



Schoolweg 146 A

Venlo



R³⁶⁵

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


aelmans



Ligt hier uw toekomst?

Wie weet gaat u een schitterende toekomst tegemoet in Venlo.
Heeft u een vraag, wenst u meer informatie over deze woning of
wilt u een bezichtiging plannen? Uw makelaar staat voor u klaar.



Bart van den Berg
NVM Register Makelaar &
Taxateur

bvandenbergaelmanns.com
+(0)6 53 54 86 52



Adres:

- Schoolweg 146 A, 5916 PL

Venlo

Kenmerken:

- **Vraagprijs:** € 845.000,- k.k.
- **Bouwjaar:** 1889
- **Woonoppervlakte:** 257 m²
- **Externe bergruimte:** 35 m²

Energie:

- **Energie label** C
- **Verwarming:** C.v.-ketel Nefit Topline (2011)
- **Isolatie:** Vloerisolatie, HR++ glas, plafondisolatie
- **Overig** Monument

Overig:

Lift aanwezig.

Welkom bij Aelmans

Met een team van zo'n 25 vastgoedspecialisten zijn wij dagelijks bezig met vastgoedvraag en -aanbod. We begeleiden dan ook honderden transacties en taxaties op jaarbasis.

Onder het genot van een kop koffie maken we graag persoonlijk kennis en lichten we onze werkwijze verder toe. Ons streven is om te voorzien in een 'full-service' concept, van kennismaking tot sleuteloverdracht.

Meer informatie en ons actuele aanbod woningen, bedrijfspanden, agrarische en hippische objecten, Buitenstates, nieuwbouw en bouwgrond? Kijk op www.aelmans.com/vastgoed.

*Het bij elkaar
brengen van vraag en
aanbod. Dat is waar het
om draait.*

In het Venlose buurtschap 't Ven ligt in het voormalige kloostercomplex Mariadal dit zeer ruime appartement van ruim 250m²!

Het kloostercomplex is een rijksmonument en heeft een bijzondere en historische charme. Het is een waanzinnig mooi gebouw uit 1889 dat serene rust en sfeer ademt.

Het appartement is op de eerste verdieping van het complex gelegen en is in de loop der jaren gemoderniseerd.

De combinatie van de rijke geschiedenis van het kloostercomplex gecombineerd met het hedendaagse wooncomfort maken dit appartement bijzonder aantrekkelijk.

Het appartement is met veel zorg gerenoveerd, met behoud van originele details, zoals hoge plafonds, grote raampartijen en prachtige vloeren. Het appartement is middels een authentieke houten trap of middels een liftinstallatie te bereiken.

Op de begane grond heeft het appartement een eigen privétuin met terrasoverkapping waar het in de warmere maanden van het jaar heerlijk zitten is.

Verder heeft het appartement twee privé parkeerplaatsen en een ruime berging op de begane grond.

Op de tweede verdieping zijn een extra (slaap)kamer en een berging gelegen.

De indeling

Begane grond

Via de gezamenlijke toegangsdeur is de hal bereikbaar, waar zich de prachtige houten trap en de liftinstallatie bevinden.

Tevens is hier een toiletruimte (gezamenlijk eigendom) en berging met een klein keukenblok gelegen, ideaal voor als je aan het ontspannen bent in de tuin!



De indeling

Appartement

Via de voordeur komt u in de hal van het appartement. Deze voormalige kloostergang geeft toegang tot de overige kamers en ruimtes in het appartement.

Aan de achterzijde is de zeer ruime woonkamer gelegen. Deze is verdeeld in een eet- en zitgedeelte en is voorzien van een (gas)haard. De kamer heeft veel lichtinval door de vele ramen aan beide zijden. Aansluitend is een studeer/werkkamer gelegen die voorzien is van een grote boekenkast.

Via een hal kunt u naar een toiletruimte en naar een tweede trappenhuis.

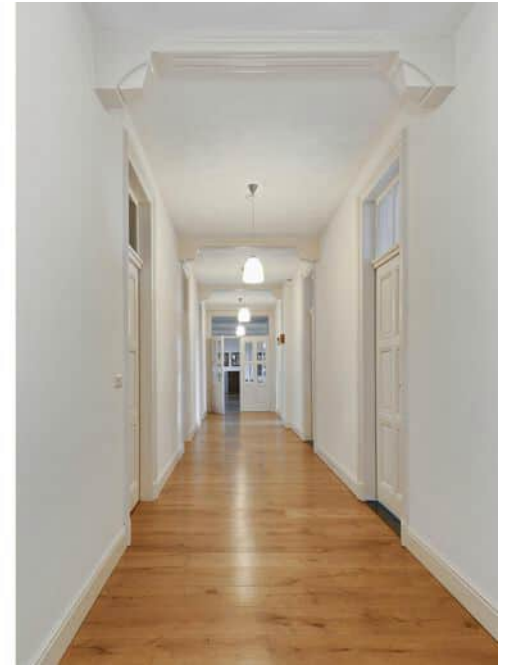
De gesloten keuken is vernieuwd in 2011 en is voorzien van een L-vormige aanbouwkeuken. De keuken is voorzien van een Boretti fornuis met twee ovens, een magnetron, afzuigkap, koel- vriescombinatie en een vaatwasser.

Het appartement heeft twee slaapkamers. De grootste slaapkamer heeft een oppervlakte van circa 19 m² en is over de gehele breedte voorzien van een kastenwand. Slaapkamer 2 is circa 12 m² groot.

De royale badkamer (2011) van circa 25 m² is voorzien van een losstaand ligbad, dubbele wastafel in meubel, een inloopdouche en een toilet.

In de ruime bijkeuken bevinden zich een aanrechtblok en de witgoedaansluitingen. De garderobe-ruimte is voorzien van vaste kasten.

Op de tweede verdieping bevindt zich een (slaap)kamer van ca. 17m² en een separate berging van ca. 24 m².

















De indeling

Tuin / terras

Het appartement heeft op de begane grond de beschikking over een eigen terras met terrasoverkapping.

Het terras is geheel beklinterd.

Tevens beschikt het appartement over een separate berging van ca. 10 m² met dubbele, houten deuren en twee eigen parkeerplaatsen op het af te sluiten gedeelte van het complex.







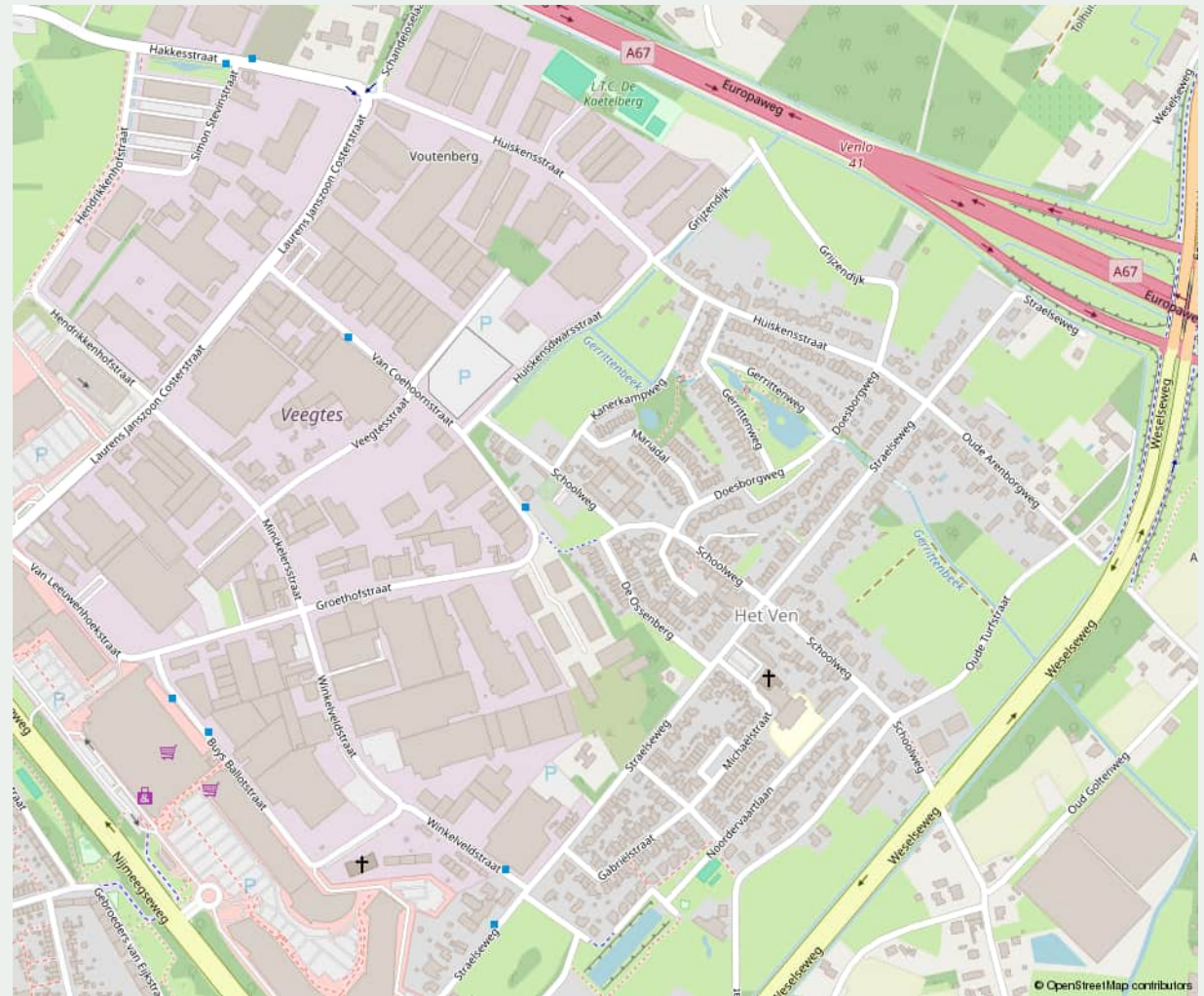


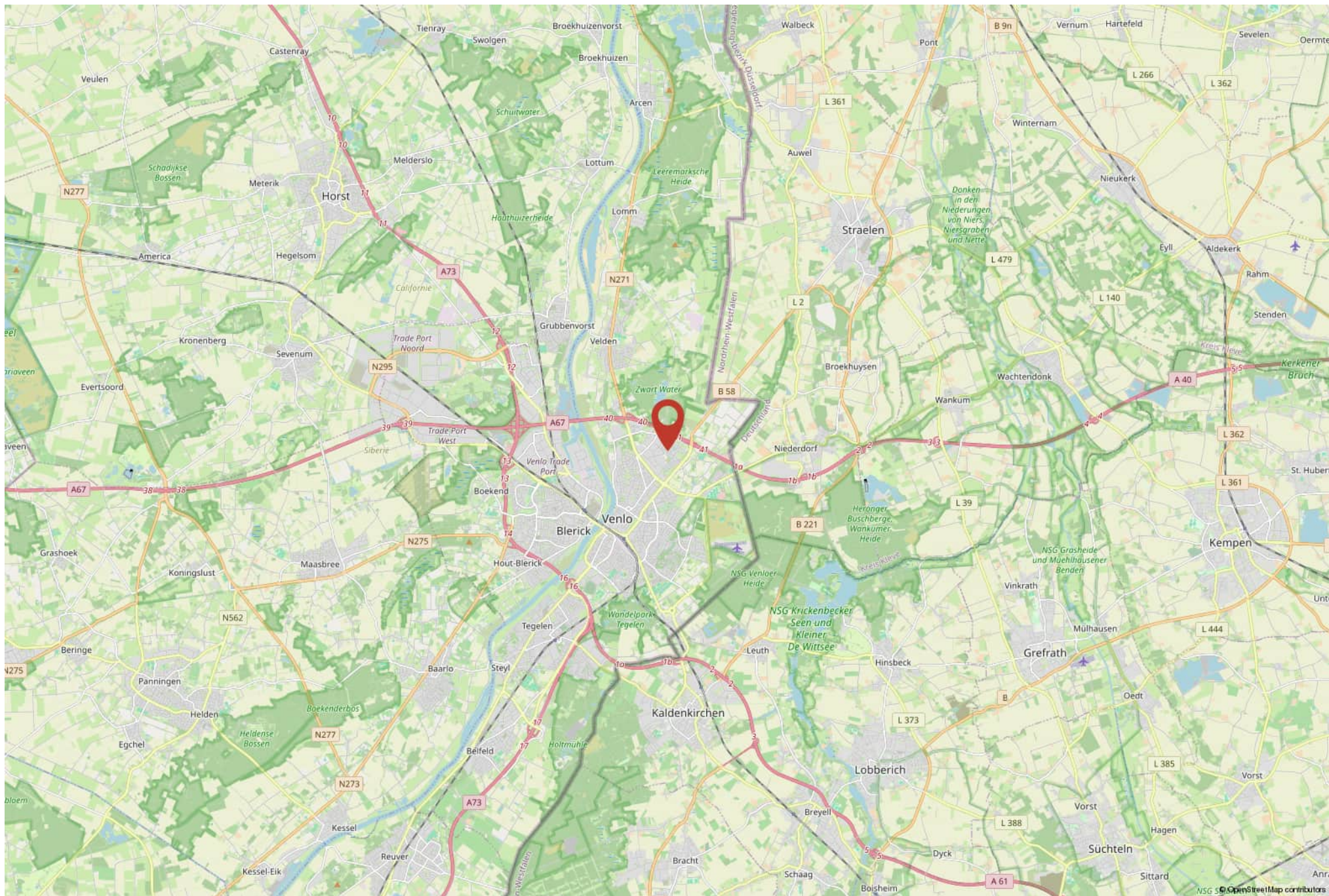
De ligging

Venlo is een levendige stad in Noord-Limburg, gelegen aan de Maas en vlak bij de Duitse grens. De stad staat bekend om haar gezellige binnenstad, historische sfeer en bourgondische karakter. In het centrum vindt u een mix van mooie oude gevels, sfeervolle pleinen en leuke winkels, afgewisseld met fijne cafés en restaurants waar u heerlijk kunt genieten.

Wat Venlo extra aantrekkelijk maakt, is de combinatie van stadse voorzieningen en groen in de directe omgeving. Langs de Maas kun je prachtig wandelen of fietsen, en ook natuurgebieden zoals de Groote Heide en Nationaal Park De Maasduinen, liggen dichtbij.

Het appartement is gelegen in buurtschap 't Ven.





Belangrijke informatie voor u

Brochure

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze informatie is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot bezichtiging.

Bezichtiging

Een bezichtiging is geheel vrijblijvend en wordt alleen gepland via ons kantoor of de makelaar. Wij maken hier graag voldoende tijd voor vrij. Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen (zowel positief als negatief) binnen een week na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) verrichten.

Voor de bieding

Wij gaan ervan uit dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing. Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van deze brochure, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Aankoopmakelaar

Vaak is het verstandig om u te laten vertegenwoordigen door een collega (NVM-) makelaar die uw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Uitbrengen bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over onder andere de navolgende zaken:

- eventuele ontbindende voorwaarde(n);
- de gewenste datum van aanvaarding;
- laten uitvoeren van bodemonderzoek;
- laten uitvoeren van een bouwkundig onderzoek;
- aanvullende condities en voorwaarden.

Over ontbindende voorwaarden en aanvullende condities moeten partijen het gezamenlijk eens worden.

Als bieder krijgt u namelijk niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen, verkoper behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper is pas gehouden aan de overeenkomst nadat de akte door beide partijen is getekend.

