

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



BACHPLEIN 216 E
3122 KL SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft in deze woning! Mijn naam is Cindy van Veen en ik ben de makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel. Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan, maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of cindy@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS € 289.000 k.k.

Soort:	galerijflat
Inhoud:	263 m ³
Woonoppervlakte:	87 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²



Bachplein 216E Schiedam

Dit is wonen met uitzicht! Op de 10e etage (topverdieping) van een keurig appartementencomplex met lift vind je dit ruime driekamerappartement met twee slaapkamers en een riant balkon op het zonnige zuidwesten. Dit appartement is tussen 1993 en 1995 gerealiseerd als opbouw op het bestaande gebouw. Dankzij een eigen cv-ketel (geen blokverwarming) en een energielabel B geniet je hier van extra comfort en gemak. Nieuwsgierig geworden? Plan snel een bezichtiging!

Ligging

De ligging van het appartement is zonder twijfel een van de grootste pluspunten. Op loopafstand bevindt zich winkelcentrum 'Hof van Spaland' met een divers winkelaanbod voor alle dagelijkse voorzieningen. Ook het openbaar vervoer is uitstekend geregeld: je reist eenvoudig met de tram richting Schiedam Centrum en Station Schiedam Centrum of maakt gebruik van de bus. Daarnaast ligt het groene Midden-Delfland vlakbij, waar je volop kunt genieten van wandel- en fietsroutes. Een ideale combinatie van gemak, bereikbaarheid en natuur.

Voor afmetingen verwijzen wij graag naar de plattegrond. Onderstaand tref je alvast een korte tour maar je bent natuurlijk van harte uitgenodigd voor een bezichtiging.

Indeling:

Begane grond:

Centrale afgesloten hal voorzien van bellenplateau, brievenbussen, liften, trappenhuis en doorgang naar de bergingen.

10e verdieping:

Bij binnenkomst kom je in de ruime entree/hal, die toegang biedt tot alle vertrekken van het appartement. Vanuit hier bereik je de ruime woonkamer, waar de grote raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht. Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar, dat zich uitstrekt over de volledige breedte van het appartement en een vrij uitzicht biedt. Aan de voorzijde bevindt zich de half open keuken, uitgevoerd in een praktische hoekopstelling.

De keukeninrichting is voorzien van een ingebouwde gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, koel-vriescombinatie (2025) en vaatwasser. Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. De badkamer is volledig ingericht met een hoek bad, douche, zwevend toilet en wastafel. Ook vind je hier de ruimte met de wasmachine-aansluiting en de cv-ketel (Remeha Avanta, 2010).

Bijzonderheden:

- Het bestaande gebouw is gerealiseerd in 1968. In 1993/1995 is er een extra verdieping op het gebouw geplaatst met meerdere appartementen, waaronder dit appartement aan het Bachplein 216E.
- Het appartement is hierdoor niet aangesloten op de blokverwarming zoals de lagere verdiepingen en beschikt over een beter energielabel.
- Energielabel B;
- Eigen berging op de begane grond;
- Gelegen op erfpachtgrond, het contract loopt tot 31-12-2048, canon is afgekocht voor de gehele periode (tot en met 31-12-2048);
- Het appartement is voorzien van dubbel glas;
- Actieve VvE, bijdrage: ca. € 187,94 per maand;
- Ouderdoms- en asbestclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg, op korte termijn mogelijk.

**PLAN NU ZELF JE BEZICHTIGING IN!

Vul via Funda de bezichtigingsaanvraag in --> ontvang direct een mail --> klik vervolgens op de link en plan de afspraak in.

Disclaimer:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





































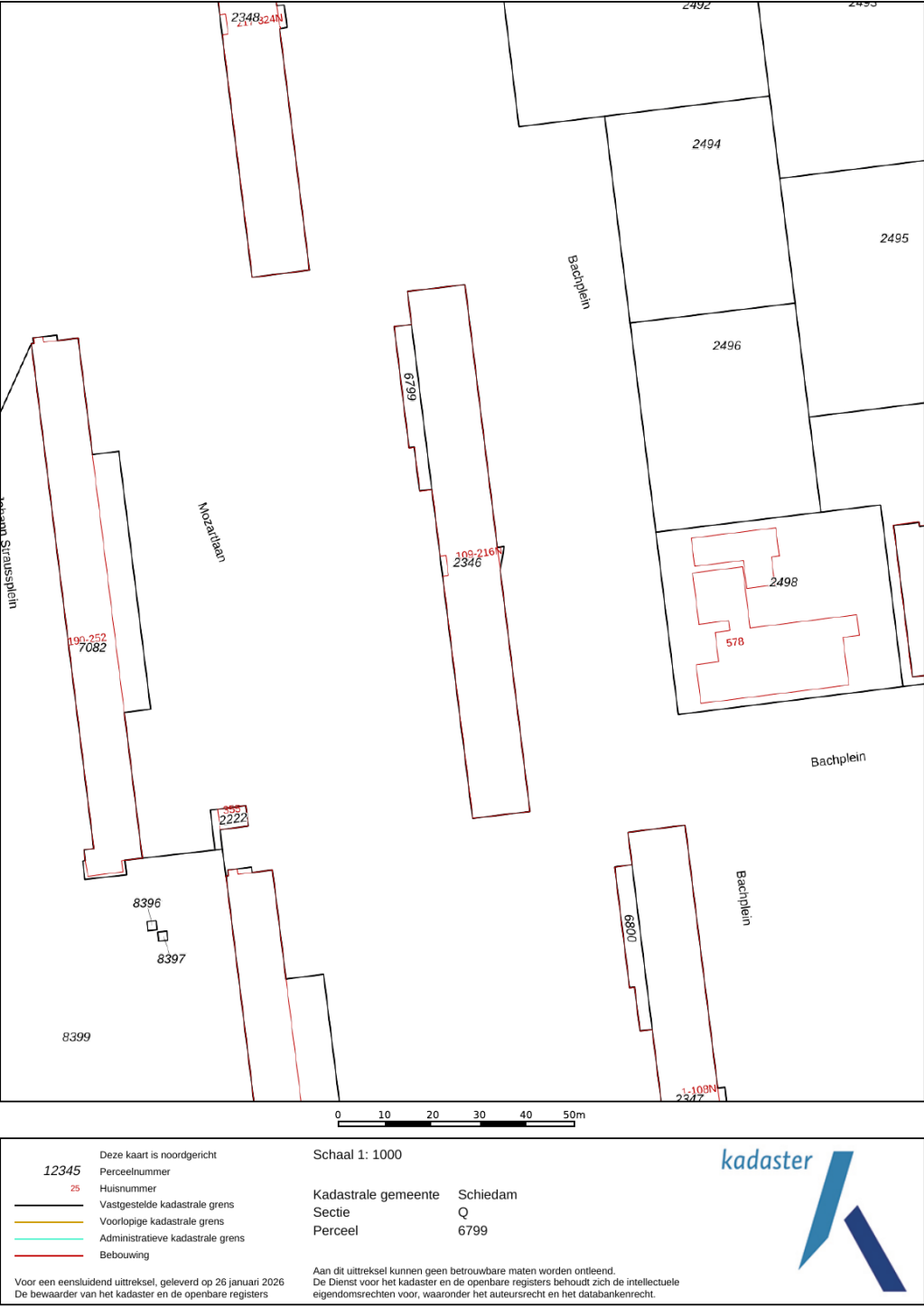




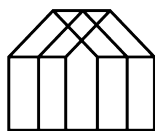
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Appartement



KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. Maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl