



Poortdijk 51 IJsselstein

THUIS in de regio!

Vraagprijs

€ 453.000 k.k.

OBJECTGEGEVENS

Bouw

Soort woning	3-kamer hoekappartement
Bouwjaar	1994
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Energielabel	B

Kenmerken

Woonoppervlakte	92 m ²
Perceeloppervlakte	niet van toepassing
Volume	293 m ²
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal woonlagen	1



OBJECTGEGEVENS

Voorzieningen

Verwarming	Combi HR 2017 Nefit
Berging	extra grote garage
Balkon	zuiden circa 5 m ²
Ligging	Net buiten centrum van IJsselstein
Airconditioning	1 geplaatst in de woonkamer
Parkeren	op eigen terrein.



BIJZONDERHEDEN

Op loopafstand van het gezellige historische centrum van IJsselstein bieden wij dit prettige en ruime 3-kamer appartement met garage te koop aan! Het appartement is gelegen op de 1e verdieping van een kleinschalig appartementencomplex met liftinstallatie. Op de begane grond is de eigen garage aanwezig. Uiteraard is parkeren voor de garage ook mogelijk!

De ruime woonkamer met veel raampartijen zorgt voor veel daglicht toetreding en geeft een leuk uitzicht over de omgeving. Via de schuifpui is het fijne balkon bereikbaar die gelegen is op het zuiden.

Er zijn 2 fijne slaapkamers aanwezig welke zich aan de achterkant van het appartement bevinden.

Het appartement is gesitueerd direct nabij het centrum van IJsselstein met alle voorzieningen zoals restaurants, winkels, het gemeentehuis, bushalte en sneltram. Het appartement is goed geïsoleerd en de energiekosten laag. In de woonkamer is een airco installatie aanwezig. Het appartement heeft een woonoppervlakte van circa 94m² en een garage van ca. 19 m².

Bijzonderheden:

- Keuken voorzien van een oven, keramische kookplaat en afzuigkap.
- Actieve en solvabele VVE. De maandelijkse servicekosten bedragen momenteel: 200 euro. Mogelijk dat dit verhoogd wordt naar 225,=
- Zeer geschikt voor senioren en/of minder validen.
- Eigen garage op de begane grond.
- Ideale locatie op loopafstand van het historische centrum IJsselstein met al haar voorzieningen.
- Eigendomsoverdracht: in overleg/kan snel



FOTO'S



FOTO'S



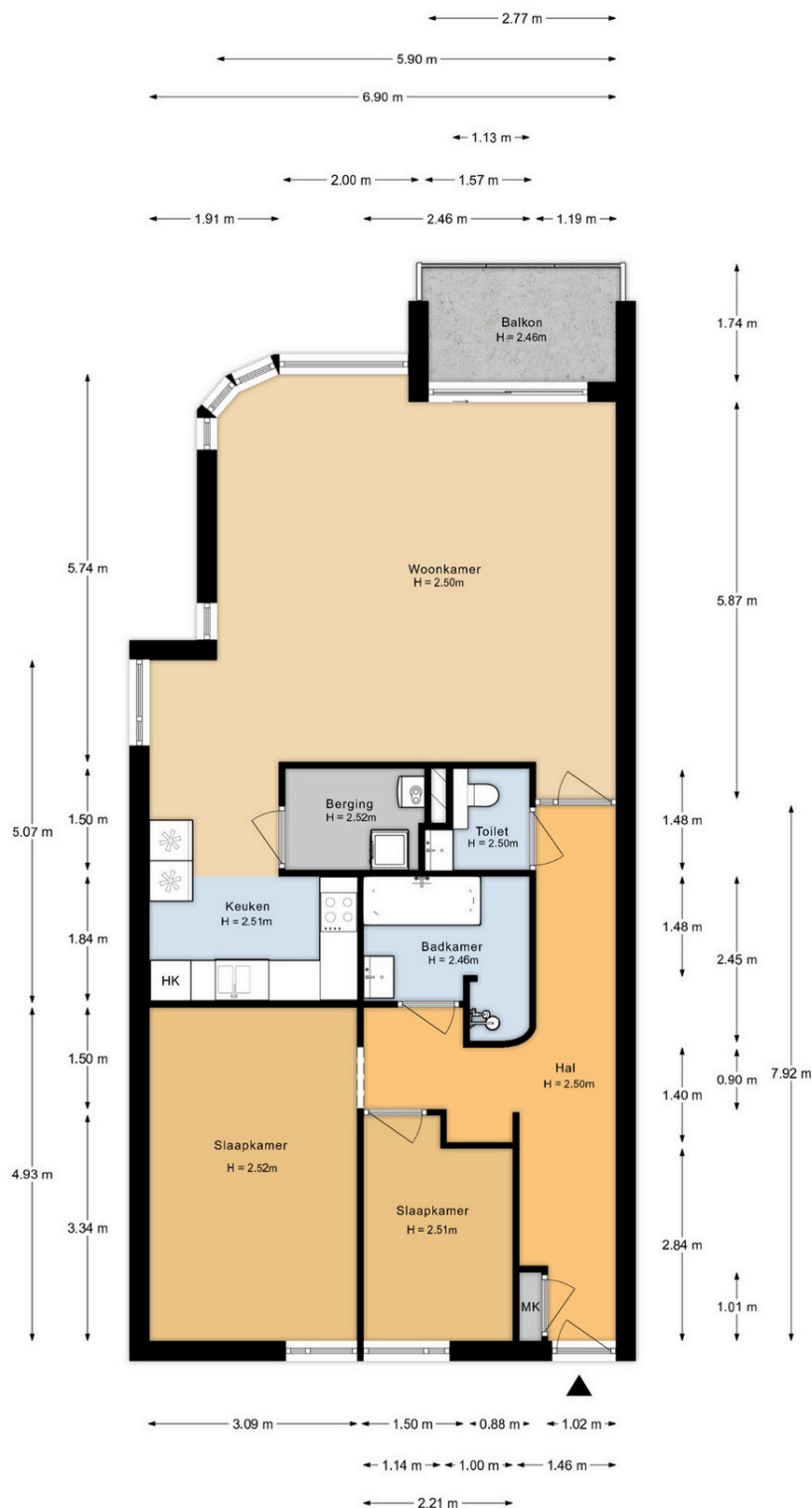
FOTO'S



FOTO'S



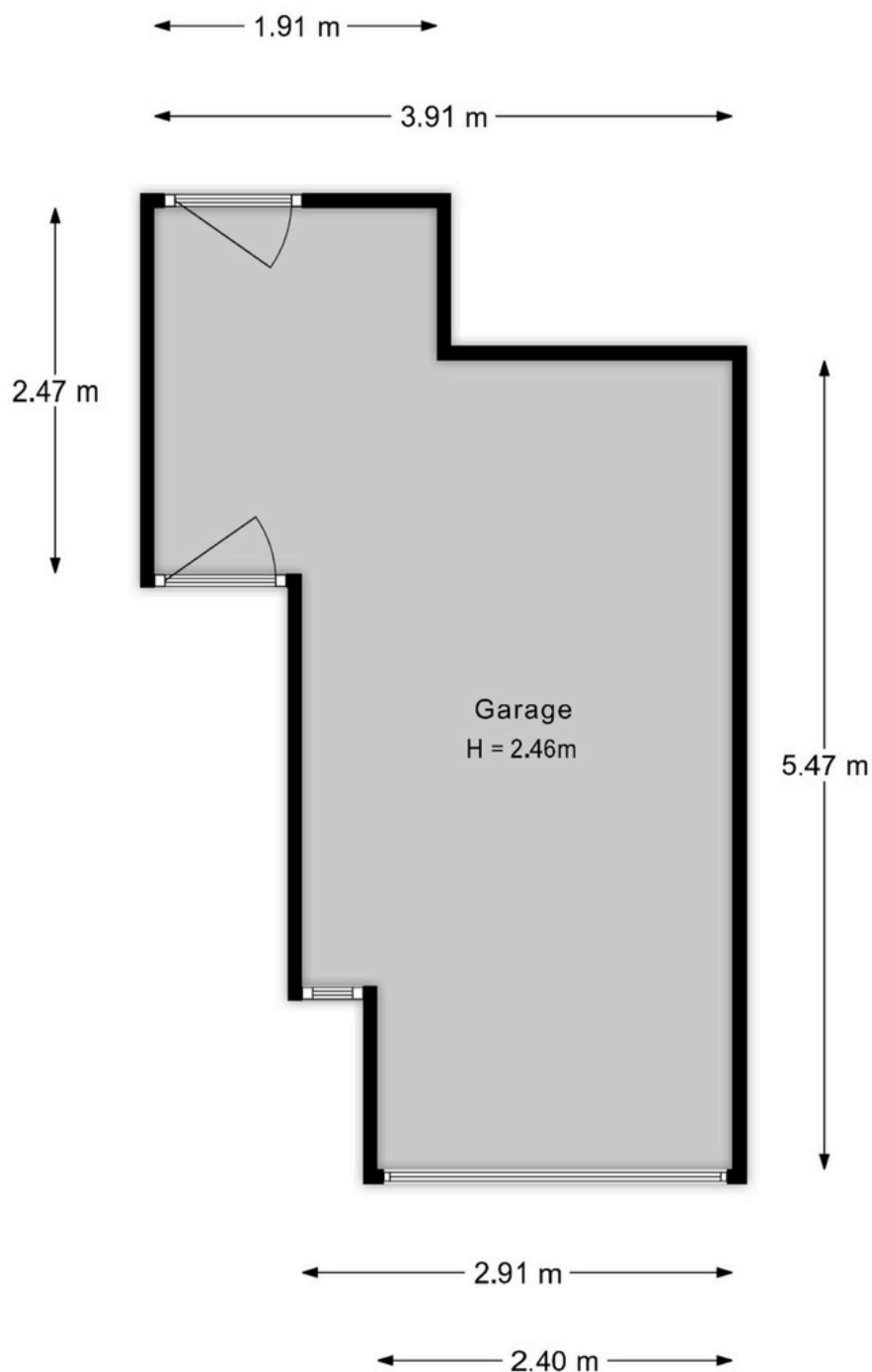
PLATTEGROND



De plattegronden zijn opgesteld voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND



De plattegronden zijn opgesteld voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





UW MAKELAAR

BART AARENDONK

Ik ben Bart Aarendonk, geboren in 1968 en sinds 1996 actief als makelaar in IJsselstein, Nieuwegein, Benschop, Lopik, Utrecht en omgeving. Veel IJsselsteiners zullen me wel kennen want ik woon mijn hele leven al in deze prachtige stad.

Na enkele jaren in het buitenland gewerkt te hebben, ben ik in 1996 mijn vader gaan helpen met het bemiddelen bij aan-en verkoop van woningen.

DIRECT CONTACT

Telefoon: 030 227 32 65
info@030makelaardij.nl

LEES MEER VIA

www.030makelaardij.nl

SOCIAL MEDIA

Instagram: 030makelaardij
Facebook: 030makelaardij



WEIDSTRAAT 18
3401 DL IJSSELSTEIN