

TE KOOP



Wilack 229, Uden

Vraagprijs € 569.000 k.k.

Kordaat Makelaars
Liessentstraat 9 a
5405 AH Uden

0413530255
www.kordaatmakelaars.nl
info@kordaatmakelaars.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
157 m²

Perceeloppervlakte
217 m²

Inhoud
635 m³

Energietabel
B

> Omschrijving

Wonen met natuur in je achtertuin én alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is Wilack 229 in Uden precies wat je zoekt!

Deze ruime twee-onder-een-kapwoning (bouwjaar 1976) is gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving in Uden (gemeente Uden). Aan de achterzijde geniet je van een vrij en groen uitzicht met directe toegang tot een parkachtige omgeving waar je heerlijk kunt wandelen en ontspannen. Hier woon je in alle rust, terwijl je toch centraal bent gelegen ten opzichte van uitvalswegen richting omliggende steden zoals Eindhoven, Nijmegen en 's-Hertogenbosch.

Uden staat bekend als een levendig en compleet dorp met een uitgebreid voorzieningenaanbod. Zo kun je genieten van voorstellingen in Markant Theater Maashorst, een filmavond bij Take Ten Uden en een breed aanbod aan winkels en gezellige horeca in het centrum. Daarnaast zijn er diverse basisscholen, middelbare scholen, sportverenigingen en zorgvoorzieningen in de directe omgeving aanwezig.

Kenmerken

- Royale living met zicht op de tuin;
- Vernieuwde keuken die in open verbinding staat met de woonkamer;
- Aansluitend een multifunctionele ruimte, kantoor of speelkamer o.i.d.;
- Vier ruim bemeten slaapkamers helemaal naar eigen smaak in te richten;
- Een royale badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel;
- Ruimte voor opslag in de garage;
- Prettige en verzorgde achtertuin met achterom;
- Gelegen op een rustige locatie in Uden met vrij zicht aan de achterzijde.

Begane grond

Een fijne entree met ruime hal die toegang geeft tot de royale woonkamer. Hier is ruimte voor een zit- en een eetgedeelte. De palletkachel is ideaal voor extra warmte en maakt het een heerlijke ruimte om in te verblijven. De uitgebouwde woonkamer geeft zicht op de tuin.





De complete en recentelijk vernieuwde keuken (2022) is voorzien van alle gemakken zoals vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie en spoelbak. Vanuit de woonkamer is er toegang tot zowel de tuin als de multifunctionele ruimte. Deze royale ruimte kan ideaal gebruikt worden als kantoor, hobbyruimte of chillkamer voor de kinderen. Naast gelegen garage is perfect voor opslag of het parkeren van één voertuig.

Eerste en tweede verdieping

Door een handige opbouw aan de achterzijde van de woning is er veel ruimte ontstaan op de eerste verdieping. Hierdoor zijn o.a. de hoofdslaapkamer en de badkamer extra ruim. Er bevinden zich 3 ruim bemeten slaapkamers waarvan twee aan de voorzijde. De badkamer met vloerverwarming is voorzien van een inloopdouche, een ligbad (whirlpool) en een dubbele wastafel met meubel. Op de tweede verdieping is de vierde slaapkamer met een extra opbergmogelijkheid op de overloop.

Buiten

De verzorgde achtertuin is een heerlijke plek om te genieten van rust en privacy. Met een achterom en vrije ligging aan de achterzijde woon je hier bijzonder prettig. Tel daarbij op de overkapping en de twee praktische bergingen. Bieden dienen ze voor opslag van tuinmeubelen o.i.d. Aan de voorzijde van de woning een voortuin en een oprit voor het parkeren van je eigen voertuig. De combinatie van groen, ruimte en privacy maakt deze woning extra aantrekkelijk.

Kortom: Wilack 229 biedt ruimte, comfort, duurzaamheid én een unieke groene ligging.

Een ideale woning voor gezinnen en liefhebbers van rust en natuur, met alle gemakken van Uden dichtbij.

Interesse? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de fijne sfeer en ligging van deze woning!







