

**Bezoekadres**

Kaai 13  
Middelharnis

**Contact**

0187 476 555  
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

[vanalphenmakelaardij.nl](https://vanalphenmakelaardij.nl)

# Marietjespad 4

**Middelharnis**[vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/marietjespad-4-middelharnis/1541](https://vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/marietjespad-4-middelharnis/1541)**€ 499.500 k.k.**



## Kenmerken

Type	<b>Eengezinswoning</b>
Bouwjaar	<b>1929</b>
Woonoppervlakte	<b>91 m<sup>2</sup></b>
Kamers	<b>4</b>
Slaapkamers	<b>3</b>
Perceeloppervlakte	<b>455 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>322 m<sup>3</sup></b>
Aanvaarding	<b>In overleg</b>



## Omschrijving

Karaktervolle woning met diepe oprit, royale garage met verdieping en verrassend veel leefruimte. Aan een rustige straat in Middelharnis staat deze woning uit 1929 met een uitstraling die direct vertrouwen wekt. Een nette voorgevel, eigen oprit, karakteristieke daklijn en daarachter... verrassend veel ruimte.

\* donderdag 26 februari bezichtigingsdag \*

### Omschrijving

Via de entree bereik je de hal met trapopgang en toegang tot de woonkamer.

De woonkamer en eetkamer vormen samen een royale leefruimte met prettige lichtinval en meerdere indelingsmogelijkheden. Een fijne plek waar wonen en leven samenkomen.

De keuken is vernieuwd in 2025 en modern uitgevoerd. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen en een toiletruimte. Functioneel, logisch ingedeeld en comfortabel in dagelijks gebruik.

### Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers.

De badkamer is voorzien van douche, wastafelmeubel en een tweede toilet. Dankzij het raam is er prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.

Extra opbergruimte tref je op de bergzolder.

### Tuin

De absolute verrassing: de garage



**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

# Omschrijving

Marietjespad 4  
Middelharnis

Wat deze woning écht onderscheidt, is de royale vrijstaande garage achter op het perceel.

Met een afmeting van circa 7,91 x 6,99 meter op de begane grond biedt deze ruimte uitzonderlijk veel mogelijkheden. Denk aan:

- Stalling van meerdere voertuigen
- Werkplaats
- Hobbyruimte
- Opslag

En het blijft niet bij alleen de begane grond.

Via een vaste trap bereik je de verdieping boven de garage. Deze ruimte biedt opnieuw royale vierkante meters en is ideaal als atelier, werkruimte of extra opslag. Dit is geen standaard garage maar een multifunctioneel bijgebouw met serieuze potentie.

Tuin, overkapping & buitenruimte

De diepe oprit biedt ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

De achtertuin beschikt over een overkapping waar je beschut kunt zitten. Daarnaast is er een kas aanwezig voor de tuinliefhebber.

Een combinatie van praktisch gebruik en ontspannen buitenleven.

## Bijzonderheden

Duurzaamheid & techniek

- 10 zonnepanelen (2020)
- Elektrische installatie vernieuwd (2020)
- Warmtepomp (2020, huur)
- HR++ beglazing
- Kunststof kozijnen
- Spouwmuurisolatie
- Dak bijkeuken vernieuwd (2000)

Kenmerken

- Bouwjaar 1929
- 3 slaapkamers
- Diepe oprit met parkeren op eigen terrein
- Vrijstaande royale garage met verdieping
- 10 zonnepanelen

Marietjespad 4 is een woning met karakter aan de voorzijde, licht en sfeer binnen én uitzonderlijk veel ruimte achter het huis. Een combinatie die je niet vaak tegenkomt.



**Van Alphen**  
MAKELAARDIJ  
Foto's

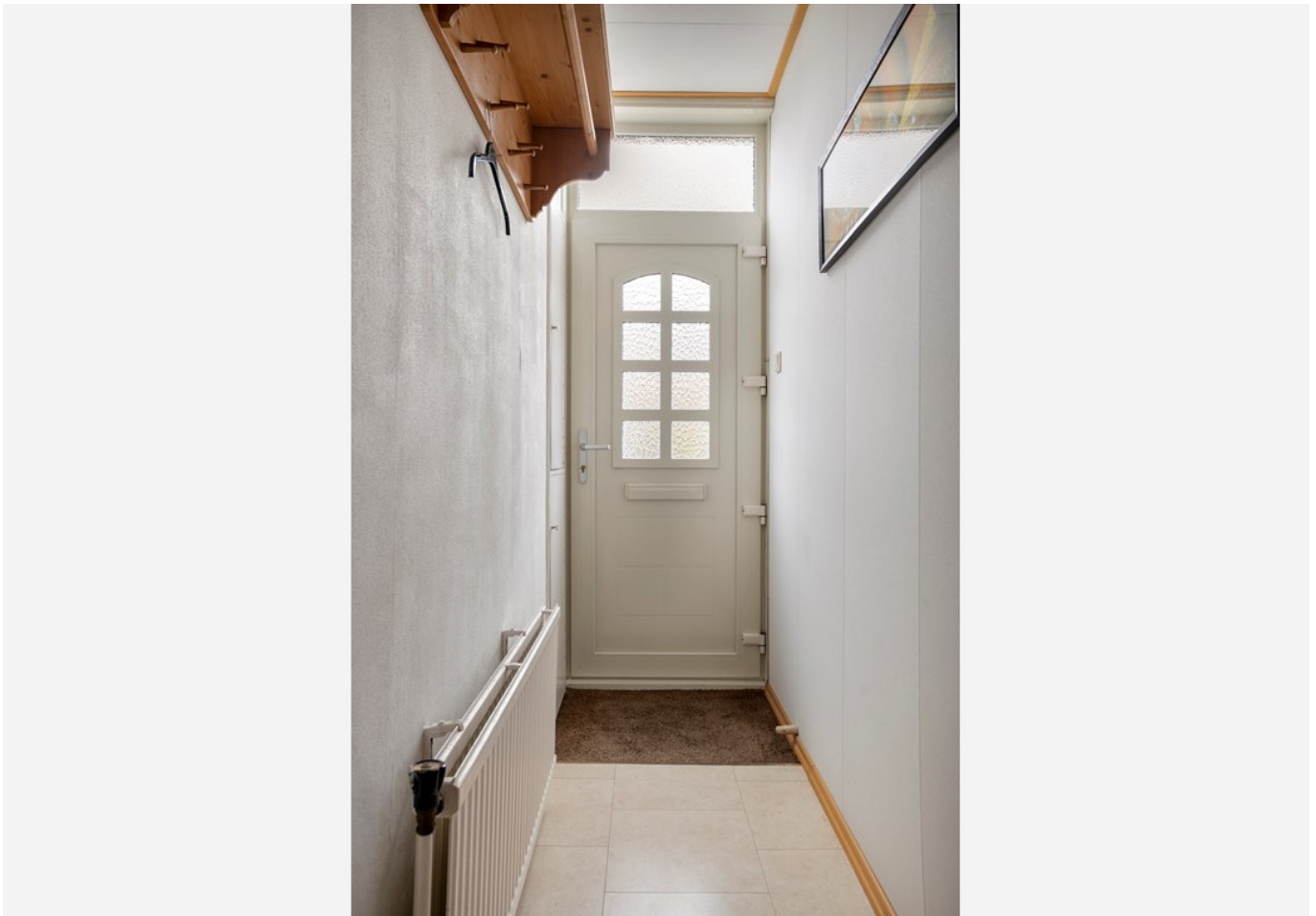
Marietjespad 4  
Middelharnis





**Van Alphen**  
MAKELAARDIJ  
Foto's

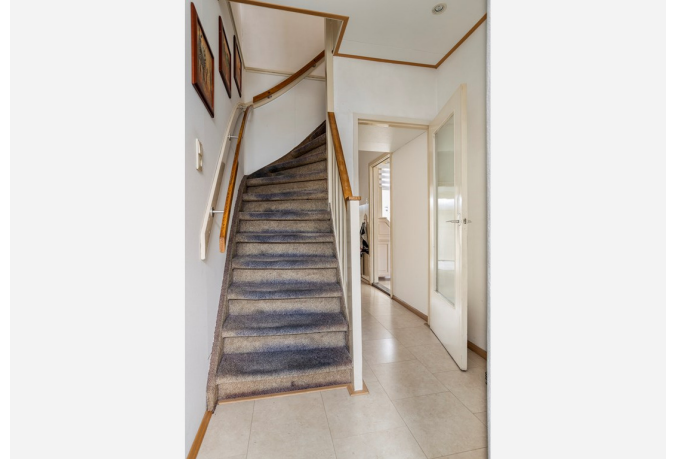
Marietjespad 4  
Middelharnis





**Van Alphen**  
MAKELAARDIJ  
Foto's

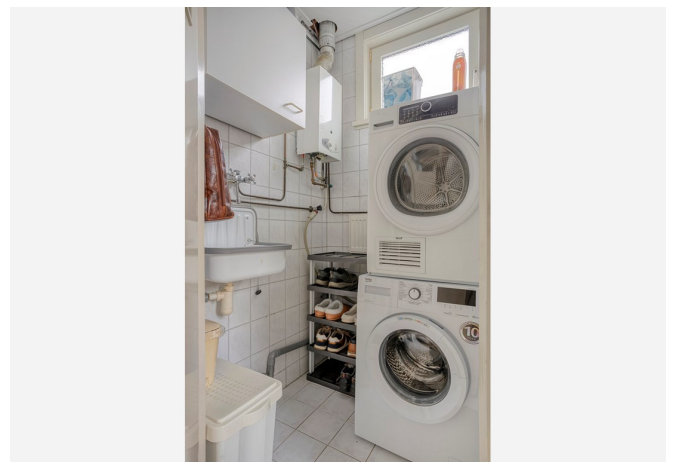
Marietjespad 4  
Middelharnis





**Van Alphen**  
MAKELAARDIJ  
Foto's

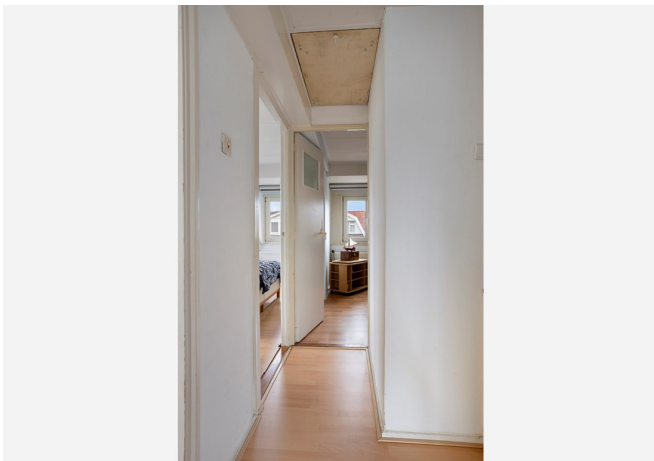
Marietjespad 4  
Middelharnis





**Van Alphen**  
MAKELAARDIJ  
Foto's

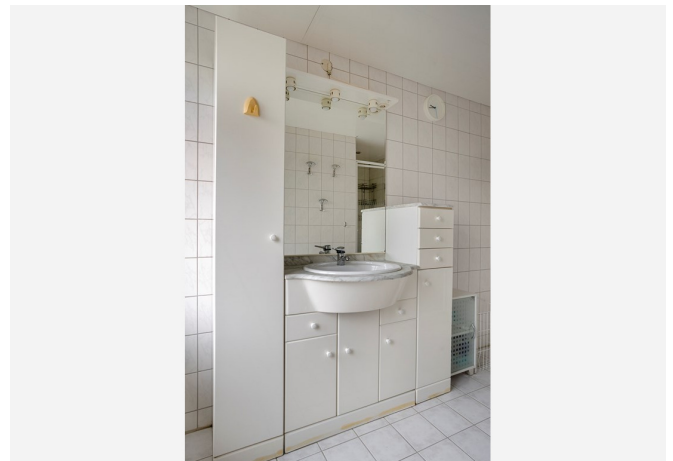
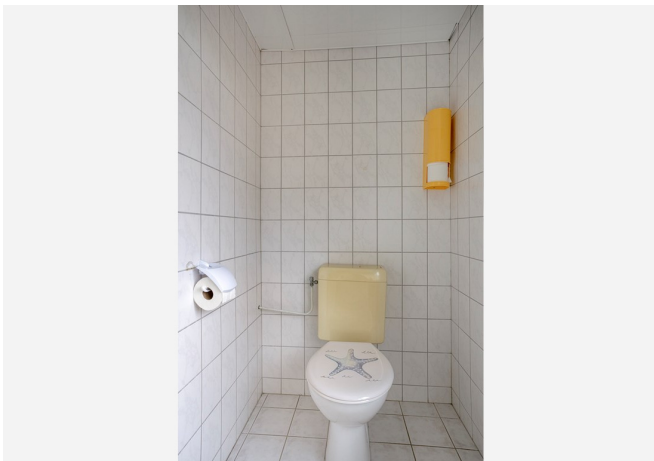
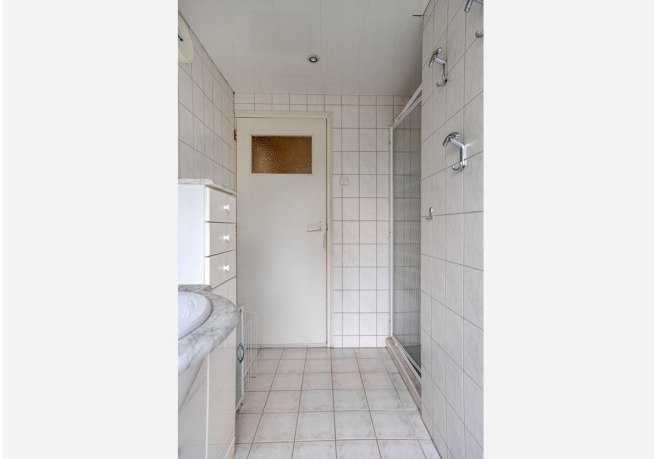
Marietjespad 4  
Middelharnis





