

RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

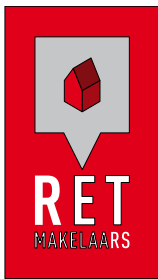


Soendastraat 6 2 - Amsterdam

Vraagprijs: € 425.000,- kosten koper

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

Soendastraat 6 2 - Amsterdam

For English see below !! **** OP ÉÉN VAN DE MOOISTE PLEKJES VAN DE INDISCHE BUURT!* SCHITTEREND APPARTEMENT VAN CIRCA 48 M² MET APARTE ZOLDERBERGING VAN CIRCA 8 M² (!) IN DE ZEER GEWILDE INDISCHE BUURT, AMSTERDAM-OOST. HET BESTE VAN TWEE WERELDEN; ZEER RUSTIG GELEGEN MAAR OM DE HOEK VAN ALLE VOORZIENINGEN VAN BRUISEND AMSTERDAM-OOST! ***** ERFPACHT EEUWIGDUREND AFGEKOCHT!!**

Dit is werkelijk uniek, deze prachtige ligging aan mooie rustige straat in een buurt omringd door fraaie gerenoveerde panden. Rustig maar toch direct om de hoek van bruisend Indische buurt Amsterdam-Oost! Lees snel verder;

HIGHLIGHTS:

- Eeuwigdurend afgekochte erfpacht! Dus nooit meer jaarlijkse erfpachtbetalingen.
- Lichte doorzonwoonkamer. Zeer ruim en geeft het appartement ook een prachtige lichtinval.
- Aparte slaapkamer.
- Zonnig balkon op het westen. Eigenlijk de ideale zonligging met einde middag en avondzon!
- Rustige straat.
- Strakke inrichting, zo zijn o.a. leidingen mooi weggewerkt.
- Moderne keuken en badkamer.
- Eigen berging op zolder deze is zeer ruim met circa 8 m² en ideaal voor opslag.
- Gelegen op de 2e verdieping, goed begaanbare trap.

OVERIGE HIGHLIGHTS & BIJZONDERHEDEN:

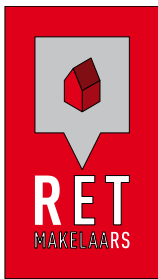
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht!
- Prachtig pand uit circa 1913, renovatie/splitsing rond 2007.
- Energielabel C.
- Voorzien van dubbel glas (voorzijde).
- Voorzien van mechanische ventilatie.
- Maakt onderdeel uit van een grote actieve en professioneel beheerde VVE welke beschikt over een DMJOP (Duurzaam meerjarenonderhoudsplan).
- De maandelijkse bijdrage (servicekosten) aan de VVE zijn: € 181,55.

WELKOM IN DE INDISCHE BUURT, AMSTERDAM OOST.

Inmiddels erg populair en geliefd; De Indische buurt in Amsterdam-Oost is de afgelopen jaren veranderd tot een geliefde oude stadswijk met prachtige gerenoveerde panden met enorm veel voorzieningen op loopafstand.

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

- Om de hoek van de Javastraat met alles van verse groente tot vis en hippe eetgelegenheden zoals Bar Basquiat, The French café, Hartje Oost en designer jeans/schoenen.
- Studio K (arthouse bioscoop, theater en café) aan Timorplein.
- Dappermarkt (ca. 5 minuten lopen)
- Javaplein (ca. 2 minuten lopen) met diverse horeca.
- Restaurant Wilde Zwijnen, één van Amsterdams beste restaurants (ca. 3 minuten)
- Oosterpark en Flevopark (ca. 15 minuten lopen)
- Dierentuin Artis (ca. 15 minuten lopen).
- Brouwerij 't IJ (ca. 10 minuten lopen).
- Fiets in 7 minuten naar Flevoparkbad (buitenzwembad), in 10 minuten naar Jaap Edenbaan of de stad uit en Waterland in.
- Nabij Muiderpoortstation (10 minuten lopen) en tramverbinding naar het Centrum voor de deur.

Disclaimer

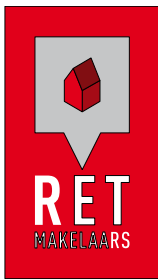
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Meetclausule

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde Meetinstructies welke grotendeels gebaseerd is op de NEN2580. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom.

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

***ON ONE OF THE MOST BEAUTIFUL SPOTS OF THE INDISCHE BUURT!* MAGNIFICENT APARTMENT OF APPROXIMATELY 48 M² WITH SEPARATE ATTIC STORAGE OF APPROXIMATELY 8 M² (!) IN THE VERY POPULAR INDISCHE BUURT, AMSTERDAM-OOST. THE BEST OF BOTH WORLDS; VERY QUIETLY LOCATED YET AROUND THE CORNER FROM ALL AMENITIES OF VIBRANT AMSTERDAM-OOST!**

****GROUND LEASE BOUGHT OFF IN PERPETUITY!!****

This is truly unique, this beautiful location on a lovely quiet street in a neighborhood surrounded by beautifully renovated buildings. Quiet yet directly around the corner from vibrant Indische buurt Amsterdam-Oost! Read on quickly;

HIGHLIGHTS:

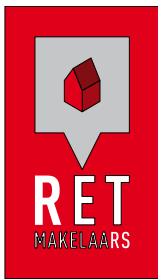
- * Ground lease bought off in perpetuity! So never again annual ground lease payments.
- * Bright living room with windows at both ends. Very spacious and also gives the apartment beautiful natural light.
- * Separate bedroom.
- * Sunny west-facing balcony. Actually the ideal sun orientation with late afternoon and evening sun!
- * Quiet street.
- * Sleek interior, for example pipes are neatly concealed.
- * Modern kitchen and bathroom.
- * Private storage in the attic this is very spacious with approximately 8 m² and ideal for storage.
- * Located on the 2nd floor, easily accessible staircase.

OTHER HIGHLIGHTS & PARTICULARITIES:

- * Ground lease bought off in perpetuity!
- * Beautiful building from approximately 1913, renovation/splitting around 2007.
- * Energy label C.
- * Equipped with double glazing (front side).
- * Equipped with mechanical ventilation.
- * Part of a large active and professionally managed VVE which has a DMJOP (Sustainable multi-

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

year maintenance plan).

* The monthly contribution (service costs) to the VVE are: € 181,55.

WELCOME TO THE INDISCHE BUURT, AMSTERDAM OOST.

Now very popular and beloved; The Indische buurt in Amsterdam-Oost has changed in recent years into a beloved old city district with beautiful renovated buildings with an enormous number of amenities within walking distance.

- * Around the corner from the Javastraat with everything from fresh vegetables to fish and trendy eateries such as Bar Basquiat, The French café, Hartje Oost and designer jeans/shoes.
- * Studio K (arthouse cinema, theater and café) at Timorplein.
- * Dappermarkt (approx. 5 minutes walking)
- * Javaplein (approx. 2 minutes walking) with various hospitality venues.
- * Restaurant Wilde Zwijnen, one of Amsterdam's best restaurants (approx. 3 minutes)
- * Oosterpark and Flevopark (approx. 15 minutes walking)
- * Zoo Artis (approx. 15 minutes walking).
- * Brewery 't IJ (approx. 10 minutes walking).
- * Cycle in 7 minutes to Flevoparkbad (outdoor swimming pool), in 10 minutes to Jaap Edenbaan or out of the city and into Waterland.
- * Near Muiderpoortstation (10 minutes walking) and tram connection to the Center in front of the door.

Disclaimer

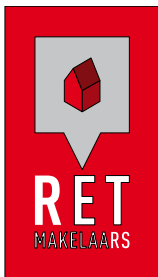
This information has been compiled by us with the necessary care. However, we accept no liability whatsoever for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, nor for the consequences thereof. Buyer has his or her own duty to investigate all matters that are of importance to him or her. With regard to this property the broker is advisor of seller. We advise you to engage an expert (NVM-)broker who will guide you through the purchase process. If you have specific wishes regarding the property, we advise you to make these known in time to your purchasing broker and to independently investigate (or have investigated) accordingly. If you do not engage an expert representative, you consider yourself by law expert enough to be able to oversee all matters that are of importance. The NVM conditions apply.

