



Chantal **Lefeber**
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Vraagprijs: € 700.000 k.k.



Bloembinderspark 77, **Lisse**



Energielabel
A



Woonoppervlakte
149 m²



Aantal slaapkamers
5

Kenmerken



Bouwjaar
2009



Woonoppervlakte
149 m²



Aantal kamers
6



Inhoud
undefined m³



Perceeloppervlakte
167 m²



Aantal slaapkamers
5



Garage
geen garage



Buitenruimte
achtertuin, voortuin



Ligging
in woonwijk



Omschrijving

Instapklare en uitgebouwde tussen woning met parkeergelegenheid op eigen terrein, in 2009 gebouwd in de geliefde en karakteristieke jaren '30 stijl! Het comfort van heden (energielabel A) maar dan in de o zo geliefde haren '30 stijl

Deze fraaie tussenwoning heeft het helemaal: sfeervol afgewerkt, uitgebouwde woonkamer met 2 keer openslaande deuren naar de achtertuin, heerlijke veranda, 2 dakkapellen, parkeergelegenheid op eigen terrein en totaal maar liefst 5 slaapkamers!

En dan nog de locatie: gelegen in de geliefde woonwijk Sierkwartier, aan de rand van het dorpscentrum, met alle voorzieningen binnen handbereik. Vorenstaande in combinatie met de centrale ligging in het hart van de veelzijdige Duin- en Bollenstreek, in de directe nabijheid van zee, duinen en bossen maakt deze woning absoluut een bezichtiging waard!



Energielabel
A



Verwarming
c.v.-ketel



Isolatie
volledig geïsoleerd



Indeling

Indeling: entree, hal met garderoberuimte, meterkast en toilet. Vanuit de hal toegang tot de gemoderniseerde (2024) keuken welke is voorzien van allerhande inbouwapparatuur en een fraaie keramische aanrechtbladen. Aan de achterzijde bevindt zich de uitgebouwde woonkamer. De uitbouw is voorzien van een dubbele lichtkoepel alsmede 2 keer openslaande deuren naar de zeer vrij gelegen achtertuin. Door de lichte kleurstellingen, de uitbouw en de lichtkoepels is er een royale en zeer lichte woonkamer gerealiseerd. De oppervlakte van de woonkamer en keuken tezamen bedraagt maar liefst $\pm 50 \text{ m}^2$.

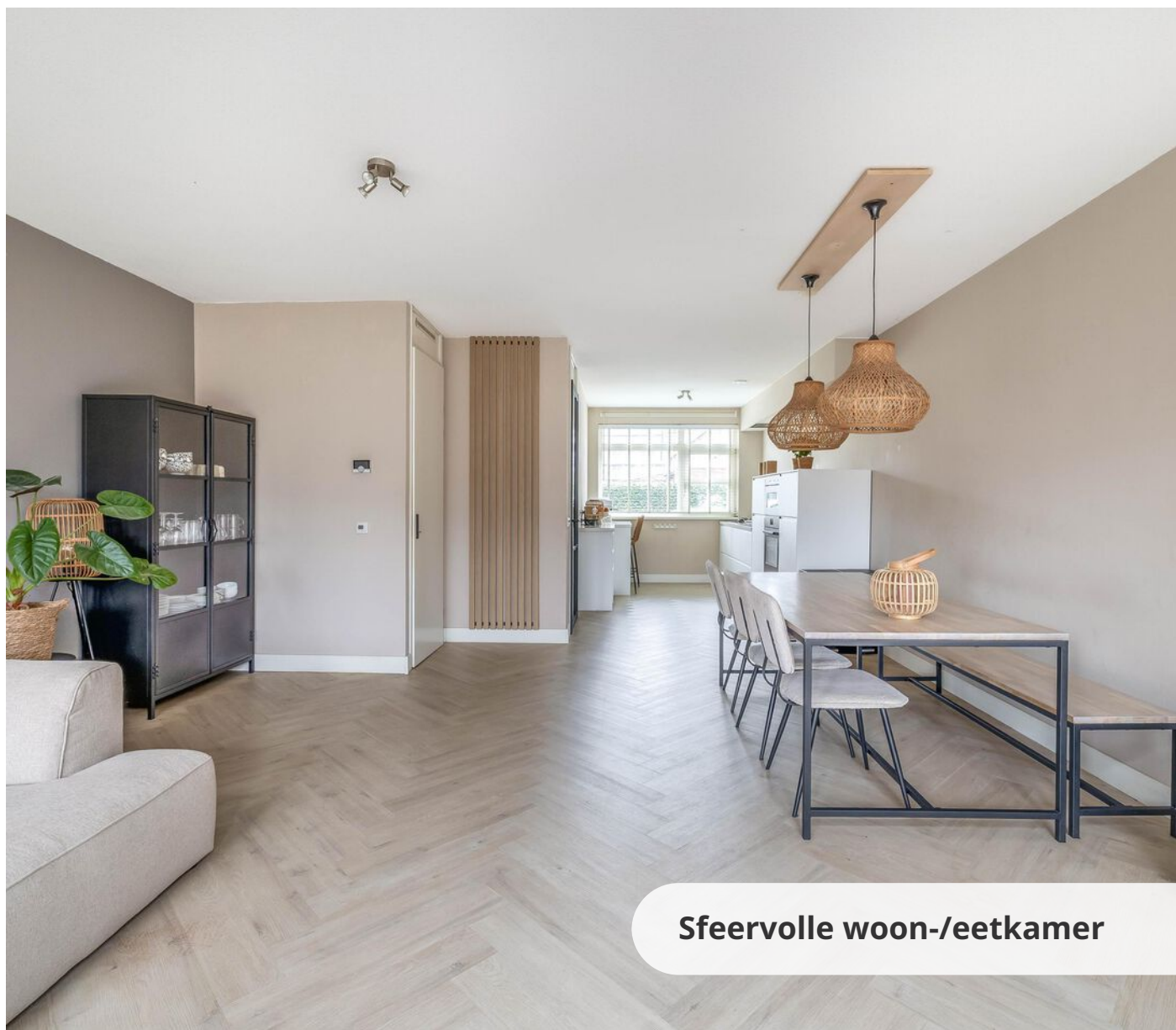
1e etage: Overloop, slaapkamer ($\pm 16 \text{ m}^2$) over de volle breedte van de woning. Keurige en gemoderniseerde (± 2020) badkamer met ligbad, douche en wastafelmeubel en nog een separaat toilet. Aan de voorzijde van de woning nog twee slaapkamers van respectievelijk $\pm 10 \text{ m}^2$ en $\pm 7 \text{ m}^2$.