Koopakte

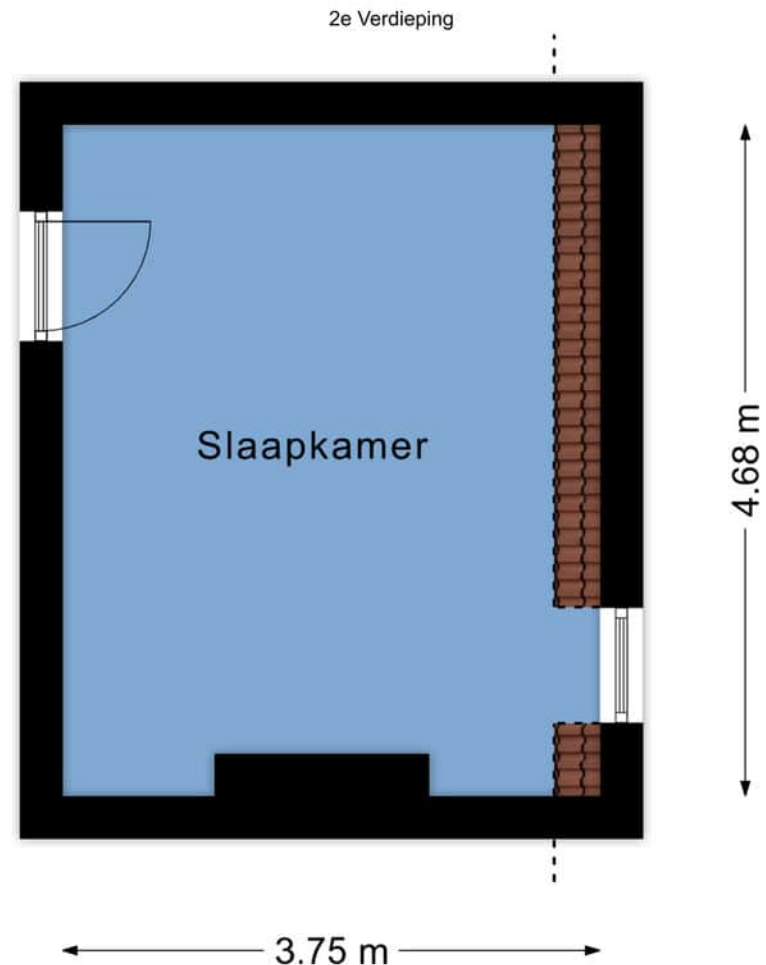
Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de model-koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenboden en de Vereniging Eigen Huis. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.



