

Luxe en royaal  
appartement

UDEN  
Bevrijdingshof 1

# Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: ± 474 m<sup>3</sup>

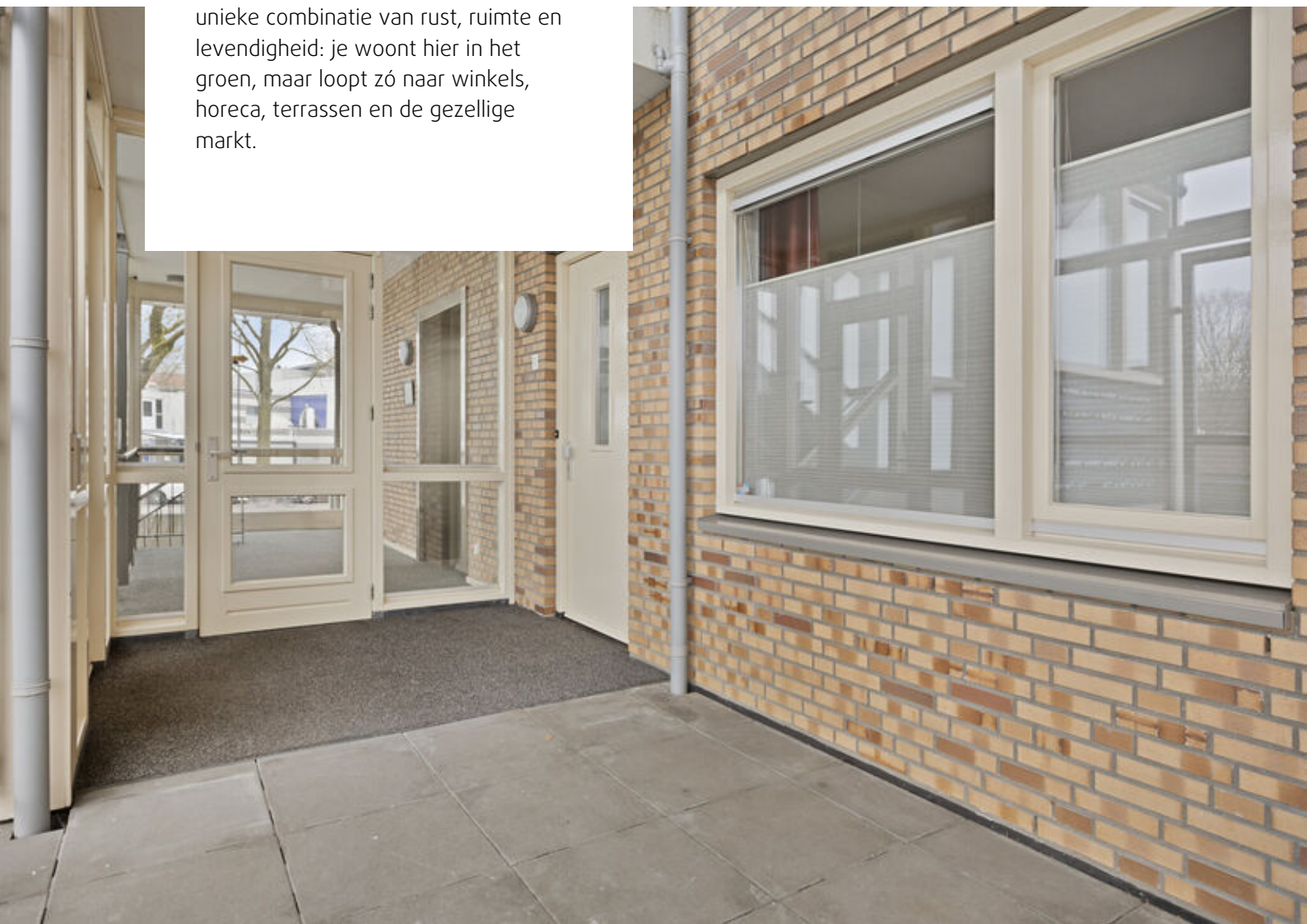
Woonoppervlakte: ± 143 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte: ± 8 m<sup>2</sup>

- ✓ Bouwjaar: 2009
- ✓ Gebouw gebonden buitenruimte: 61 ca.m<sup>2</sup>
- ✓ Volledig geïsoleerd
- ✓ Energielabel: A
- ✓ Eigen parkeerplaats en berging in beveiligde parkeerkelder



Aan de rand van het bruisende centrum van Uden, met het Bevrjdingspark als groene achtertuin, ligt dit royale en uitstekend onderhouden appartement in het geliefde complex Bevrjdingshof. Een unieke combinatie van rust, ruimte en levendigheid: je woont hier in het groen, maar loopt zó naar winkels, horeca, terrassen en de gezellige markt.





# Kenmerken/ Pluspunten

- Bouwjaar 2009
- Ruim appartement met ca. 143 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- Inhoud ca. 474 m<sup>3</sup>
- Externe berging van ca. 8 m<sup>2</sup>
- 2 volwaardige slaapkamers, waarvan één met extra kamer (ideaal als inloopkast)
- 1 ruime werkkamer (eventueel als extra slaapkamer te gebruiken)
- Royale en lichte woonkamer met open woonkeuken
- Complete keuken met o.a. 5-pits inductiekookplaat, combi-oven, magnetron, vaatwasser en koelkast met vrieskast
- Aparte voorraadkamer, wasruimte met installaties
- Volledig geïsoleerd
- Prachtig zeer ruim zonnig balkon (overdekt) rondom het appartement met vrij uitzicht op het groen ca. 61 m<sup>2</sup>
- Gelegen direct aan het Bevrijdingspark
- Op loopafstand van het centrum van Uden met alle voorzieningen
- Eigen parkeerplaats in beveiligde parkeerkelder
- Gelegen in het geliefde appartementencomplex Bevrijdingshof
- 9 zonnepanelen, gelegen op het gemeenschappelijke dak van het complex
- Actieve en financieel gezonde VvE





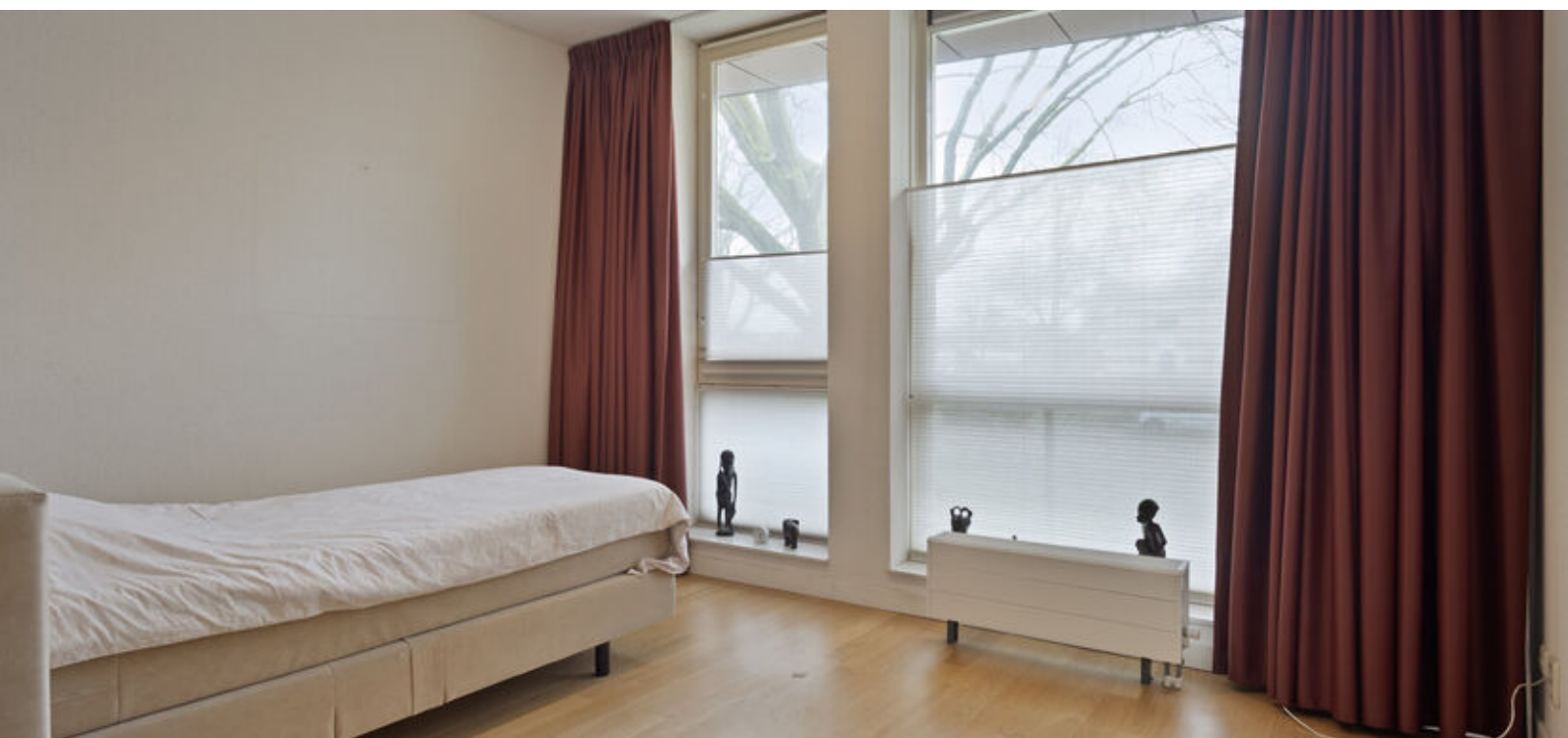
# Indeling

Bij binnenkomst kom je in de ruime hal, die direct een gevoel van ruimte en overzicht geeft. Vanuit hier heb je toegang tot de slaapkamers, de woonkamer waar zich tevens een ruime werkkamer bevindt (eventueel te gebruiken als extra slaapkamer) – de badkamer, een aparte toiletruimte en een aparte wasruimte met installaties. Deze praktische indeling zorgt voor comfort en een prettige scheiding tussen wonen en slapen. Dit stijlvolle appartement biedt een verrassend ruime en lichte leefomgeving met twee volwaardige slaapkamers. Eén van de slaapkamers beschikt bovendien over een extra aangrenzende kamer, ideaal als inloopkast. Dankzij de extra werkkamer is de woning bovendien perfect geschikt voor thuiswerken of

voor wie behoefte heeft aan een derde slaapkamer. De badkamer is compleet en luxe uitgevoerd met een ligbad, ruime inloopdouche, wandcloset, een dubbel wastafelmeubel, een spiegelkast met verlichting en een radiator. De royale woonkamer met open woonkeuken vormt het hart van de woning. Grote raampartijen en schuifpuien zorgen voor een prachtige lichtinval en een vrij uitzicht over het park, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. De keuken is compleet uitgevoerd met een 5-pits inductiekookplaat, afzuigkap, magnetron, combi-oven, vaatwasser en een koelkast met aparte vrieskast. Daarnaast is er volop werk- en bergruimte perfect voor kookliefhebbers en lange, gezellige avonden aan tafel.



Dit stijlvolle appartement biedt een verrassend ruime en lichte leefomgeving met twee volwaardige slaapkamers. Eén van de slaapkamers beschikt bovendien over een extra aangrenzende kamer, ideaal als inloopkast, kleedruimte of hobbyruimte. Dankzij de extra werkkamer is de woning bovendien perfect geschikt voor thuiswerken of voor wie behoefte heeft aan een derde slaapkamer.



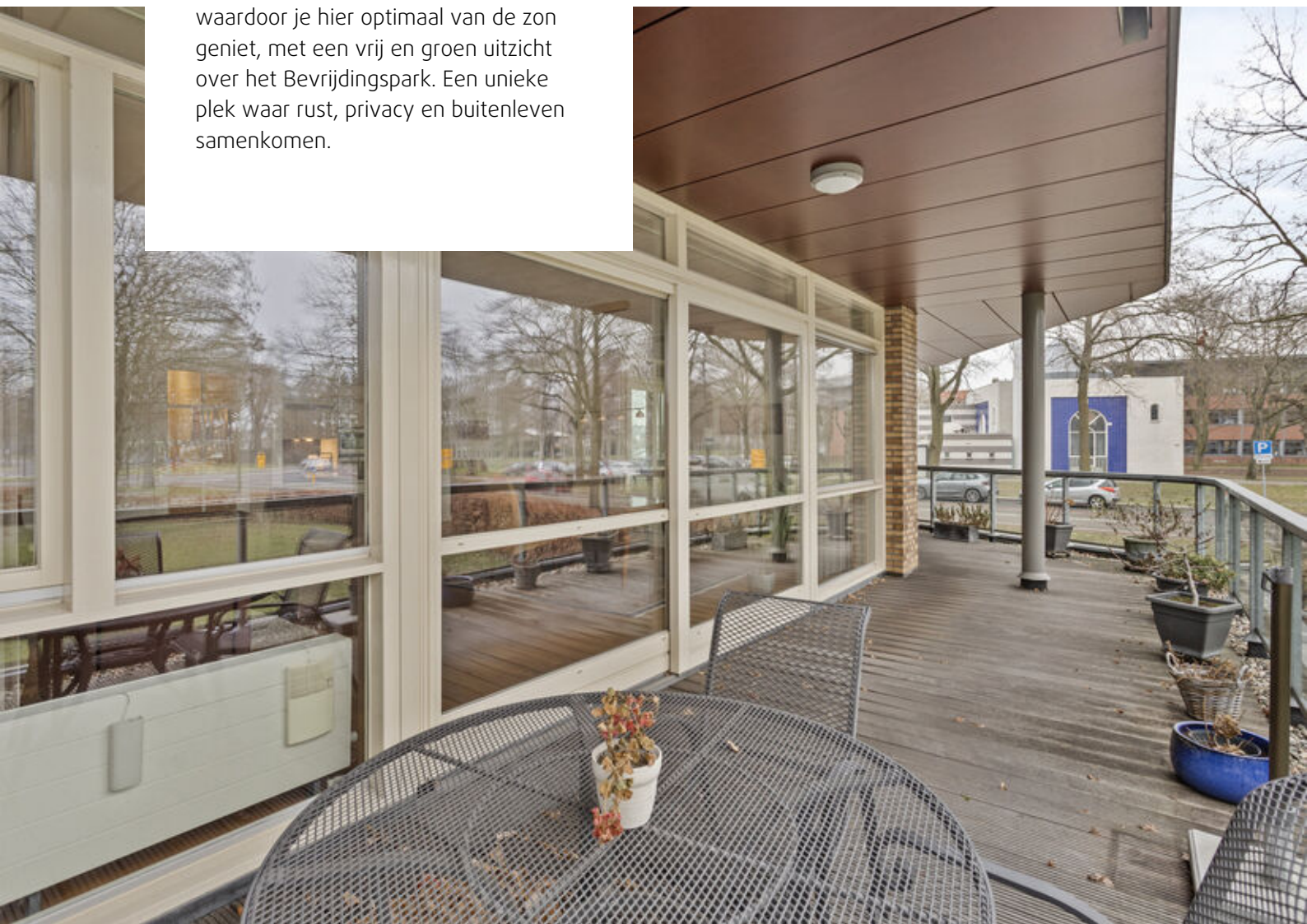
De badkamer is compleet en luxe uitgevoerd met een ligbad, ruime inloopdouche, wandcloset, een dubbel wastafelmeubel, een spiegelkast met verlichting en een radiator.





#### Buitenruimte:

Vanuit de living stap je het prachtige balkon/terras op dat rondom het appartement loopt. Dit royale buitenverblijf ligt op het zuidwesten, waardoor je hier optimaal van de zon geniet, met een vrij en groen uitzicht over het Bevrijdingspark. Een unieke plek waar rust, privacy en buitenleven samenkomen.

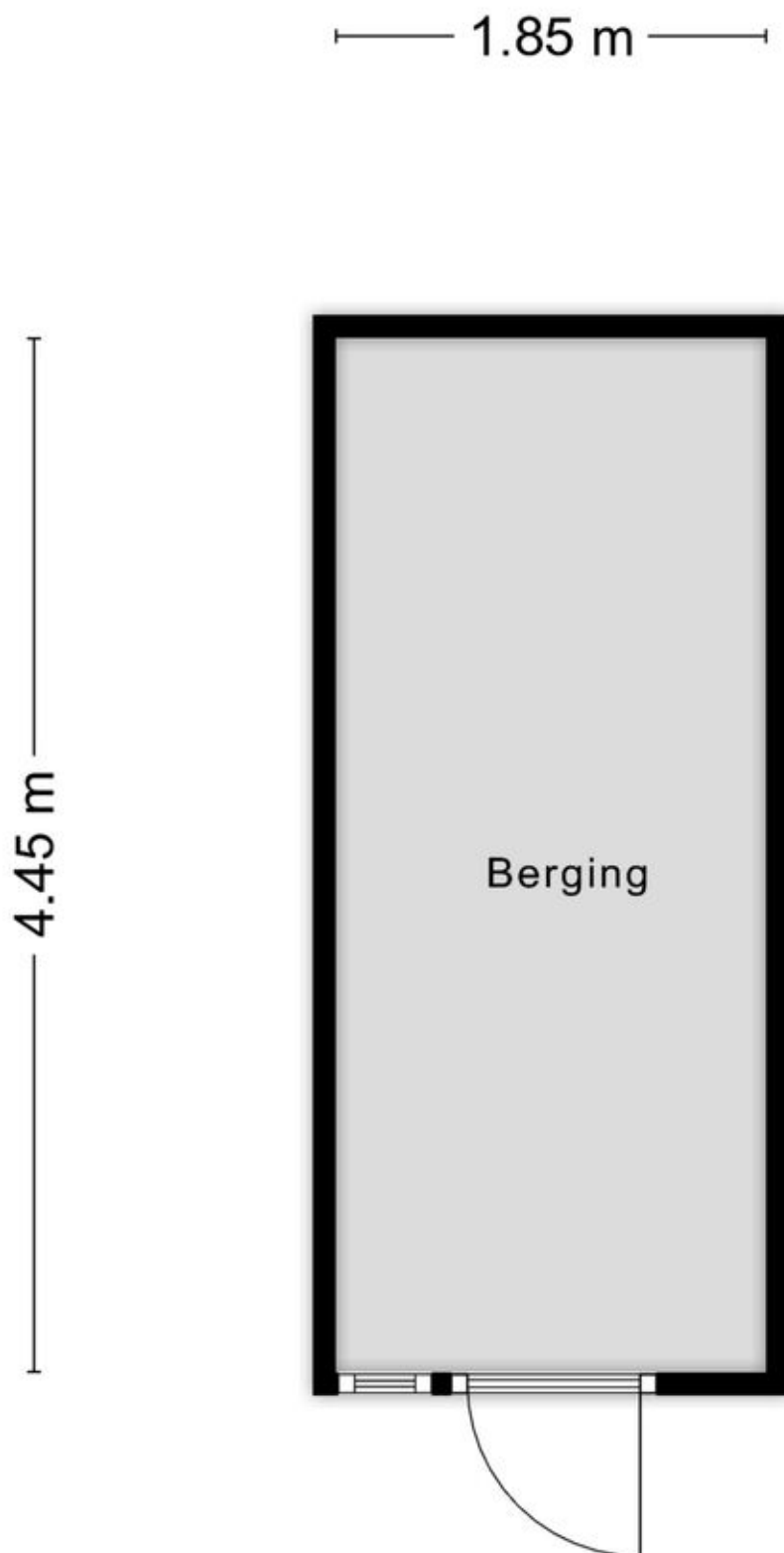




# Appartement



# Berging







# Wonen in Uden

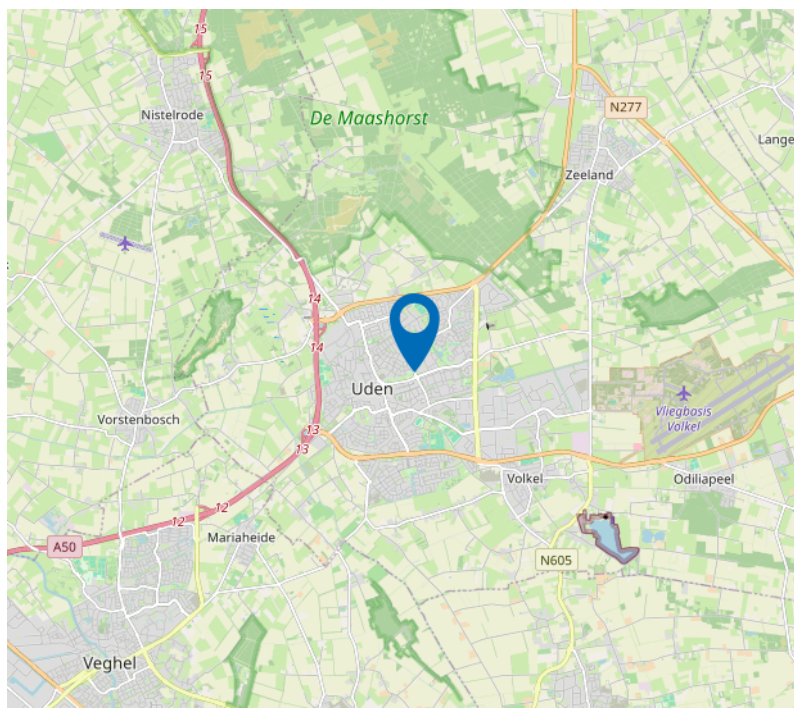
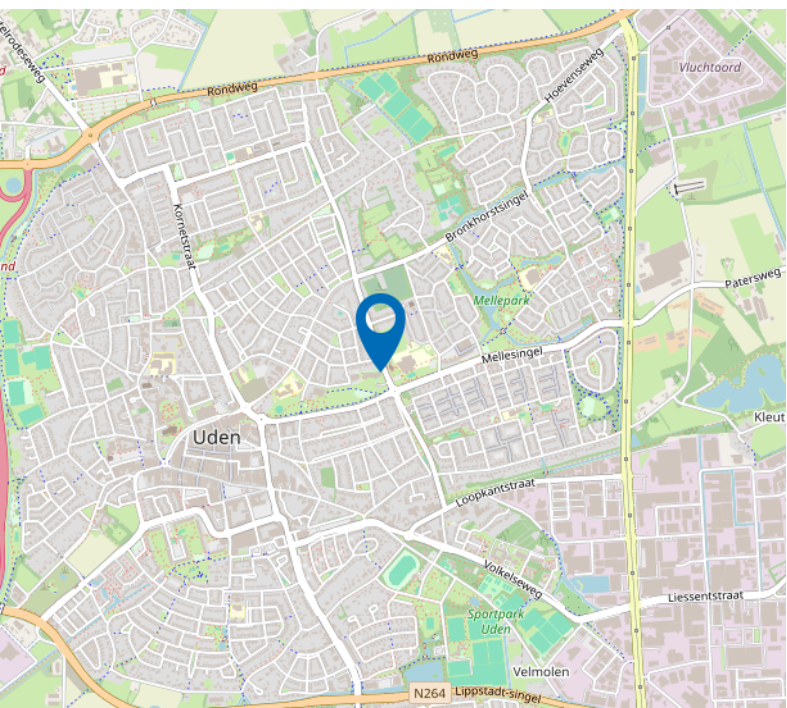
