

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Kolfschotenstraat 296 , 1104 PE Amsterdam

Groot dakterras

Instapklaar

Lichte woonkamer

Externe berging

Erfpacht afgekocht

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	70 m ²
Inhoud	228 m ³
Bouwjaar	1984
Tuin	zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Kolfschotenstraat is gelegen in Amsterdam-Zuidoost. De buurt biedt een fijne mix van stedelijke dynamiek en ruimte, met volop voorzieningen in de directe omgeving. Zo vind je op korte afstand de Bijlmerdreef met diverse supermarkten, sportfaciliteiten en een ruim aanbod aan eetgelegenheden. Voor ontspanning en groen kun je terecht in het nabijgelegen Nelson Mandelapark of iets verderop bij de Gaasperplas. Ook culturele en entertainmentlocaties zoals de Ziggo Dome, AFAS Live en de Johan Cruijff ArenA liggen vlakbij.

De bereikbaarheid is uitstekend. Meerdere metro- en bushaltes bevinden zich op loop- of fietsafstand, met snelle verbindingen naar het centrum van Amsterdam. Station Bijlmer ArenA is eenvoudig bereikbaar en met de auto ben je binnen enkele minuten op de A2, A9 en de ringweg A10.



Aangename sfeer



maak het eigen

hoe richt jij het in?

De vierde verdieping is volledig ingericht als leefverdieping. Hier bevindt zich de ruime en lichte woonkamer met aangrenzend de woonkeuken. Dankzij de glazen pui is de ruimte erg licht en voelt het geheel ruimtelijk





Wat maak jij klaar?

open keuken

lekker kokkerellen

De open keuken is in 2021 vernieuwd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder koelkast, vriezer, inductiekookplaat, oven en vaatwasser.



onderhoudsvriendelijk

strak aangelegd

Vanuit de keuken heb je direct toegang tot het grote dakterras, waar je in alle rust kunt genieten van de zon. Een ideale plek voor een ontbijt in de ochtend of een ontspannen moment aan het einde van de dag. Het terras is op het zuiden gelegen, waardoor je hier de gehele dag van de zon kunt genieten.