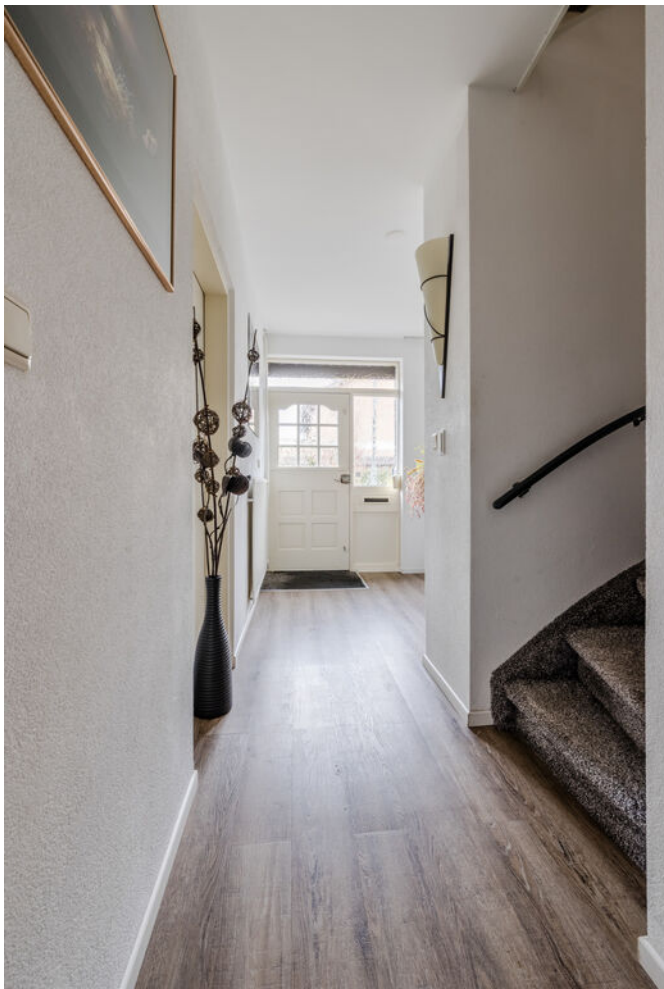


































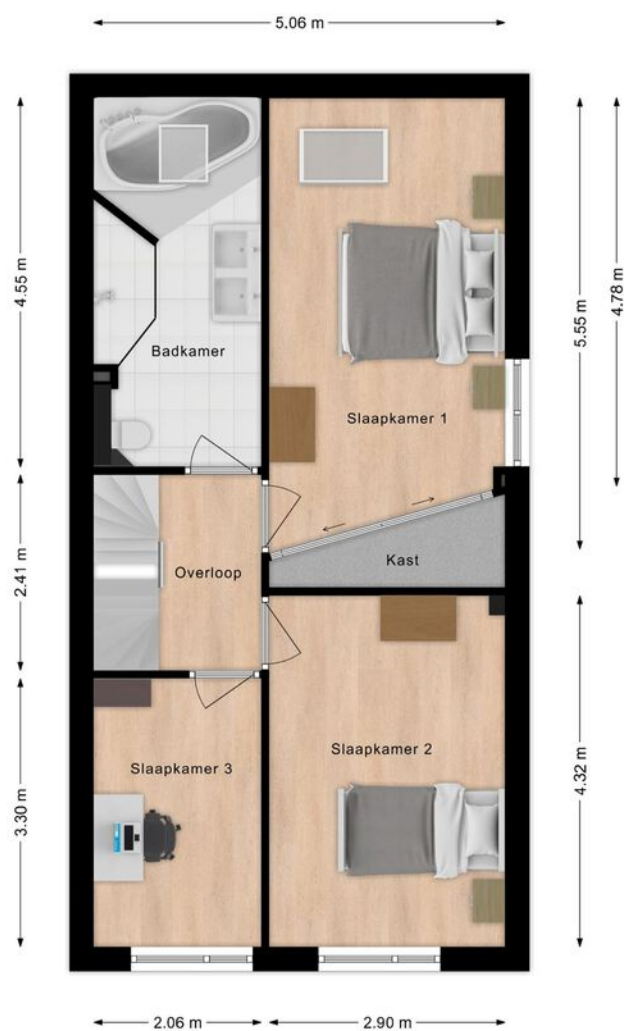
> Plattegrond

Ontdek de begane grond...



