

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Jacob Catsstraat 67

Sommelsdijk

vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/jacob-catsstraat-67-sommelsdijk/1535

€ 635.000 k.k.



Van Alphen

Jacob Catsstraat 67

Sommelsdijk

Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1998
Woonoppervlakte	151 m²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	246 m²
Inhoud	565 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

In een rustige en prettige woonstraat aan de rand van Sommelsdijk staat deze ruime en uitstekend onderhouden geschakelde twee-onder-een-kapwoning uit 1998. De woning is de afgelopen jaren op meerdere onderdelen gemoderniseerd, verduurzaamd en met zorg bewoond, wat direct merkbaar is in comfort en uitstraling.

Uniek aan deze woning is de extra kamer op de begane grond, die voor diverse doeleinden geschikt is. Deze ruimte kan uitstekend worden gebruikt als thuiswerkplek, praktijk- of kantoorruimte aan huis, speelkamer, hobbyruimte of slaapkamer op de begane grond. Dit maakt de woning zeer geschikt voor gezinnen, thuiswerkers en levensloopbestendig wonen.

* donderdag 19 februari bezichtigingsdag *

Omschrijving

Op de begane grond bevinden zich naast de woonkamer en keuken de multifunctionele extra kamer en de gebruikelijke voorzieningen.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers en een moderne badkamer. De badkamer is in 2017 vernieuwd en uitgevoerd met luxe voorzieningen, waaronder een dubbele wastafel, een inloop(regen)douche, modern sanitair en strak tegelwerk.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich een zeer royale vierde slaapkamer, die door zijn formaat en lichtinval



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Jacob Catsstraat 67

Sommelsdijk

Omschrijving

ook uitstekend geschikt is als master bedroom, werkruimte of combinatie van wonen en werken. Daarnaast is hier de technische ruimte gesitueerd.

Tuin

De achtertuin is in 2025 volledig vernieuwd en voorzien van een overkapping met verlichting, waardoor het hier het hele jaar door prettig verblijven is. Ook de voortuin is in 2025 opnieuw aangelegd. Daarnaast beschikt de woning over parkeren op eigen terrein, wat zorgt voor extra gemak en comfort.

Bijzonderheden

De woning is op het gebied van duurzaamheid en comfort goed uitgerust. Voor uw elektrische auto is er een laadpaal geïnstalleerd. Er zijn 16 zonnepanelen aanwezig (10 geplaatst in 2019 en 6 in 2023), een waterontharder (2023) en maar liefst vijf airco-units (Mitsubishi Heavy Industries, geplaatst in 2022), geschikt voor zowel koelen als verwarmen. De cv-ketel (Remeha Calenta 40C CW5) dateert uit 2017 en is eind 2024 nog onderhouden. Daarnaast is in 2025 een nieuwe groepenkast geplaatst. De keuken is voorzien van een quooker en dat is wel zo makkelijk.

Ook bouwkundig is de woning op orde. Het dak is in 2024 volledig vernieuwd, inclusief nieuwe dakbedekking en goten. Het buitenschilderwerk is uitgevoerd in 2025. De woning is volledig voorzien van hardhouten kozijnen met dubbel glas en beschikt over rolluiken.

Kortom: Jacob Catsstraat 67 is een instapklare, goed onderhouden en energiezuinige geschakelde twee-onder-een-kapwoning met een multifunctionele ruimte op de begane grond, vier ruime slaapkamers, parkeren op eigen terrein en een fijne ligging.



Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Jacob Catsstraat 67
Sommelsdijk