2e etage: Overloop met toegang tot de bergvliering (middels vlizotrap). Deze bergvliering herbergt vele kubieke meters aan opslag en heeft een nokhoogte van bijna 2 meter. Aan de achterzijde van de woning een prima slaapkamer ($\pm 12 \text{ m}^2$) met toegang tot de technische ruimte waar zich ook de CV- en MV opstelling bevindt, alsmede de aansluitingen voor de wasapparatuur. Aan de voorzijde nog een leuke slaapkamer ($\pm 16 \text{ m}^2$) met een leuk 'nisje'. De 2e etage is aan zowel de voor- als achterzijde voorzien van een dakkapel.

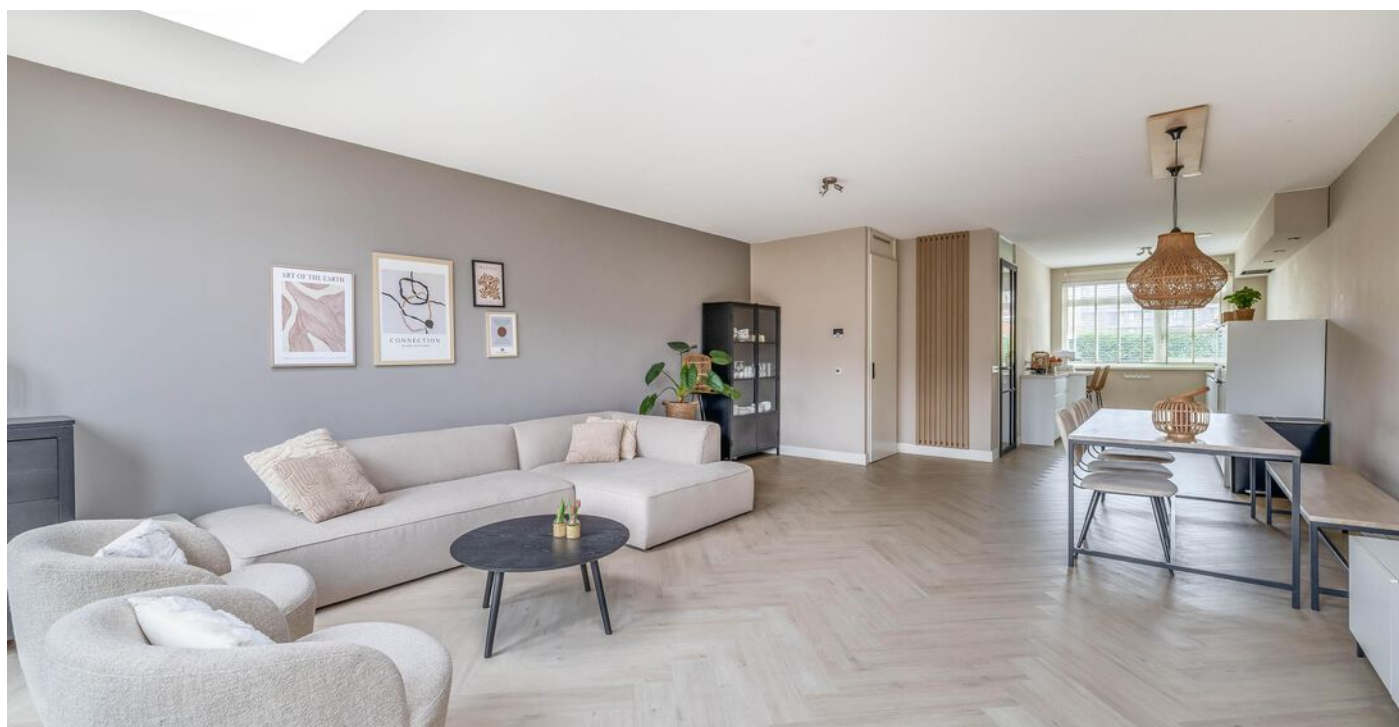
Tuin: de voortuin is geheel betegeld en biedt de mogelijkheid om 2 auto's op eigen terrein te parkeren. De achtertuin is leuk en sfeervol aangelegd en is voorzien van een vergrootte berging ($\pm 9 \text{ m}^2$) voorzien van elektrisch bedienbare roldeur alsmede een sfeervolle veranda ($\pm 11 \text{ m}^2$) waar je tot in de late uurtjes heerlijk kunt genieten van de rust en de privacy!

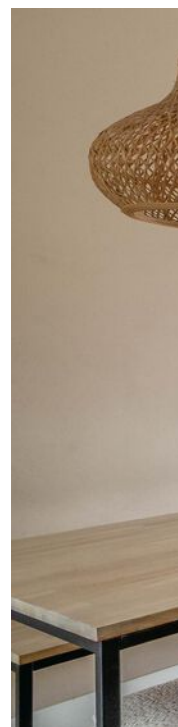
Bijzonderheden:

- Instapklare eengezinswoning
- voorzien van 5 slaapkamers
- In 2009 gebouwd in de geliefde jaren '30 stijl
- Uitgebouwde woonkamer
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- 2e etage voorzien van een dakkapel aan zowel de voor- als achterzijde
- Vrij gelegen en veel privacy biedende achtertuin met sfeervolle veranda



Sfeervolle woon-/eetkamer







Heerlijke sfeervolle
en uitgebouwde
woonkamer met
aansluitend de fraaie
keuken met een
oppervlakte tezamen
van $\pm 50 \text{ m}^2$!

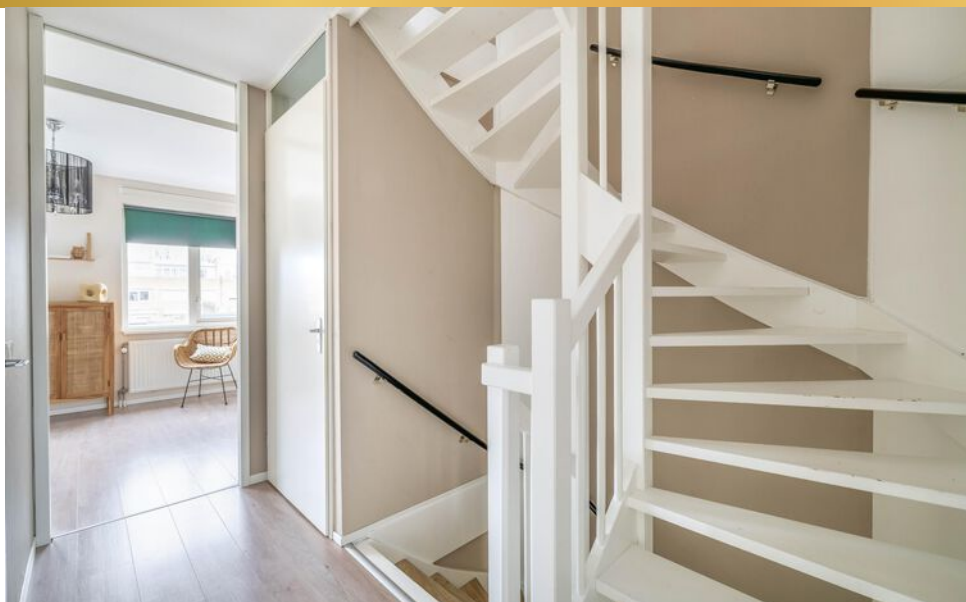






1e etage, slaapkamers en badkamer







2e etage: 2 slaapkamers, 2 dakkapellen



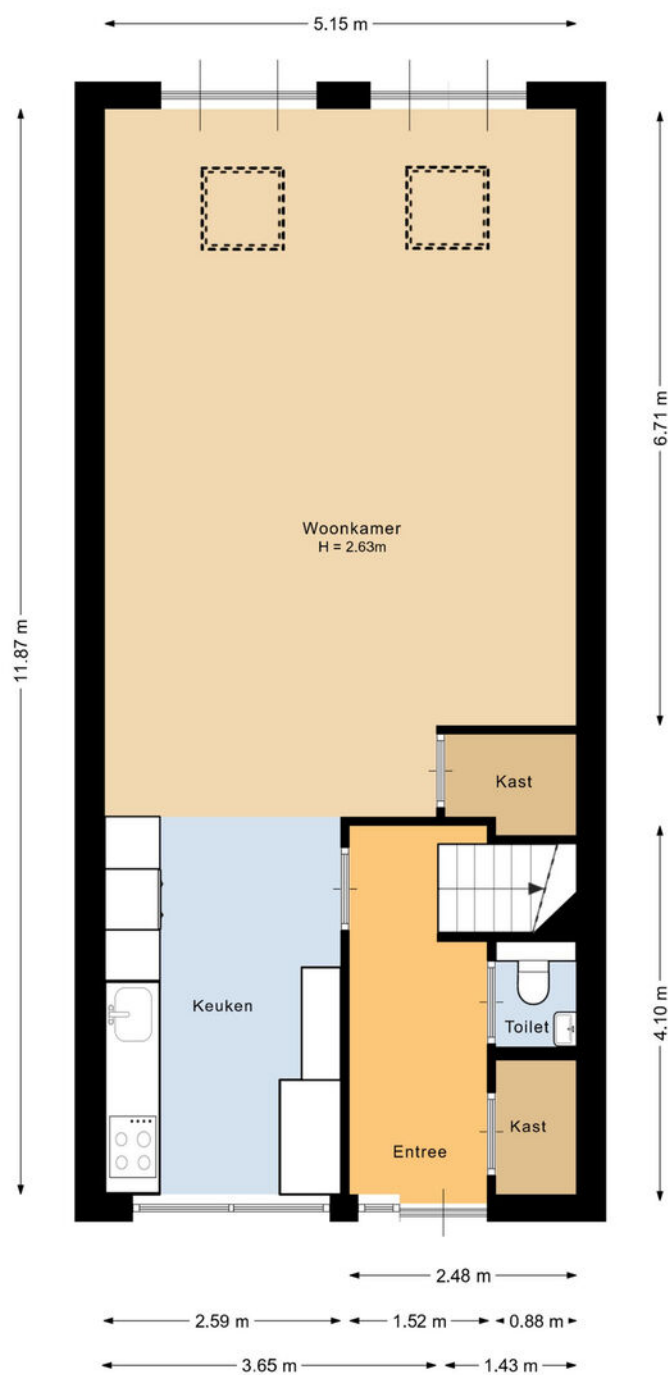




Heerlijke tuin
inclusief berging en
veranda. En dat in
een superleuke
woonwijk, aan de
rand van het
dorpcentrum.



Begane grond



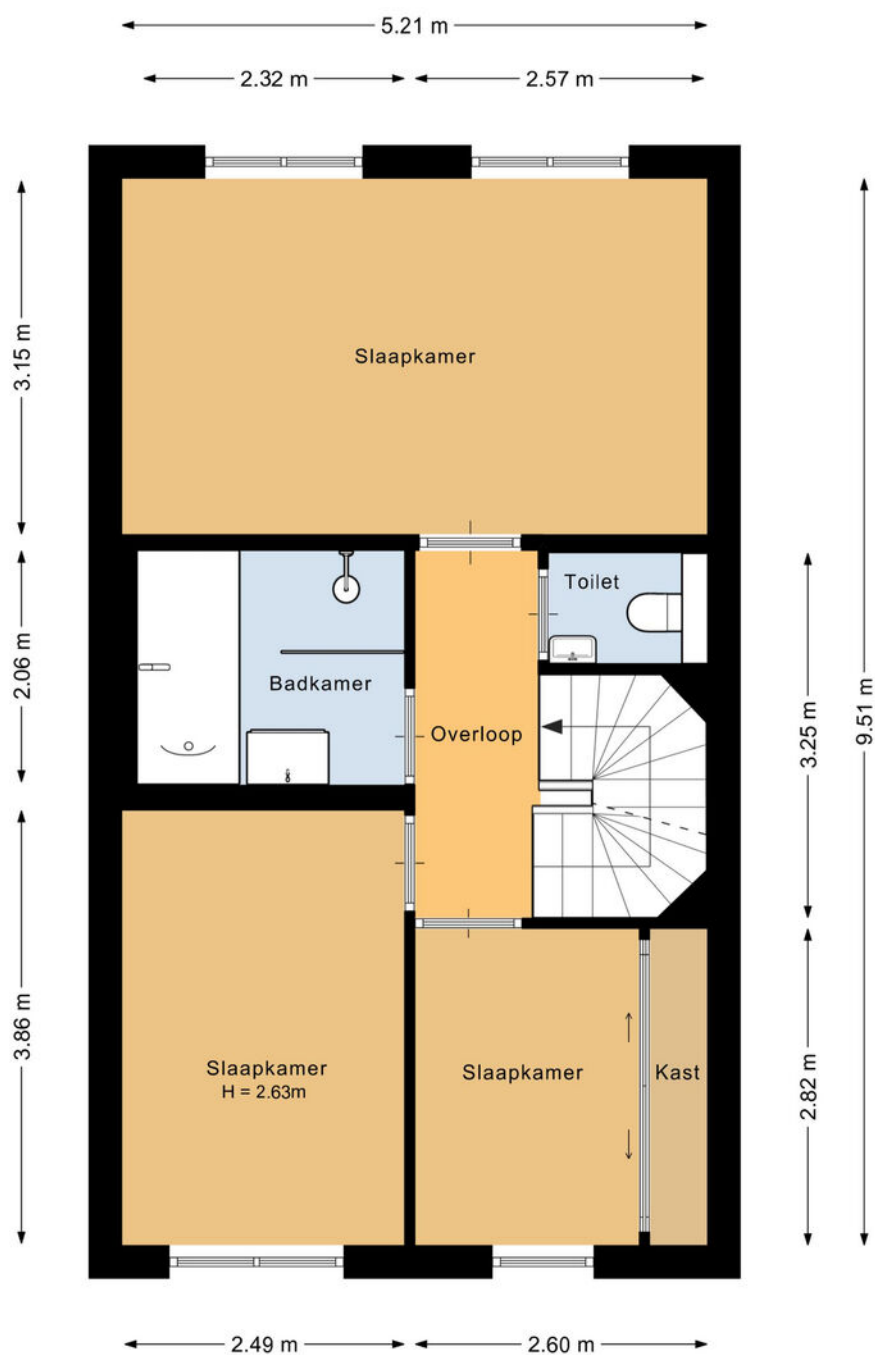
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



3D



1e etage



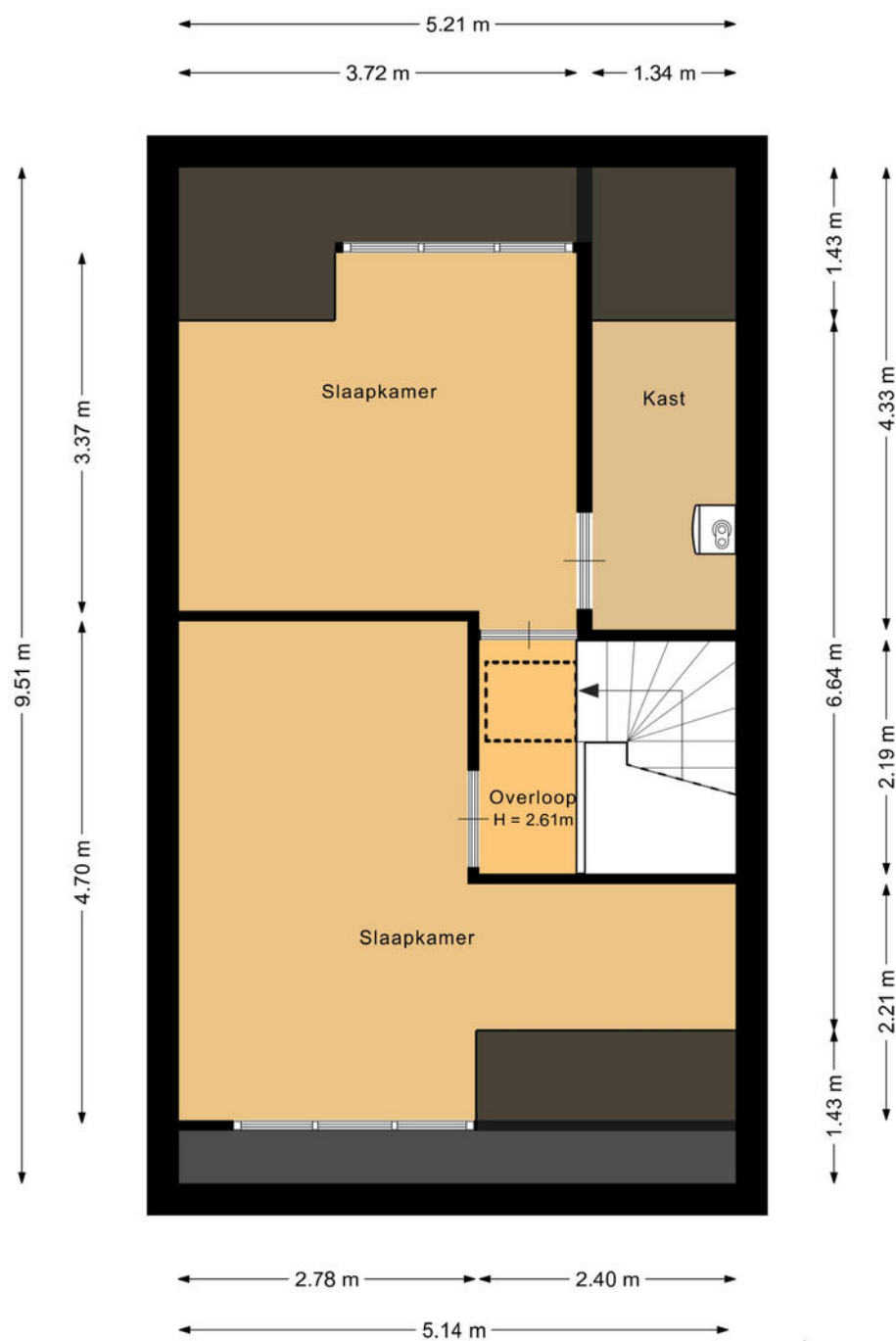
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