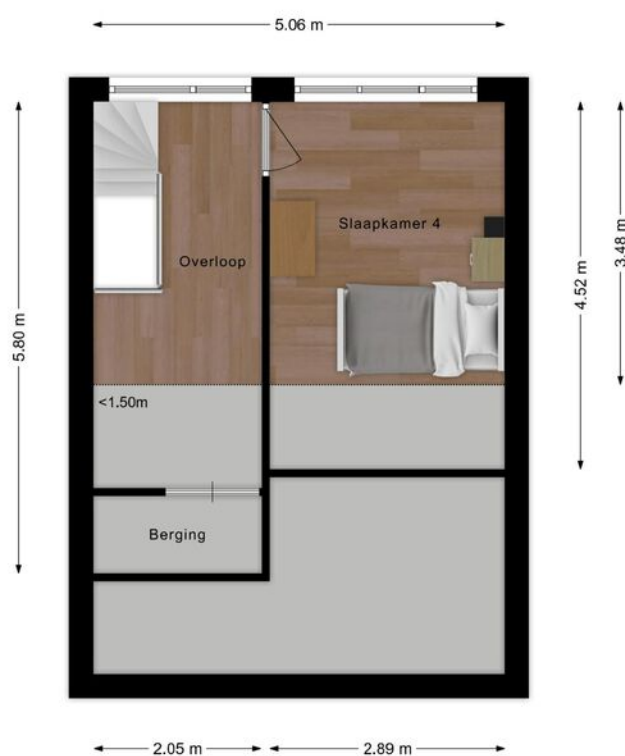
> Plattegrond

Ontdek de eerste verdieping...



> Plattegrond

Ontdek de tweede verdieping...