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

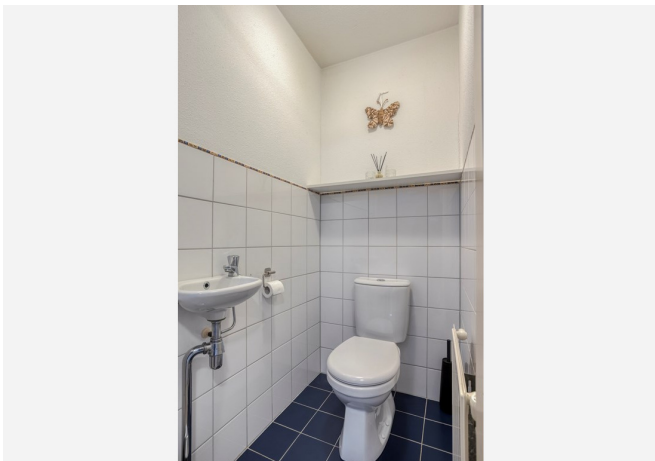
Jacob Catsstraat 67
Sommelsdijk





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

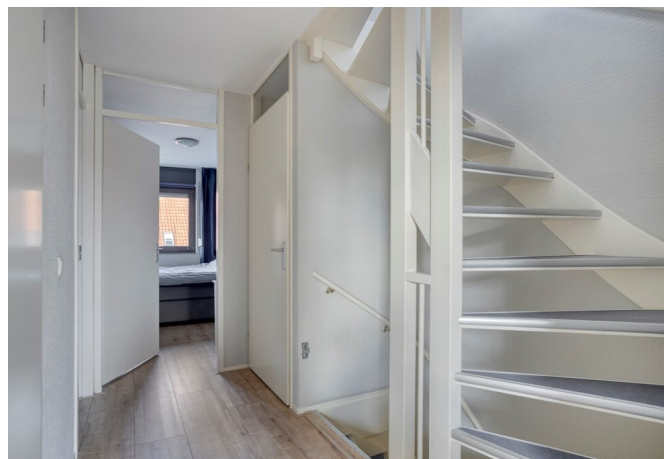
Jacob Catsstraat 67
Sommelsdijk





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

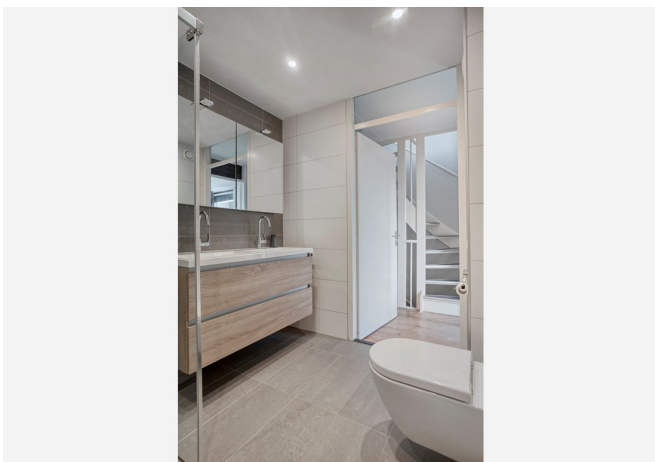
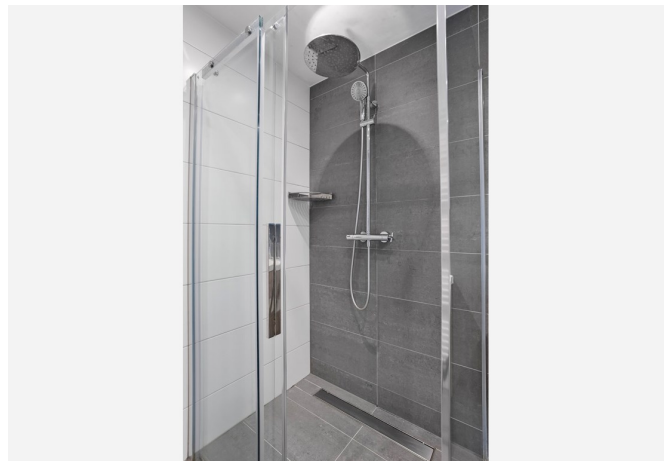
Jacob Catsstraat 67
Sommelsdijk





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Jacob Catsstraat 67
Sommelsdijk







Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Jacob Catsstraat 67
Sommelsdijk





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Jacob Catsstraat 67

Sommelsdijk



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



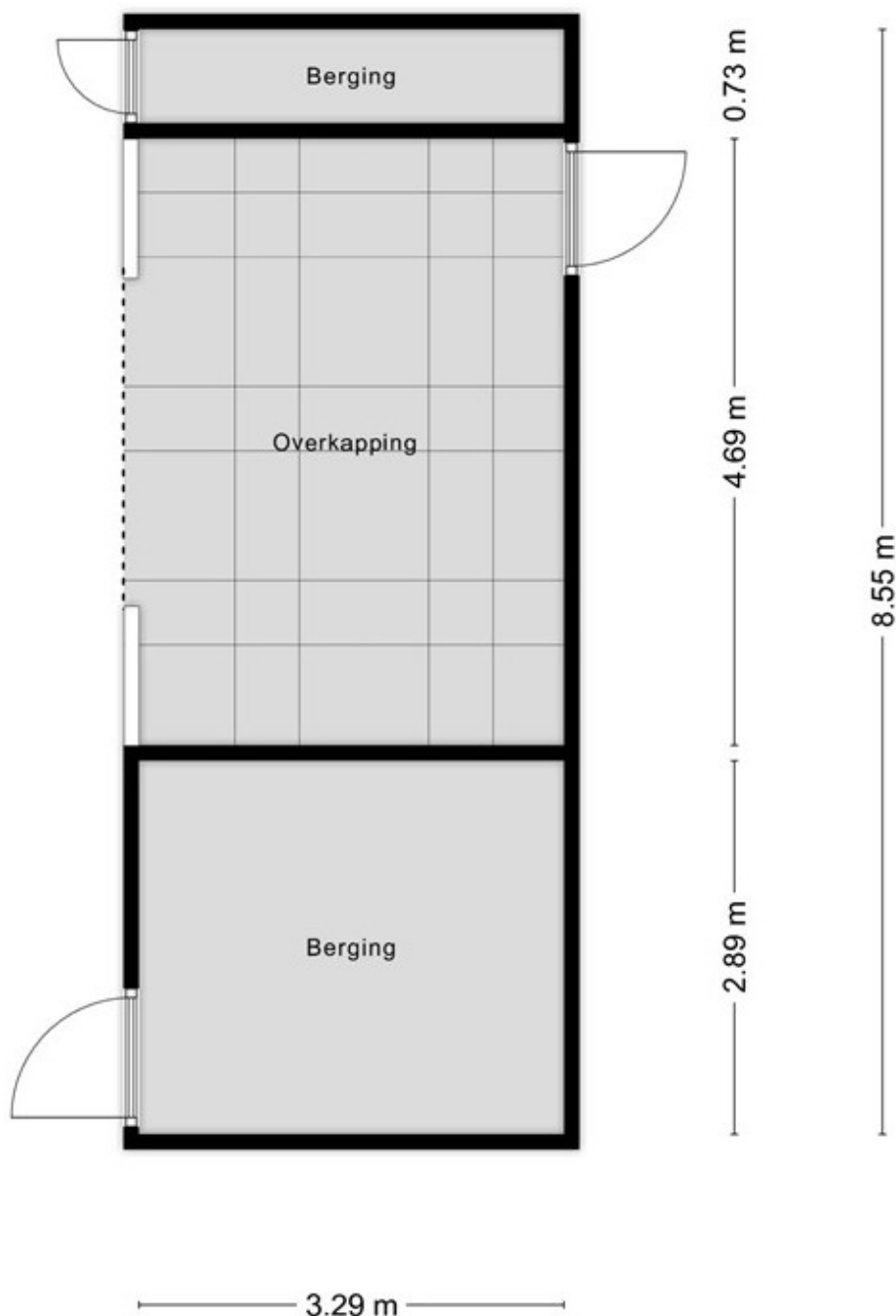
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Jacob Catsstraat 67

Sommelsdijk



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Jacob Catsstraat 67

Sommelsdijk



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



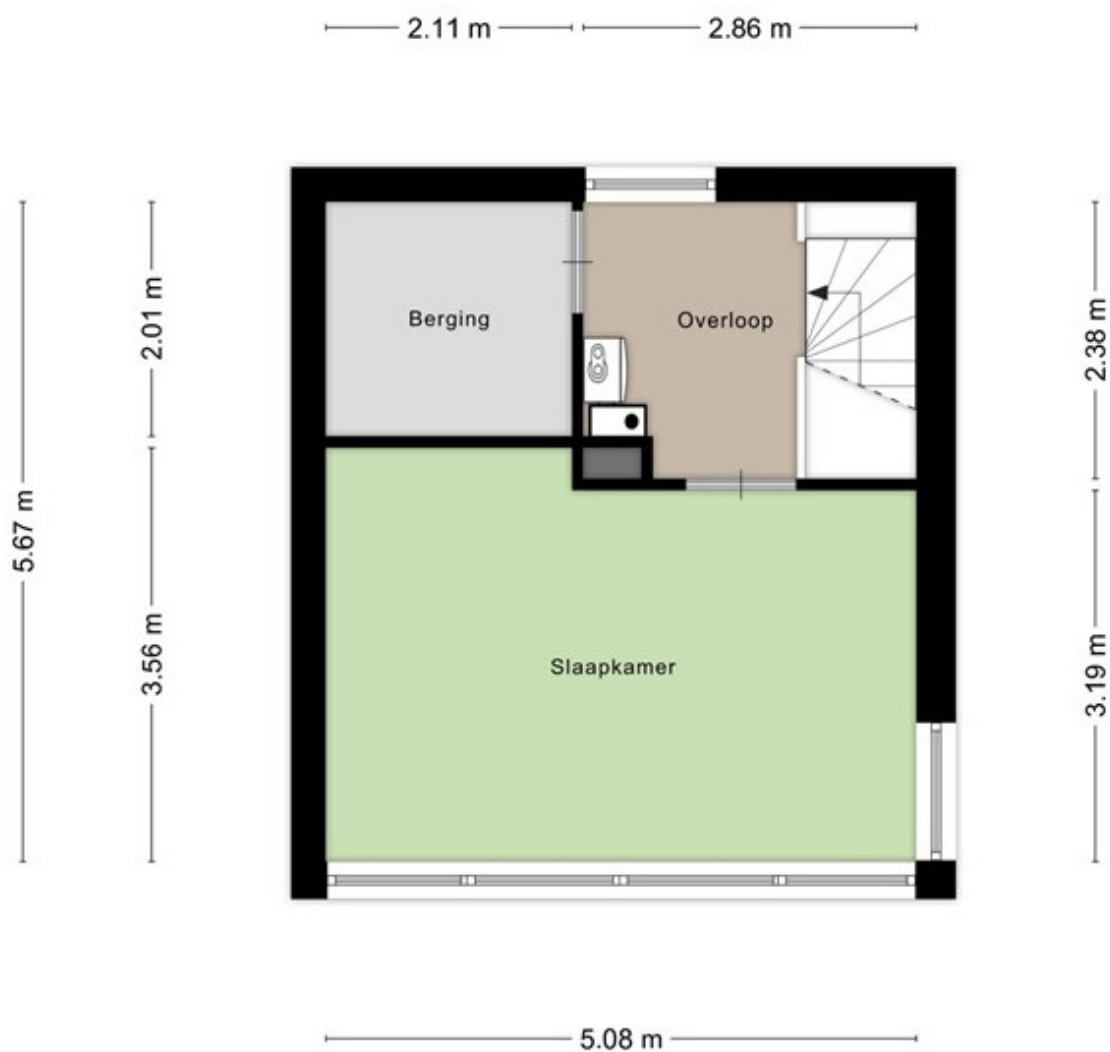
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Jacob Catsstraat 67

Sommelsdijk



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Jacob Catsstraat 67

Sommelsdijk





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Jacob Catsstraat 67

Sommelsdijk





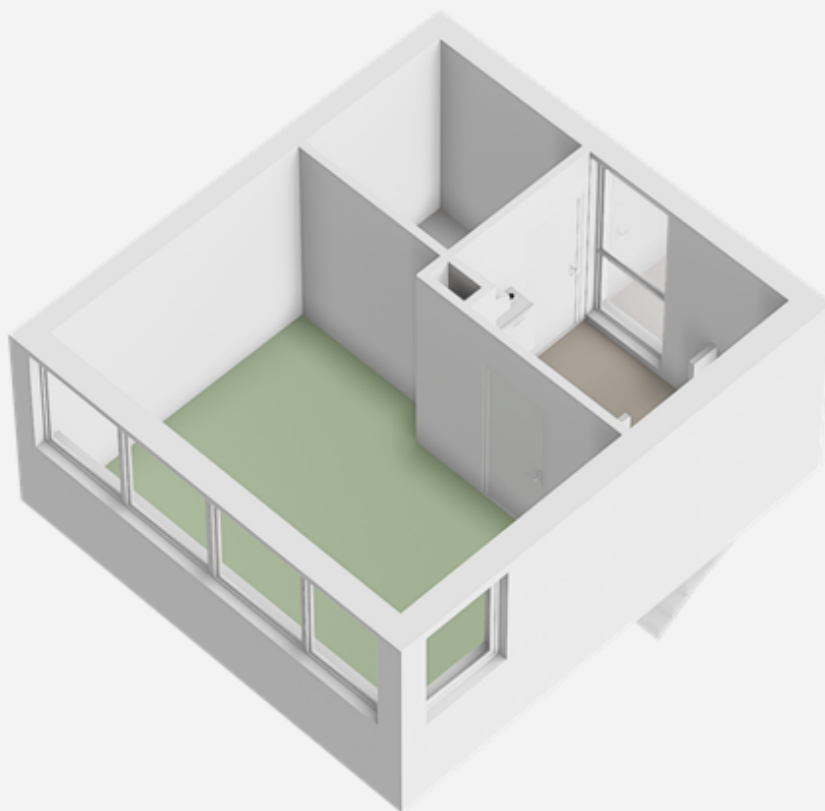
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Jacob Catsstraat 67

Sommelsdijk





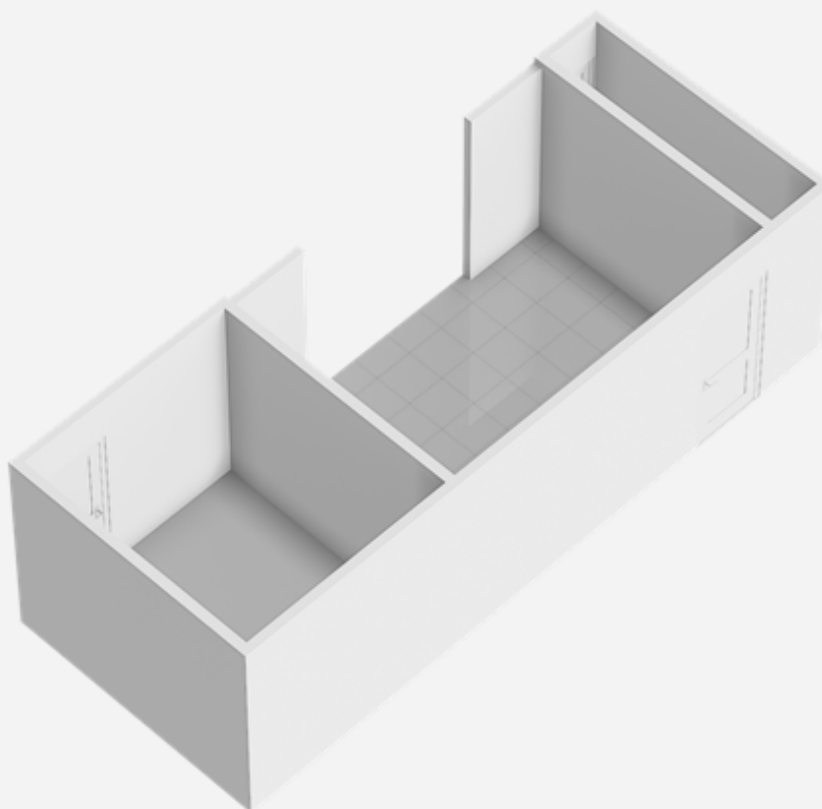
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Jacob Catsstraat 67

Sommelsdijk



Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Enthousiast geworden over deze woning?

Neem contact met ons op via

info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via [funda.nl](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#) en [Twitter](#)