3D



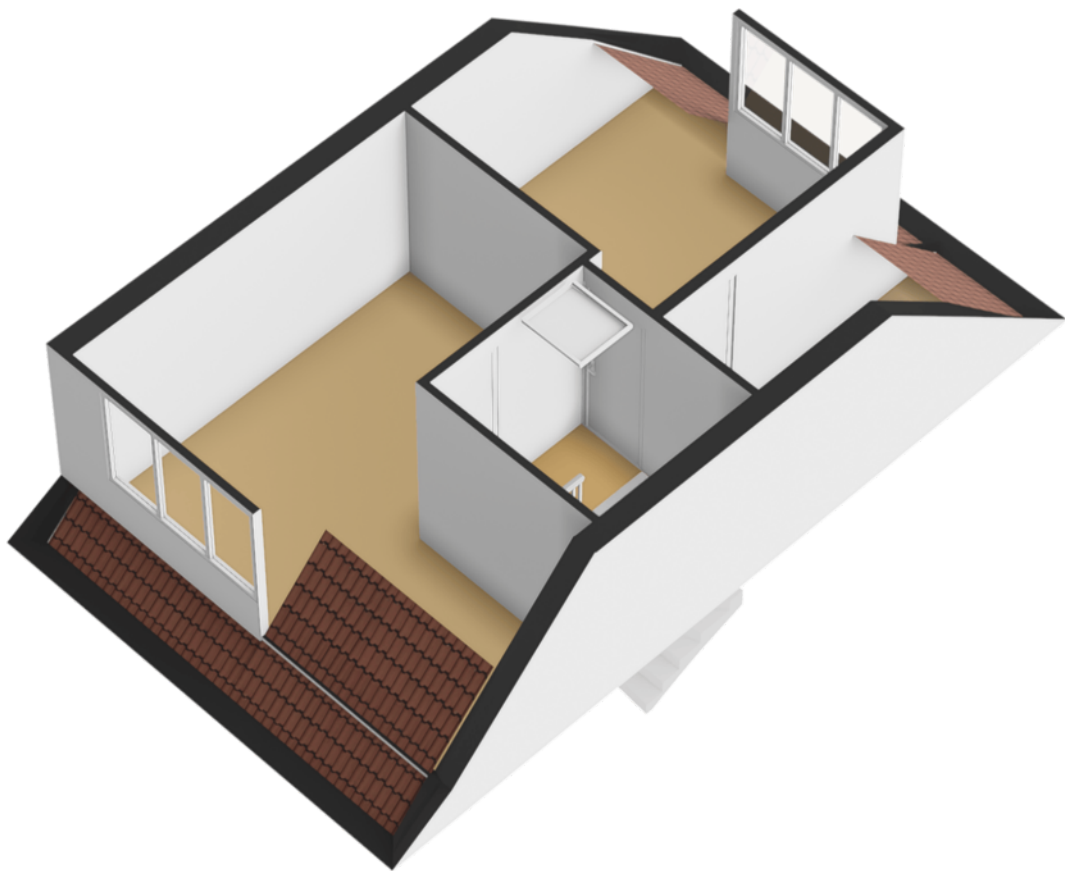
2e etage



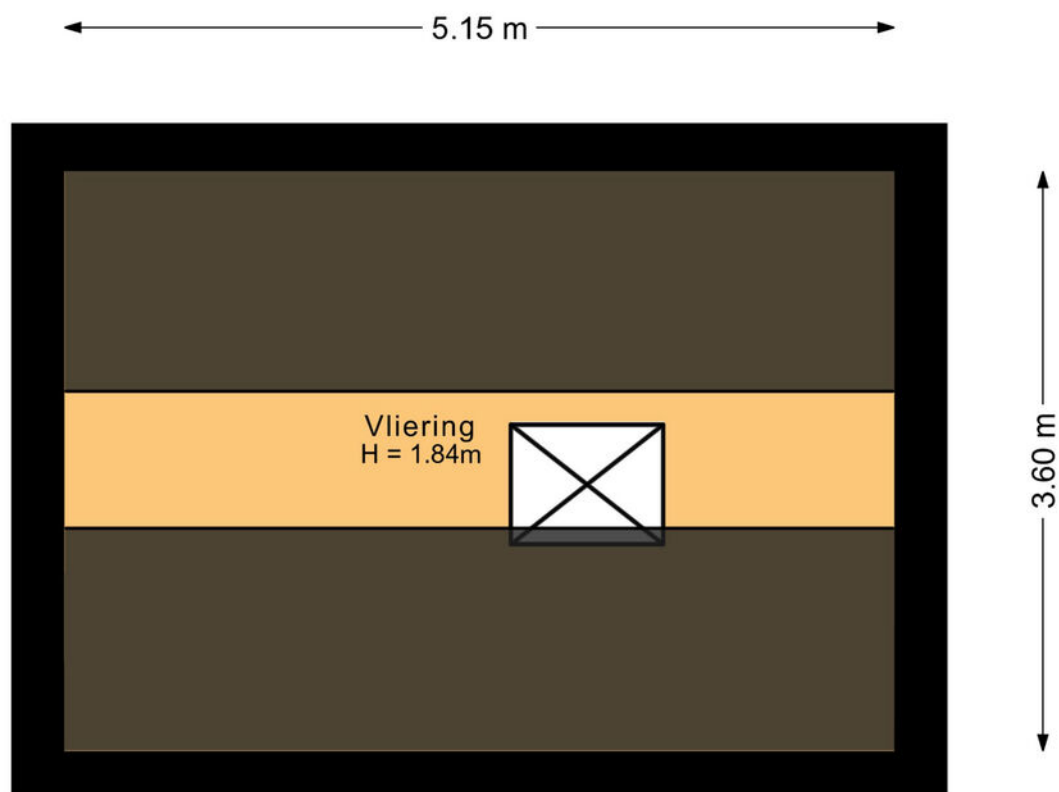
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



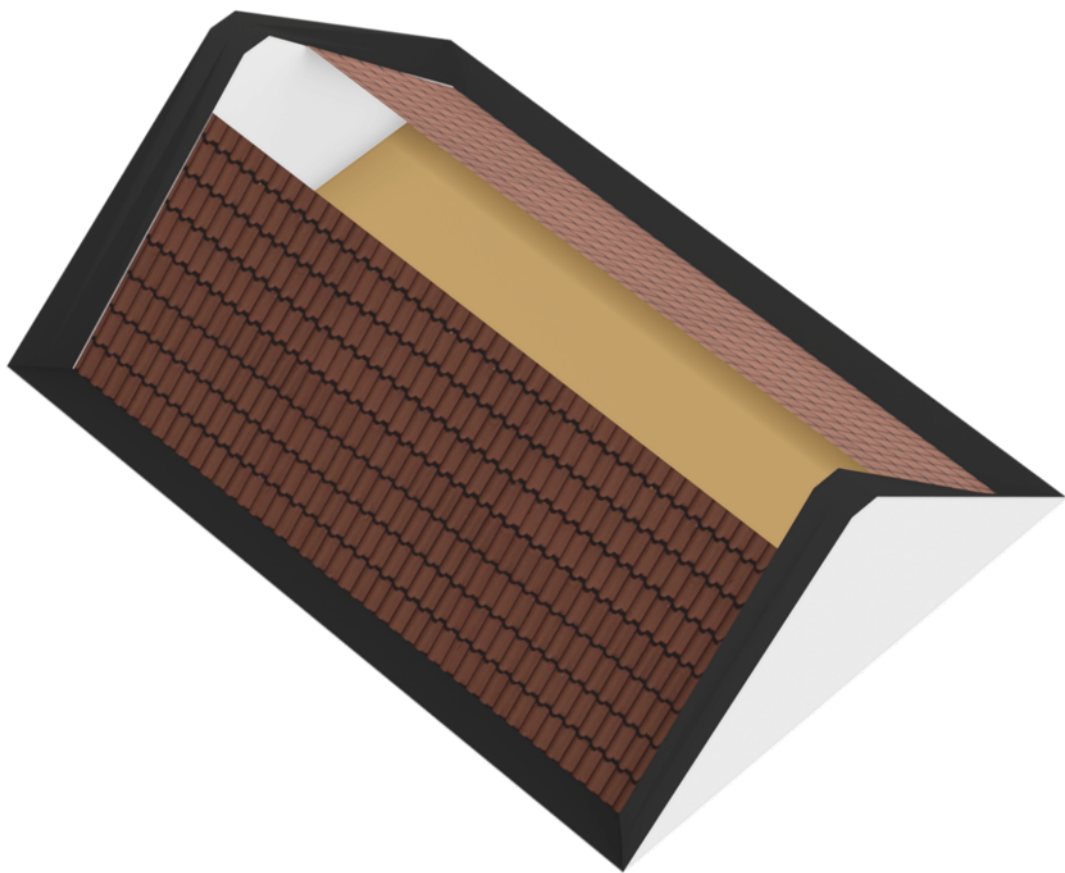
3D



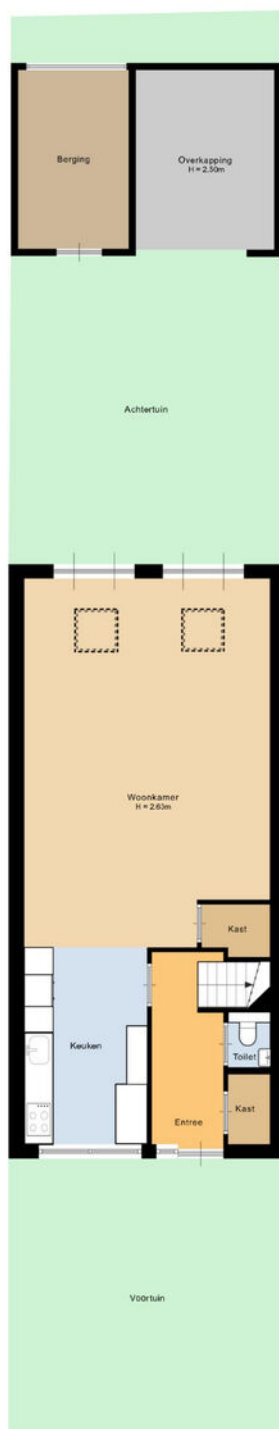
Bergvliering



3D



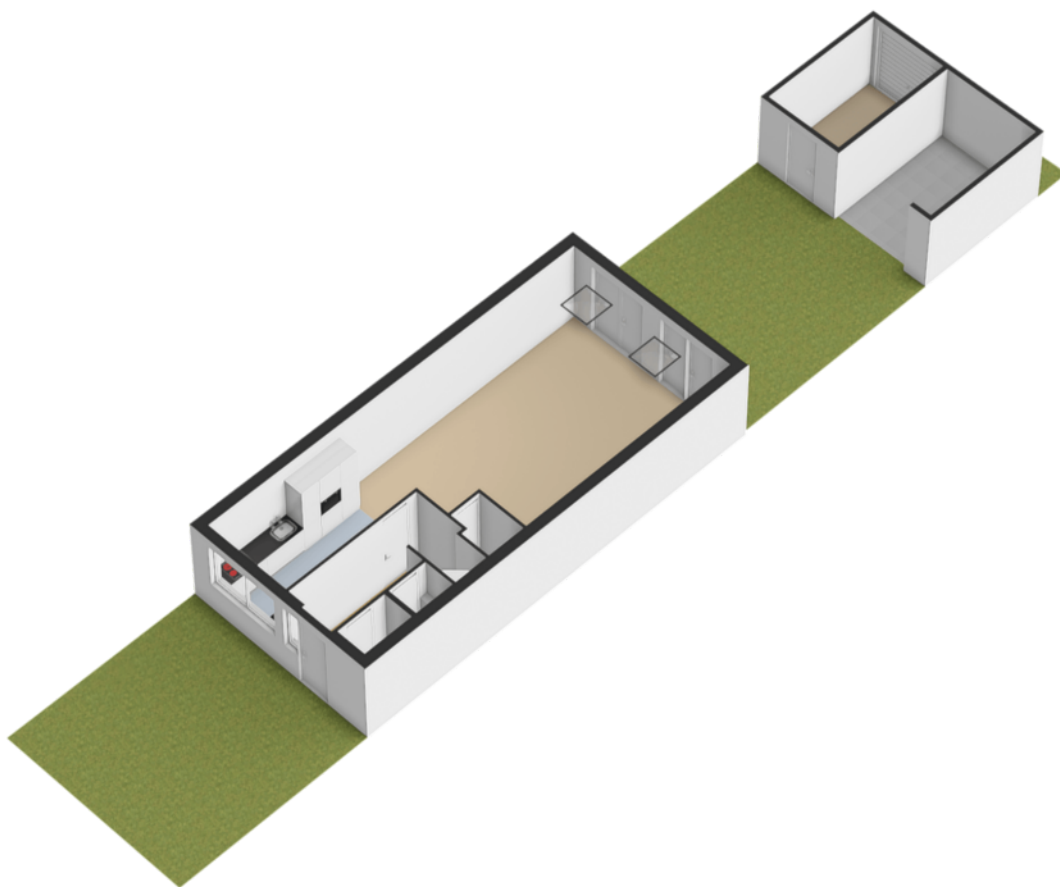