**Van Alphen**  
MAKELAARDIJ  
Foto's

Marietjespad 4  
Middelharnis





**Van Alphen**  
MAKELAARDIJ  
Foto's

Marietjespad 4  
Middelharnis





**Van Alphen**  
MAKELAARDIJ  
Foto's

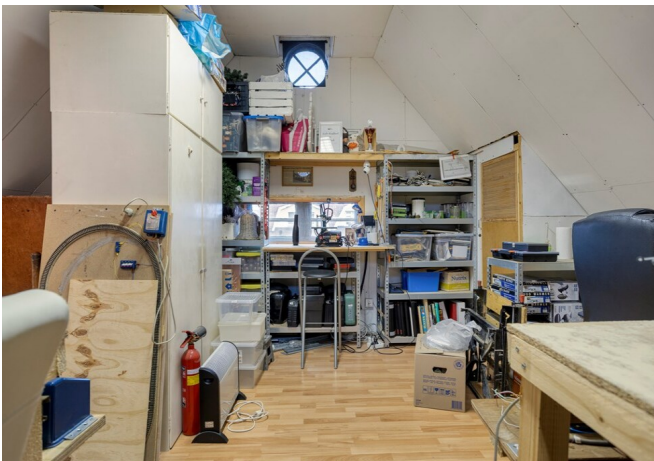
Marietjespad 4  
Middelharnis





**Van Alphen**  
MAKELAARDIJ  
Foto's

Marietjespad 4  
Middelharnis





**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

# Plattegrond

Marietjespad 4  
Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

# Plattegrond

Marietjespad 4  
Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

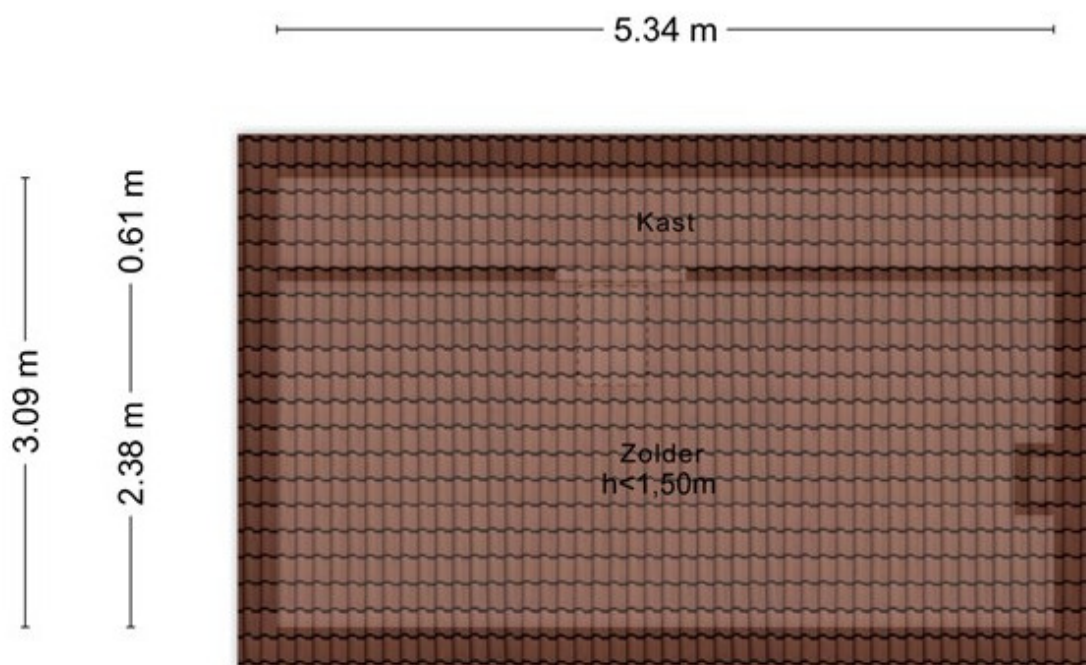


**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

# Plattegrond

Marietjespad 4  
Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

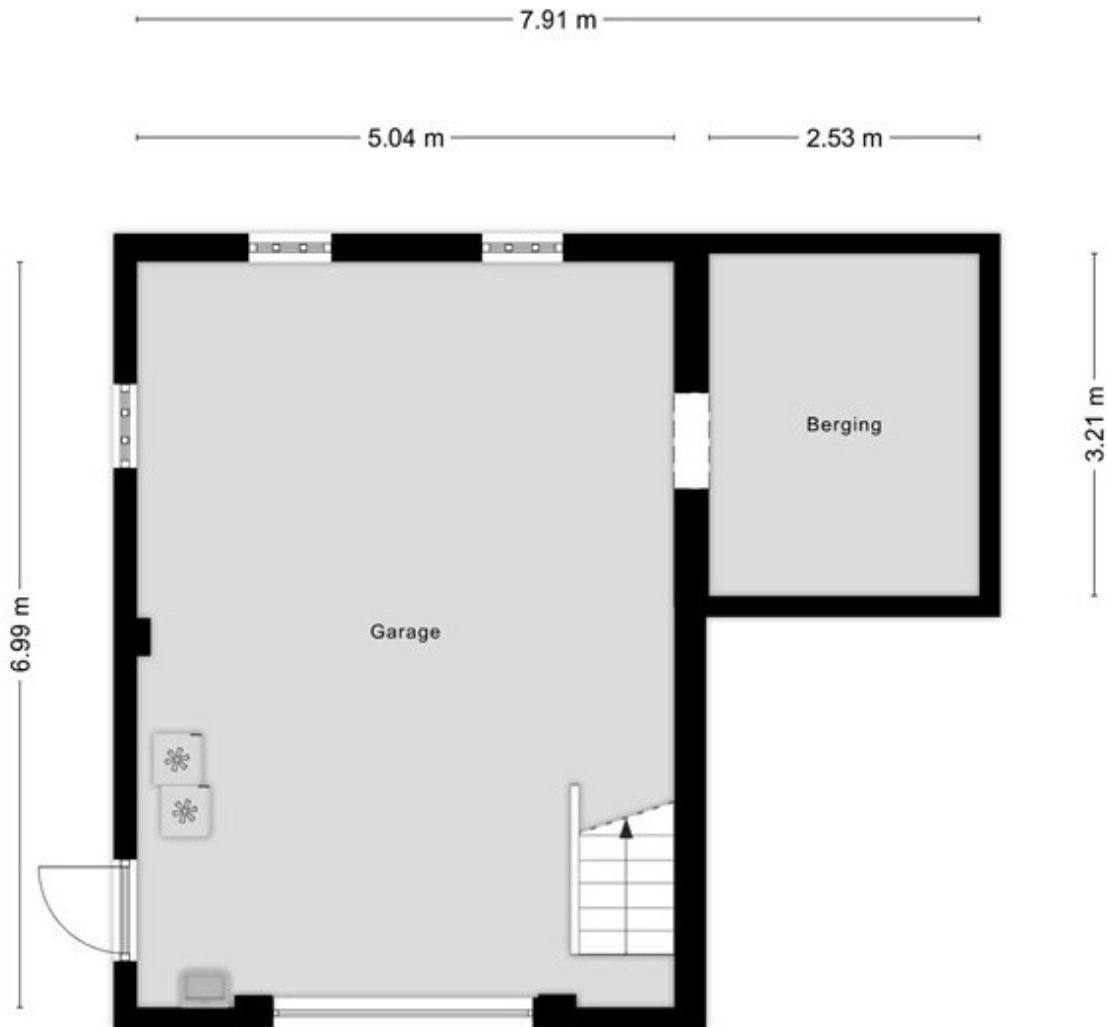


**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

# Plattegrond

Marietjespad 4  
Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

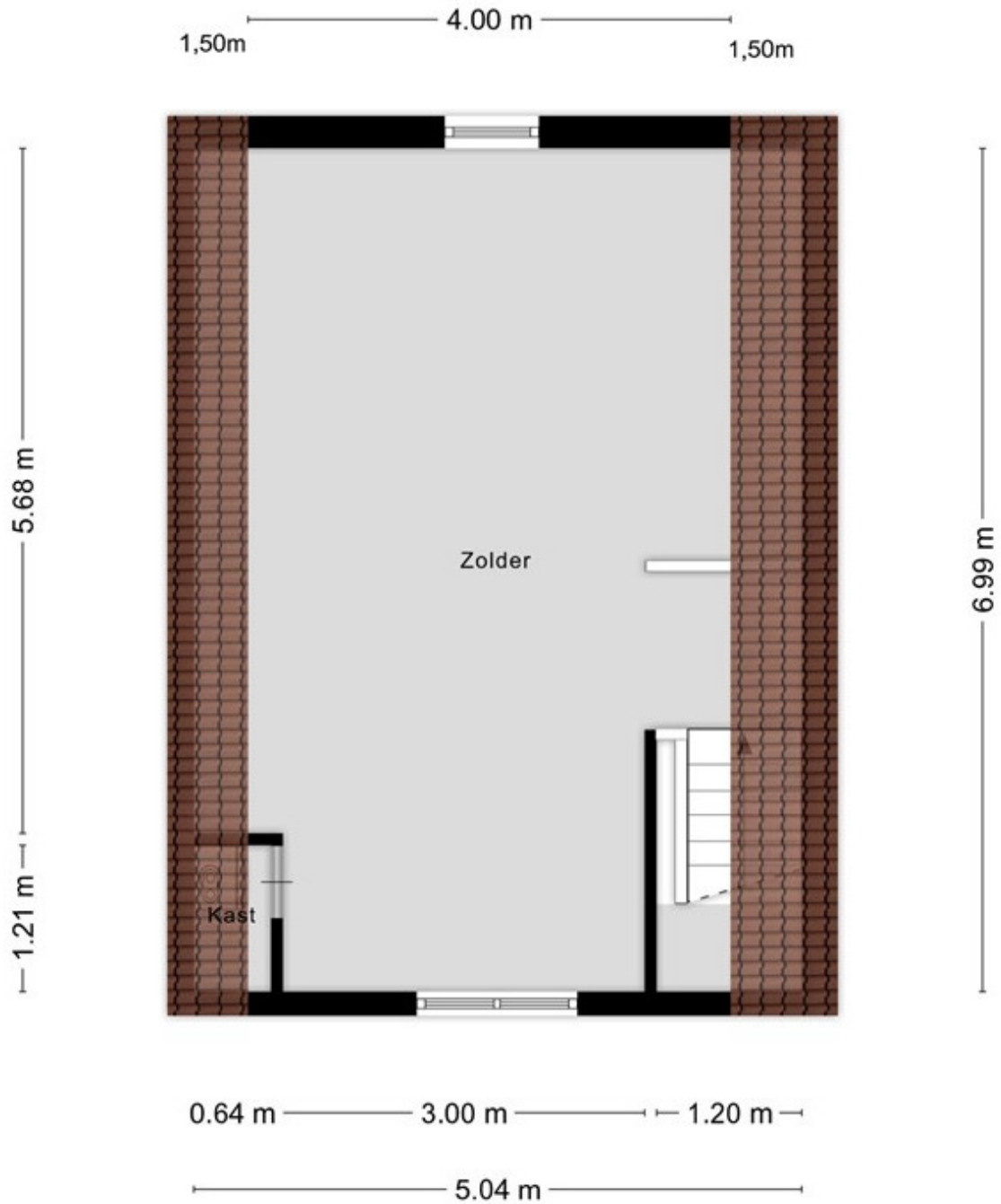


