

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Lauwerijnstraat 40

Nieuwe-Tonge

vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/lauwerijnstraat-40-nieuwe-tonge/1543

€ 395.000 k.k.



Van Alphen

Lauwerijnstraat 40
Nieuwe-Tonge

Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1974
Woonoppervlakte	105 m²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Perceeloppervlakte	233 m²
Inhoud	460 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Instapklaar, vernieuwd en verrassend ruim – met garage én eigen oprit

Ben je op zoek naar een ruime woning, mét recente vernieuwingen én toekomstbestendige verbeteringen? Dan is dit jouw kans.

Deze geschakelde woning aan de Lauwerijnstraat combineert comfort, moderne upgrades en praktische extra's zoals een inpandige garage met eigen oprit.

Met een woonoppervlakte van ca. 105 m², 25 m² overige inpandige ruimte en een fijne indeling met ruime slaapkamers, biedt deze woning opvallend veel leefruimte .

Wat maakt deze woning extra aantrekkelijk?

- Nieuwe keuken (2025)
- Nieuwe kunststof kozijnen met HR+ glas (plaatsing eind februari 2026)
- Ruime slaapkamers
- Garage met eigen oprit
- Airco's (2025) en zonnepanelen (2025)
- Nieuwe meterkast (2024)
- Schilderwerk 2023
- Spouwmuurisolatie aangebracht in 2025

Omschrijving

Via de entree kom je binnen in de hal met toilet en trapopgang. De woonkamer is licht en ruim opgezet, met voldoende plaats voor een royale zithoek én een eettafel.

De nieuwe keuken (2025) is modern uitgevoerd en van alle gemakken voorzien. Hier kook je comfortabel én



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Omschrijving

Lauwerijnstraat 40

Nieuwe-Tonge

energiezuinig.

De inpandige garage is direct vanuit de woning bereikbaar – ideaal voor opslag, hobbyruimte of natuurlijk gewoon je auto. De eigen oprit zorgt voor extra parkeergemak.

Eerste verdieping

Op de verdieping bevinden zich meerdere ruime slaapkamers met prettige lichtinval. Ideaal voor een gezin, thuiswerkplek of hobbykamer. Deze verdieping biedt heel gemakkelijk de mogelijkheid om een 3de slaapkamer te realiseren.

De badkamer is functioneel, maar dient gemoderniseerd te worden. Dit biedt kopers de kans om deze volledig naar eigen smaak en stijl in te richten.

Daarnaast is er een balkon aanwezig

Tuin

De woning beschikt over een fijne achtertuin met voldoende ruimte om meerdere zitplekken te creëren. Of je nu wilt loungen, buiten eten of een speelplek voor de kinderen wilt realiseren – hier kan het allemaal.

Bijzonderheden

Comfort & duurzaamheid

De woning is de afgelopen jaren op meerdere punten verbeterd:

- Nieuwe meterkast (2024)
- Nieuwe keuken (2025)
- Kunststof kozijnen met HR+ glas worden eind februari 2026 geplaatst
- Airco's
- Zonnepanelen
- Schilderwerk recent uitgevoerd

Kortom: de grote investeringen zijn al gedaan — en de nieuwe eigenaar kan de badkamer nog volledig naar eigen wens moderniseren.

Samengevat

Een ruime geschakelde woning met moderne upgrades, energiezuinige verbeteringen, een nieuwe keuken én garage met eigen oprit. Met de nieuwe kozijnen in 2026 en de mogelijkheid om de badkamer naar eigen smaak te vernieuwen, is dit een woning met toekomst én potentie.



Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Lauwerijnstraat 40
Nieuwe-Tonge

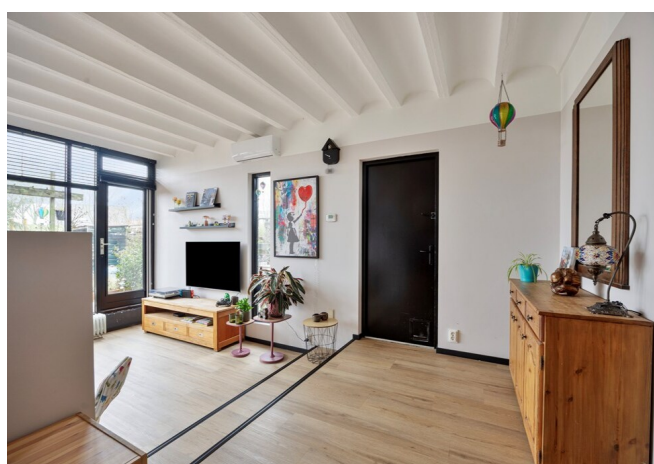
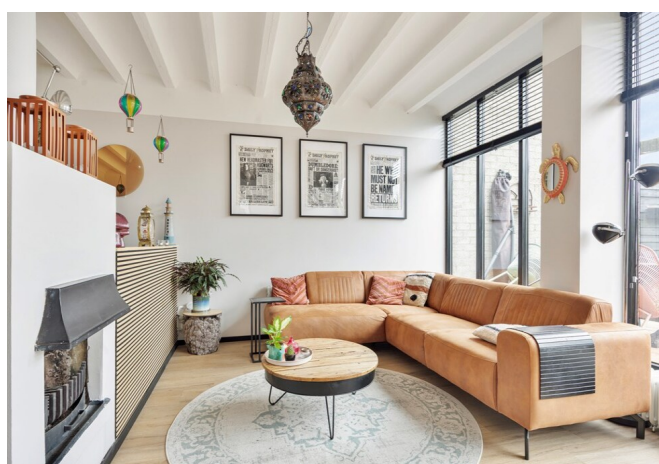
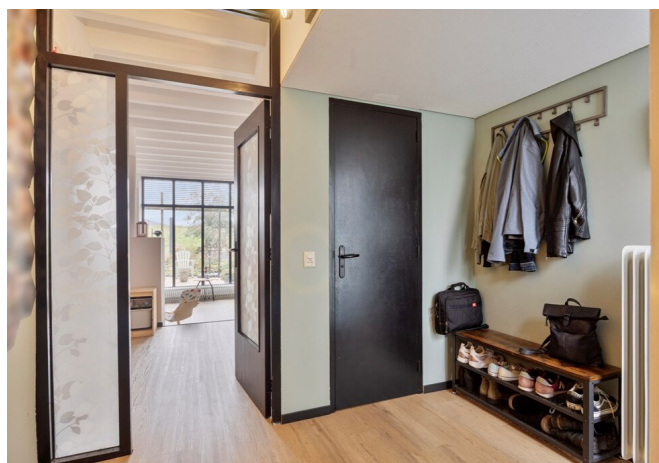
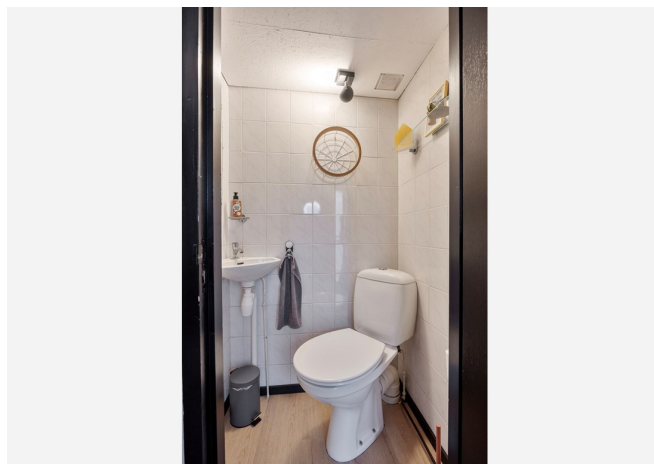
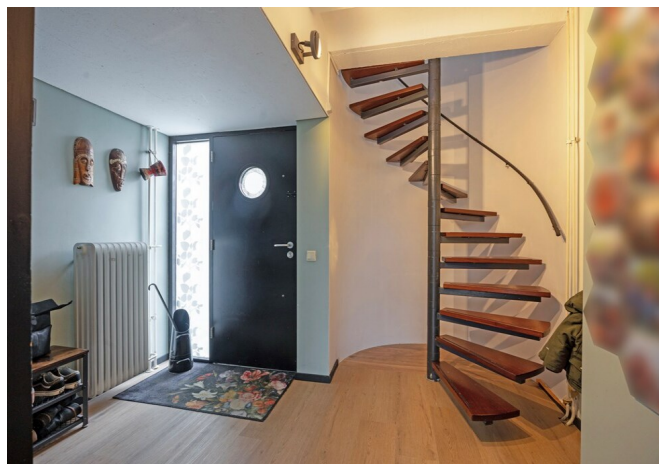




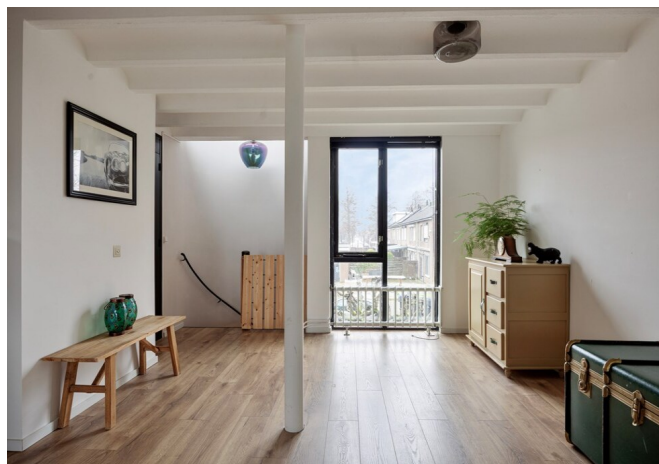
Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Lauwerijnstraat 40
Nieuwe-Tonge











Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Lauwerijnstraat 40
Nieuwe-Tonge





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Lauwerijnstraat 40

Nieuwe-Tonge



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Lauwerijnstraat 40

Nieuwe-Tonge



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Enthousiast geworden over deze woning?

Neem contact met ons op via

info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via funda.nl, LinkedIn, Facebook en Twitter