Situatie



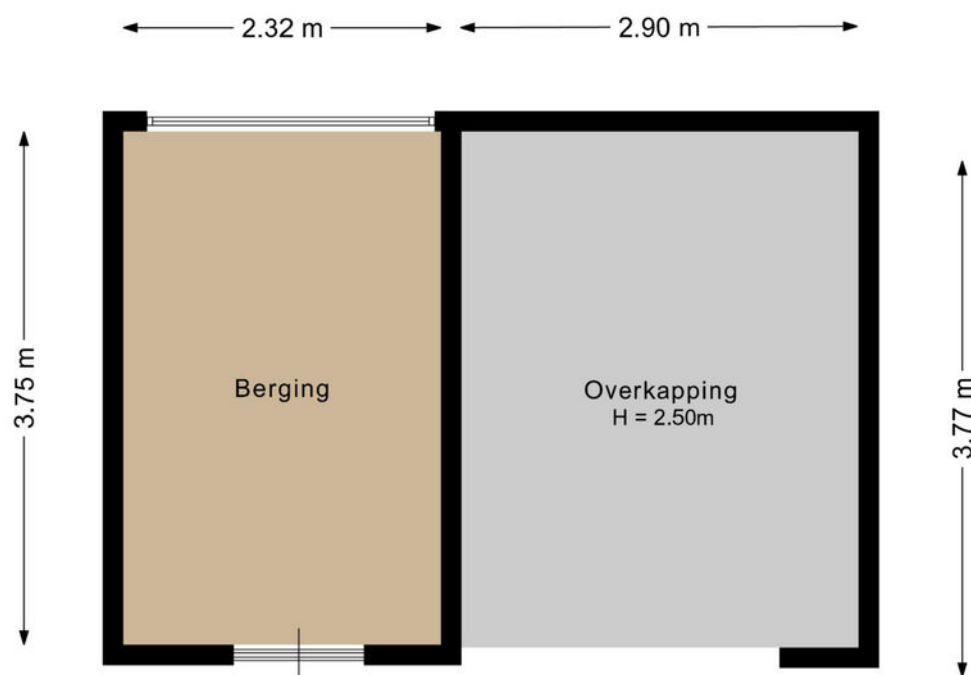
Deze plattegrond is met de meeste zijkanten getekend.
E' kunnen geen meten aan worden ontleend.



3D



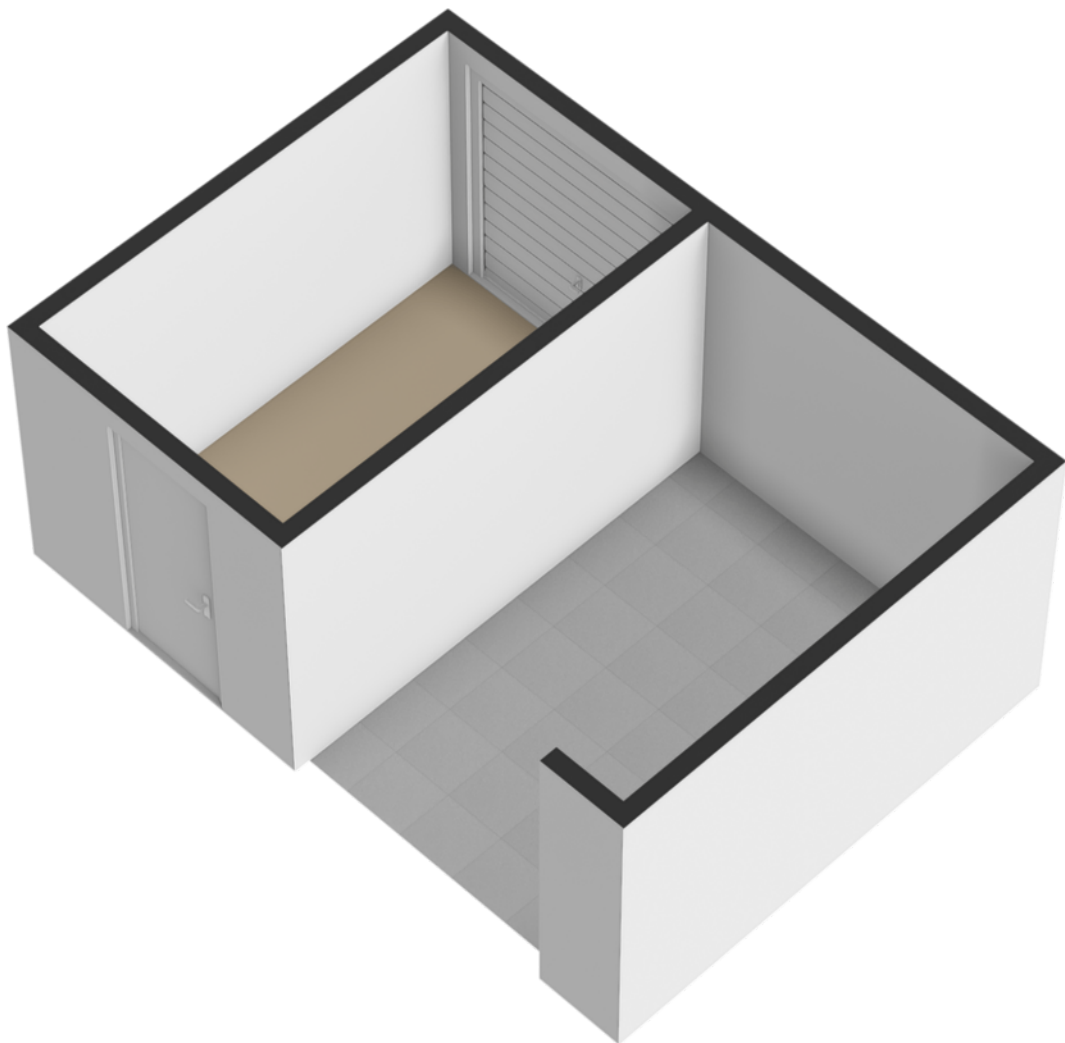
Berging/veranda



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



3D



NEN-certificaat

Object: Woning

Adres: Bloembinderspark 77

Postcode, plaats: 2161 XR, Lisse

Opdrachtgever: FotoHuisMedia

Datum: 11-02-2026



Chantal Lefeber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK

<i>Meetrapport</i>	GOW Gebruiksopp. Wonen	GOOIR Overige inpandige ruimte	GOGBR Gebouwgebonden Buitenruimte	GOEB Externe bergruimte	H<1,50 Beperkte stahoogte	Volume (m³)
Begane grond	61.39					227.68
Eerste verdieping	49.58					163.22
Tweede verdieping	38.36				10.58	125.48
Vliering		4.38			14.14	25.62
Berging				8.70		
Totaal	149.33 m²	4.38 m²	0 m²	8.70 m²	24.72 m²	542.00 m³



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bloembinderspark 77



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lisse
Sectie D
Perceel 8591

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 28 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Aantekeningen

[illegible]

Over ons



“Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”

U bent ons ongetwijfeld al eens tegengekomen. Chantal Lefebber begon in 2000 haar eigen makelaarskantoor in Lisse en maakte het haar missie om het beste kantoor van de regio te worden. Met die motivatie gaat Chantal iedere dag de strijd aan om voor u de meest optimale (ver)koop tot stand te brengen.

De frisse en creatieve aanpak van Chantal Lefebber Makelaars wordt door onze klanten op prijs gesteld. Tot ons grote plezier zien wij dit terug in de hoge beoordelingen van onze klanten. In haar eentje zou Chantal dit allemaal niet kunnen. Naast haar staat een sterk team van deskundige medewerkers, met ieder hun eigen kwaliteit.



Contact

Bezoek- en postadres

Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

Openingstijden

Maandag.....	09:00 - 17:30
Dinsdag.....	09:00 - 17:30
Woensdag.....	09:00 - 17:30
Donderdag.....	09:00 - 17:30
Vrijdag.....	09:00 - 17:30
Zaterdag.....	Op afspraak
Zondag.....	Gesloten

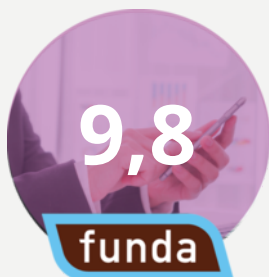


www.chantallefeber.nl

Beoordelingen van klanten

"Onze verwachtingen waren hoog t.o.z van de makelaar we zijn niet teleurgesteld. Goede kennis van de markt en meteen reageren op de wisselende markt. Goede samenwerking en transparant op de momenten dat er beslist moest worden. We zijn zeer tevreden met deze makelaar."

- Dhr. Pols

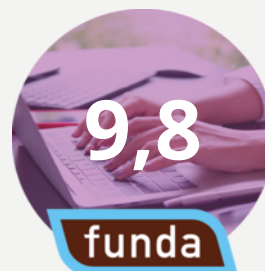


"Intake : duidelijke afspraken en je weet wat je te wachten staat zowel wat betreft de presentatie als de prijs. Begeleiding: prima. Na elke bezichtiging een terugkoppeling. Altijd bereikbaar en zelfs in het weekend terug gebeld. Chantal, Jesse en Sis bedankt.."

- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"

- Een funda gebruiker



"Wat een geweldige begeleiding tijdens de verkoop van ons huis. Er werd zoveel vertrouwen uitgestraald dat ons huis verkocht zou worden dat dat ons steeds heel veel vertrouwen gaf in deze spannende tijd. Goede adviezen, nauw contact en veel positiviteit. En dan de geweldige foto's, het filmpje en professionaliteit daarvan.... Gewoon geweldig! Top makelaars!! Dank voor alles!"

- Mevr. de Greef



Onze diensten

1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop. Daarnaast verzorgen we huur en verhuur en hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist



Aankoop

in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

2. Aankoop

Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

(Ver)huren

Meer informatie?
Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

3. Taxatie

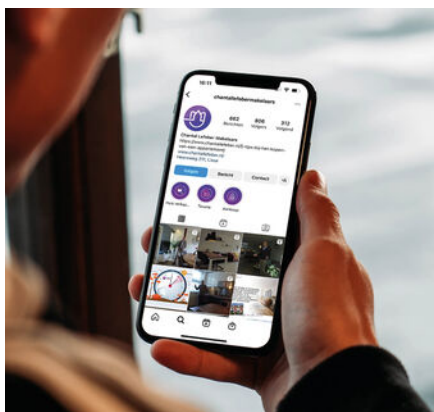
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

4. (Ver)huren

Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



360° fotografie

Interesse

IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl



Chantal Lefeber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK