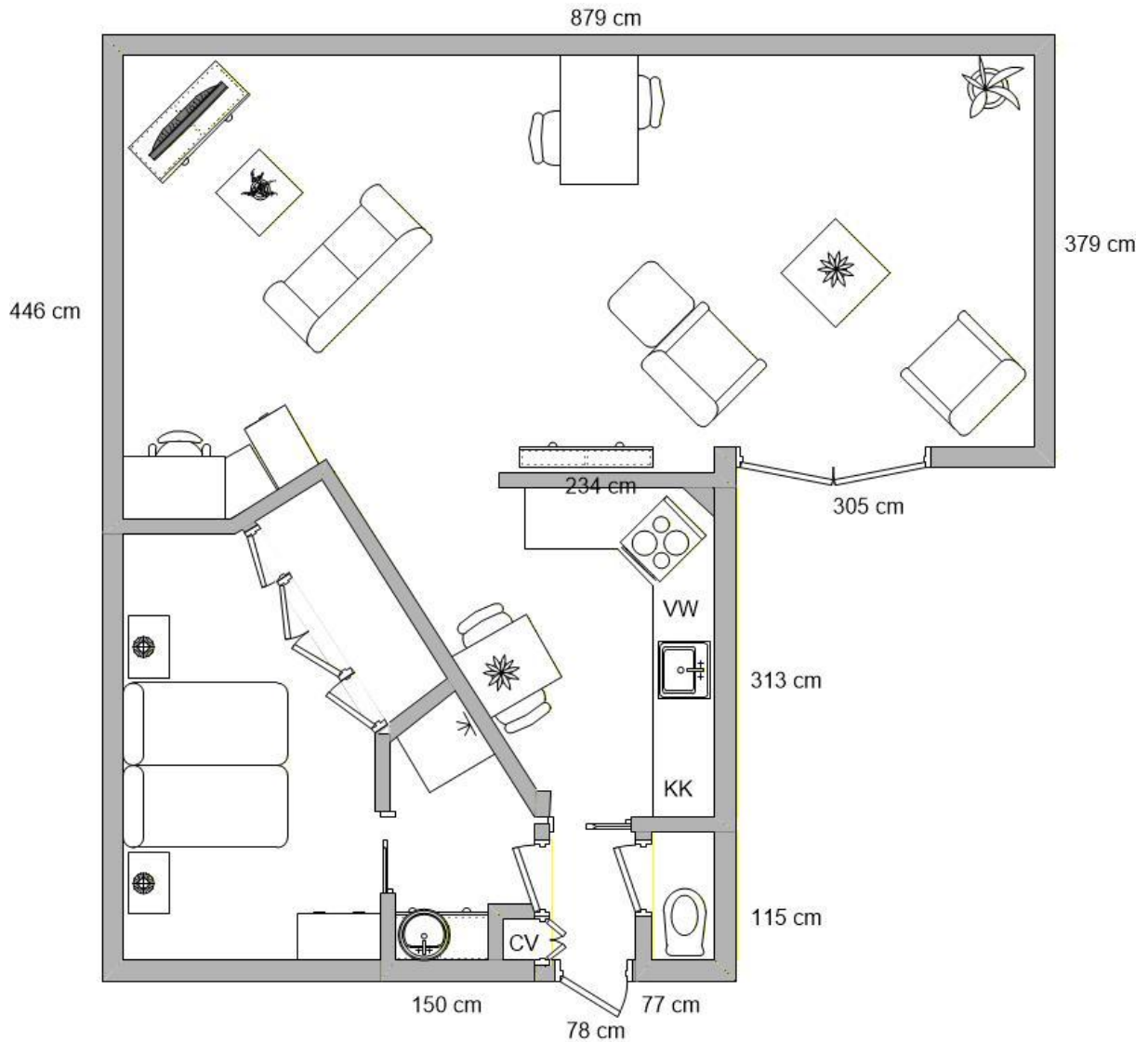
- tuinberging geplaats	300 x 287	8,6 m ²
------------------------	-----------	--------------------

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

**Putten, Poolseweg 17, De Poelakker 18
Plattegrond**



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **De Poelakker 18**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- buitenverlichting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuinhuisje / buitenberging	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- schotelantenne	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- (voordeur)bel	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- veiligheidssloten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- rolluiken / zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- zonwering binnen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- luxaflex	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- rolgordijnen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnrails	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnroedes	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vitrages	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse horren / rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- Andere zonwering binnen;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- vloerbedekking / linoleum	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- laminaatvloer	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizenvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- parketvloer / kurkvloer	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- warmwatervoorziening, te weten				
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- c.v. met toebehoren	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- klokthermostaat	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- afzuigkap	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- koelkast inbouw of losstaand	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vriezer inbouw of losstaand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- oven/magnetron	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vaatwasser	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- opbouwverlichting / losse lampen:	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vaste kasten	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse kasten, boeken- of legplanken	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wastafels met accessoires	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- (huis)telefoon toestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- bankstel/zithoek	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- eethoek	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- bed(den)/matrassen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- wasdroger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- televisie	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuinmeubels	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuingereedschap	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is overgenomen	niet van toepassing
- keukeninventaris	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- fietsen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- bijzondere opmerkingen:				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper, koper,
 (en echtgeno(o)t(e)/partner), (en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum: plaats en datum:



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Putten, Poolseweg 17, De Poelakker

Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

De Poelakker

Plaats : Putten
Adres : Poolseweg 17
3881 RB Putten
Faciliteiten : geen
Kenmerken : Kleinschalig park in
landelijk en bosrijk gebied



Het kleinschalige en geliefde park De Poelakker ligt ten zuiden van Putten, in het buurtschap “Krachtighuizen”, op het park vindt u een gemêleerd aanbod van chalets en recreatiewoningen. Vanaf het park wandelt u zo de bossen in waar u richting Garderen, Ermelo of Voorthuizen kunt. Het prachtige landgoed Schovenhorst ligt niet ver van het park. Maak kennis met Putten en ontdek het mooie dorp omringd door heide, bossen, randmeren en polders. Het centrum van Putten biedt volop mogelijkheden voor urenlang winkelplezier. Voor een hapje en een drankje kun je terecht bij één van de vele sfeervolle horecagelegenheden. Maar ook liefhebbers van markten, braderieën en festivals kunnen hier hun hart ophalen. In de zomermaanden zijn er diverse markten en op donderdag is er braderie.

Putten kent diverse losloopgebieden voor honden: een stuk in het bos waar de hond niet aangeliend hoeft te worden. Hoewel het losloopgebied in het Putterbos het grootst en bekendst is, zijn er nog drie prachtige plekken die zeker net zo’n mooie wandeling opleveren. Op het park De Poelakker zijn geen faciliteiten, het is een autovrijpark met overwegend graspaden, dit komt de rust en natuurlijke uitstraling alleen maar ten goede. Het is mogelijk om op eigen gelegenheid het park bezoeken en de sfeer te proeven. Wilt u graag gelijk een recreatiewoning van binnen bekijken dan kunt u daarvoor een vrijblijvende afspraak maken met onze makelaar. U bent van harte welkom!

