



Huizen van

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

Groene Weide 56 , 6833 BE Arnhem

Ruime eengezinswoning

Gelegen nabij Arnhem centrum

Vier slaapkamers van goed formaat

Energie label C

Heerlijke tuin met overkapping



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	122 m ²
Perceeloppervlakte	169 m ²
Inhoud	433 m ³
Bouwjaar	1938
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, gashaard
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Petra De Kleermaeker Makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.petradekleermaeker.nl

Verkoper vertelt

Ik heb hier altijd met veel plezier gewoond. Het centrum van Arnhem is op korte afstand gelegen en winkels voor de dagelijkse boodschappen zijn om de hoek te vinden. Ik hoop dat de volgende eigenaar hier met net zoveel plezier zal gaan wonen.



woonkamer

veel licht en ruimte

Vrij zicht aan de voorzijde op het plantsoen.

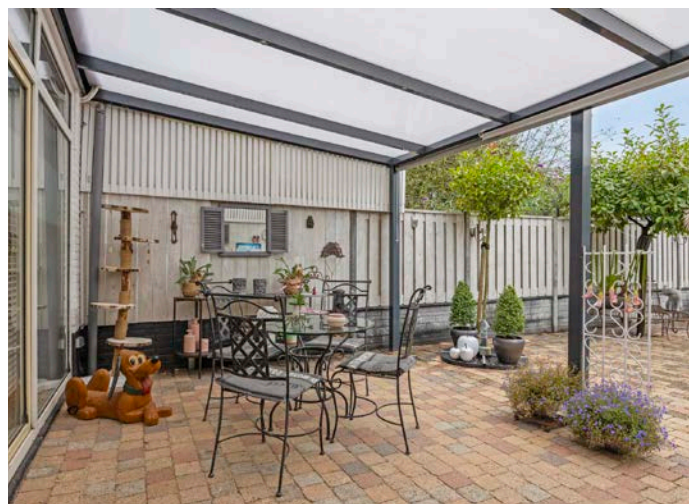




Fraaie overkapping

tuin
riant

De tuin is sfeervol en onderhoudsarm.





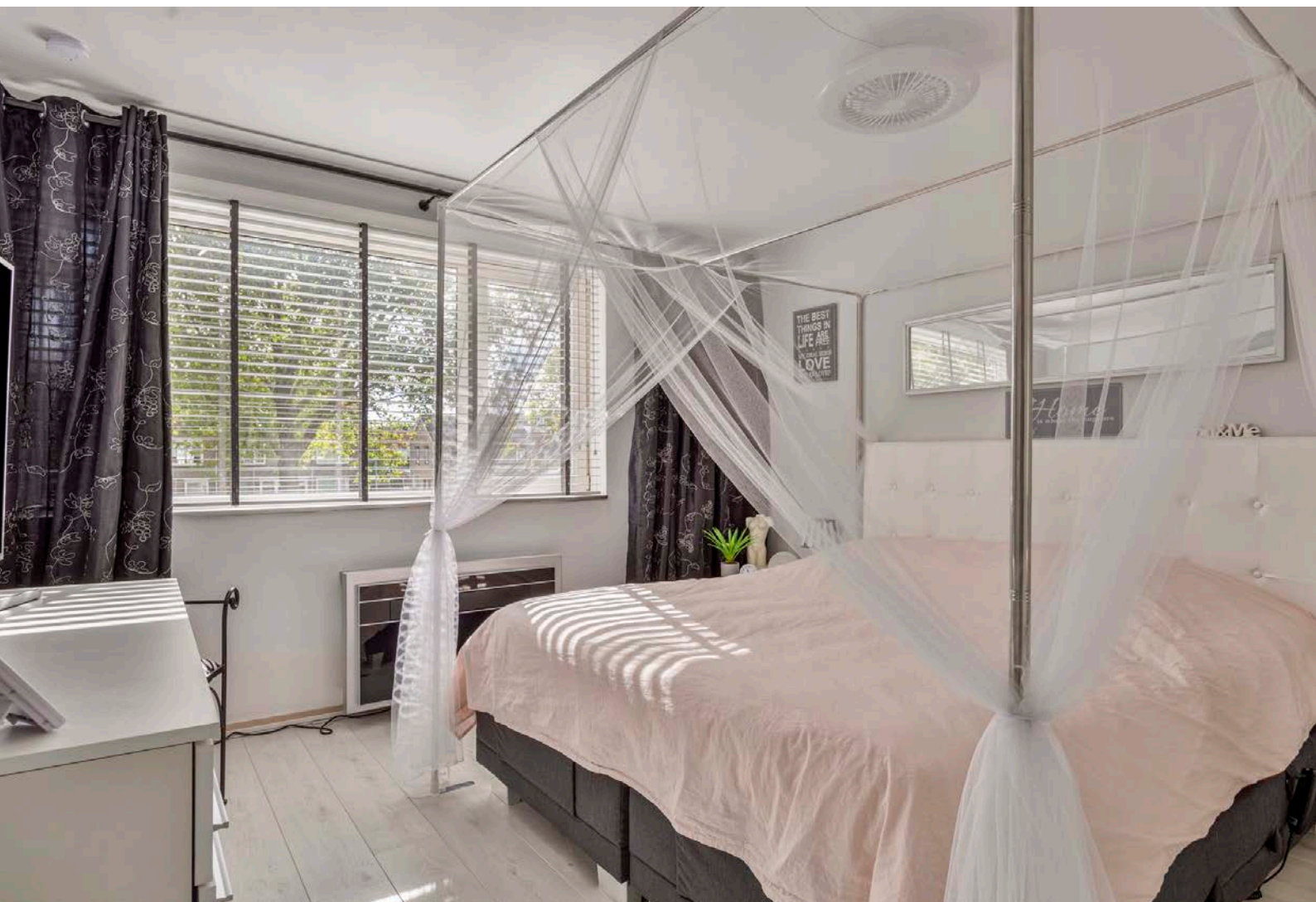
bovenverdieping

3 slaapkamers

Vanuit de ouderslaapkamer aan de achterzijde is het balkon bereikbaar.



2 kamers voorzien van inbouwkasten



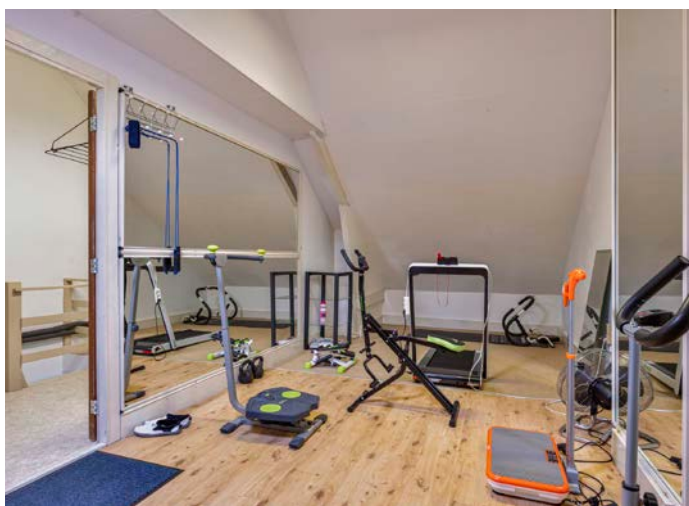


Dakraam aanwezig

zolder

vierde slaapkamer

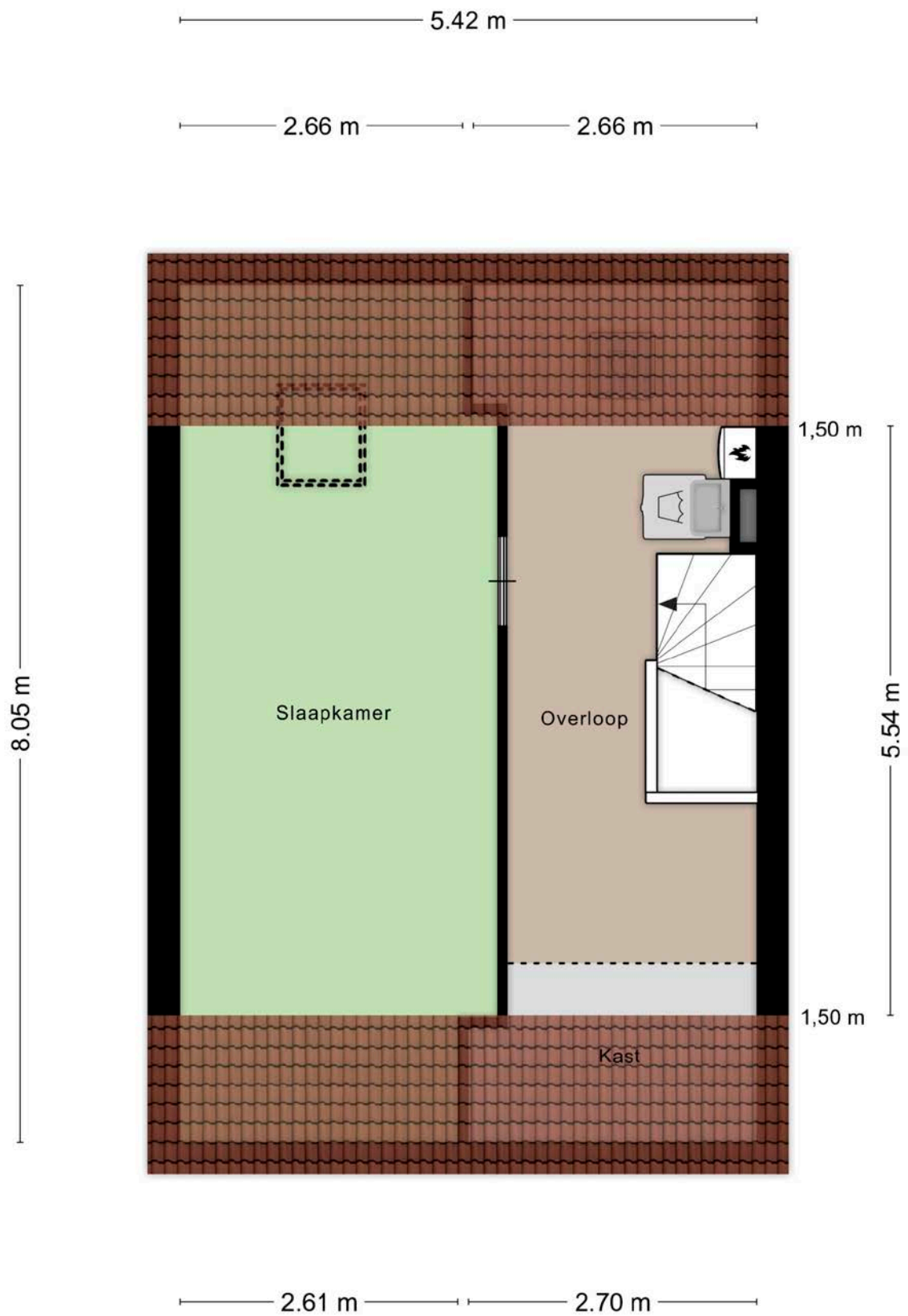
Deze kamer is thans in gebruik als sportkamer.

