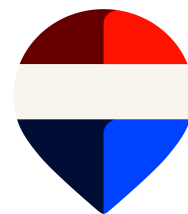


Te koop



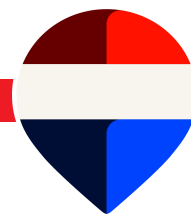
Huibert Pootlaan 138 / Alkmaar



REMAX

REMAX Direct

072-5720066 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct



Welkom

bij RE/MAX Direct

Daan is een makelaar die houdt van eerlijkheid en openheid. Samen met een doe maar normaal mentaliteit en zijn brede kennis van de omgeving in de kop van Noord Holland is hij de juiste persoon die altijd voor u klaar staat en u van het juiste advies en hulp kan voorzien.

Daan is geboren en getogen in Heerhugowaard en daarom zeer goed op de hoogte van al het moois dat Heerhugowaard te bieden heeft.

Daan is een nuchtere en zelfstandig ondernemer die het beste met u voor heeft. Hij neemt u graag bij de hand tijdens het gehele aan- of verkoopproces en neemt daar alle tijd voor. U kunt gerust met hem contact opnemen voor een gratis waardebepaling of een geheel vrijblijvend adviesgesprek.



Daan Happe

Makelaar

tel 06 13 04 51 53
daanhappe@remax.nl
www.daanhappe.nl

Via Social Media deel ik regelmatig handige tips en sneak peaks van woningen die binnenkort in de verkoop komen te staan. **Volg je mij al?**



RE/MAX Direct

Bickerstraat 33
1701ED Heerhugowaard
daanhappe@remax.nl
www.daanhappe.nl
Telefoon: 06-13045153

OMSCHRIJVING & INDELING

Goed onderhouden 3-kamer appartement met balkon op het westen!

Dit 3-kamer appartement met balkon op het westen en kunststof kozijnen is keurig netjes en heeft alles wat u nodig heeft. U heeft hier onder andere de beschikking over twee fijne slaapkamers, badkamer, apart toilet, moderne keuken en heerlijk lichte woonkamer. De keuken is in 2025 nieuw geplaatst en zo goed als nieuw. Het balkon op het westen maakt het plaatje compleet. Hier kunt u tot laat van het zonnetje genieten. Tel daarbij op dat een aparte berging niet ontbreekt en u bent verkocht.

Het appartement is gelegen in de wijk "Overdie-West". Deze woonwijk kenmerkt zich door de zeer centrale ligging en de vele voorzieningen die in de directe omgeving aanwezig zijn. Denk hierbij aan winkels, sportscholen, huisarts, apotheek, scholen, openbaar vervoer en de snelweg A9. Met de fiets bent u binnen een paar minuten in de historische en levendige binnenstad van Alkmaar. Horeca, winkels, theater, musea en historie, werkelijk alles is hier te vinden.

Kortom: Een top locatie met een zeer centrale ligging!

Vanuit de centrale hal waar ook de brievenbussen zijn gesitueerd bereikt u via trap de derde verdieping. Hier bevindt zich in de hal de voordeur van het appartement.

Entree:

Vanuit de entree met intercom heeft u toegang tot één van de slaapkamers, moderne keuken welke in 2025 is geplaatst, apart toilet, badkamer, en diverse vaste kasten.

Woonkamer:

De woonkamer heeft een grote raampartij en is zodoende heerlijk licht. Door de gehele entree en woonkamer van het appartement is een mooie laminaatvloer gelegd en alle wanden netjes afgewerkt. De combinatie van de vloer en wandbekleding zorgt voor een mooie eenheid. Vanuit de woonkamer en keuken heeft u toegang tot een heerlijk balkon op het westen waar u in alle jaargetijden kunt genieten van het zonnetje.

Keuken:

De keuken is geplaatst in 2025 en dus zo goed als nieuw! Door de zwarte uitvoering met een licht aanrechtblad is dit een echte eyecatcher. Het ontbreekt u hier werkelijk een niets. Zo heeft u de beschikking over een oven, koel-vriescombinatie, inductiekookplaat, en een vaatwasser. De keuken is zo nieuw dat daar nog volop garantie op zit. Vanuit de keuken heeft u

via een deur toegang tot het zonnige balkon op westen. Hier wordt koken een plezier!

Slaapkamers :

De twee slaapkamers zijn beide prima van afmeting en beschikken beide over vaste kasten. Dat is zeer prettig en zorg voor extra leefruimte. Ook de slaapkamers zijn voorzien van een laminaat vloer en afgewerkte wanden.

Badkamer:

De badkamer is gewoon groot te noemen en beschikt over alles wat u nodig heeft. Denk hierbij aan een bad met douche en een wastafel met meubel. Ook zijn hier aansluitingen aanwezig voor wasmachine en droger. Omdat hier ook een raam aanwezig is kunt u deze ruimte goed ventileren. Dat is prettig.

Bijzonderheden:

- Centrale ligging nabij openbaarvervoer en voorzieningen
- Nieuwe keuken geplaatst in 2025
- Kunststof kozijnen
- Balkon op het westen
- Aparte berging

RE/MAX Direct makelaar Daan Happe laat u graag dit fijne appartement zien.

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

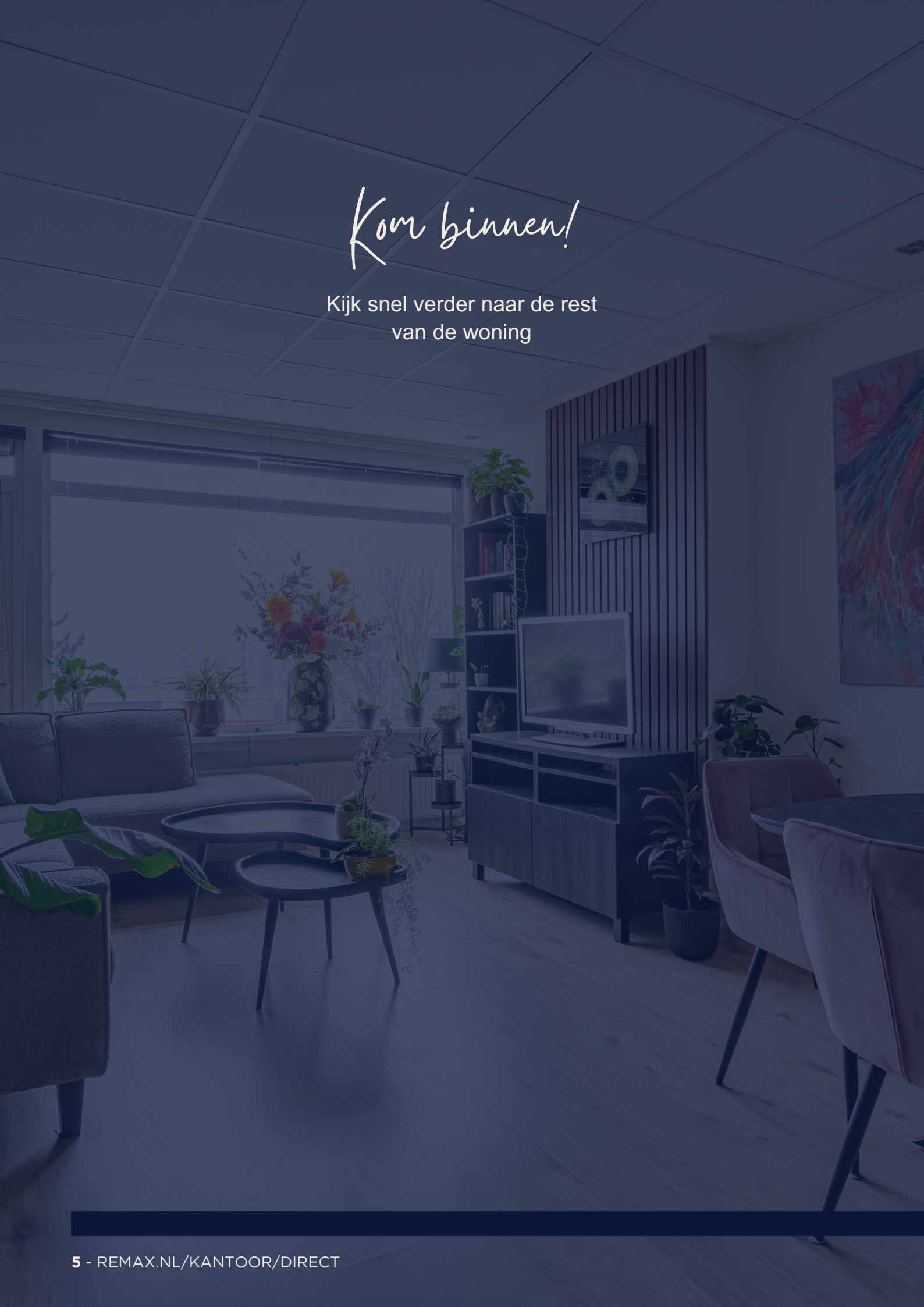
Type woning	appartement
Straatnaam en huisnummer	Huibert Pootlaan 138
Postcode en woonplaats	1813 MK Alkmaar
Bouwjaar	1964
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2

Woonoppervlakte	67 m ²
Overige inpandige ruimte	1 m ²
Inhoud	220 m ³
Externe bergruimte	8 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	D

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Alkmaar
Sectie	F
Nummer	5728



A modern living room interior with a grey sofa, a large window, a TV stand, and various plants. The room is well-lit and features a mix of contemporary and natural elements.

Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning









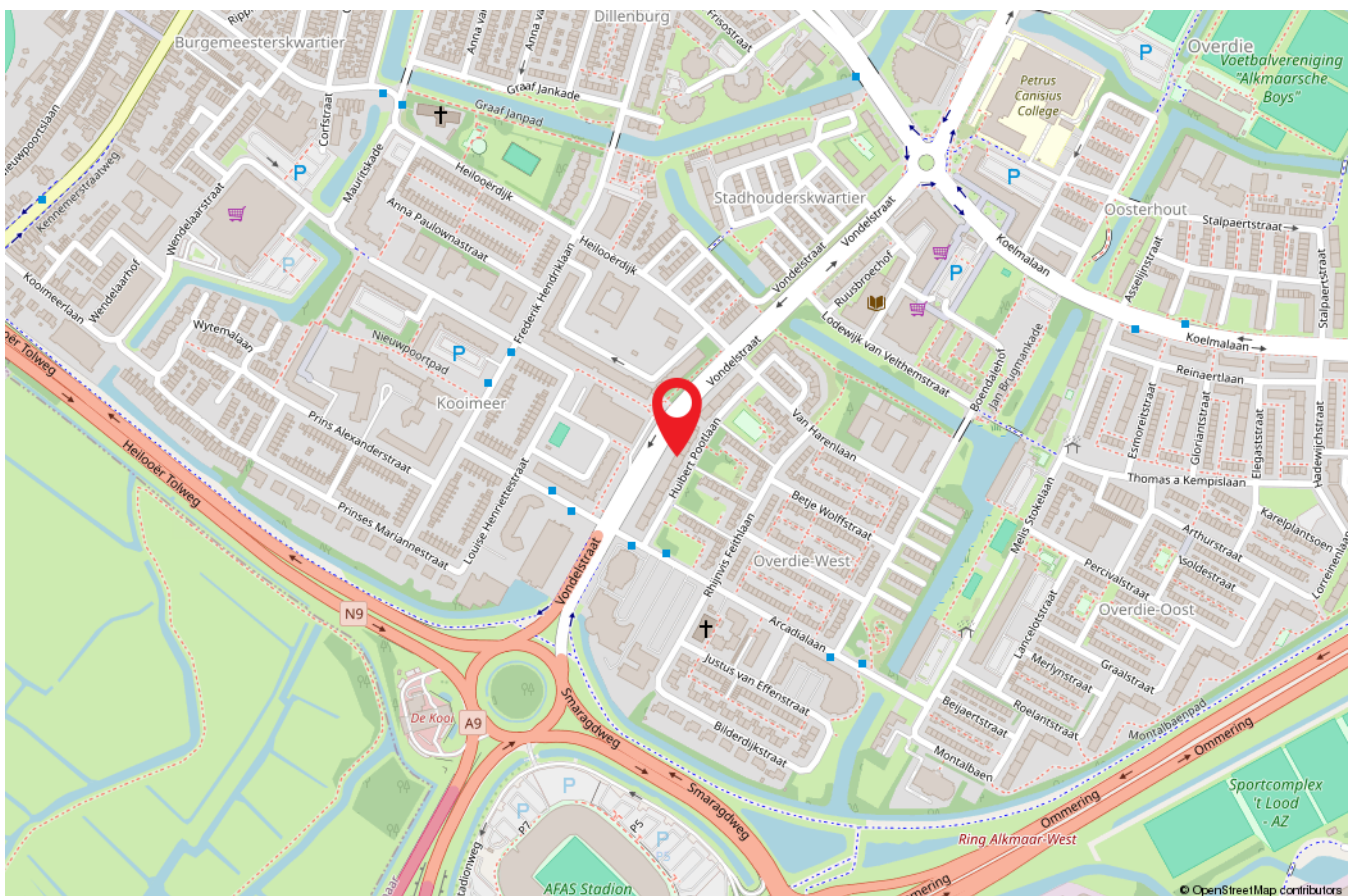
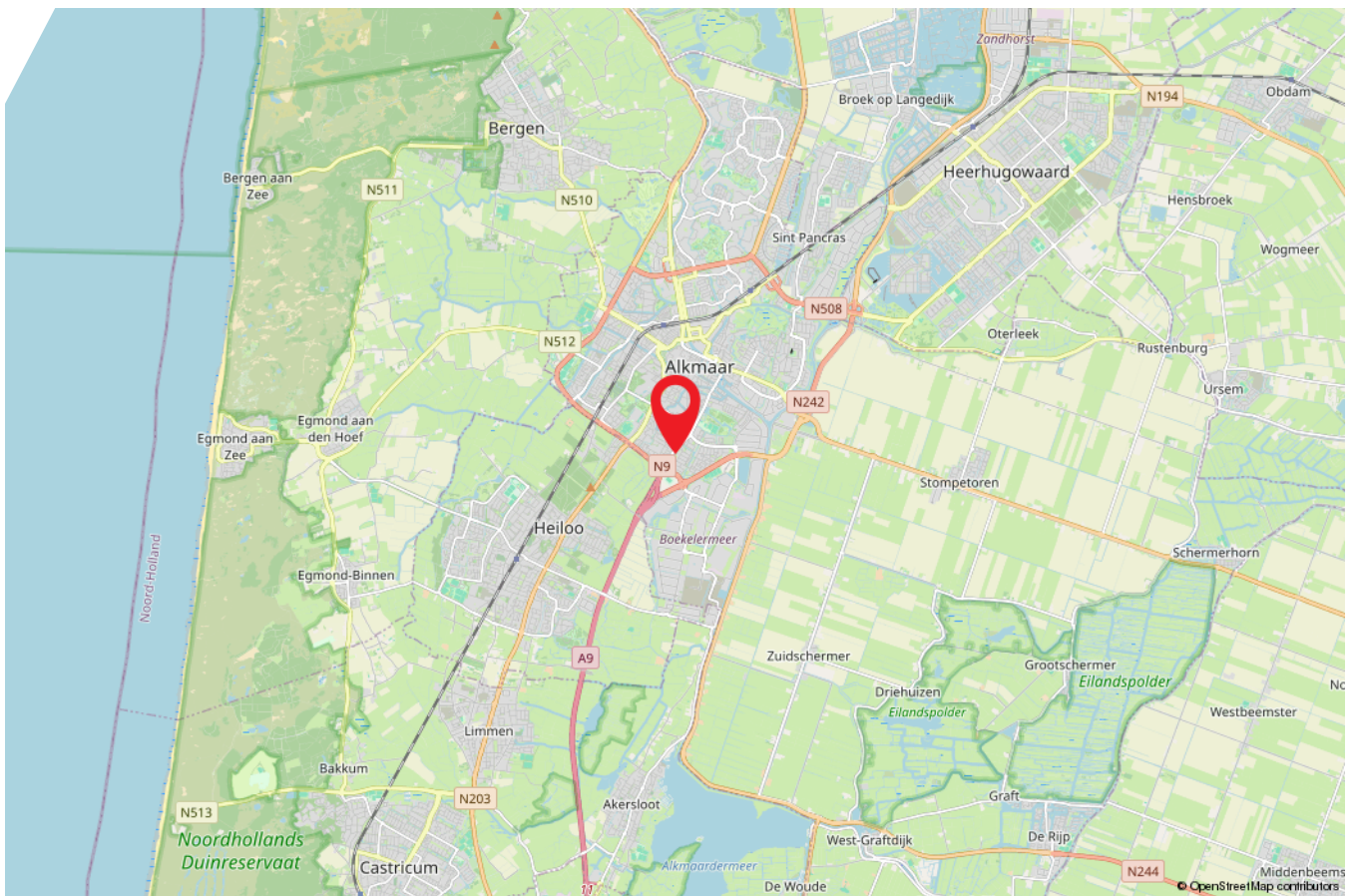
PLATTEGROND

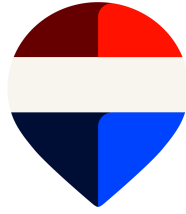
Huibert Pootlaan 138 - Alkmaar Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LOCATIE OP DE KAART





Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



REMAX[®]

REMAX Direct

Bickerstraat 33, 1701ED Heerhugowaard

Makelaar Daan Happe | daanhappe@remax.nl | Tel: 06-13045153