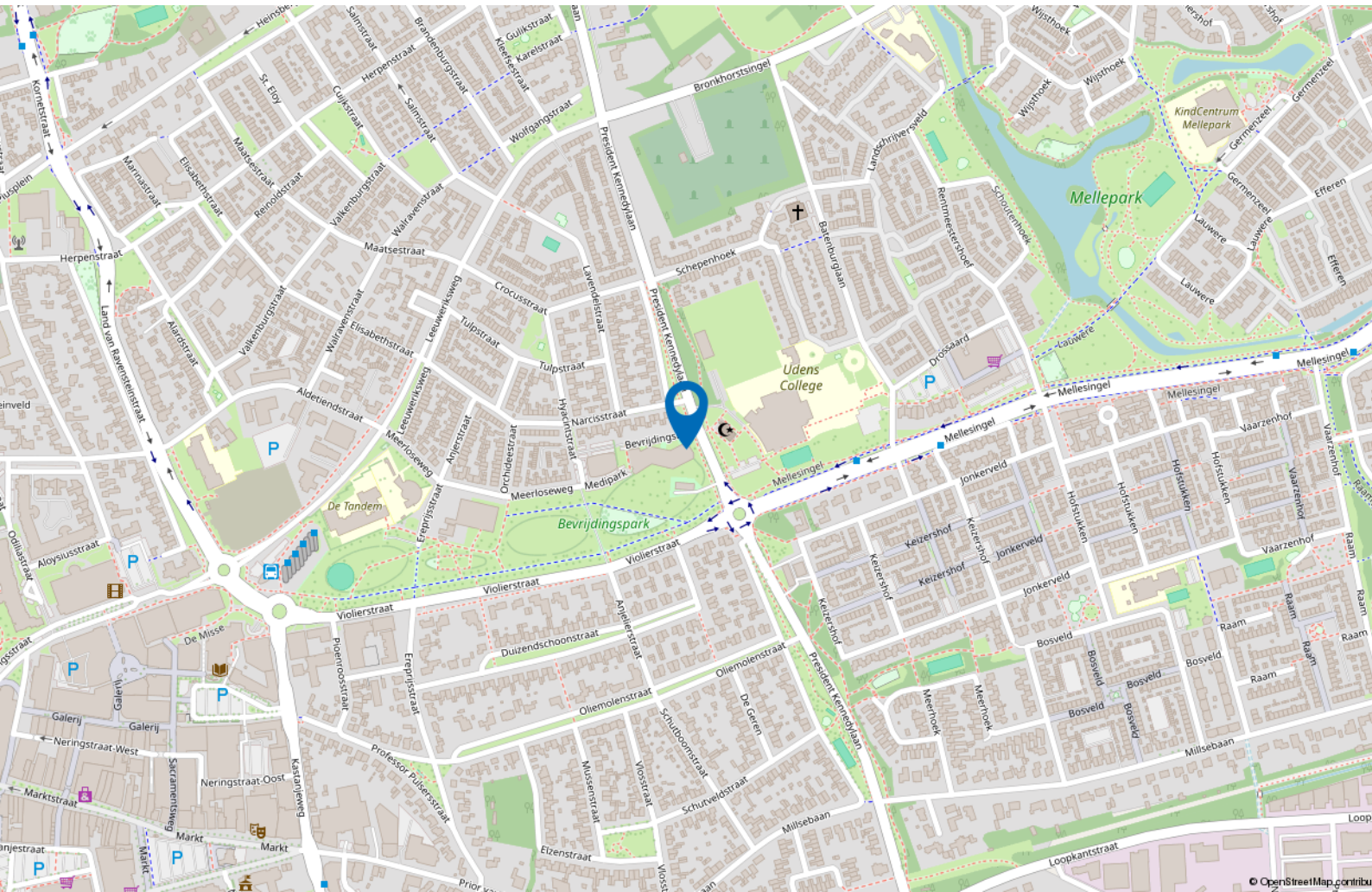
Uden is een typisch Brabantse gemeente: super gezellig, groen en gastvrij. Een bruisende gemeenschap, waar veel wordt georganiseerd en waar burens elkaar nog écht kennen. Prettig om te wonen door de ideale combinatie van stadse voorzieningen en een landelijk karakter. En niet onbelangrijk: door al die voordelen zijn de huizen in Uden relatief waardevast.