Measurement clause

The usable surface area has been calculated in accordance with the industry established Measurement Instructions which are largely based on the NEN2580. The surface area may therefore differ from comparable properties and/or old references. This is mainly related to this (new) calculation method. Buyer declares to have been sufficiently informed about the

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

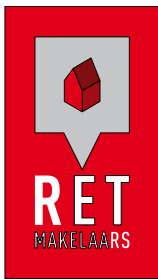


RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

aforementioned standardization. Seller and his broker do their utmost to calculate the correct surface area and content based on their own measurements and to support this as much as possible by placing floor plans with dimensions. Should the dimensions unexpectedly not be established (fully) in accordance with the standardization, this is accepted by buyer. Buyer has been sufficiently given the opportunity to check (or have checked) the dimensions himself. Differences in the stated size and area give neither party any right, including no right to adjustment of the purchase price. Seller and his broker accept no liability whatsoever in this.

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

Vraagprijs	: € 425.000,- kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 157 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 48 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1913
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.v.-ketel
Isolatie	: Dubbel glas, gedeeltelijk dubbel glas

Soendastraat 6 2
1094 BG AMSTERDAM



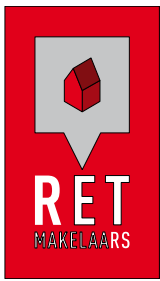
www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl



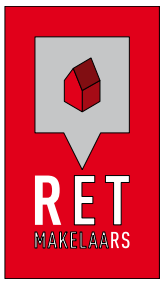
www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*

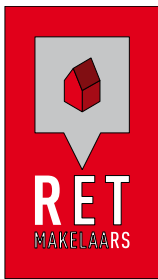


RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

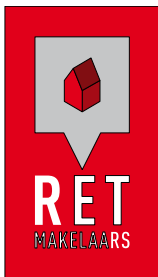


RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

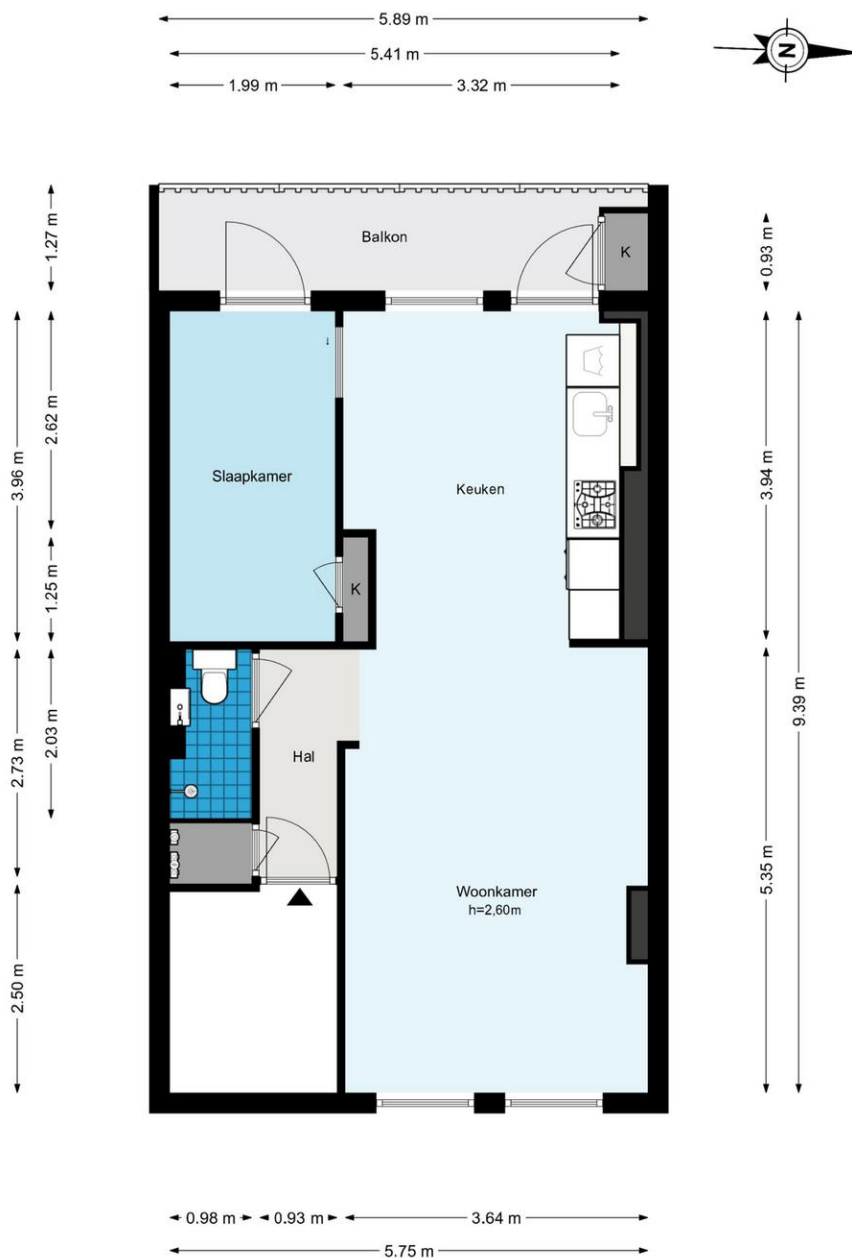


RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*

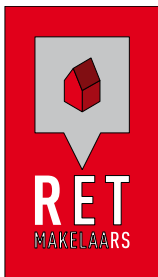
Soendastraat 6-2 - Amsterdam
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.woningmedia.nl

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

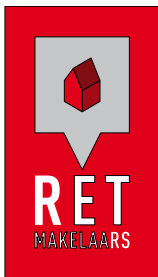
*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*

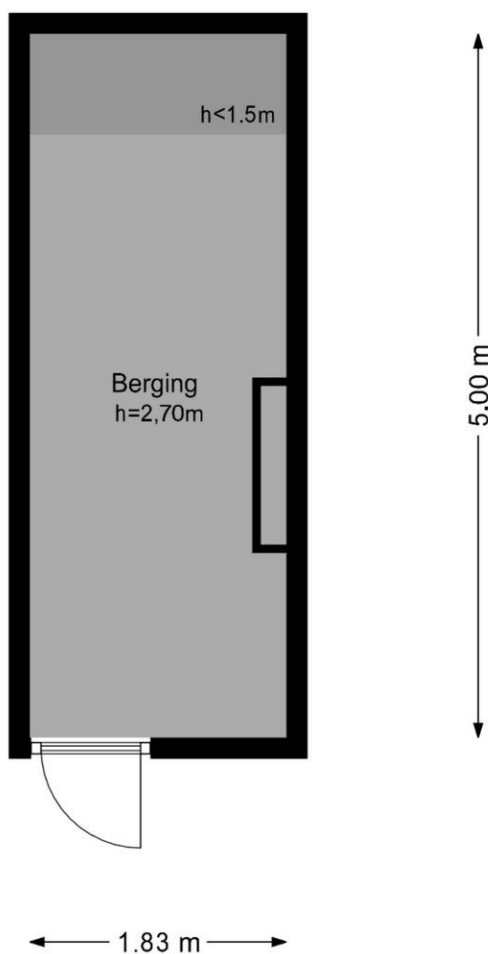


RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*

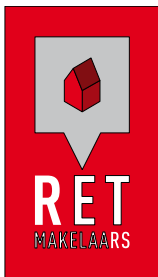
Soendastraat 6-2 - Amsterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

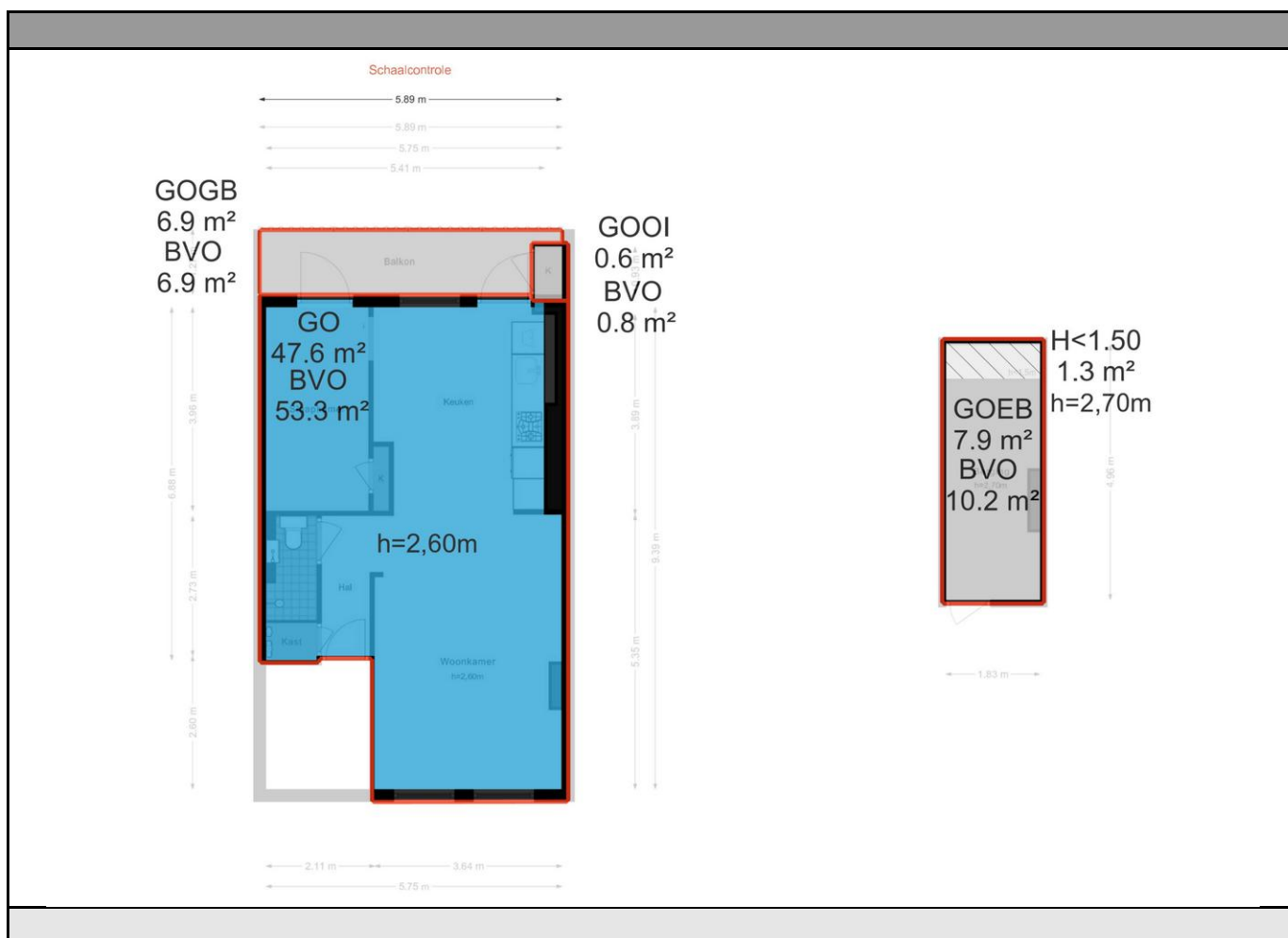
*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

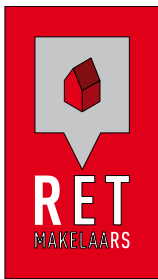
www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*



www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*

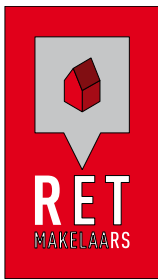


RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

Kadastrale gegevens	
Adres	Soendastraat 6 2
Postcode / Plaats	1094 BG Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Sectie / Perceel	S / 9611
Oppervlakte	m ²
Soort	Erfpacht

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.*



RET Makelaars
Levantkade 125
1019 MJ AMSTERDAM
Tel: 020-7402020
E-mail: info@retmakelaars.nl
Website: www.retmakelaars.nl

Met ons RET u het wel!

Wilt u als één van de eerste nog eerder dan Funda op de hoogte gehouden worden van ons eigen aanbod? Download dan onze eigen gratis RET Makelaars app op uw telefoon of tablet. Voor zowel Apple App store als Google Play. Geen app maar toch gratis op de hoogte blijven? Ga dan naar onze website www.retmakelaars.nl en vul uw gegevens in voor de gratis e-mailservice.

RET Makelaars is DE specialist van geheel Amsterdam-Oost inclusief IJburg, Oostelijk Havengebied, Watergraafsmeer, Indische Buurt, Dapperbuurt, Oosterparkbuurt, Transvaalbuurt, Weesperzijdebuurt en Amstelkwartier.

Onze kracht ligt in de kennis van Amsterdam-Oost, die wij als bewoners zelf ook ervaren en onze grote netwerk van kopers en verkopers hier.

Bel of mail ons gerust voor een GRATIS en vrijblijvend gesprek voor de verkoop of voor de aankoop van een woning.

Wij werken op basis van No cure, no pay. Wij geloven dat succes en vertrouwen altijd wordt beloond door de klant!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

www.retmakelaars.nl download onze eigen App in de Apple App Store of GOOGLE PLAY.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door * geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.