

€ 450.000,- k.k.



Rietwijkerstraat 39 I
Amsterdam

 **KOOPS**
MAKELAARDIJ

Welkom bij de **Rietwijkerstraat 39 I te Amsterdam**

Beschrijving

Uitstekend onderhouden 2-kamerappartement, gelegen in de gewilde Hoofddorppleinbuurt, één van de meest populaire buurten van Amsterdam. De woning bevindt zich op de eerste verdieping en ligt in de directe nabijheid van diverse winkels en openbaar vervoer. Daarnaast ben je binnen enkele minuten op de uitvalswegen richting de A10 en A4.

Het appartement beschikt over een L-vormige woonkamer, waar het goed mogelijk is om een extra slaapkamer te creëren. Kortom: Een zeer nette woning in een gewilde buurt met potentie

Indeling

De gezamenlijke entree geeft toegang tot de eerste verdieping. Bij binnenkomst valt direct de prettige lichtinval in de woning op. De L-vormige woonkamer aan de voorzijde is licht en ruim opgezet. Mede vanwege de gunstige ligging op de hoek geniet deze ruimte veel natuurlijk daglicht.

Aan de achterzijde bevindt zich de woonkeuken met open keuken, welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven/magnetron, kookplaat, koelkast, vriezer en vaatwasser. Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon op het zuidwesten, waar je heerlijk van de zon kunt genieten.

De slaapkamer is eveneens aan de achterzijde gelegen. Zowel de woonkamer, keuken als slaapkamer zijn voorzien van een mooie houten vloer.

De nette badkamer in lichte kleurstelling is uitgerust met een inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en aansluiting voor de wasmachine.

Welkom bij de **Rietwijkerstraat 39 I te Amsterdam**

Locatie & bereikbaarheid

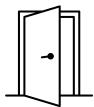
Gelegen in de bruisende Hoofddorppleinbuurt bevindt dit appartement zich op een uitstekende locatie. Er zijn diverse verbindingen met het openbaar vervoer, zoals trams en bussen, en het Centraal Station is binnen circa 20 minuten te bereiken. De wijk biedt een ruim aanbod aan cafés, restaurants en winkels; de dichtstbijzijnde supermarkt ligt op loopafstand.

Het geliefde Vondelpark ligt op korte afstand en het Amsterdamse Bos is per fiets in circa 10 minuten te bereiken – ideaal voor ontspanning in het groen. De nabijheid van de ringweg A10 en de snelwegen A4 en A5 maakt deze woning tevens zeer geschikt voor forenzen en autobezitters.

VvE en Erfpacht

Het appartement is gelegen op eigen grond, erfpacht is dus niet van toepassing. De VvE is kleinschalig en in eigen beheer. Recentelijk is er onderhoud aan het dak uitgevoerd. Er is een MJOP beschikbaar en de maandelijkse bijdrage bedraagt € 140,-.

Kenmerken



Aantal kamers

2



Energielabel

B



Bouwjaar

1929

Woonoppervlakte

Ca. 52m²

Inhoud

Ca. 179m³

Buitenruimte

Balkon

VVE

Kleinschalig, eigen beheer

Bergruimte

Geen

Oppervlakte buitenruimte

Ca. 3m²

Soort woning

Appartement

Verwarming

CV-Ketel

Erfpacht

Geen erfpacht

Servicekosten

€ 140,- per maand

Aantal woonlagen

1 woonlaag

Vraagprijs

€ 450.000,- k.k.







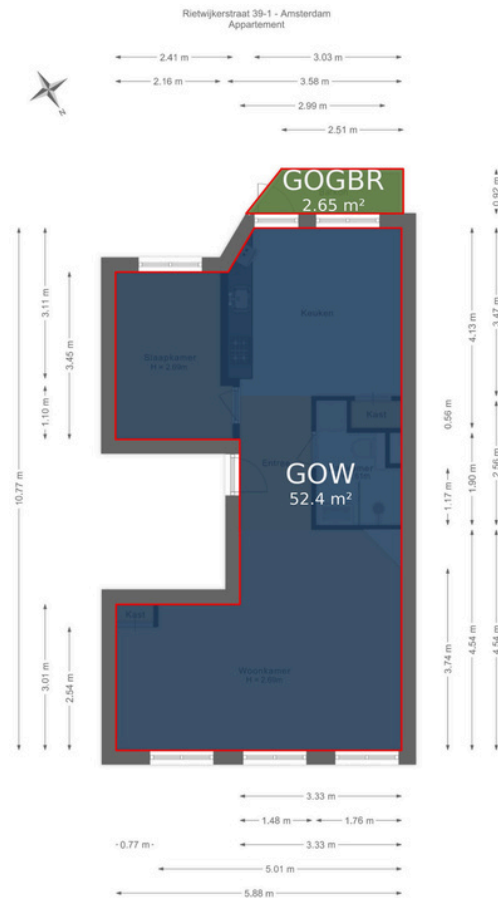


Plattegronden



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Bijzonderheden

- Vraagprijs: € 450.000,-kk
- Woonoppervlakte: ca. 52m²
- Geen erfpacht van toepassing
- Balkon op het zuid westen
- Servicekosten € 140,- per maand
- Energielabel: B
- Tweede slaapkamer gemakkelijk te realiseren
- Oplevering in overleg, kan snel



Bekijk de woning online!



Biedingsproces

Er zijn verschillende manieren waarop je op een huis kunt bieden, over het algemeen bepaalt de verkoper welke methode wordt gebruikt. De meest voorkomende vormen zijn: onderhandelen of verkoop bij inschrijving.

Onderhandelen

Bij onderhandelen start je als geïnteresseerde met een openingsbod, dat je mondeling of schriftelijk kunt doen. Als je mondeling biedt, is het verstandig om dit altijd ook schriftelijk te bevestigen. Zodra je een tegenbod ontvangt, ben je officieel in onderhandeling. Je kunt er ook voor kiezen om direct een eindbod neer te leggen, waarbij je van de verkoper verwacht dat deze voor een bepaalde datum en tijd reageert.

Verkoop bij inschrijving

Bij verkoop via inschrijving is onderhandelen niet mogelijk. In plaats daarvan doe je als bidder één keer een definitief bod. Dit bod dien je vóór een vastgestelde datum en tijd in bij de verkopende makelaar of notaris in te dienen. Hoewel deze biedingsvorm eenvoudig lijkt, kunnen er specifieke spelregels en voorwaarden gelden. Het is belangrijk om dit altijd te controleren.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor, het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Een overeenkomst zal pas worden opgemaakt nadat overeenstemming is bereikt over o.a. koopsom, oplevering en andere voorwaarden.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



Voordat je begint met het zoeken naar een huis, is het verstandig om een gesprek te hebben met een hypotheekadviseur. Zo krijg je meteen een duidelijk beeld van je financiële mogelijkheden. Dit helpt je om gericht te zoeken naar een woning die binnen je budget past.

Door eerst advies in te winnen, voorkom je teleurstellingen tijdens het bieden en kun je mogelijk veel geld besparen.

Koops Makelaardij als aankoopmakelaar

Bent u op zoek naar een aankoopmakelaar? In de huidige woningmarkt is het vinden van uw droomhuis geen eenvoudige opgave. Populaire woningen trekken tientallen bezichtigingen en worden soms binnen enkele dagen verkocht. Voor veel mensen is dit een tijdrovende en stressvolle klus.

Daarom schakelen steeds meer woningzoekenden de hulp in van een **ervaren aankoopmakelaar**.

De meerwaarde van een aankoopmakelaar

Wat doet een aankoopmakelaar voor u concreet? Een aankoopmakelaar neemt het zoekwerk uit handen, beoordeelt woningen op verborgen gebreken, schat de marktwaarde realistisch in, voert onderhandelingen en controleert alle juridische documenten. Zo koopt u met vertrouwen en voorkomt u vervelende verrassingen achteraf.

Wat u kunt verwachten?

- Persoonlijke begeleiding door één vaste aankoopmakelaar
- Lokale marktkennis in Amsterdam, Amstelveen, Haarlem en Leiden
- Uitgebreid netwerk met vroege toegang tot nieuwe woningen



Ontmoet **Mitchel**, onze ervaren aankoopmakelaar

Met meer dan 10 jaar ervaring in de Makelaardij is Mitchel een ervaren assistent bij het vinden van de perfecte koopwoning. Met ervaring zowel in Amsterdam als in Leiden en Haarlem weet Mitchel als geen ander waar je op moet letten tijdens bezichtigingen en bij het beoordelen van de relevante documentatie.

Mitchel zijn grootste kracht ligt in de onderhandeling. Hij weet altijd slimme manieren te vinden om een aantrekkelijk bod te formuleren, met oog op het realiseren van het uiteindelijke doel maar ook om een woning **zo scherp mogelijk** aan te kopen.



020-8208772



mitchel@koopsmakelaardij.nl



Nassaukade 300h, 1053 LN Amsterdam



Mitchel Mense

Over ons

Met 4 vestigingen maken wij jaarlijks meer dan 1000 opdrachtgevers blij!

Of het nou gaat om **verkoop**, **aankoop** of **verhuur**, wij hebben de juiste expertise in huis.

Elke vestiging heeft een eigen werkgebied en een vast team met vastgoedspecialisten. Het werkgebied van Koops Makelaardij Amsterdam speelt zich af binnen de ring A10, maar ook Amsterdam-West, de Zaanstreek en Purmerend zijn ons niet onbekend. Wij verhuren en verkopen van gemeubileerd appartement tot vrijstaande villa. Ook als aankoopmakelaar werken wij dagelijks samen met onze collegamakelaars.

4 Vestigingen, 1 team!

AMSTERDAM

AMSTELVEEN

HAARLEM

LEIDEN



Wat klanten over ons zeggen

"Wij kunnen niet anders zeggen dat Koops Makelaardij met de verhuur en verkoop van ons huis geweldig werk heeft geleverd."

Peter Pollé

Ik heb het meeste contact met Koops Amsterdam. Super vriendelijk, gemotiveerd en service gericht!

Marja Arendsen

Zeer professionele makelaar. Uitstekende service en denken graag mee hoe de woning optimaal aangeboden kan worden.

Leo van de S.

5 sterren voor Koops Amsterdam!
Zeer professioneel en daarnaast ook bijzonder betrokken bij de verkoop van mijn woning.

Rik



Communicatie loopt erg goed. Professionele aanpak en vriendelijk personeel!

Nico Smid

Onze score op google

4.7 / 5





Onze gegevens

Koops Makelaardij Amsterdam

Nassaukade 300H
1053LN Amsterdam
020-8208772
amsterdam@koopsmakelaardij.nl



Direct naar
onze website



De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks kunnen er geen rechten worden ontleend aan de inhoud. Afmetingen, prijzen, beschikbaarheid en overige gegevens zijn indicatief en kunnen op elk moment worden gewijzigd zonder voorafgaande kennisgeving. Afbeeldingen en impressies zijn louter ter illustratie en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor directe of indirecte schade als gevolg van eventuele onjuistheden of onvolledigheden in de informatie zoals vermeld in deze brochure.