Optimaal genieten





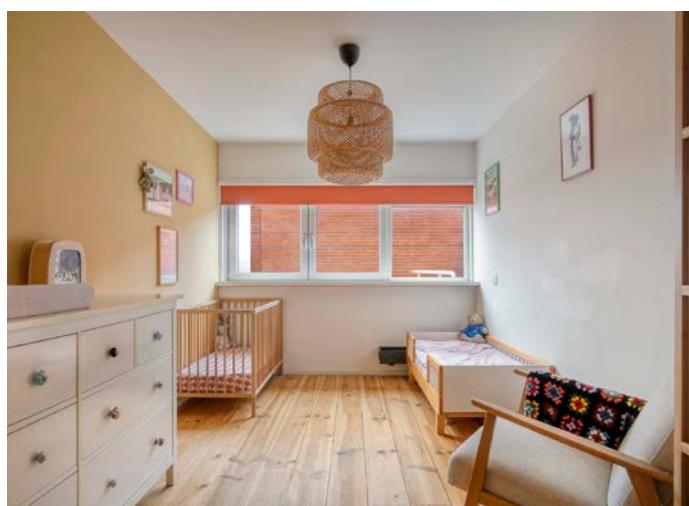
Welterusten

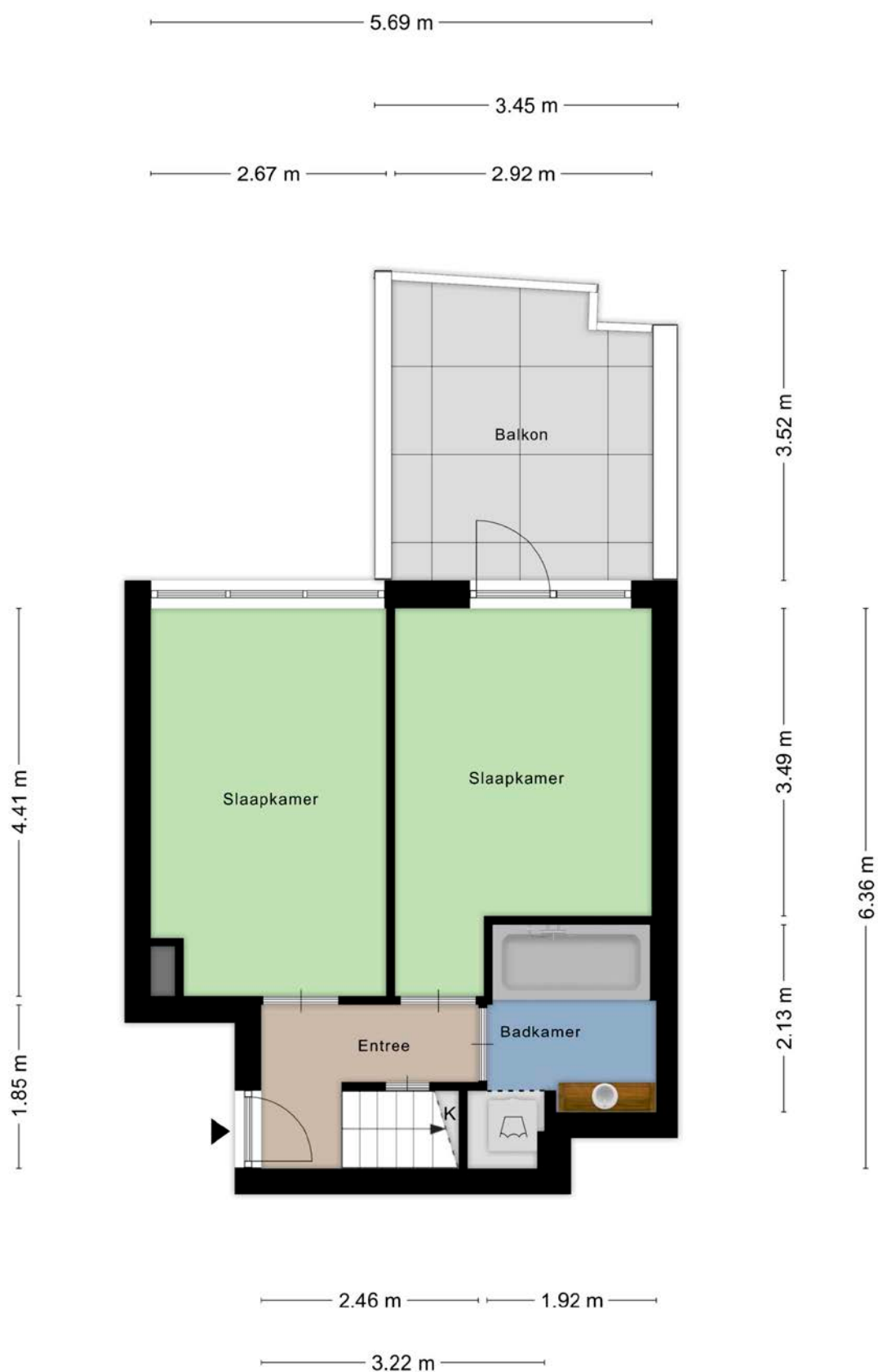


slaap lekker

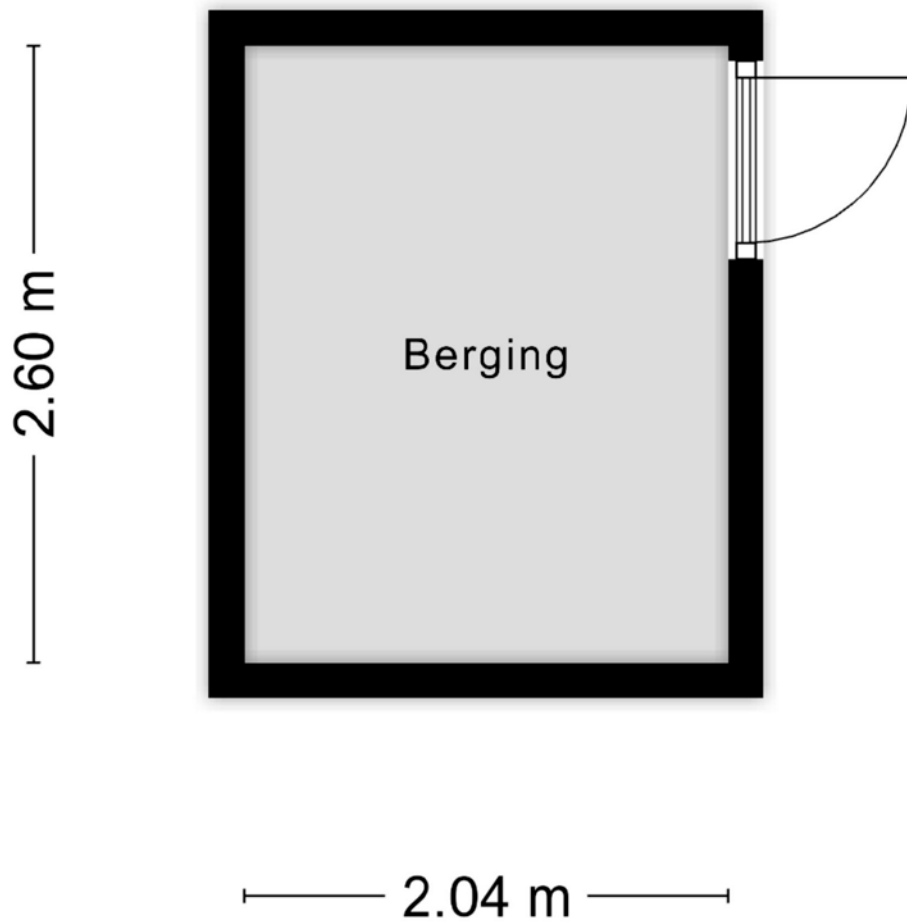
hoe deel jij ze in?

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers. Dankzij het royale formaat, zijn beide kamers te gebruiken als slaapkamer, werkkamer of kinderkamer. Een van de slaapkamers heeft toegang tot het aangrenzende terras. Deze kamers zijn veelzijdig in te richten en beide geschikt als master bedroom.

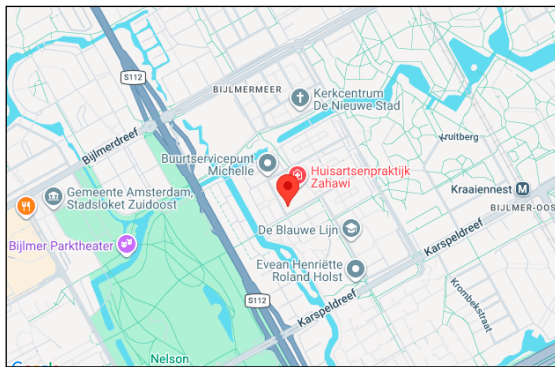




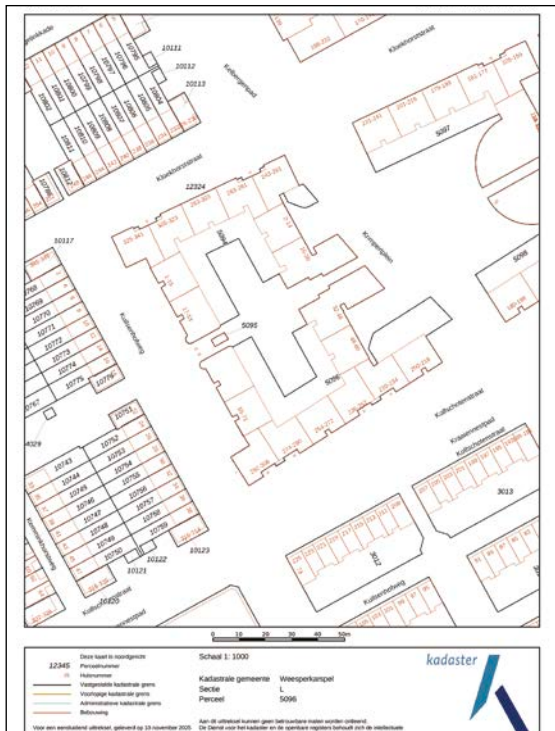




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoon kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachten-gordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westeinde 10
020 - 624 12 14
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun er.**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTERMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN