

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Tuinstraat 3

Sommelsdijk

vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/tuinstraat-3-sommelsdijk/1542

€ 349.500 k.k.



Van Alphen

Tuinstraat 3

Sommelsdijk

Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1931
Woonoppervlakte	76 m²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Perceeloppervlakte	155 m²
Inhoud	268 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Karakteristieke twee-onder-een-kapwoning (bouwjaar 1931) met verrassend ruime, open woonkamer en een tuin mét heerlijke overkapping waar je het hele jaar door geniet.

Welkom aan de Tuinstraat 3 in Sommelsdijk; een charmante woning uit 1931 die de afgelopen jaren op belangrijke punten is gemoderniseerd. Hier woon je in een fijne straat, met een verrassend ruime begane grond, twee slaapkamers en een, in 2022 vernieuwde overkapping en schuur in de achtertuin.

Omschrijving

Via de entree kom je in de hal met trapopgang en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is heerlijk licht en strak afgewerkt. In 2024/2025 is de vloer doorgetrokken tussen woonkamer en keuken en voorzien van vloerverwarming en een moderne PVC-vloer. Dat zorgt niet alleen voor comfort, maar ook voor een rustige, eigentijdse uitstraling.

De open keuken (circa 2016) is opgesteld in een praktische hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en combimagnetron. Dankzij het grote raam is er prettig daglicht en uitzicht op de tuin.

De badkamer (eveneens circa 2016) bevindt zich op de begane grond en is uitgerust met een douche, wastafelmeubel en radiator. Het toilet is separaat bereikbaar via de hal.

Eerste verdieping

Op de verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een walk-in closet. Aan de voorzijde is een airco geplaatst (2022), die zowel kan koelen als verwarmen. Ideaal voor warme zomers of als extra comfort in de winter.



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Tuinstraat 3

Sommelsdijk

Omschrijving

De verdiepingvloer is van hout en het dak is geïsoleerd met glaswol; de gevel is deels geïsoleerd met PIR-platen. Dit draagt bij aan een prettig woonklimaat.

Tuin

De achtertuin is grotendeels bestraat en onderhoudsvriendelijk ingericht. In 2022 zijn de schuur, overkapping (met verlichting) en schuttingen gebouwd. Onder de royale overkapping kun je het hele jaar door beschut zitten – een verlengstuk van je woonkamer.

De vrijstaande (deels) geïsoleerde schuur biedt volop ruimte voor fietsen, hobby's en opslag.

Bijzonderheden

Techniek & onderhoud

- Cv-ketel (circa 2016), laatste onderhoud februari 2026
- Vloerverwarming in woonkamer, hal en keuken
- Gehele woning dubbel glas (Voorkant HR++ geplaatst in 2020)
- Schilderwerk buitenzijde uitgevoerd in 2020
- Voorgevelkozijnen van oud grenen, overige kozijnen van hardhout

Bijzonderheden

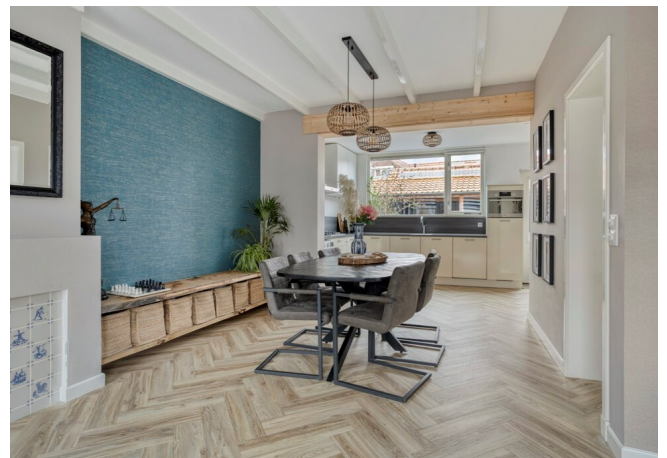
- Bouwjaar: 1931
- Keuken en badkamer vernieuwd circa 2016
- Doorlopende PVC-vloer met vloerverwarming (2024/2025)
- Airco op de verdieping (2022)
- Overkapping, berging en schuttingen gebouwd in 2022
- Oplevering in overleg (gewenste datum 01-10-2026)

Interesse? Neem contact met ons op voor een bezichtiging. We laten je deze woning graag persoonlijk ervaren.



Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Tuinstraat 3
Sommelsdijk

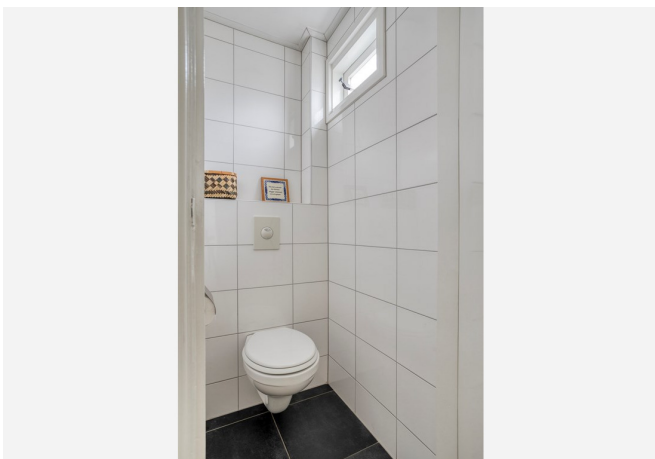
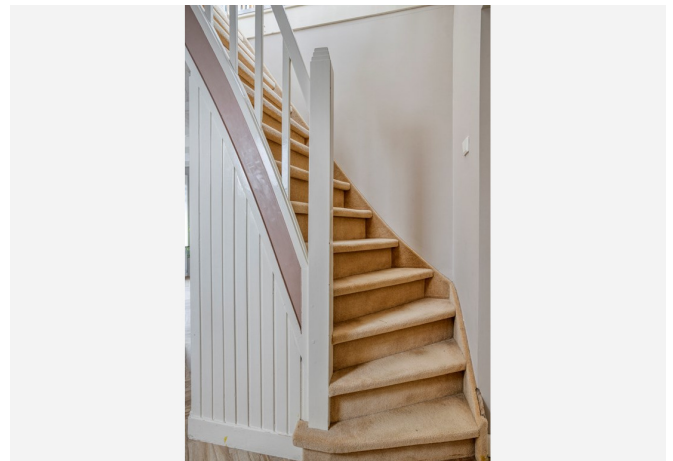


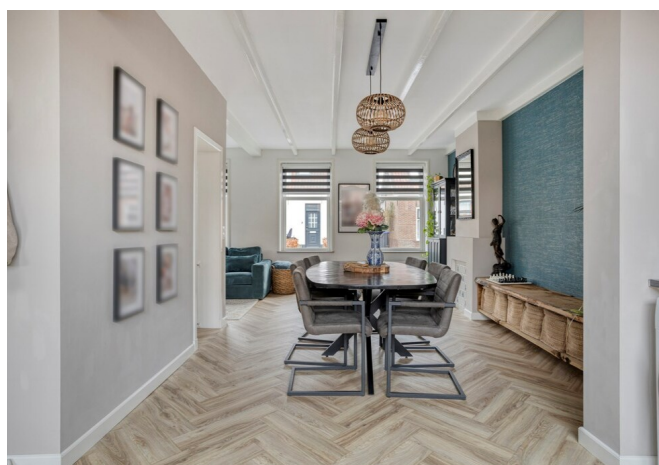
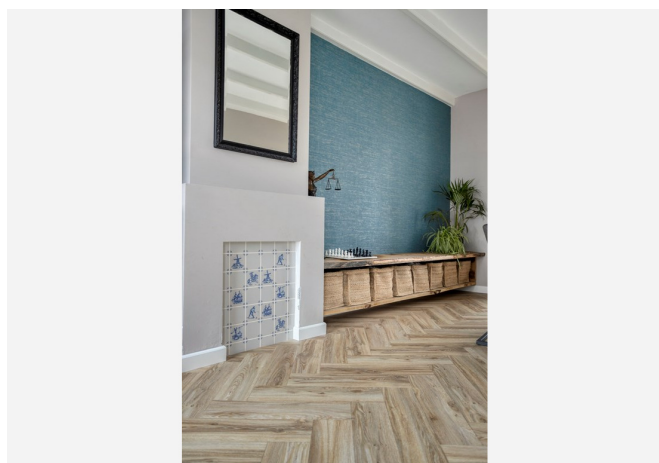


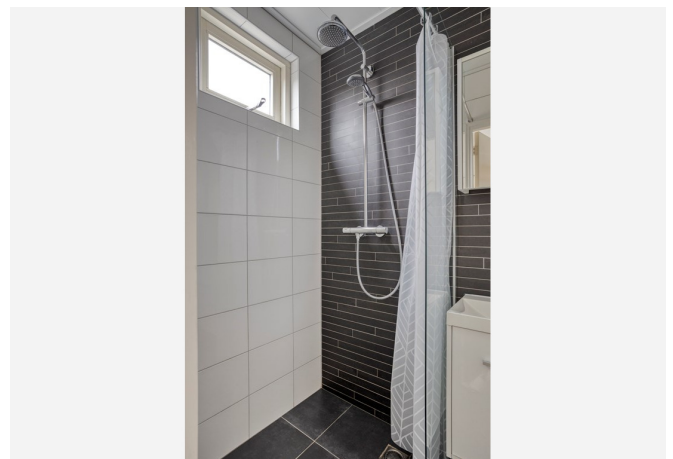
Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Tuinstraat 3
Sommelsdijk





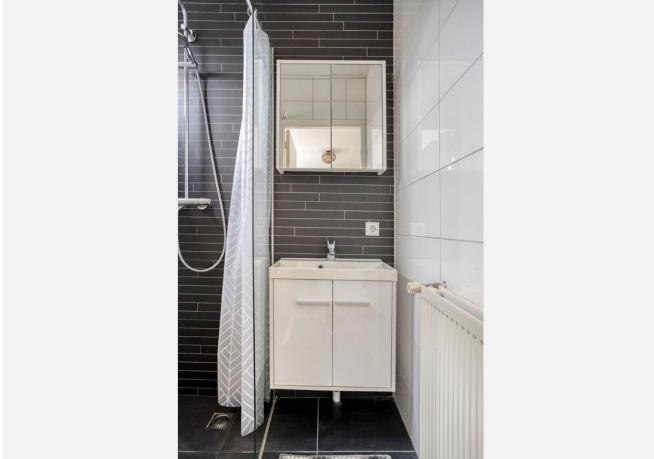






Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Tuinstraat 3
Sommelsdijk





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Tuinstraat 3
Sommelsdijk





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Tuinstraat 3
Sommelsdijk





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Tuinstraat 3

Sommelsdijk



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



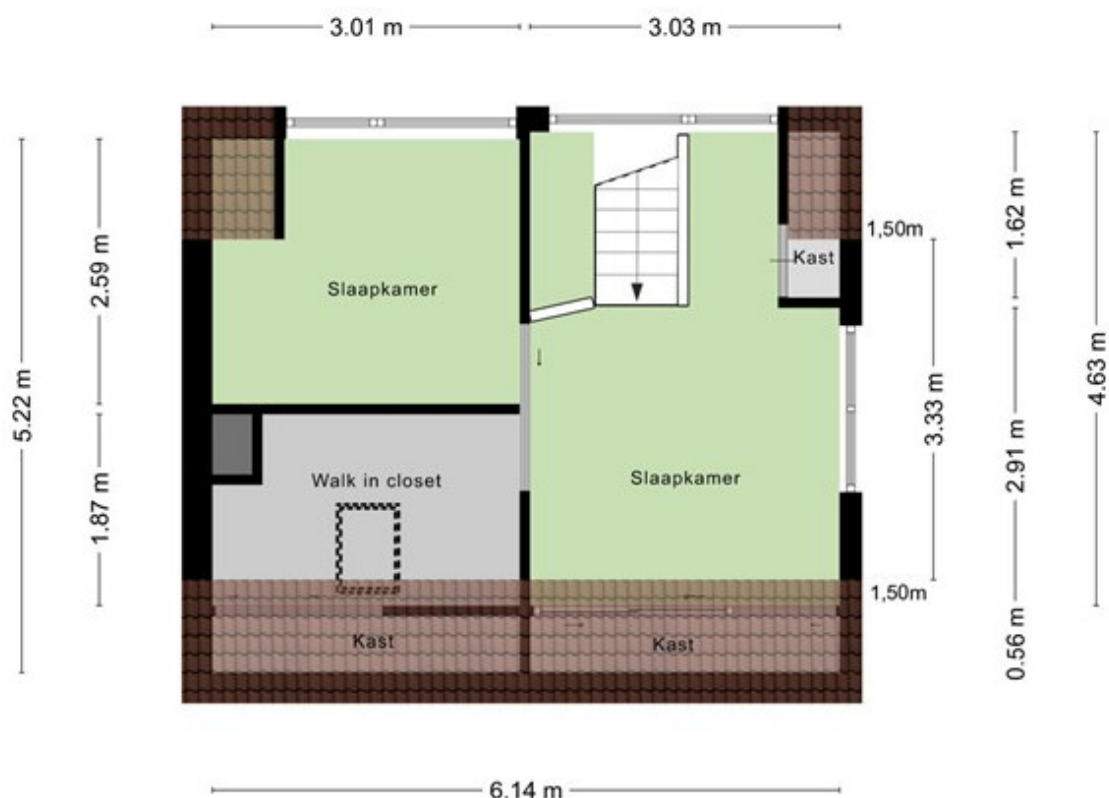
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Tuinstraat 3

Sommelsdijk



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Tuinstraat 3

Sommelsdijk



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



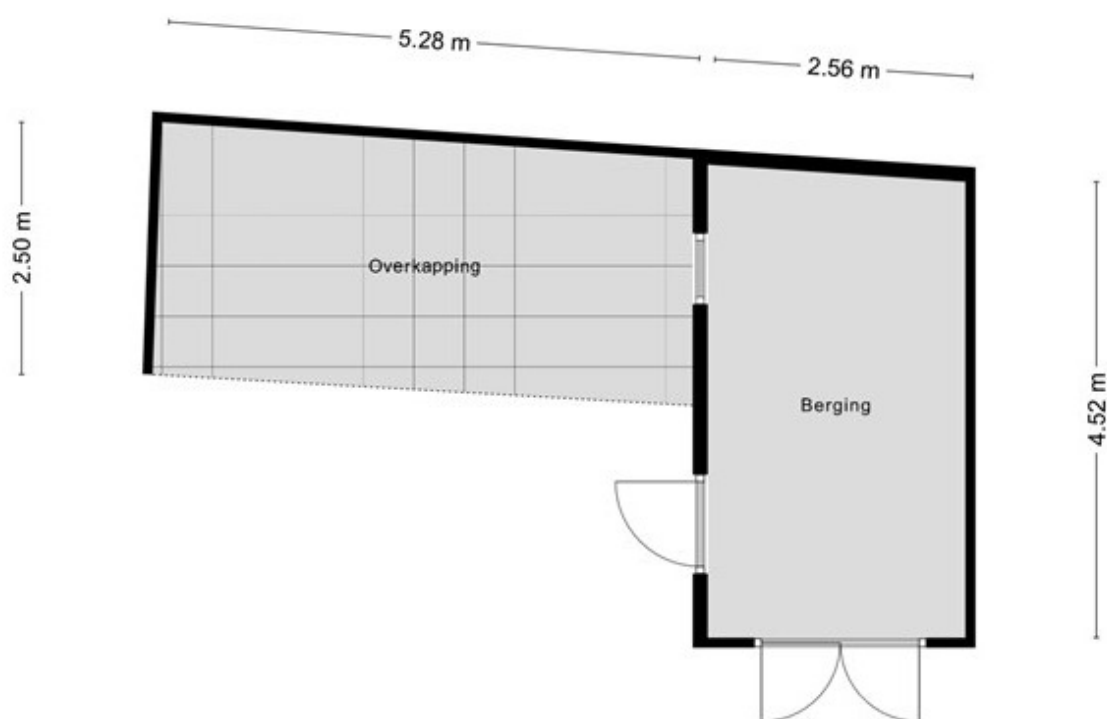
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Tuinstraat 3