**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

# Plattegrond

Marietjespad 4  
Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

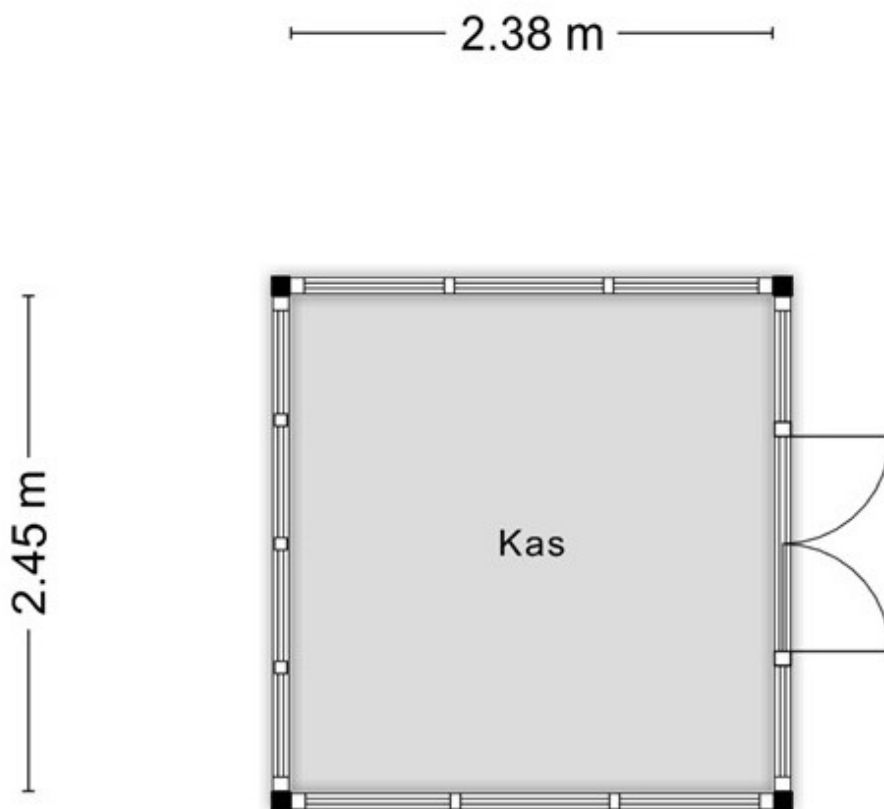


**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

# Plattegrond

Marietjespad 4  
Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

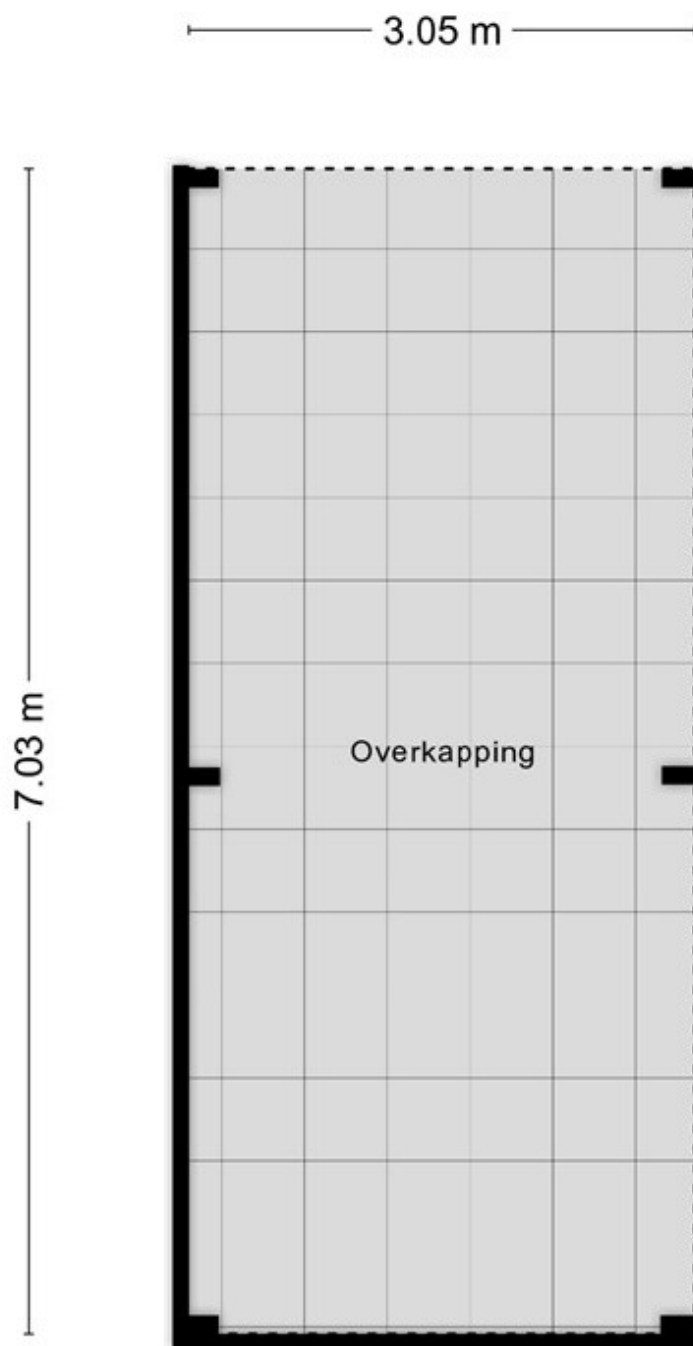


**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

# Plattegrond

Marietjespad 4  
Middelharnis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

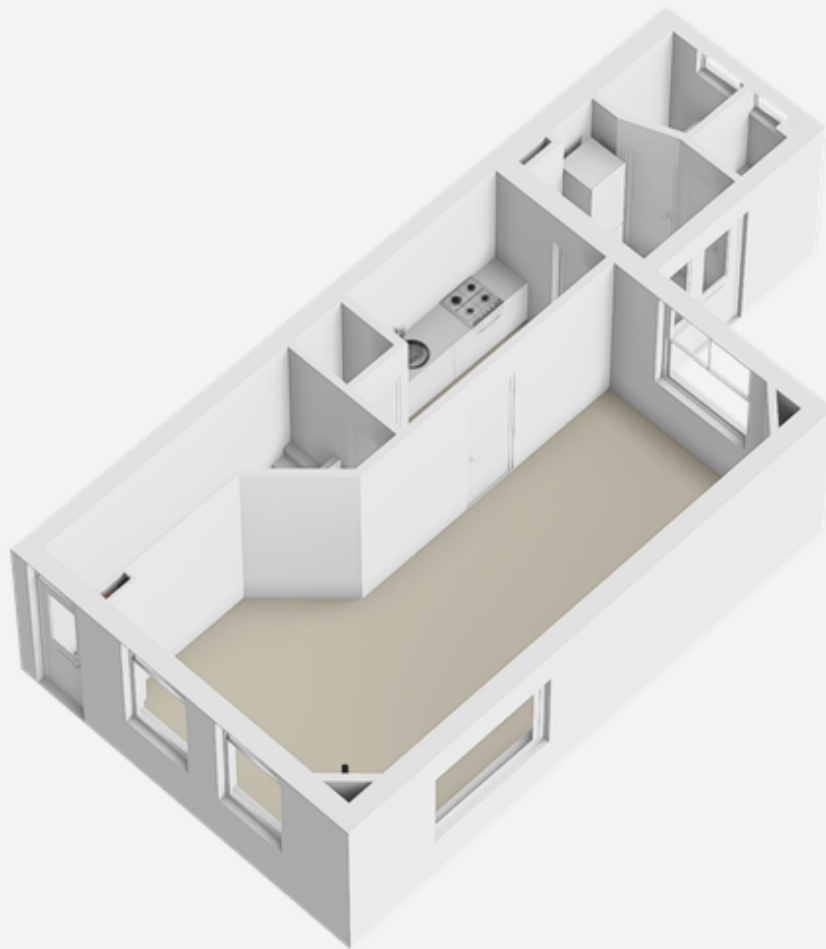


**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

# Plattegrond

Marietjespad 4  
Middelharnis



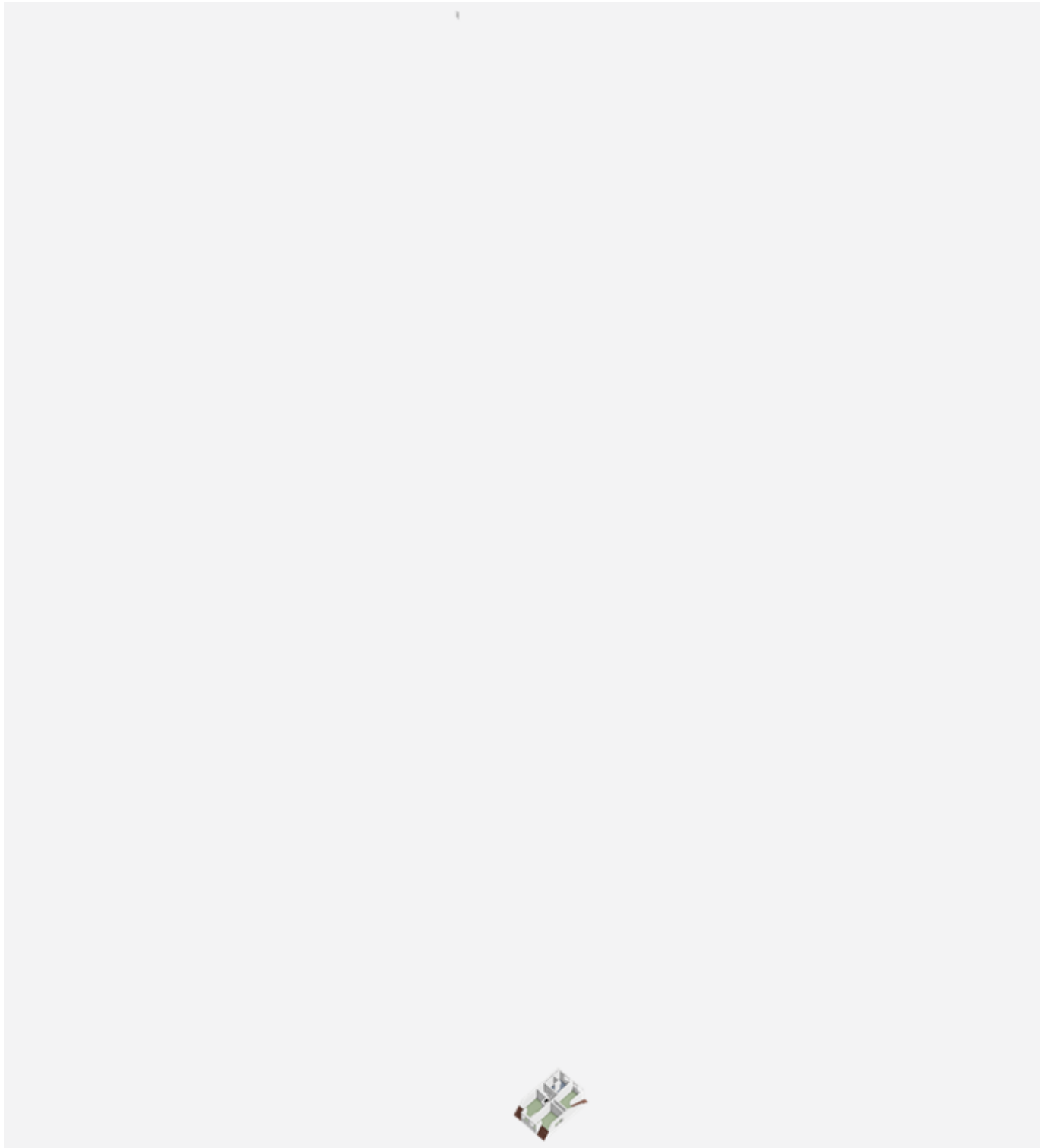


**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

# Plattegrond

Marietjespad 4  
Middelharnis



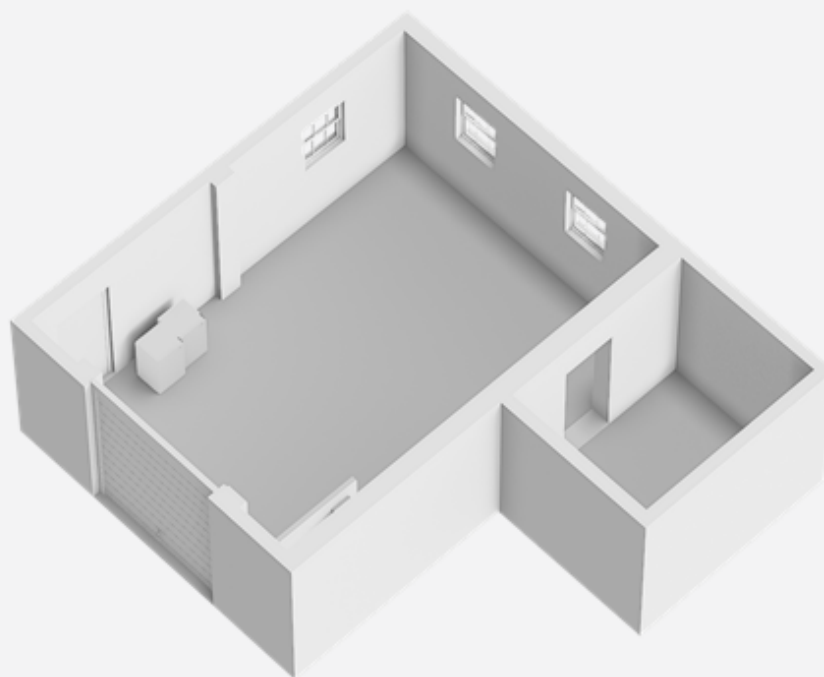


**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

# Plattegrond

Marietjespad 4  
Middelharnis



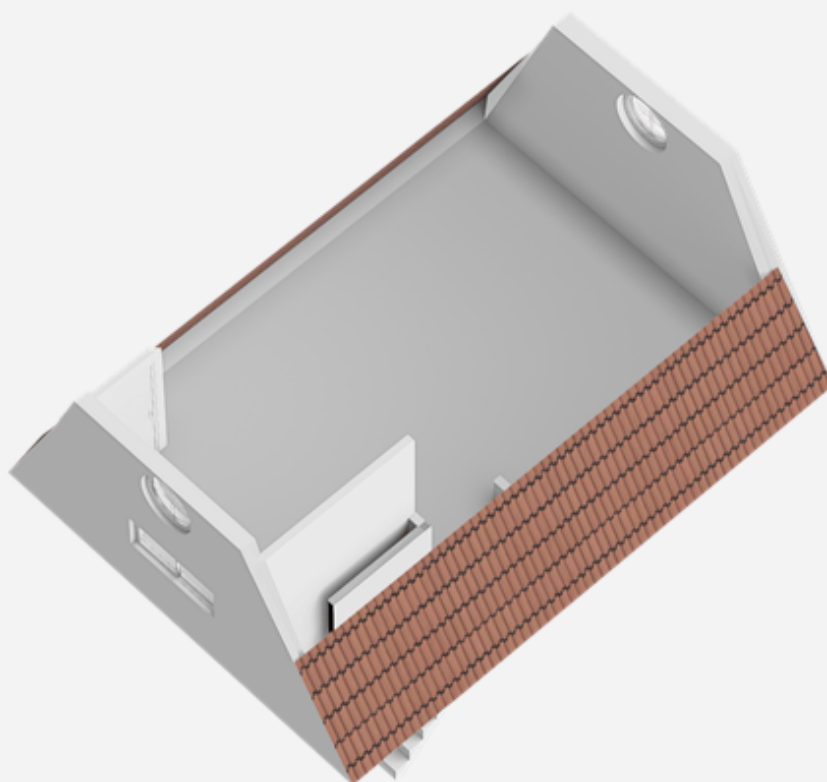