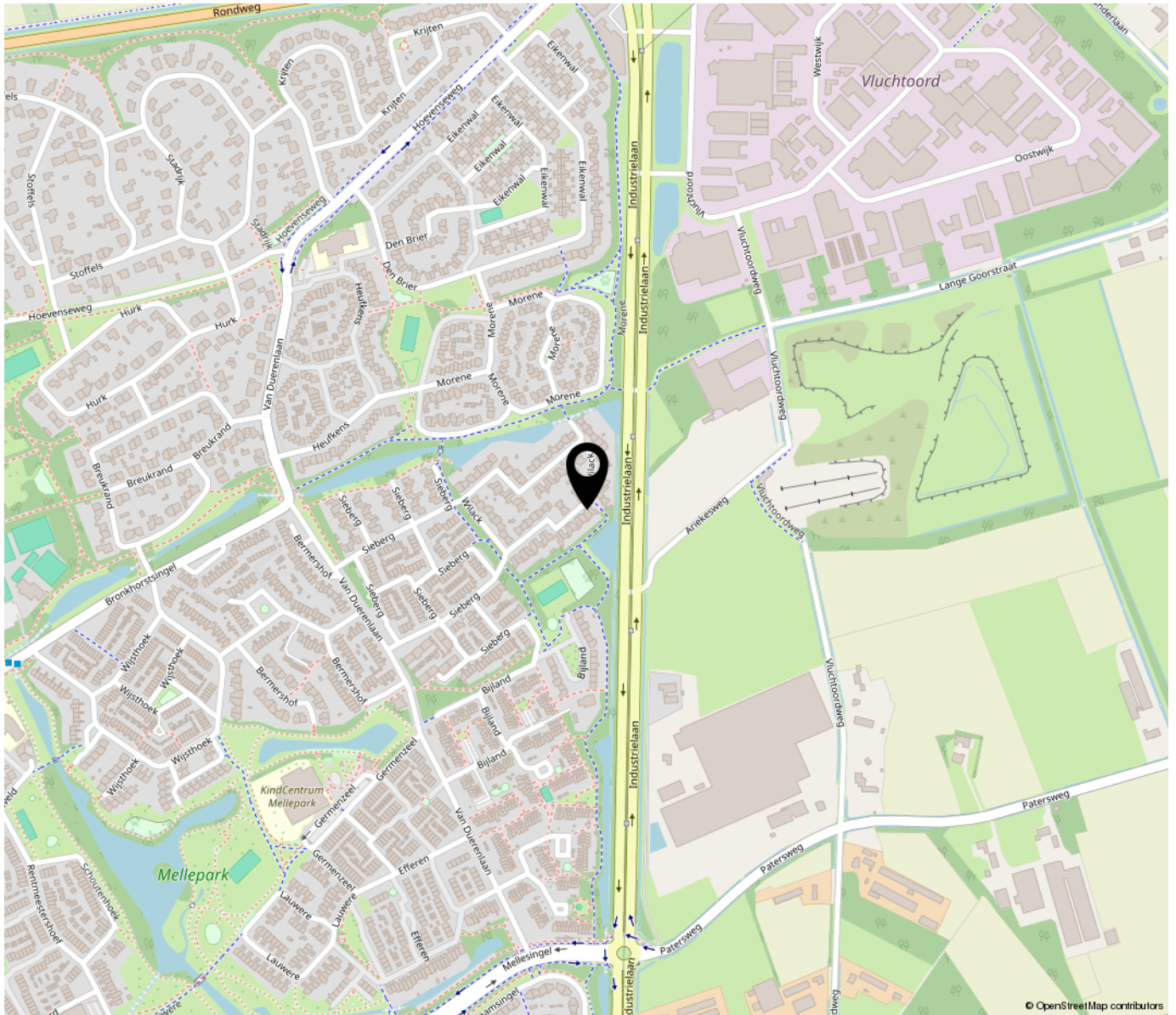


Kadastrale kaart

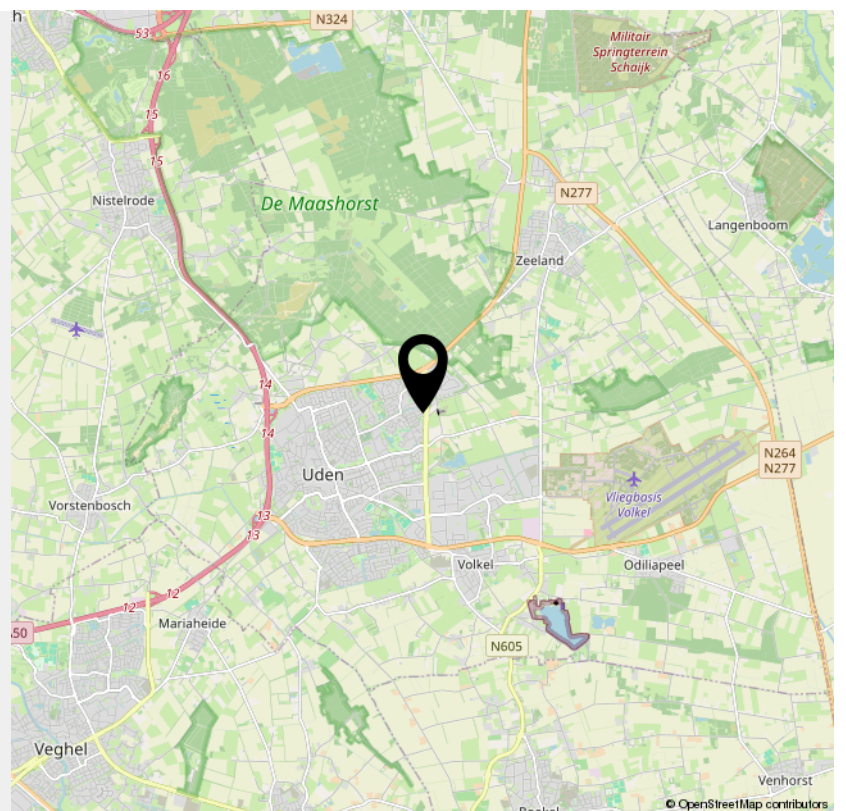
Uw referentie: Kordaat Makelaars



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Uden Sectie N Perceel 417 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	--	---



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Kordaat Makelaars
Liessentstraat 9 a
5405 AH Uden

0413530255
www.kordaatmakelaars.nl
info@kordaatmakelaars.nl