Sommelsdijk



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



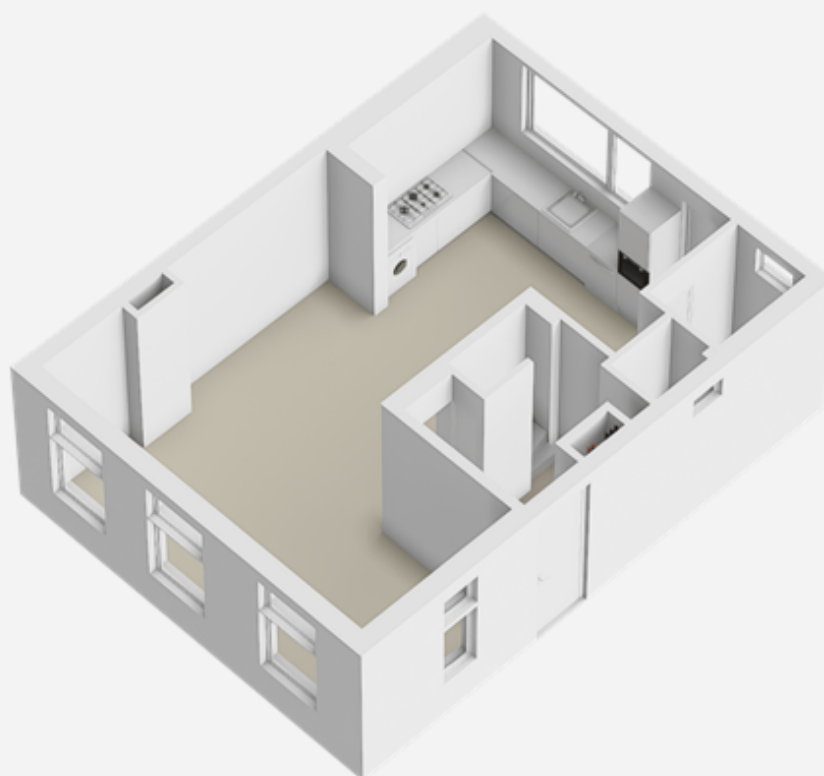
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Tuinstraat 3

Sommelsdijk





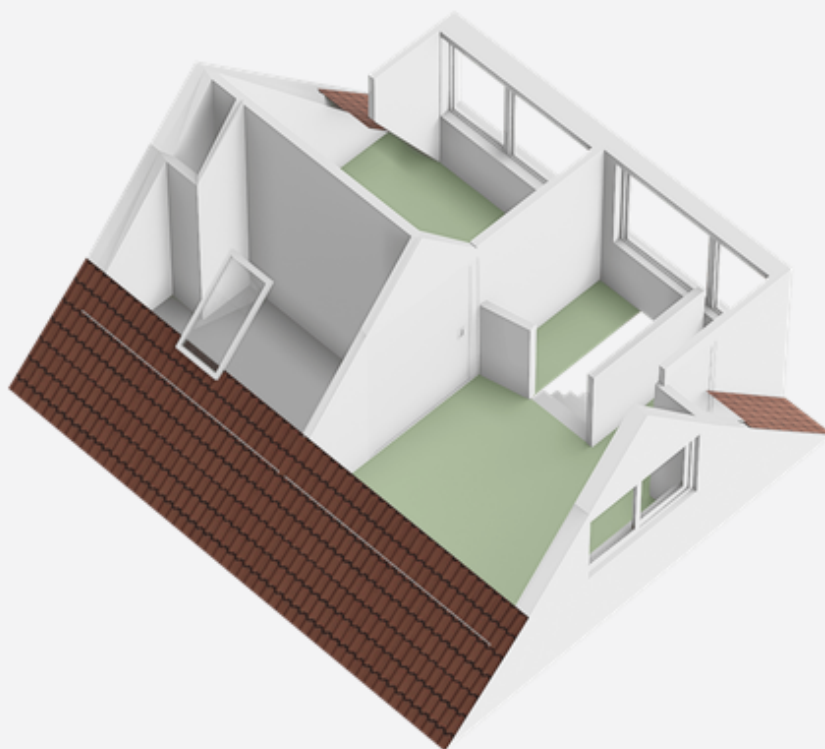
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Tuinstraat 3