Plattegrond

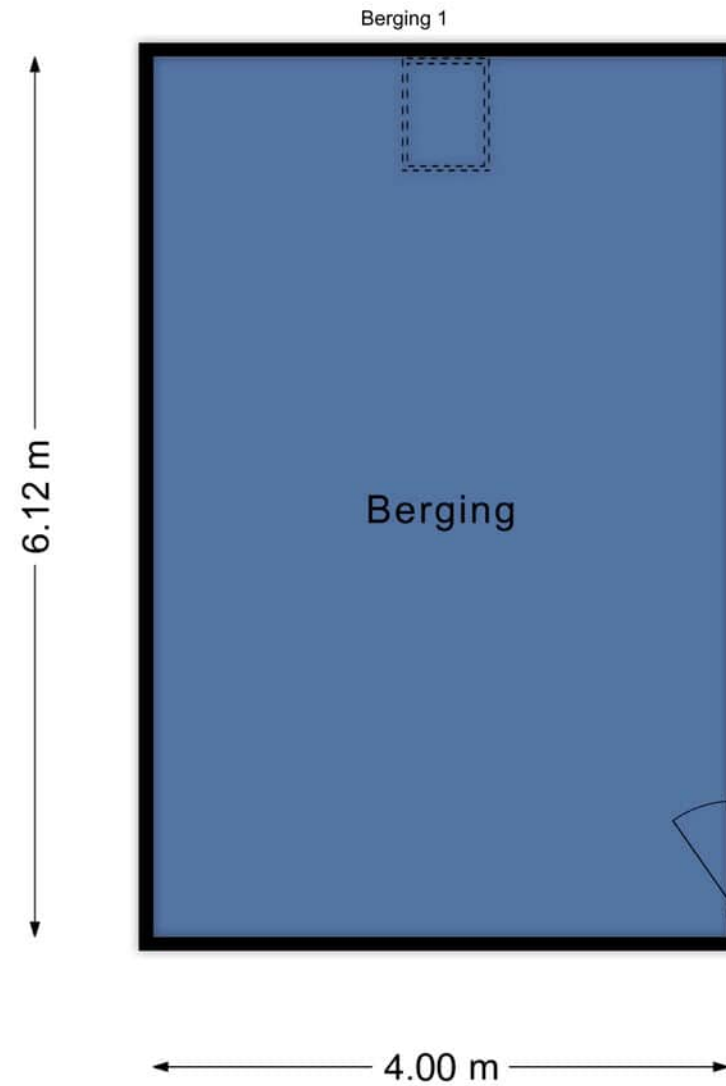


Plattegrond



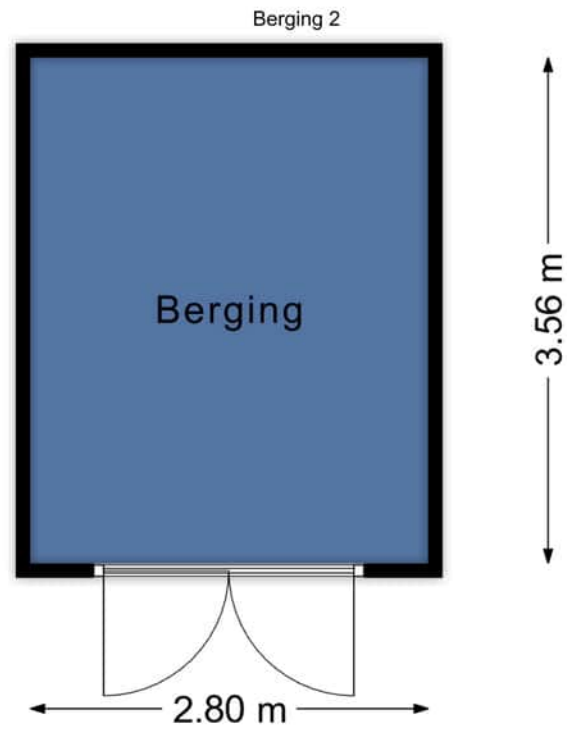
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

Over Aelmans

Vastgoed gaat niet over stenen, het gaat over u. Over de stap die u met de aan- of verkoop van uw huis zet. Over de geruststelling dat uw eigendom goed beheerd wordt. Over de plannen die u met ons advies kunt waarmaken.

Met onze ervaring en brede dienstenpakket staan we u in elke situatie bij. Onze vastgoedspecialisten werken daarbij nauw samen met collega's uit andere werkvelden. Is er een onderzoek nodig? Een vergunning? Aan- of verbouw? Of zijn er complexe omstandigheden die vragen om een integrale aanpak? Dan bent u bij Aelmans aan het juiste adres.

Met ons zeer ruime, veelzijdige aanbod woningen, nieuwbouw, bouwkavels, Buitenstates, bedrijfs onroerend goed én agrarisch & landelijk vastgoed mogen we ons de meest veelzijdige makelaar van Limburg en omstreken noemen. Kopen, huren, verkopen of taxeren? Onze gecertificeerde makelaars staan voor u klaar.

Maar wist u dat Aelmans – naast makelaardij – meer expertise bezit? Bekijk al onze diensten rondom vastgoed, omgeving, milieu, agro en bouw op www.aelmans.com.



Over Christie's

Als enige makelaarskantoor in Limburg is Aelmans partner van R365 | Christie's International Real Estate. Van statig landgoed tot historisch pand en van modern penthouse tot idyllisch vakantiehuis: wij geven uw exclusief vastgoed de maximale zichtbaarheid in het hogere segment.

Het aantal internationale kopers dat in Nederland koopt, stijgt voortdurend (tot wel 27%). Uw exclusief vastgoed brengen we daarom onder de aandacht van het netwerk van Christie's Real Estate. Dat doen we middels tal van (internationale) kanalen.

De voordelen van onze samenwerking met Christie's:

- Gespecialiseerd in de top van de woningmarkt, vanaf € 1.000.000
- We combineren onze lokale expertise met internationale verkoopkracht
- Mogelijkheid tot Virtual Tours waarmee kopers op afstand een hoogwaardige
- Ook stille verkoop mogelijk
- Grootste makelaar van Nederland op social media



Interesse in deze woning?

Neem contact op

+31 (0)77 208 3166

panningen@aelmans.com

Schoolstraat 50B

5981 AJ Panningen



Bekijk deze woning en ons
overige Christie's-aanbod op
aelmans.com/christies.



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