Uden heeft een gezellig centrum dat al van oudsher veel bezoekers trekt. Volgens kenners komt dat vooral door de combinatie van een ruime variatie aan winkels (van grote warenhuizen tot kleine unieke boetieks), talloze horecagelegenheden, de compacte looproute, voldoende parkeergelegenheid en extra stedelijke culturele voorzieningen zoals een

bioscoop, theater, evenementenhal, poppodium en museum. Of komt dat toch vooral door de beroemde gastvrijheid van de Udenaar?!

Ook de omgeving van Uden biedt je talloze mogelijkheden om er op uit te trekken, te sporten of te recreëren. Zo ligt Uden aan de rand van natuurgebied De Maashorst; met ruim 4000 hectare aan pure natuurpracht een echte uitdaging om te ontdekken. Daarnaast zijn er nog diverse andere natuurgebieden, zoals de bossen van Odiliapeel en de Bedafse Bergen.

# Locatie op de kaart





Maak kennis met  
dé makelaar  
in Uden en omgeving.



## Contactgegevens

Velmolenweg 149  
5404 LB Uden

0413-244288  
info@partnerwonen.nl  
www.partnerwonen.nl



**vastgoedcert  
gecertificeerd**

**tmi** taxatie management  
instituut  
*Powered by NVM*



onderdeel van:



Partner Wonen BV



Vrijstaand Wonen BV



Partner Bedrijfshuisvesting BV