Sommelsdijk





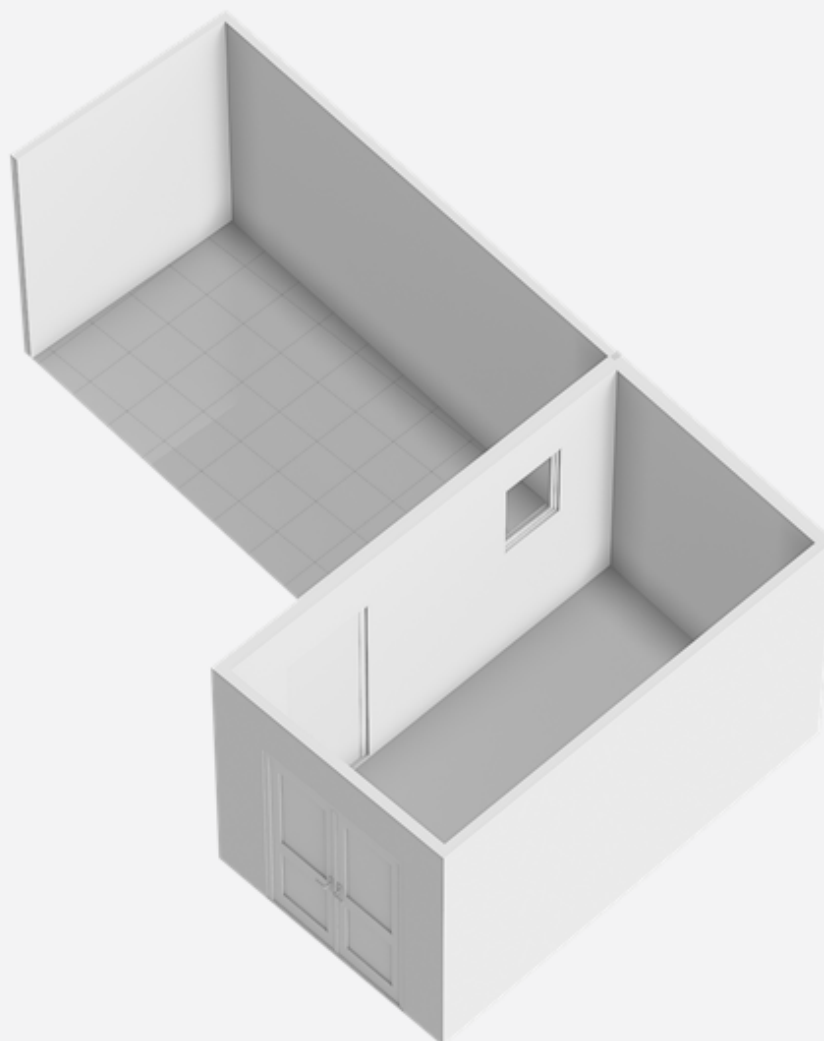
Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Tuinstraat 3

Sommelsdijk





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Tuinstraat 3

Sommelsdijk



Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Enthousiast geworden over deze woning?

Neem contact met ons op via

info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via funda.nl, LinkedIn, Facebook en Twitter