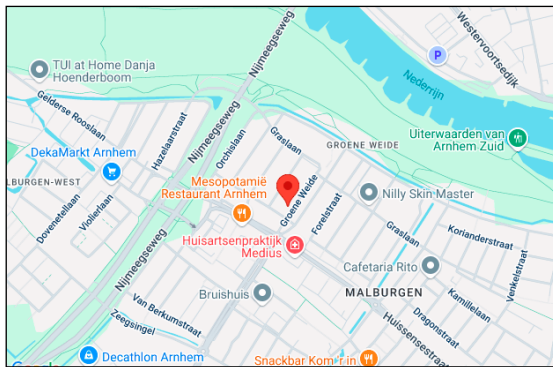






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



Arnhem

Arnhem, gelegen aan de rand van de Hoge Veluwe is, mede door uitbreiding ten zuiden van de Rijn, de laatste jaren enorm gegroeid. Arnhem is een stad waar de inwoners zelden verder dan 1000 meter van het groen wonen. Arnhem heeft een gezellige binnenstad vol winkels en horeca. Als bezoeker kun je een keuze maken uit de vele attracties, musea en parken. Het hele jaar door vinden in Arnhem verschillende evenementen plaats. In totaal vinden er in Arnhem jaarrond meer dan 300 evenementen plaats. Genoeg te beleven dus. Dat Arnhem leuke en goed georganiseerde evenementen heeft mag iedereen weten. Arnhem staat bekend om de typische trolleybussen, Burgers Bush en het Openlucht Museum.

Arnhem mocht zich van 2007 tot 2009 beste binnenstad van Nederland noemen. In 2009 is de stad uitgeroepen tot Groenste stad van Europa en in 2010 de stad met de beste openbare ruimte (het Sonsbeekpark).

Het winkelaanbod is divers: van bekende ketens tot specialistische winkels voor modieuze kleding, klassieke muziek en design. Winkelgebied Het Eiland en Modekwartier Klarendal zijn een echte aanrader als u in Arnhem bent op zoek naar iets speciaals. Met andere woorden: het woonklimaat in Arnhem is zéér aantrekkelijk!

heerlijk wonen in Arnhem



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Petra De Kleermaeker Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Petra De Kleermaeker Makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Petra de Kleermaeker Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Beethovenlaan 62
026-3519200
info@petradekleermaeker.nl
www.petradekleermaeker.nl



onze makelaarskantoren



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

TE KOOP



PETRA
DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

026 - 351 92 00



www.petradekleermaeker.nl

Kies ook voor dé makelaar van Arnhem en omstreken

Supersnel een waardebeoordeling?

Binnen 2 minuten weten wat uw huis vandaag waard is? Dat kan in 3 simpele stappen! >>>



Iedere dag staat 'het verschil maken' centraal. Petra De Kleermaeker Makelaardij biedt kwaliteit en een persoonlijke aanpak. We ontzorgen u van A tot Z bij de aan- of verkoop van een huis, waar u vooral in de huidige woningmarkt de voordelen van ervaart. Met alle expertises onder één dak, kunnen we altijd snel schakelen.

Grootste NVM woningmakelaar van Nederland

Petra De Kleermaeker Makelaardij maakt onderdeel uit van Vivantus. Met 37 vestigingen en meer dan 100.000 verkochte huizen, zijn wij de grootste NVM woningmakelaardij van het land.

Bent u op zoek naar een nieuw huis of wilt u juist uw huis verkopen om ergens anders de droom te laten uitkomen? Bel ons voor een afspraak, wij komen graag vrijblijvend bij u langs.

BEL 026 - 351 9200 OF MAIL NAAR
INFO@PETRADEKLEERMAEKER.NL



PETRADEKLEERMAEKER.NL