**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

# Plattegrond

Marietjespad 4  
Middelharnis



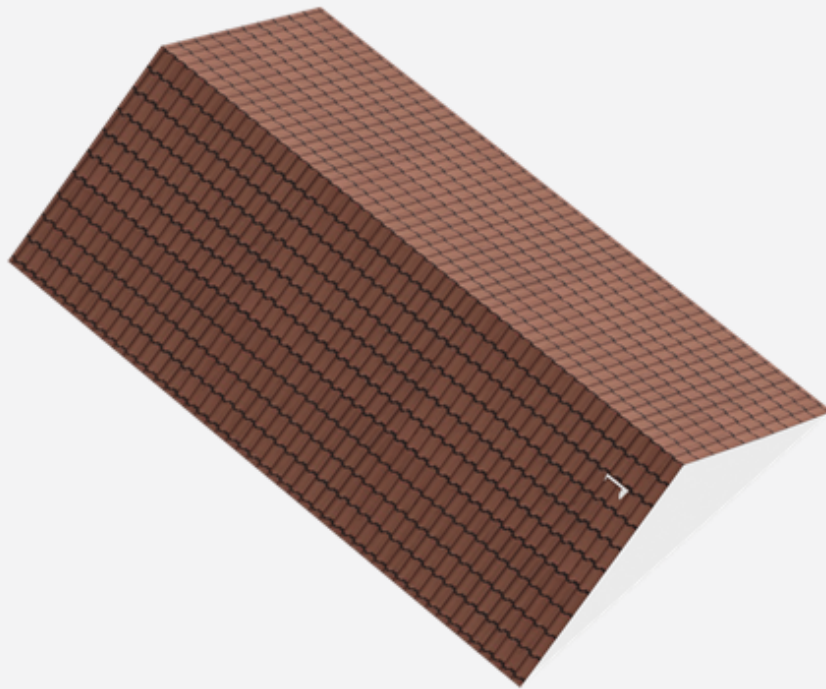


**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

# Plattegrond

Marietjespad 4  
Middelharnis



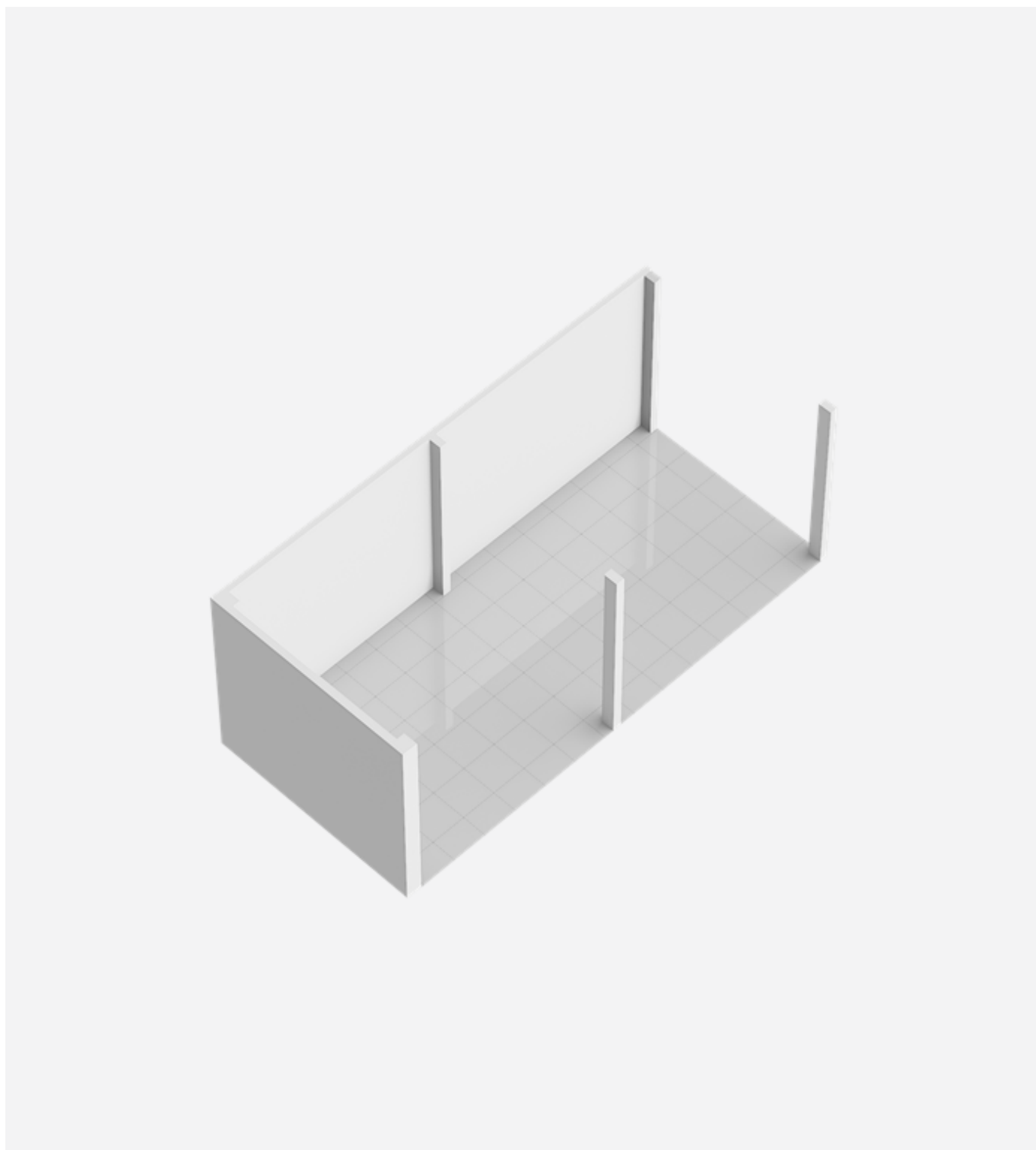


**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

# Plattegrond

Marietjespad 4  
Middelharnis



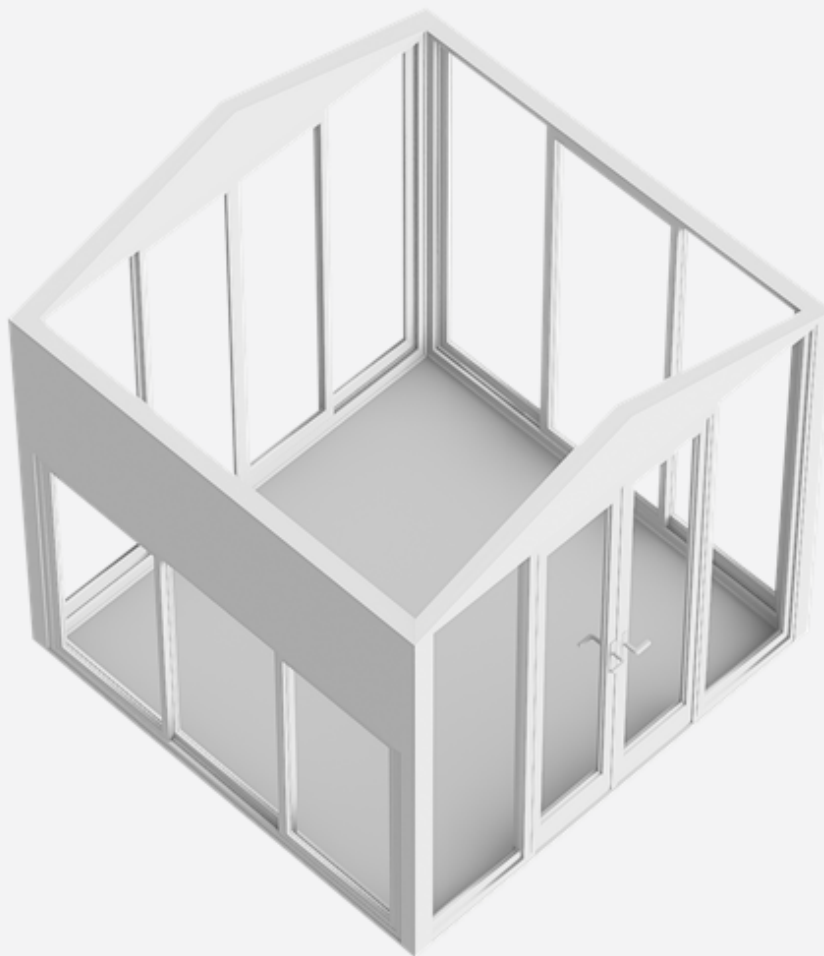


**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

# Plattegrond

Marietjespad 4  
Middelharnis



**Bezoekadres**

Kaai 13  
Middelharnis

**Contact**

0187 476 555  
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

**vanalphenmakelaardij.nl**

# Enthousiast geworden over deze woning?

**Neem contact met ons op via**  
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via [funda.nl](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#) en [Twitter](#)

